



本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒,披露信息所有经营数据未经审计,月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异,仅供投资者了解公司临时经营状况参考。

一、公司2025年1-6月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积(平方米)	总租赁面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率	二季度租金收入(万元)	年度累计租金收入(万元)	
	2024年半年度	2025年半年度						2024年半年度	2025年半年度
江苏	40	43	3,997,787	2,367,025	98,066	889,219,910	1,632,907,590	1,766,641,660	
浙江	17	18	1,618,168	982,556	97,389	398,221,702	745,202,379	795,439,532	
安徽	15	14	1,258,300	757,816	98,169	228,134,064	430,011,675	462,995,393	
陕西	7	7	639,454	385,042	99,759	175,319,382	308,743,132	344,596,574	
山东	13	15	1,398,763	797,493	179,223	201,710,223	359,650,176	399,963,461	
湖南	6	6	502,842	302,847	93,789	99,318,906	203,410,904	201,125,151	
广西	5	5	455,455	275,109	99,436	73,330,593	128,803,997	145,073,827	
云南	6	6	571,450	345,273	98,559	93,168,458	162,883,055	183,189,149	
湖北	8	8	732,139	448,183	99,126	151,379,710	266,975,806	302,148,015	
江西	4	4	355,429	219,414	97,256	68,576,697	131,975,487	137,659,341	
四川	5	6	529,525	331,589	97,578	84,079,575	153,280,564	170,316,430	
吉林	2	2	254,609	143,126	99,616	51,858,654	89,053,714	101,067,636	
海南	1	1	118,582	64,961	96,989	40,028,151	84,104,637	81,253,964	
天津	4	4	306,382	192,237	98,719	70,773,497	124,681,721	139,206,294	
河北	2	2	209,880	118,375	99,825	49,619,916	86,588,078	98,492,089	
上海	2	3	156,575	110,699	93,008	44,822,014	68,982,181	89,214,316	
贵州	1	2	175,541	111,307	99,716	32,886,511	56,604,140	65,363,947	
青海	1	1	196,568	123,759	100,009	51,247,306	45,387,515	100,884,726	
内蒙古	2	2	190,313	109,587	98,509	23,768,601	38,236,966	45,935,586	
福建	3	3	261,872	154,975	99,869	49,845,388	73,183,649	97,872,839	

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2025-040

新城控股集团股份有限公司 2025年6月份及第二季度经营简报

辽宁	4	3	299,107	154,892	98.27%	44,158,412	119,102,462	85,308,086
河南	3	4	332,799	201,810	99.92%	69,629,013	79,619,183	129,599,699
宁夏	1	1	100,225	59,475	95.85%	19,908,202	39,183,519	39,594,818
重庆	4	5	503,520	301,929	92.14%	44,334,100	77,890,829	88,191,608
广东	3	3	254,970	161,489	95.72%	45,429,831	70,124,676	91,383,453
浙江	3	3	328,309	189,288	99.35%	72,746,729	89,350,978	142,396,681
甘肃	1	1	123,752	70,373	100.00%	32,368,328	55,362,525	63,852,915
新疆	2	2	220,262	132,075	98.61%	57,042,758	92,659,872	109,888,483
合计	166	175	16,105,218	9,612,674	97.77%	3,262,856,631	5,795,961,410	6,478,655,493

- 注:1.上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2.租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3.2025年1-6月公司商业运营总收入为69.44亿元(即含税租金收入),包含:铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入;2024年同期公司商业运营总收入为62.12亿元(即含税租金收入)。
- 4.出租率=2025年6月30日当日商业物业出租情况。
- 二、公司于2025年6月份经营情况
- 6月份公司实现合同销售金额约14.93亿元,比上年同期下降60.71%;合同销售面积约19.64万平方米,比上年同期下降62.60%。

