

证券代码:600708 证券简称:光明地产 公告编号:临2025-033

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●本报告期:2025年5月1日-2025年5月31日；  
●对外担保总额:截至本公告日,光明房地产集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“光明地产”)“上市公司”对外担保事项,均是由于光明地产及其子公司为下属公司提供担保,主要用于新增借款及借新还旧,公司2024年度担保总额度核定为人民币254亿元,期限至下一年的年中审议会议通过后对外担保额度的股东大会召开之日。

●本报告期,公司发生对外担保金额:约为人民币0.68亿元;

●本报告期,公司发生对外担保是否在关联担保:否;

●本报告期,公司发生对外担保是否存在反担保:本报告期内发生担保,被担保人为光明地产全资子公司,无须提供反担保。被担保人为控股子公司,应均承诺提供反担保或“同股同责”进行担保;

●公司对外担保逾期累计金额:无;

●特别风险提示:截至2025年5月31日,光明地产及其子公司对外担保总额为人民币96.07亿元,占公司最近一期经审计净资产的97.70%;对资产负债率超过70%的单位提供担保的金额为人民币76.08亿元,占公司最近一期经审计净资产的77.37%;对合营、联营企业提供担保的金额为人民币1.53亿元,占公司最近一期经审计净资产的1.55%。敬请投资者充分关注担保风险。

一、公司对外担保总额度及履行内部决策程序

(一)公司于2024年6月27日召开2024年第一次临时股东大会审议通过《关于核定2024年度对外担保总额度的提案》,核定公司及其子公司为下属25家被担保人提供对外担保总额为人民币200亿元,其中:

22家被担保人为控股子公司,涉及担保额度为174.25亿元。其中,被担保人为资产负债率高于(含)70%的控股子公司,涉及担保额度为137.08亿元;被担保人为资产负债率低于70%的控股子公司,涉及担保额度为37.17亿元。

2家被担保人系合营企业,涉及担保额度为15亿元。

同时,公司根据《股票上市规则》有关规定,将本议案提交股东大会审议,并由股东大会对本议案进行表决。

(二)公司于2024年12月6日召开2024年第二次临时股东大会审议通过《关于下下属公司新增担保额度调增2024年度担保总额度的提案》,核定公司及其子公司为下属27家被担保人提供对外担保总额为254亿元,其中:

24家被担保人为控股子公司,占公司70%的控股子公司,涉及担保额度为228.25亿元。其中,被担保人为资产负债率高于(含)70%的控股子公司,涉及担保额度为191.08亿元;被担保人为资产负债率低于70%的控股子公司,涉及担保额度为37.17亿元。

2家被担保人系合营企业,涉及担保额度为10.75亿元。

1家被担保人为供应链金融项目,涉及担保额度为15亿元。

同时,公司根据相关规定,在公司机构代码证上办理对外担保登记,在2024年度内对外担保额度的议案已有效。

(三)公司于2025年2月21日召开第九届董事会第十六次会议,审议通过《关于在2024年度对外担保总额度范围内调整部分担保人与被担保人之间的担保额度的议案》。

根据公司《股东大会议事规则》,在2024年度对外担保总额度范围内调整担保人与被担保人之间的担保额度,调整后担保额度不变。

1.原为宜兴南洋东方旅游开发有限公司提供担保,原担保额度为人民币8000万元。

2.本次调减额度人民币5000万元,调整后担保额度为人民币3000万元。

3.本次新增对控股子公司农工商房地产集团(上海)置业有限公司提供担保,原担保额度为人民币60万元,本次调增加加额度人民币5000万元,调整后担保额度为人民币5000万元。

上述调整事项,董事会审议通过之日起至公司召开股东大会审议通过2025年度对外担保额度的议案止有效。

二、报告期内公司对外担保情况基本概况

2025年5月1日至2025年5月31日,因申请债务等原因,公司为下属2家企业提供对外担保合计约为人民币0.68亿元。其中,对资产负债率高于(含)70%的2家企业提供对外担保金额约为人民币0.68亿元,详见下表:

担保人	被担保人	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	协议签署日	是否反担保	备注
光明房地产集团股份有限公司	上海农工商物业管理有限公司	1400.0	2025-05-08	2028-05-08	连带责任保证	被担保人为光明地产全资子公司,无须提供反担保	报备文件1
光明房地产集团股份有限公司	河南华茂置业有限公司	50.0	2025-05-20	2024-04-24	连带责任保证	被担保人为控股子公司,由公司进行担保	报备文件2
光明房地产集团股份有限公司	农工商房地产集团泰日(上海)置业有限公司	4385.52	2025-05-15	2040-04-24	连带责任保证	被担保人为控股子公司,由公司进行担保	报备文件3
光明房地产集团股份有限公司	农工商房地产集团泰日(上海)置业有限公司	990.00	2025-05-16	2040-04-24	连带责任保证	被担保人为控股子公司,由公司进行担保	报备文件4
		6775.5					

