



2025年7月5日 星期一 qzsb@stcn.com (0755)83501750

证券代码:600082 证券简称:海泰发展 公告编号:2025—015

天津海泰科技发展股份有限公司

关于转让全资子公司股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●主要内容提示:
●天津海泰科技发展股份有限公司(以下简称“海泰发展”)公司拟以非公开协议转让方式,将全资子公司天津海发方置地有限公司(以下简称“海发方信”)100%股权以9,065.95万元价格转让给天津海泰房地产开发有限公司(以下简称“海泰房地产”)。
●本次交易构成关联交易,不构成重大资产重组。
●鉴于本次交易构成关联交易,公司已召开审计委员会和独立董事专门会议进行审议,同意将本次交易提交公司董事会审议。经公司第十一届董事会第十四次(临时)会议审议,批准本次交易,关联董事已回避表决。该事项尚需提交公司董事会审议。
●至本次关联交易为止,公司过去12个月内不存在与同一关联人进行的相同交易类别之交易,且过去12个月内不存在与不同关联人进行的相同交易类别之交易。

一、关联交易概述
2025年7月4日,公司召开第十一届董事会第十四次(临时)会议,审议通过《关于转让全资子公司股权暨关联交易的议案》。为进一步优化公司资产结构,公司拟以非公开协议转让方式将全资子公司海发方信100%股权以9,065.95万元转让给海泰房地产。依据北京中评华信资产评估有限公司出具的以2025年5月31日为评估基准日的资产评估报告,交易标的的股东全部权益的评估价值为9,065.95万元。经与海发方信协商,双方约定本次交易价格为9,065.95万元。根据《上海证券交易所股票上市规则》规定,海泰房地产为公司关联法人,本次交易构成关联交易。

截至评估基准日,海发方信资产总额评估值为9,078.98万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,增减变动幅度为0.81%。

至本次关联交易为止,公司过去12个月内不存在与同一关联人进行的相同交易类别之交易,且过去12个月内不存在与不同关联人进行的相同交易类别之交易。

二、关联人介绍
(一)关联人基本情况
交易对方为天津市海洋高新技术产业开发有限公司(以下简称“海洋公司”)的全资子公司,海洋公司为海泰发展控股股东天津海泰控股集团有限公司的全资子公司,因此交易对方为海泰发展的关联法人,本次交易构成关联交易。

(二)关联人基本情况
1.公司名称:天津海泰房地产开发有限公司
2.统一社会信用代码:911201161034657164
3.法定代表人:刘斌
4.注册资本:3,653.9万元
5.注册地址:滨海新区华苑产业园区(环外)海泰北道9号304
6.成立日期:1999年7月28日
7.经营范围:房地产开发及商品房销售;五金交电、化工(易燃易爆易制毒化学品除外);建筑材料;装饰装修材料批发兼零售;房屋租赁;中介服务;房屋租赁;商务服务等。
8.主要股东和实际控制人:主要股东为天津市海洋高新技术产业开发有限公司,实际控制人为天津海泰控股集团有限公司。
9.最近一年又一期的主要财务数据如下:

科目	2024年	2025年1—6月
营业收入	187.27	97.56
净利润	-229.69	4.91
资产总额	202,740.96	198,062.73
净资产	162,531.34	157,848.22
负债总额	40,209.60	40,214.51

2024年数据已经审计,其他数据未经审计。
10.公司与海泰房地产之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面相互独立。

11.截至公告披露日,海泰房地产资信状况良好,不属于失信被执行人。
三、关联交易标的基本情况

(一)交易标的名称
1.交易标的的名称和类别
本次交易标的为:出让股权,交易标的为公司全资子公司海发方信100%股权,海发方信成立于2024年6月12日,经营范围:海泰房地产开发有限公司经营等多领域。

2.权属状况说明
该交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在任何权属纠纷的其他情况。

3.相关资产或业务的运营情况
土地用途为12亩二类居住用地,项目名称为天开·海苑科技创新人才公寓,该地块位于天津滨海新区华苑科技园,东至海泰科七路绿化带,南至天津海泰永信置地有限公司和海泰恒置置业有限公司,西至规划支路二、北至海泰北道,土地面积为22,429.5平方米,规划用途为城镇住宅及商业用地。