证券代码:603135 证券简称:中重科技 公告编号:2025-041

中重科技(天津)股份有限公司 2024年年度权益分派实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

- 重要内容提示:
- 每股分配比例
 - 现金分红比例0.066元
 - 相关日期
- | 股份类别 | 股权登记日 | 最后交易日 | 除权(息)日 | 现金红利发放日 |
|------|-----------|-------|-----------|-----------|
| A股 | 2025/7/16 | — | 2025/7/17 | 2025/7/17 |
- 差异化分红送转:是
- 一、通过分配方案的股东会届次和日期
- 本次利润分配方案经公司2025年5月20日的2024年年度股东大会审议通过。
- 二、分配方案
1. 发放年度:2024年年度
2. 分派对象:
- 截至股权登记日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中国结算上海分公司”)登记在册的本公司全体股东。
3. 差异化分红送转方案:
- (1) 差异化分红送转方案
- 本次利润分配及转增股本以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户的股数为基数分配和转增股本,向全体股东每10股派现金红利人民币0.66元(含税)。截至本公告披露日,公司总股本629,538,080股,扣减同日公司回购专用证券账户中的股份数4,966,400股,实际参与分配的股份数为624,571,680股,以此为基础计算,共计派发现金红利41,221,730.88元(含税)。
- (2) 差异化分红送转除权除息的计算依据
- 根据《上海证券交易所交易规则》等相关规定,公司按照以下公式计算除权除息参考价格:
- 除权(息)参考价格=(前收盘价格-现金红利)÷(1+流通股份变动比例)
- 由于公司本次进行差异化分红,上述公式中现金红利或流通股份变动比例指以实际派派股息总额股本摊薄调整后计算得出。本次利润分配方案仅涉及现金红利分配,不实施资本公积金转增股本等其它形式的分配方案,因此公司流通股份变动比例为0。
- 现金红利=(参与分配的股本总数×实际分派的每股现金红利)÷总股本=(624,571,680×0.066)÷629,538,080=0.0655元/股
- 除权(息)参考价格=(前收盘价格-0.0655)÷(1+0)=/股
- 三、相关日期

股份类别	股权登记日	最后交易日	除权(息)日	现金红利发放日
A股	2025/7/16	—	2025/7/17	2025/7/17

四、分配实施办法

1. 实施办法

(1) 除自行发放对象外,其余股东的现金红利委托中国结算上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日上海证券交易所收市后登记在册并在上海证券交易所各会员办理了指定交易的股东派发。已办理指定交易的投资者可于红利发放日在其指定的证券营业部领取现金红利,未办理指定交易的股东红利暂由中国结算上海分公司保管,待办理指定交易后再行派发。

(2) 公司回购专用证券账户中的股份不参与利润分配。

2. 自行发放对象

省份	出租物业数量	总建筑面积(平方米)	总租赁面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率	二季度租金收入(万元)	年度累计租金收入(万元)
江苏	40	43	3,997,787	2,367,025	98.066	889,219,910	1,632,907,590
浙江	17	18	1,618,168	982,556	97.389	398,221,702	745,202,379
安徽	15	14	1,258,300	757,816	98.169	228,134,064	430,011,675
陕西	7	7	639,454	385,042	99.759	175,319,382	308,743,132
山东	13	15	1,398,763	797,493	179.223	201,710,223	359,650,176
湖南	6	6	502,842	302,847	93.789	99,318,906	203,410,904
广西	5	5	455,455	275,109	99.436	73,330,593	128,803,997
云南	6	6	571,450	345,273	98.559	93,168,458	162,883,055
湖北	8	8	732,139	448,183	99.126	151,379,710	266,975,806
江西	4	4	355,429	219,414	97.256	68,576,697	131,975,487
四川	5	6	529,525	331,589	97.578	84,079,575	153,280,564
吉林	2	2	254,609	143,126	99.616	51,858,654	89,053,714
海南	1	1	118,582	64,961	96.989	40,028,151	84,104,637
天津	4	4	306,382	192,237	98.719	70,773,497	124,681,721
河北	2	2	209,880	118,375	99.825	49,619,916	86,588,078
上海	2	3	156,575	110,699	93.008	44,822,014	68,982,181
贵州	1	2	175,541	111,307	99.716	32,886,511	56,604,140
青海	1	1	196,568	123,759	100.009	51,247,306	45,387,515
内蒙古	2	2	190,313	109,587	98.509	23,768,601	38,236,966
福建	3	3	261,872	154,975	99.869	49,845,388	73,183,649

