



2025年6月17日 星期二      zqsb@stcn.com (0755)83501750

证券代码:000736      证券简称:ST中地      公告编号:2025-068  
债券代码:149610      债券简称:21中交债      债券代码:148385      债券简称:23中交04  
债券代码:148551      债券简称:23中交06      债券代码:134164      债券简称:25中交01  
债券代码:133965      债券简称:25中交02      债券代码:134197      债券简称:25中交03

## 中交地产股份有限公司 关于控股股东及间接控股股东 出具避免同业竞争承诺的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司(以下简称“中交地产”、“公司”或“本公司”)于2025年6月16日召开第十届董事会第四次会议,第十届监事会第三次会议,审议通过《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》,中交地产拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司(以下简称“本次重组”),本次重组的具体情况详见公司于巨潮资讯网披露的相关公告。

本次重组前,公司主营业务为房地产开发及销售。本次重组完成后,公司不再开展房地产开发及销售业务,未来将聚焦于存量房产运营及运营(包括商业管理、自持物业租赁)等轻资产业务,实现向轻资产运营模式的战略转型。

为避免本次交易后新增上市公司构成重大不利影响的同业竞争,公司控股股东、间接控股股东已于2025年6月16日出具避免同业竞争的承诺函。具体内容如下:

一、控股股东中交地产集团出具的《关于避免同业竞争的声明与承诺函》,中交集团已新出具的承诺具体如下:

“一、上市公司的业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

一、上市公司业务定位  
本次交易完成后,本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台,鼓励上市公司在该领域长期发展、做大做强,支持上市公司不断提升竞争优势,并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺  
本公司作为上市公司的控股股东,现承诺如下:

业租赁)等轻资产业务,实现战略转型及高质量发展

上市公司房地产开发业务持续处于亏损状态,为实现长期稳定发展的目标,上市公司拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东地产集团。

未来上市公司将聚焦于物业服务和管理与运营等轻资产业务,实现向轻资产运营模式的战略转型。

二、优化资产结构,降低资产负债率及偿债压力

目前上市公司的负债总额及资产负债率较高,面临较大的偿债压力。置出房地产开发业务相关资产及负债有利于降低上市公司资产负债率,优化资产结构,降低上市公司偿债压力,从而增强上市公司盈利能力及持续经营能力。

(二)交易对方中交地产集团基本情况如下:

公司名称:中交房地产集团有限公司  
统一社会信用代码:91100000335015281  
企业类型:有限责任公司(企业法人)  
注册资本:1,500,000万元  
法定代表人:郭王亮  
成立日期:2015年3月24日  
住所:北京市朝阳区福外大街5号2号楼九层  
办公地址:北京市朝阳区福外大街5号4号楼大厦  
经营范围:房地产开发;物业管理;建设工程项目管理;销售自行开发的商品房;出租商业用房;出租办公用房;项目投资;投资管理;资产管理;投资咨询;市场信息法信息主选择经营项目;开展股权投资活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

(三)交易标的的基本情况

1.长沙金拾通房地产开发有限公司(1)概况

公司名称:长沙金拾通房地产开发有限公司  
注册资本:15,000万元  
企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册地址:长沙市雨花区湘府东路103号  
主要办公地点:长沙市雨花区湘府东路103号  
成立日期:2024年1月18日  
成立地点:湖南省长沙市雨花区  
法定代表人:王祝松  
主营业务:房地产开发和销售

(2)历史沿革

长沙金拾通房地产开发有限公司系由中交地产于2022年出资设立,设立时的注册资本为15,000万元,开发业务相关资产及负债由中交地产注入,未承接其他物业服务和管理运营业务。

(三)股权结构及产权控制关系

截至本报告签署日,长沙金拾通房地产开发有限公司的股权架构如下:

(四)交易价格及定价依据

本次拟转让资产项目包含在上市公司本次重大资产重组标的资产范围内。本次重组交易聘请了北京天健兴业资产评估有限公司作为资产评估机构对标的资产进行评估。根据资产评估机构出具的《资产评估报告》(天兴评报字[2025]第0601号),采用资产基础法对标的资产评估结果如下:

截至评估基准日2024年12月31日,标的资产净资产账面价值为-391,881.75万元,评估值为-297,604.13万元,评估增值94,277.62万元,增值率24.06%。

基于上述评估结果,经交易双方协商,确定交易价格如下:

序号      交易对方      交易标的名称及权益比例      现金对价      其他      该笔交易对支付方的总计

1      地产集团      上市公司持有的房地产资产及负债,包括股权、债权及其他相关权益      1元      -      1元

四、本次交易对公司的影响

本次重组前,上市公司主营业务为房地产开发及销售。通过本次重组,上市公司拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东地产集团,实现向轻资产运营模式的战略转型。

未来上市公司将进一步突出物业竞争能力,采取提升集团内资源协同,加强市场化业务拓展,开展行收并收,发展物业管理等多种措施扩大业务规模,完善业务布局,提升运营效率,增强盈利能力,实现高质量发展。

