

证券代码:600082 证券简称:海泰发展 公告编号:2025-015  
**天津海泰科技发展股份有限公司**  
**关于转让全资子公司股权暨关联交易的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 天津海泰科技发展股份有限公司(以下简称“海泰发展”、“公司”)拟以非公开协议转让方式，将全资子公司天津海发方信置地有限公司(以下简称“海发方信”)100%股权以9,065.95万元的价格转让给天津海泰房地产开发有限公司(以下简称“海泰房地产”)。

● 本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。

● 鉴于本次交易构成关联交易，公司已召开审计委员会和独立董事专门会议进行审议，同意将本次交易提交公司董事会审议。经公司第十一届董事会第十四次(临时)会议审议，批准本次交易，关联董事回避表决。该事项需提交公司股东大会审议。

● 至本次关联交易为止，公司过去12个月内不存在与同一关联人进行的相同交易类别之交易，且过去12个月内不存在与不同关联人进行的相同交易类别之交易。

一、关联交易概述

2025年7月4日，公司召开第十一届董事会第十四次(临时)会议，审议通过《关于转让全资子公司股权暨关联交易的议案》。为进一步优化公司资产结构，公司拟以非公开协议转让方式将全资子公司海发方信100%股权以9,065.95万元转让给天津海泰房地产开发有限公司(以下简称“海泰房地产”)，依据北京坤元至信资产评估有限公司出具的以2025年5月31日为评估基准日的资产评估报告，交易标的的股东全部权益的市场价值为9,065.95万元。经与海泰房地产协商，双方约定本次交易价格为9,065.95万元。根据《上海证券交易所股票上市规则》规定，海泰房地产为公司关联人，本次交易构成关联交易。

截至评估基准日，海发方信资产总额评估值为9,078.98万元，增减变动幅度为0.81%；负债总额评估值为13.03万元，无评估增减值；股东全部权益评估值为9,065.95万元，增减变动幅度为0.81%。

至本次关联交易为止，公司过去12个月内不存在与同一关联人进行的相同交易类别之交易，且过去12个月内不存在与不同关联人进行的相同交易类别之交易。

二、关联人介绍

(一)关联关系介绍

交易对方为天津市海洋高新技术开发有限公司(以下简称“海洋公司”)的全资子公司。海洋公司为海泰发展控股股东天津海泰控股集团有限公司的全资子公司，因此交易对方为海泰发展的关联人，本次交易构成关联交易。

(二)关联人基本情况

1. 公司名称：天津海泰房地产开发有限公司  
 2. 统一社会信用代码：911201161034657164  
 3. 法定代表人：刘威  
 4. 注册资本：36,539万元  
 5. 注册地址：滨海高新区华苑产业园区(环外)海泰北道9号304  
 6. 成立时间：1999年7月28日  
 7. 经营范围：房地产开发及商品房销售;五金、交电、化工(易燃易爆制毒化学品除外);建筑材料、装饰装修材料批发兼零售;房屋中介租赁;房屋租赁;商务服务业。

8. 主要股东和实际控制人：主要股东为天津市海洋高新技术开发有限公司，实际控制人为天津海泰控股集团有限公司。

9. 最近一年一期的主要财务数据如下：

科目	2024年	2025年1-6月
营业收入	187.27	97.56
净利润	-229.69	4.91
2024年末		2025年6月30日
资产总额	202,740.96	198,062.73
净资产	162,531.36	157,848.22
负债总额	40,209.60	40,214.51

2024年数据已经审计，其他数据未经审计。

10. 公司与海泰房地产之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面相互独立。

11. 截至公告披露日，海泰房地产资产状况良好，不属于失信被执行人。

三、关联交易的基本情况

(一)交易标的概况

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

2. 权属类型的说明

该交易标的的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3. 相关资产运营情况

土地使用证号：1宗二类居住用地，项目名称为天开·华苑园科技创新人才公寓。该地块位于天津滨海高新区华苑科技园，东至海泰华碧七路绿化带、南至天津海泰信置地有限公司和海泰恒诚置业有限公司地界，西至规划路二路，北至海泰北道，土地面积为22,429.5平方米，规划用途为城镇住宅及商服用地。

4. 截至公告披露日，海发方信资信状况良好，不属于失信被执行人。

(二)交易标的的主要财务信息

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

5. 交易对手方情况

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

6. 成立时间：2024年6月12日

7. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；机械设备销售；金属材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