省份	出租物业数量	总建筑面积(平方米)	总租赁面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率	二季度租金收入(万元)	年度累计租金收入(万元)
江苏	40	43	3,997,787	2,367,025	98.066	889,219,910	1,632,907,590
浙江	17	18	1,618,168	982,556	97.389	398,221,702	745,202,379
安徽	15	14	1,258,300	757,816	98.169	228,134,064	430,011,675
陕西	7	7	639,454	385,042	99.759	175,319,382	308,743,132
山东	13	15	1,398,763	797,493	179.223	201,710,223	359,650,176
湖南	6	6	502,842	302,847	93.789	99,318,906	203,410,904
广西	5	5	455,455	275,109	99.436	73,330,593	128,803,997
云南	6	6	571,450	345,273	98.559	93,168,458	162,883,055
湖北	8	8	732,139	448,183	99.126	151,379,710	266,975,806
江西	4	4	355,429	219,414	97.256	68,576,697	131,975,487
四川	5	6	529,525	331,589	97.578	84,079,575	153,280,564
吉林	2	2	254,609	143,126	99.616	51,858,654	89,053,714
海南	1	1	118,582	64,961	96.989	40,028,151	84,104,637
天津	4	4	306,382	192,237	98.719	70,773,497	124,681,721
河北	2	2	209,880	118,375	99.825	49,619,916	86,588,078
上海	2	3	156,575	110,699	93.008	44,822,014	68,982,181
贵州	1	2	175,541	111,307	99.716	32,886,511	56,604,140
青海	1	1	196,568	123,759	100.009	51,247,306	45,387,515
内蒙古	2	2	190,313	109,587	98.509	23,768,601	38,236,966
福建	3	3	261,872	154,975	99.869	49,845,388	73,183,649

证券代码:603496 证券简称:恒为科技 公告编号:2025-035

恒为科技(上海)股份有限公司 关于2021年员工持股计划存续期即将届满的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

恒为科技(上海)股份有限公司(以下简称“恒为科技”或“公司”)于2021年11月18日召开第三届董事会第九次会议、第三届监事会第九次会议,于2021年11月18日召开第三届临时股东大会审议通过《关于〈恒为科技(上海)股份有限公司2021年员工持股计划(草案)〉及摘要的议案》,具体内容详见公司于2021年11月19日、2021年12月7日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的相关公告(公告编号:2021-082、2021-083、2021-086)。

鉴于公司2021年员工持股计划(以下简称“员工持股计划”)存续期即将届满,根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》的相关规定,现将相关情况公告如下:

一、2021年员工持股计划的基本情况

2021年11月18日公司分别召开第三届董事会第九次会议、第三届监事会第九次会议,审议通过了《关于〈恒为科技(上海)股份有限公司2021年员工持股计划(草案)〉及摘要的议案》,《关于〈恒为科技(上海)股份有限公司2021年员工持股计划管理办法〉的议案》,《关于提请股东大会授权董事会办理公司2021年员工持股计划有关事项的议案》,于2021年12月6日召开2021年第三次临时股东大会,审议通过了上述议案,同意公司实施2021年员工持股计划。

2021年12月29日,公司收到中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》,公司回购专用证券账户中所持有的2,760,030股(占公司权益分派通知已于2021年12月28日以前非交易过户的形式过户至该持股计划证券账户)。

根据《恒为科技(上海)股份有限公司2021年员工持股计划管理办法》(以下简称“《管理办法》”)的规定,公司2021年员工持股计划标的股票分三期解锁,自员工持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至该持股计划名下之日起计算。解锁时点分别为自公司全部标的股票过户至员工持股计划名下之日起满12个月、24个月、36个月,每期解锁标的股票比例分别为30%、40%、30%。

公司2021年员工持股计划的存续期为48个月,自持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至持股计划名下之日起计算。

二、2021年员工持股计划持股情况及存续期届满前的相关安排

截至本公告日,公司2021年员工持股计划持有公司股份630,042股,占公司总股本的0.1968%。

根据《管理办法》的规定,员工持股计划管理委员会(以下简称“管理委员会”)作为管理方负责持股计划的日常管理事宜,公司员工持股计划锁定期满后至存续期届满前,管理委员会将按照《管理办法》的规定和市场情况择机处置员工持股计划所持有的公司股份。

三、2021年员工持股计划的交易限制

公司2021年员工持股计划将严格遵守市场交易规则,遵守中国证监会、上海证券交易所关于股票买卖相关规定,在下列期间不得买卖公司股票:

1. 公司年度报告、半年度报告公告前十五日内,因特殊原因推迟公告日期的,自原公告日前十日起至最终公告日;

2. 公司年度报告、业绩预告、业绩快报公告前五日内;

3. 日可能对对公司证券及其衍生品价格产生较大影响的重大的事件发生之日起至该事件在决策过程中,至依法披露之日止;

4. 证券交易所规定的其他期间。

如相关法律法规、行政法规、部门规章对不得买卖公司股票期间另有新的规定的,则以前述的相关规定为准。

四、2021年员工持股计划的存续期、变更及终止

(一) 存续期

2021年员工持股计划的存续期为48个月,自全部标的股票过户至员工持股计划名下之日起算。存续期满且未展期的,员工持股计划自行终止。

(二) 公司发生实际控制权变更、合并、分立

若公司实际控制权发生变更,或发生合并、分立等情形,公司董事会将在情形发生时之三个交易日内决定是否终止实施员工持股计划。

(三) 员工持股计划的变更

存续期内,员工持股计划的变更须经出席持有人会议的持有人所持2/3(含)以上份额同意,并提交公司董事会审议通过。

(四) 员工持股计划的终止

1. 员工持股计划在存续期满后自行终止;

