

证券代码:600193 证券简称:ST创兴 公告编号:2025-044

上海创兴资源开发股份有限公司关于回复上海证券交易所工作函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海创兴资源开发股份有限公司(以下简称“公司”)于近日收到上海证券交易所上市公司管理一部《关于上海创兴资源开发股份有限公司2024年度报告的信息披露监管工作函》(上证公函[2025]0790号,以下简称“《工作函》”)。公司收到《工作函》后,积极组织相关部门认真核实,根据相关规则及函件要求,现将有关情况回复如下:

1. 关于建筑装饰业务。年报显示,你公司2024年建筑装饰业务营业收入为6,458.86万元,同比下降46.97%,均为向关联方提供的工程建造劳务,占公司营业总收入的77%。关注到,期末公司对关联客户云南龙杰旅游开发有限公司、上海振龙房地产开发有限公司的应收账款余额分别为1,614.60万元、1,371.00万元,累计计提坏账准备0.85亿元、0.73亿元,合同资产余额0.17亿元,本年度计提坏账准备0.11亿元,累计计提坏账准备0.13亿元。公开信息显示,部分关联方客户涉及多起诉讼并被列为失信被执行人。

请公司:(1)补充披露建筑装饰业务在项目具体情况,近三年前五大关联方销售金额、关联方名称、账期及回款情况,期末应收账款余额及减值计提等情况;(2)结合欠款方资信状况,说明相关款项预计收回时间及坏账计提是否充分;(3)结合问题(1)、(2)以及2024年度在手订单的执行情况,交易对手方的资信情况及还款能力,说明你公司开展的关联交易未来经济利益流入情况及对可回收性,对照《企业会计准则第14号——收入》,审慎判断对应营业收入确认是否恰当。请年审会计师发表意见。

(一)公司回复

(1)补充披露建筑装饰业务在建项目具体情况,近三年前五大关联方销售金额、关联方名称及回款情况,期末应收账款余额及减值计提等情况。

报告期内确认收入对应的主要建筑装饰业务在建项目具体情况(单位:万元):

序号	客户名称	项目名称	合同金额	累计结款金额(含税)	累计收入人	本期收入	工程完工百分比	应收款项期初余额	应收款项期末余额	合同付款条件
1	上海振龙房地产开发有限公司	振龙W21号地块工程	5,000.00	854.72	9,619.00	123.94	81.5%	491.5	1,371.00	合同签订后15日内付10%预付款。每月支付已完工程量的70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后一个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
2	上海振龙房地产开发有限公司	振龙W24号地块工程	10,120.00	10,102.00	267.51	19.94	50.0%	5,625.2	5,338.6	485 合同签订后15日内付10%预付款。两年保修期满并已办理竣工验收后6个月内支付工程款的80%;工程竣工后6个月内支付工程款的95%;工程结算价款的5%作为质保金,待保修期满后一个月内结清。
3	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E14号地块工程	520.80	520.80	982.4	35.00	90.13%	619.5	709.79	400 合同签订后15日内付10%预付款。两年保修期满并已办理竣工验收后6个月内支付工程款的80%;工程竣工后6个月内支付工程款的95%;工程结算价款的5%作为质保金,待保修期满后一个月内结清。

序号	客户名称	项目名称	合同金额	累计结款金额(含税)	累计收入人	本期收入	工程完工百分比	应收款项期初余额	应收款项期末余额	合同付款条件
4	上海振龙房地产开发有限公司	E14号地块工程	740.00	612.32	561.77	1.08	82.75%	574.1	0	38.22 440 依合同定标的工程款,按进度分期支付,其中项目经验收甲级签收合格后,付5%工程款,余5%工程款作质量保证金,一年后结清。
5	上海振龙房地产开发有限公司	振龙W17号地块工程	18,16.27	17.344.45	16.050.1	8	100.0%	169.3	8.175.1	547 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
6	云南欢乐乐世界投资控股有限公司	欢乐乐世界投资控股有限公司工程	1,472.1	1,472.71	1,351.11	20.67	100.0%	347.7	252 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。	