4.截至公告披露日,海发方信资信状况良好,不属于失信被执行人。
(二)交易标的主要财务信息

1.公司名称:天津海发方置地有限公司
2.统一社会信用代码:91120116MAD21HAF8
3.法定代表人:孙迪
4.注册资本:10,000万元
5.注册地址:天津市滨海新区华苑产业园区海泰西路18号中二楼-302
6.成立日期:2024年6月12日
7.经营范围:房地产开发经营;食品销售;(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;机械装备销售;金属材料销售;建筑材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
8.主要股东:天津海泰科技发展有限公司持股100%
9.最近一年又一期的主要财务数据如下:

科目	2024年	2025年1—5月
营业收入	0	0
净利润	-3.51	-3.72
资产总额	9,005.88	9,005.80
净资产	8,996.49	8,992.77
负债总额	9.39	13.03

证券代码:600640 证券简称:国脉文化 公告编号:临2025—020

新国脉数字文化股份有限公司

关于回购股份注销减少注册资本暨通知债权人的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

新国脉数字文化股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年5月12日、2025年6月27日分别召开了第十一届董事会第十三次会议、2024年年度股东大会,审议通过了《关于以集中竞价方式回购公司股份方案的议案》,同意公司自股东大会审议通过之日起12个月内使用不低于人民币5,000.00万元(含本数),不高于人民币10,000.00万元(含本数)的自有资金,通过集中竞价方式以不超过人民币16.00元/股(含本数)的价格回购公司股份,本次回购股份将全部用于注销并减少公司注册资本,具体回购股份的数量和公司总股本的比例,以回购方案实施完毕或回购期限届满时实际回购的股份数量为准。上述回购方案及股东大会决议内容详见公司分别于2025年5月13日、2025年6月28日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新国脉数字文化股份有限公司关于以集中竞价方式回购股份的公告》(公告编号:临2025-019号)、《新国脉数字文化股份有限公司2024年年度股东大会决议公告》(公告编号:临2025-013号)。

一、需债权人知晓的相关信息
由于本次回购股份用于减少公司注册资本,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)等相关法规、法规的规定,公司债权人自接到公司通知起30日内,未接到通知者自本公告披露之日起45日内,均有权有效债权凭证及相关资料要求公司清偿债务或者提供相应担保。债权人如逾期未向公司申报债权,不会因此影响其债权的有效性,相关债务(义务)将由公司根据原债权债务文件的约定继续履行。

(一)债权人所需材料
公司债权人如要求公司向清偿债务或提供相应担保的,应根据《公司法》等法律、行政法规等有关规定向公司提出书面要求,并随附有关证明文件。

公司债权人可持证明债权债务关系存在的合同、协议及其他凭证的原件及复印件到公司申报债权。债权人作为法人的,需同时提供法人营业执照副本原件及复印件、法定代表人身份证明文件;委托他人申报的,除上述文件外,还需携带法定代表人授权委托书和代理人有效身份证件原件及复印件。债权人作为自然人的,需同时携带有效身份证件原件及复印件;委托他人申报的,除上述文件外,还需携带授权委托书和代理人有效身份证件原件及复印件。

(二)债权人申报方式
债权人可采取现场、邮寄等方式进行申报,进行现场申报的债权人需先致电公司相关联系人进行确认,自2025年7月4日起至2025年8月18日

1.申报时间:自2025年7月4日起至2025年8月18日
2.申报申报地址及材料送达地址:上海市江宁路1207号14楼
3.联系部门:公司董事会办公室
4.联系电话:021-67262171
5.邮政编码:200060