2. 员工持股计划的锁定期满后,当员工持股计划所持有的资产均为货币资金时,员工持股计划可提前终止;

3. 员工持股计划的存续期届满前1个月,如持有的公司股票仍未全部出售或过户至员工持股计划份额持有人,经出席持有人会议的持有人所持2/3以上(含)份额同意并提交公司董事会审议通过,员工持股计划的存续期可以延长;

4. 如因公司股票停牌或窗口期较短等情况,导致员工持股计划所持有的公司股票无法在存续期上限届满前全部变现的,经出席持有人会议的持有人所持2/3以上(含)份额同意并提交公司董事会审议通过后,员工持股计划的存续期可以延长。

五、其他说明

公司将持续关注2021年员工持股计划实施的进展情况并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者关注公司公告,注意投资风险。

特此公告。

恒为科技(上海)股份有限公司	董事会
2025年7月10日	

证券代码:603322 证券简称:超讯通信 公告编号:2025-038

超讯通信股份有限公司 关于公司高级管理人员增持公司股份计划实施完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 本次增持计划的实施情况

截至2025年7月9日,公司财务总监郭彦峡以集中竞价交易方式增持公司股份合计7.93万股,占公司总股本的0.05%,增持金额合计301.02万元。本次增持计划已实施完成。

基于对超讯通信股份有限公司(以下简称“公司”)未来发展前景的信心和对公司股票长期投资价值的认可,同时为维护广大股东的利益,提振投资者信心,计划自2025年4月9日起3个月内(法律法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不允许增持的期间除外),以集中竞价的方式增持公司股份。具体内容详见公司于2025年4月9日在指定信息披露媒体及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于公司高级管理人员自愿增持公司股份计划的公告》(公告编号:2025-013)。

截至2025年7月9日,公司财务总监郭彦峡以集中竞价交易方式增持公司股份合计7.93万股,占公司总股本的0.05%,增持金额合计301.02万元。具体如下:

一、增持主体的基本情况

(一) 增持主体的基本情况

(二) 增持计划的主要内容

公司财务总监郭彦峡先生基于对公司未来发展前景的信心和对公司股票长期投资价值的认可,同时为维护广大股东的利益,提振投资者信心,计划自2025年4月9日起3个月内(法律法规及上海证券交易所业务规则等有关规定

不允许增持的期间除外),通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持公司股份。本次增持资金规模不低于300万元,不高于450万元,增持价格不超过47元/股。具体内容详见公司于2025年4月9日在指定信息披露媒体及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于公司高级管理人员自愿增持公司股份计划的公告》(公告编号:2025-013)。

三、增持计划的实施结果

2025年7月9日,公司收到郭彦峡先生出具的《关于增持超讯通信股份有限公司股份计划实施完成的告知》,截至2025年7月9日,其已通过集中竞价交易方式在二级市场增持公司股份合计79,300股,增持资金合计301.02万元。具体如下:

序号	增持主体	本次增持前持股情况	本次增持后持股情况
1	郭彦峡	持股数量(股)	持股数量(股)
1	郭彦峡	0	79,300

公司财务总监郭彦峡先生本次增持金额已超过其本人计划增持的资金规模下,本次增持公司股份计划已全部实施完成。

四、其他说明

(一) 本次增持计划符合《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律法规、部门规章及上海证券交易所业务规则等有关规定。

(二) 本次增持计划不会导致公司股权结构不具备上市条件,不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

(三) 本次增持计划体现了增持主体对公司的信心,不构成对投资者的投资建议。

特此公告。

超讯通信股份有限公司董事会	2025年7月9日
---------------	-----------

新城控股集团股份有限公司 2025年6月份及第二季度经营简报

1-6月累计合同销售金额约103.30亿元,比上年同期下降56.15%,累计合同销售面积约133.50万平方米,比上年同期下降59.08%。

6月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下:			
省份	6月份销售金额(万元)	6月份销售面积(平方米)	
江苏	43,068	61,855	
山东	22,464	29,734	
天津	21,600	16,976	
广东	9,281	9,931	
重庆	8,237	9,332	
浙江	7,968	6,959	
福建	7,386	5,926	
湖北	4,695	9,770	
河南	4,199	6,598	
贵州	4,156	12,309	
其他	16,288	27,056	
合计	149,342	196,446	