序号	客户名称	项目名称	合同金额	累计结款金额(含税)	累计收入人	本期收入	工程完工百分比	应收款项期初余额	应收款项期末余额	合同付款条件
7	云南欢乐乐世界投资控股有限公司	欢乐乐世界投资控股有限公司工程	1,073.20	19.730.20	17.348.35	1,310.2	100.0%	316.3	986.61	218 按业主确认的已完工量在次月十五日内核对竣工工程量,按月进度款70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
8	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E03号地块工程	186.98	923.84	-	25.87	100.0%	3	170.64	309 按业主确认的已完工量在次月十五日内核对竣工工程量,按月进度款70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
9	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E04号地块工程	308.82	308.82	540.20	65.12	100.0%	8	661.98	646.84 279 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
10	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E05号地块工程	464.71	405.20	5	175.62	88.84%	5	165.73	239.47 127 按业主确认的已完工量在次月十五日内核对竣工工程量,按月进度款70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。

序号	客户名称	项目名称	合同金额	累计结款金额(含税)	累计收入人	本期收入	工程完工百分比	应收款项期初余额	应收款项期末余额	合同付款条件		
11	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E06号地块工程	947.50	947.50	8	208.80	52.65	3	100.0%	7	159.40	788.19 290 按业主确认的已完工量在次月十五日内核对竣工工程量,按月进度款70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
12	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E07号地块工程	446.71	405.20	5	254.62	88.84%	5	165.73	239.47 127 按业主确认的已完工量在次月十五日内核对竣工工程量,按月进度款70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。		
13	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E08号地块工程	1,517.80	1,517.80	15.75	56.15	100.0%	14	797.20	272 按业主确认的已完工量在次月十五日内核对竣工工程量,按月进度款70%为工程进度款,按月支付当月完成工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。		
14	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E09号地块工程	1,720.20	1,720.20	18.	505.69	484.90	100.0%	16	671.26	499.94 329 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。	
15	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E10号地块工程	565.00	175.15	183.20	36.58	35.67%	91.81	83.34	360 按业主确认的已完工量在次月十五日内履行的履约义务,企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入,但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。		
16	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E11号地块工程	235.67	23.67	21.	703.87	36.64	100.0%	15	155.66	501.56 218 按业主确认的已完工量在次月十五日内履行的履约义务,企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入,但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。	
17	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E12号地块工程	804.00	337.68	350.03	8.88	47.45%	200.00	137.68	517 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。		
18	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E13号地块工程	735.17	735.17	7.006.49	0.57	100.0%	7	205.39	709.79 561 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。		
19	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E14号地块工程	448.99	448.99	4,999.07	435.46	100.0%	2	950.44	498.55 127 按业主确认的已完工量在次月十五日内履行的履约义务,企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入,但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。		
20	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E15号地块工程	313.04	313.04	4,874.35	216.34	100.0%	4	104.69	1,148.4 418 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。		

序号	客户名称	项目名称	合同金额	累计结款金额(含税)	累计收入人	本期收入	工程完工百分比	应收款项期初余额	应收款项期末余额	合同付款条件
21	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E16号地块工程	449.88	449.88	4,999.07	435.46	100.0%	2	950.44	498.55 127 按业主确认的已完工量在次月十五日内履行的履约义务,企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入,但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。
22	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E17号地块工程	655.00	153.50	153.50	6.66	100.0%	1	14.70	128.36 418 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
23	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E18号地块工程	655.00	153.50	153.50	6.66	100.0%	1	14.70	128.36 418 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。
24	上海振龙房地产开发有限公司	振龙E19号地块工程	655.00	153.50	153.50	6.66	100.0%	1	14.70	128.36 418 本协议签订后15日内付10%预付款。每项支付工程量的80%暂估款,工程竣工后6个月内付至合同价款的95%,余款一年后付清。

序号	客户名称	项目名称	合同金额	累计结款金额(含税)	累计收入人	本期收入	工程完工百分比	应收款项期初余额	应收款项期末余额	合同付款条件

<tbl_r cells="11" ix="5" maxcspan="1" maxrspan="