以现场方式申报的,接待时间为工作日9:00-11:30、13:00-16:30;以邮寄方式申报的,申报日以及公告次日为准,请注明“债权申报”字样。

特此公告。

新国脉数字文化股份有限公司
董事会
2025年7月5日

证券代码:600640 证券简称:国脉文化 公告编号:临2025—021

新国脉数字文化股份有限公司

关于以集中竞价方式回购股份的回购报告书

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要提示:
●回购股份金额:不低于人民币5,000万元(含本数),不超过人民币10,000万元(含本数),本次回购的资金来源为自有资金;
●回购股份资金来源:公司自有资金;
●回购股份用途:本次回购股份用于注销并减少公司注册资本;
●回购股份价格:不超过人民币16.00元/股(含本数),该回购价格上限不高于董事会审议通过本次回购股份决议前30个交易日公司股票交易均价的150%;
●回购股份方式:集中竞价交易方式;
●回购股份期限:自公司董事会审议通过本次股份回购方案之日起不超过12个月;
●相关股东是否存在减持计划:公司控股股东、实际控制人、回购股份提议人、持股5%以上的股东、董事、高级管理人员未来3个月、未来6个月不存在减持计划。若相关主体未来有减持计划,将严格按照有关法律、法规及证券交易所的相关规则及时履行信息披露义务。

●相关风险提示:
1.本次回购期限内,若公司股票价格持续超出回购方案披露的价格区间,将产生回购方案无法实施的风险;
2.若发生对公司股票交易价格产生重大影响的事项,或公司生产经营、财务状况、外部客观情况发生重大变化,或其他可能导致公司董事会、股东大会决定终止本次回购方案的事项发生,则存在回购方案无法实施或根据相关规定变更或终止本次回购方案的风险;

3.如监管部门颁布新的回购相关法律法规,可能导致本次回购无法实施或实施过程中需要根据监管新规调整回购相关事宜的风险。

一、回购方案的审议及实施程序
(一)2025年5月12日,公司召开第十一届董事会第十三次会议,审议通过了《关于以集中竞价方式回购公司股份方案的议案》。

(二)2025年6月27日,公司召开2024年年度股东大会,审议通过了《关于以集中竞价方式回购公司股份方案的议案》。

(三)本次回购股份将用于注销并减少公司注册资本,公司已依照有关规定通知债权人,充分保障债权人的合法权益,具体内容详见公司于本公告日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新国脉数字文化股份有限公司关于回购股份公告》及《新国脉数字文化股份有限公司公告》(公告编号:临2025-020号)。

二、回购方案的主要内容
本次回购股份的主要内容如下:

回购方案实施披露日:2025/5/13
回购方案实施期限:2025/06/27-2026/06/26
方案日期及审议人:2025/5/7,由董事会审议通过
预计回购金额:5,000.00万元-10,000.00万元
资金来源:自有资金
回购价格上限:16.00元

回购用途:
☒减少注册资本
☐用于员工持股计划或股权激励
☐用于收购资产或投资权益

回购股份方式:集中竞价交易方式
回购股份数量:312.5万股-625万股
回购股份占公司总股本比例:0.39%-0.79%

回购股份证券账户名称:新国脉数字文化股份有限公司回购专用证券账户
回购股份证券账户号码:8887440365

(一)回购股份的目的
为维护公司全体股东利益,增强投资者信心,稳定及提升公司价值,基于对公司未来发展的信心,公司拟通过集中竞价交易方式回购部分公司股份,回购的股份将用于减少公司注册资本并优化资本结构,通过增厚每股收益,提升公司长期价值。

(二)回购股份的种类
公司发行的人民币普通股A股。

(三)回购股份的方式
本次回购股份拟采用集中竞价交易方式。

(四)回购股份的实施期限
自公司董事会审议通过本次回购方案之日起不超过12个月。

如果在回购期限内发生以下情况,则回购期限提前届满:(1)如在回购期限内,回购资金使用金额达到最高限额,则回购方案即实施完毕;回购期限自该日起提前届满;(2)如在回购期限内,回购资金使用金额达到最低限额,则回购方案可自公司管理层决定终止本次回购方案之日起提前届满。

根据《上市公司股权激励管理办法》《深圳市禾望电气股份有限公司2023年股票期权激励计划》及中国证券登记结算有限责任公司上海分公司关于股票期权自主行权的相关规定,结合深圳市禾望电气股份有限公司(以下简称“公司”)2025年半年度业绩报告及2025年半年度报告的披露计划,现对公司2023年股票期权激励计划第二期的行权时间进行限定,具体如下:

公司2023年股票期权激励计划授予的期权已于2025年6月16日进入第二个行权期(期权代码:1000000365),行权期为2025年6月3日至2026年4月3日,目前尚未进行行权阶段。

2023年股票期权激励计划本次限制行权期为2025年7月10日至2025年7月14日、2025年7月24日至2025年8月7日,在此期间全部激励对象限售行权。

公司将按照有关规定及时向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请办理限制行权相关事宜。

特此公告。

深圳市禾望电气股份有限公司董事会
二〇二五年七月四日

证券代码:000544 证券简称:中原环保 公告编号:2025—37

中原环保股份有限公司

关于子公司收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》的公告

本公司董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中原环保股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年11月13日召开的2024年第二次临时股东大会审议通过了《关于郑州市污水净化有限公司拟注册发行非金融企业债务融资工具的议案》,同意公司全资子公司郑州市污水净化有限公司向中国银行间市场交易商协会注册发行不超过20亿元非金融企业债务融资工具,最终以中国银行间市场交易商协会实际批复情况为准(详见巨潮资讯网2024-69)。

郑州市污水净化有限公司于近日收到中国银行间市场交易商协会签发的《接受注册通知书》(中市协注[2025]MTN581号),中国银行间市场交易商协会决定接受郑州市污水净化有限公司中期票据注册,主要内容如下:

中期票据注册金额20亿元,注册额度自通知书落款之日起2年内有效,在注册有效期内可分期发行。

郑州市污水净化有限公司将按照相关法律法规及注册通知书要求,择机开展中期票据发行工作,公司将根据事项进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

中原环保股份有限公司董事会
二〇二五年七月四日

证券代码:603063 证券简称:禾望电气 公告编号:2025-062

深圳市禾望电气股份有限公司

关于股票期权激励计划限制行权期间的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司股权激励管理办法》《深圳市禾望电气股份有限公司2023年股票期权激励计划》及中国证券登记结算有限责任公司上海分公司关于股票期权自主行权的相关规定,结合深圳市禾望电气股份有限公司(以下简称“公司”)2025年半年度业绩报告及2025年半年度报告的披露计划,现对公司2023年股票期权激励计划第二期的行权时间进行限定,具体如下:

公司2023年股票期权激励计划授予的期权已于2025年6月16日进入第二个行权期(期权代码:1000000365),行权期为2025年6月3日至2026年4月3日,目前尚未进行行权阶段。

2023年股票期权激励计划本次限制行权期为2025年7月10日至2025年7月14日、2025年7月24日至2025年8月7日,在此期间全部激励对象限售行权。

公司将按照有关规定及时向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请办理限制行权相关事宜。

特此公告。

深圳市禾望电气股份有限公司董事会
2025年7月5日

证券代码:600686 证券简称:天策汽车 公告编号:2025-048

厦门金龙汽车集团股份有限公司

2025年6月份产销数据快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

厦门金龙汽车集团股份有限公司2025年6月客车产销数据快报如下:

单位:辆

项目名称	本月数	去年同月	当月同比增减	本年累计	去年同期累计	累计同比增减
客车生产量	4,378	3,959	10.58%	24,235	22,564	7.41%
其中:大型客车	1,391	1,863	-25.34%	9,252	9,321	-0.74%
中大型客车	734	788	-6.85%	3,854	3,824	0.78%
轻型客车	2,253	1,308	72.25%	11,129	9,419	18.15%
客车销售量	4,283	4,750	-9.83%	22,510	22,941	-1.88%
其中:大型客车	1,504	1,953	-22.99%	8,517	9,122	-6.63%
中大型客车	1,035	866	19.52%	3,708	4,147	-10.59%
轻型客车	1,744	1,931	-9.68%	10,285	9,672	6.34%