五、交易履行的审议程序

(一)已经履行的审议程序

2025年4月12日,上市公司召开第十届董事会第一次会议,审议通过本次交易,有关事项在《证券时报》(以下简称“证券时报”)及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露。

2025年4月12日,上市公司已与地产集团就本次交易事宜签署附条件生效的《资产出售协议》。

2025年6月13日,中国交通建设集团有限公司作出《关于中交地产股份有限公司重大资产重组事项的公告》,披露了本次交易的基本情况。

2025年6月13日,上市公司披露了《资产评估报告》(天兴评报字[2025]第0601号)已经中国交通建设集团有限公司披露。

2025年6月16日,上市公司召开第十届董事会第四次会议,审议通过《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书(草案)》及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案,有关事项在《证券时报》(以下简称“证券时报”)及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露。

(二)本次交易尚需履行的内部和监管程序,备案程序

1.本次交易及本次交易涉及的相关事宜经上市公司股东大会审议通过;

2.深交所等监管机构要求履行的其他程序(如需)。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会  
2025年6月16日

证券代码:000736      证券简称:ST中地      公告编号:2025-070  
债券代码:149610      债券简称:21中交债      债券代码:148385      债券简称:23中交04  
债券代码:148551      债券简称:23中交06      债券代码:134164      债券简称:25中交01  
债券代码:133965      债券简称:25中交02      债券代码:134197      债券简称:25中交03

## 中交地产股份有限公司关于重大资产 出售暨关联交易的一般风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司(以下简称“中交地产”、“公司”)拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司(以下简称“本次重组”),本次重组的具体情况详见公司于巨潮资讯网披露的相关公告。

2025年6月12日,公司披露了《中交地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》(公告编号:2025-014)。

2025年6月24日,公司披露了《中交地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》(公告编号:2025-019)。

2025年4月12日,公司召开第十届董事会第一次会议,审议通过《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等与本次交易相关的各项议案,具体内容详见公司于《证券时报》(以下简称“证券时报”)及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书(草案)》等相关公告。

2025年5月23日,公司披露了《中交地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》(公告编号:2025-061)。

2025年6月16日,公司召开第十届董事会第四次会议,根据审计评估结果,重新审议通过《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》及与本次交易相关的各项议案,具体内容详见公司于《证券时报》(以下简称“证券时报”)及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书(草案)》等相关公告。

本次交易尚需满足多项条件后方可实施,本次交易能否获得相关的内部批准或核准存在不确定性,最终能否获得核准或批准也存在不确定性,公司将及时公告本次交易的最新进展。

此外,根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第8号——重大资产重组》的规定,如本次交易方案被深圳证券交易所股票交易存在明显异常,可能存在涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查(或者被司法机关立案侦查),导致本次交易被暂停、被终止的风险。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会  
2025年6月16日

证券代码:000736      证券简称:ST中地      公告编号:2025-067  
债券代码:149610      债券简称:21中交债      债券代码:148385      债券简称:23中交04  
债券代码:148551      债券简称:23中交06      债券代码:134164      债券简称:25中交01  
债券代码:133965      债券简称:25中交02      债券代码:134197      债券简称:25中交03

## 中交地产股份有限公司 第十届监事会第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司(以下简称“公司”或“中交地产”)于2025年6月12日以书面方式发出召开第十届监事会第三次会议的通知,2025年6月16日,公司第十届监事会第三次会议以现场方式召开,会议应到监事3人,实到监事3人,公司监事均亲自出席本次会议。本次会议由监事会主席叶朝晖先生主持,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会全体监事审议,形成如下决议:

一、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

二、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

三、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

四、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

五、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

六、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

七、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

八、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

九、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

十、以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规的议案》。

# 信息披露 | Disclosure B85

(一)方案概要

中交地产拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东地产集团。交易对方以现金方式支付对价。

表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权。

二、本次交易对方为中交地产集团。

表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权。

(三)标的资产

本次交易的标的资产为截至评估基准日(2024年12月31日)上市公司持有的房地产开发业务相关资产、债权及其他权益,具体包括:

1.中交地产持有的从事房地产开发业务公司的全部股权;

2.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

3.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

4.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

5.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

6.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

7.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

8.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

9.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

10.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

11.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

12.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

13.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

14.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

15.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

16.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

17.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

18.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

19.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

20.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

21.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

22.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

23.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

24.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

25.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

26.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

27.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

28.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

29.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

30.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

31.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

32.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

33.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

34.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

35.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

36.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

37.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

38.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

39.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

40.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

41.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

42.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

43.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

44.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

45.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

46.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

47.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

48.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

49.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

50.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

51.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

52.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

53.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

54.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

55.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

56.中交地产本部与开展房地产开发业务相关的应收款项,以及上市公司本部与房地产开发业务相关的其他资产;

管理协议》(以下简称“《重组管理办法》”)、《上市公司监管指引第9号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》