三、被担保人基本情况

(一)光明地产为下属企业提供担保

1.依照于核对2024年度对外担保额度的提案》(关于为下属子公司新增担保额度暨增2024年度担保额度的提案)于2024年度对外担保总额度范围内调整部分担保人与被担保人之间担保额度的议案)对外担保总额额,光明地产为下列19家控股子公司(含全资子公司)提供担保,其中:

(1)被担保人为控股子公司的,资产负债率高于(含)70%的13家,详见下表: (单位:万元人民币)

## 光明房地产集团股份有限公司关于对外担保的情况简报

(2)被担保人为控股子公司的,资产负债率低于70%的6家,详见下表: (单位:万元人民币)

被担保人名称	公司合计持股比例	注册地	法定代表人	主营业务	截至2025年3月31日主要财务指标										
					资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司的净利润	资产负债率			
农工商房产集团(上海)置业有限公司	90%	上海市金山区	马朝晖	房地产开发经营	1,108.85	1,297.81236	83,510.00	1,257.81236	-189.864,806.74	3,527.67	6,17.1	2%			
农工商房产集团(上海)置业有限公司	90%	上海市奉贤区	马朝晖	房地产开发经营	391.	377.	358.53	-	13.900.87	-612.86	96.45	%			
光明房集团(上海)山卫置业有限公司	82%	上海市金山区	马朝晖	房地产开发经营	36.	40,935.95	-	40,935.95	4,224.21	-120.26	111.5	1%			
(上海)自由贸易试验区临港新片区置业有限公司	10%	(上海)自由贸易试验区临港新片区	房开	房地产开发经营	61,861.61	52,242.69	25,471.15	27,021.54	9,438.91	25,17	23.92	84.70	%		
光明房集团(上海)汇兆置业有限公司	10%	上海市浦东新区	徐英豪	房地产开发经营	337.	62,822	330.	136.	194.	7,063.09	70.	476.06	-485.06	1.97.91	%
(上海)自由贸易试验区临港新片区置业有限公司	10%	(上海)自由贸易试验区临港新片区	杜高强	房地产开发经营	660.	640.	916.33	404.	780.95	19,153.99	12.	172.72	38.56	97.10	%
宜兴鸿立东方实业有限公司	93%	江苏省宜兴市	蒋国良	房地产开发经营	158.19	142.	-	142.	498.77	3,300.62	-261.03	110.5	0%		
上海海嘉房地产有限公司	10%	上海市徐汇区	陈峰	普通仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)	7,690.28	11,927.22	-	11,527.22	4,236.94	672.37	-596.22	155.0	2%		
上海申源海运有限公司	10%	上海市徐汇区	陈峰	道路货物运输(除危险货物);房屋租赁;港口经营	176.	849.82	584.23	108.	65,555.15	3,265.60	861.50	-099.18	2.98.15	%	
武夷房产开发有限公司	90%	武汉市汉阳区	张静	房地产开发经营	77.	105.	445.87	-	105.	162.59	1,146.25	-865.59	136.4	4%	
上海农工商物业管理有限公司	10%	上海市松江区	茅卫光	房地产开发经营	32.	33,798.12	11.	22,373.12	0.10.54	139.45	-290.52	103.0	8%		
河南华茂置业有限公司	50%	河南省郑州市	黄秋生	房地产开发经营	219.	236.	138.	99,409.53	16.	-	-1.72	107.5	3%		
农工商房地产集团泰日(上海)置业有限公司	4385.52	2025-05-15	2040-04-24	连带责任保证	被担保人为控股子公司,由公司进行担保	报备文件1									
农工商房地产集团泰日(上海)置业有限公司	990.00	2025-05-16	2040-04-24	连带责任保证	被担保人为控股子公司,由公司进行担保	报备文件2									
合计															

(3)光明地产为下列1家合营、联营公司提供担保,其中资产负债率超过(含)70%的0家,资产负债率低于70%的1家,详见下表: (单位:万元人民币)

截至2025年3月31日主要财务指标

被担保人名称

公司合计持股比例

注册地

法定代表人

主营业务

资产总额

负债总额

银行贷款总额

流动负债总额

净资产

营业收入

归属于母公司的净利润

资产负债率

(4)光明地产为光明地产下属企业提供担保

1.依照于核对2024年度对外担保额度的提案》(关于为下属子公司新增担保额度暨增2024年度对外担保额度的提案)对外担保总额度,光明地产全资子公司农工商房地产(集团)有限公司(以下简称“农工商”)为下属7家控股子公司提供担保,其中:

(1)资产负债率高于(含)70%的4家,详见下表: (单位:万元人民币)

截至2025年3月31日主要财务指标

被担保人名称

公司合计持股比例

注册地

法定代表人

主营业务

资产总额

负债总额

银行贷款总额

流动负债总额

净资产

营业收入

归属于母公司的净利润

资产负债率

(2)资产负债率低于70%的3家,详见下表: (单位:万元人民币)

截至2025年3月31日主要财务指标

被担保人名称

公司合计持股比例

注册地

法定代表人

主营业务

资产总额

负债总额

银行贷款总额

</div