注:本表为快报数据,最终数据以公司定期报告数据为准。

厦门金龙汽车集团股份有限公司董事会
2025年7月5日

证券代码:000050 证券简称:深天马A 公告编号:2025-043

天马微电子股份有限公司

关于董事会、监事会延期换届的提示性公告

本公司董事会、监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天马微电子股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会、监事会将于2025年7月7日任期届满。根据新修订的《中华人民共和国公司法》(以下简称“公司法”)、《上市公司章程指引》及《关于新公司法配套制定规则实施相关过渡期安排》等要求,公司拟修订《公司章程》等相关制度并择机换届选举。鉴于公司换届工作正在积极筹备中,为确保公司各项工作的连续性和稳定性,公司董事会、监事会换届工作适当延期,公司董事会各专门委员会及公司治理高级管理人员的任期也将相应顺延。

在公司新一届董事会、监事会换届工作完成之前,公司第十届董事会及其专门委员会、监事会全体成员及高级管理人员将依照法律、行政法规和《公司章程》的规定继续履行相应的职责和义务。

本次公司董事会、监事会延期换届不会影响公司的正常运营。公司将积极推进换届相关工作,并及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

天马微电子股份有限公司董事会、监事会
二〇二五年七月五日

上述一年又一期的财务数据已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具标准无保留意见的审计报告。

四、交易标的的评估、定价情况
(一)评估机构:北京坤元资产评估有限公司
(二)评估标的的评估值:2025年5月31日

(三)采用的评估方法:本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值,根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘验与其他信息收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件,结合前述评估方法的适用性分析等综合判断,本次评估采用资产基础法进行评估。

资产基础法评估中各主要资产(负债)的具体评估方法:
1.流动资产
(1)货币资金
按审计确定并经核实的账面价值作为评估值。

(2)应收款项
通过核实原始凭证、发函询证或实施替代程序,了解应收款项的发生时间,核实账面余额,并进行账龄分析和可回收性判断,以预计可收回的金额作为评估值。

(3)存货
评估专业人员经对本项目的因素进行分析,认为:由于评估对象目前尚未建设完成状态,未来将继续开发开发,假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价,因此,本次评估选用了假设开发法。

假设开发法:假设开发法又称“剩余法”,是求得评估对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润之和,将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到评估基准日后相减,或将开发完成后价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到评估对象价值的一种方法。

假设开发法分为动态分析法和静态分析法,动态分析法应对后续开发的必要支出和开发完成后的价值进行折现现金流量分析,且不另外测算后续开发的投资利息和应得利润,静态分析法应另外测算后续开发的投资利息和应得利润,结合本次评估目的及评估对象所处开发建设阶段,本次评估采用动态分析法对评估对象进行评估,计算公式如下:

$$P = \left[\sum_{i=1}^n (A_i - B_i - C_i - D_i) \times (1 + r)^{-i} \right]$$

式中:
P-评估对象的评估值;A_i-当年的不含税项目运营收入;B_i-当年的不含税续建成本;C_i-当年的不含税项目运营成本;D_i-当年的正常税费;r-折现率;n-折现年限

(4)其他应收款项
根据被评估单位提供的资产评估明细表,评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的税费及缴纳制度等税费政策,查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明,以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

2.负债
在核实核实的基础上,以审计核实后账面值并考虑实际需支付情况确定其评估值。

(四)评估结论:截至评估基准日,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

五、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

六、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

七、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

八、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

九、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

十、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

十一、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

十二、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无评估增减值;股东全部权益评估值为9,065.95万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%。

十三、关联交易分析的主要内容和履约安排
(一)海泰发展将全资子公司海发方信100%股权以人民币9,065.95万元的价格转让给海泰房地产。

(二)付款方式:股权转让协议签订后2个工作日内海泰房地产将全部交易价款9,065.95万元人民币支付至天津津产权交易中心,天津海发方置地有限公司申报并经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审定的资产总额账面值为9,008.80万元,负债总额账面值为13.03万元,所有者权益账面值为9,992.77万元。

经采用资产基础法评估,截至评估基准日,天津海发方置地有限公司资产总额评估值为9,078.98万元,评估增减变动额为73.18万元,增减变动幅度为0.81%;负债总额评估值为13.03万元,无