8. 主要股东：天津海泰科技发展股份有限公司持股100%

9. 最近一年一期的主要财务数据如下：

科目	2024年	2025年1-5月
营业收入	0	0
净利润	-3.51	-3.72
2024年末		2025年5月31日
资产总额	9,005.88	9,005.80
净资产	8,996.49	8,997.77
负债总额	9.39	13.03

2024年数据已经审计，其他数据未经审计。

10. 公司与海泰房地产之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面相互独立。

11. 截至公告披露日，海泰房地产资产状况良好，不属于失信被执行人。

三、关联交易的基本情况

(一)交易标的概况

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

2. 权属类型的说明

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

3. 相关资产运营情况

土地使用证号：1宗二类居住用地，项目名称为天开·华苑园科技创新人才公寓。该地块位于天津滨海高新区华苑科技园，东至海泰华碧七路绿化带、南至天津海泰信置地有限公司和海泰恒诚置业有限公司地界，西至规划路二路，北至海泰北道，土地面积为22,429.5平方米，规划用途为城镇住宅及商服用地。

4. 截至公告披露日，海发方信资信状况良好，不属于失信被执行人。

(二)交易标的的主要财务信息

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

5. 交易对手方情况

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

6. 成立时间：2024年6月12日

7. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；机械设备销售；金属材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

8. 主要股东：天津海泰科技发展股份有限公司持股100%

9. 最近一年一期的主要财务数据如下：

科目	2024年	2025年1-5月
营业收入	0	0
净利润	-3.51	-3.72
2024年末		2025年5月31日
资产总额	9,005.88	9,005.80
净资产	8,996.49	8,997.77
负债总额	9.39	13.03

2024年数据已经审计，其他数据未经审计。

10. 公司与海泰房地产之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面相互独立。

11. 截至公告披露日，海泰房地产资产状况良好，不属于失信被执行人。

三、关联交易的基本情况

(一)交易标的概况

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

2. 权属类型的说明

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

3. 相关资产运营情况

土地使用证号：1宗二类居住用地，项目名称为天开·华苑园科技创新人才公寓。该地块位于天津滨海高新区华苑产业园区(环外)海泰北道9号304，法定代表人：刘威，注册资本：36,539万元，注册地址：滨海高新区华苑产业园区(环外)海泰北道9号304，成立时间：1999年7月28日，经营范围：房地产开发及商品房销售；五金、交电、化工(易燃易爆制毒化学品除外)；建筑材料、装饰装修材料批发兼零售；房屋中介租赁；房屋租赁；商务服务业。

4. 截至公告披露日，海发方信资信状况良好，不属于失信被执行人。

(二)交易标的的主要财务信息

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

5. 交易对手方情况

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

6. 成立时间：2024年6月12日

7. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；机械设备销售；金属材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

8. 主要股东：天津海泰科技发展股份有限公司持股100%

9. 最近一年一期的主要财务数据如下：

科目	2024年	2025年1-5月
营业收入	0	0
净利润	-3.51	-3.72
2024年末		2025年5月31日
资产总额	9,005.88	9,005.80
净资产	8,996.49	8,997.77
负债总额	9.39	13.03

2024年数据已经审计，其他数据未经审计。

10. 公司与海泰房地产之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面相互独立。

11. 截至公告披露日，海泰房地产资产状况良好，不属于失信被执行人。

三、关联交易的基本情况

(一)交易标的概况

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

2. 权属类型的说明

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

3. 相关资产运营情况

土地使用证号：1宗二类居住用地，项目名称为天开·华苑园科技创新人才公寓。该地块位于天津滨海高新区华苑产业园区(环外)海泰北道9号304，法定代表人：刘威，注册资本：36,539万元，注册地址：滨海高新区华苑产业园区(环外)海泰北道9号304，成立时间：1999年7月28日，经营范围：房地产开发及商品房销售；五金、交电、化工(易燃易爆制毒化学品除外)；建筑材料、装饰装修材料批发兼零售；房屋中介租赁；房屋租赁；商务服务业。

4. 截至公告披露日，海发方信资信状况良好，不属于失信被执行人。

(二)交易标的的主要财务信息

本次交易类别为出售股权，交易标的为公司全资子子公司海发方信100%股权。海发方信成立于2024年6月12日，经营范围涵盖房地产开发经营等多领域。

5. 交易对手方情况

该交易标的的交易对手方为天津海泰房地产开发有限公司。

6. 成立时间：2024年6月12日

7. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展