



证券代码: 603117 证券简称: 万林物流 公告编号: 2025-026

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

江苏万林现代物流股份有限公司(以下简称“公司”或“万林物流”)于近日收到上海证券交易委员会下发的关于江苏万林现代物流股份有限公司2024年年度报告的信息披露监管问询函(沪证监[2025]0761号)(以下简称“问询函”)。公司收到《问询函》后，积极组织相关部门及人员就《问询函》所载问题进行了逐项核查落实，现就相关内容回复如下：

一、关于固定资产。年报显示，公司2024年末固定资产7.85亿元，占公司总资产比例为56.68%，公司于2023年计提固定资产减值损失0.13亿元，主要系子公司连云港万林物流有限公司(以下简称连云港万林)房屋结构存在减值，本年受连云港万林亏损254.57万元，但公司未计提固定资产减值损失。2024年度公司开展业务量减少，其中装卸业务实现营业收入2.52亿元，同比下降9.50%，毛利率减少2.08个百分点；2025年一季度公司营业收入同比减少9.63%，净利润同比减少50.32%。

请公司：(1)补充披露2023年公司计提固定资产减值损失的具体情形和测算过程，包括但不限于评估方法、关键假设、主要参数等，说明固定资产减值损失的确认依据，相关固定资产是否存在进一步减值的情形；(2)补充披露公司固定资产的主要构成及使用情况，结合公司业绩持续下滑等，说明固定资产是否存在减值迹象，减值准备计提是否充分。

(1)补充披露2023年公司计提固定资产减值损失的具体情形和测算过程，包括但不限于评估方法、关键假设、主要参数等，说明固定资产减值损失的确认依据，相关固定资产是否存在进一步减值的情形。

公司2023年底对连云港万林固定资产进行了减值测试，具体情况如下(单位：万元，本回复以下所有涉及金额，若未特别说明单位都为万元)：

项目	原值	累计折旧	净值	减值准备	净值
房屋建筑物	5,093.78	1,323.66	3,770.11	1,294.47	2,475.64

受整体经济环境及所在区域景气度降低的影响，连云港万林资产出租情况不及预期，部分租户退租，导致租赁收入减少，近三年经营数据如下：

年度	主营业务收入	主营业务成本	净利润(减值测试前)	净利润
2022年度	41.20	-141.26	-697.30	-697.30
2023年度	21.03	-44.45	-289.13	-1,583.60
2024年度	47.69	2.77	-254.57	-254.57

在2023年底及2024年初，多个经营主体向公司表达了购买公司连云港资产的意向，经公司综合评估后确定连云港腾启科技产业有限公司(以下简称连云港腾启)为合格意向购买方。在评估合格购买方过程中，潜在购买方对连云港万林所属固定资产(房屋建筑物的报价和评估价值存在差异，结合2023年度经营数据，公司认为连云港万林固定资产存在减值迹象。公司在固定资产市场价值进行了测算验证如下：

建筑物名称	建成年月	建筑面积(m <sup>2</sup> )	评估单价(元/m <sup>2</sup> )	估值方法	估值(元)	备注
3#厂房-跃路路88号	2012年01月	5,926.47	1,410.90	类比法	4,588,400.00	示例一
5#厂房-跃路路88号	2012年01月	5,926.47	1,410.90	类比法	4,588,400.00	与示例一完全相同
6#厂房-跃路路88号6楼	2012年01月	5,926.47	1,410.90	类比法	4,588,400.00	与示例一完全相同
道路绿化及附属设施	2012年01月	53,000.00	208.06	类比法	6,990,900.00	示例二
其他自建建筑及附属设施	2012年01月			类比法	4,000,300.00	参考上述示例测算
合计					24,756,400.00	

示例一：待估房屋：3#厂房-跃路路88号。第一步，比较案例选取：连云港某地XX原料转运车间U-2，资料来源为江苏工程造价信息网，所处地为连云港，用途为工业厂房，面积为5794平方米，单方建安造价为1287.97元/平方米。第二步，详细对比：通过对比，详细对比如下：

序号	修正项目	XX原料车间U-2	3#厂房-跃路路88号	修正系数
1	结构类型(m2)	5,794.00	5,926.47	0
2	建筑材料	框架	钢结构	0
3	基础	独基、地梁	管桩基础	-2
4	屋面	40厚C20细石砼	40厚C20细石砼	0
5	屋面	2	2	0
6	层高	7.5		0
7	楼地面	混凝土楼地面	水泥地面	0
8	门窗	铝合金开闭、推拉窗	铝合金窗、防雨门	0
9	内墙	20厚混合砂浆抹灰	内墙混合砂浆	-2
10	外墙	20厚混合砂浆抹灰	外墙混合砂浆	-2
11	安装	配电柜、镀锌钢管、PVC管、灯具、普通照明、给排水、电气、通风、空调、弱电等	普通照明、给排水、电气、通风、空调、弱电等	-2
12	小计	1,287.97	1,185.00	-8
13	建造时间	2021年10月	2012年1月	0
14	造价指数调整			0.9988
15	修正后单价		1,184.00	

得到建安造价后考虑前期费用、其他费用、资金成本等合理前期费用后，得到全房屋价值，并对其进行成新修正，详情如下：

项目	面积(平方米)	单价(元)	总价(元)
建安造价	5,926.47	1,184.00	7,016,940.48
其他合理前期费用			894,124.87
全新造价			7,911,065.35
综合成新修正系数			58%
估价	5,926.47	774.22	4,588,400.00

其中，综合成新修正系数=年限法计算成新系数\*40%+现场观察评分修正系数\*60%。

第二步，最终估值：通过房屋结构、装修、设备的使用情况进行成新系数修正，修正后最终估值为4,588,400.00元。

示例二：待估构筑物：道路硬化及堆场。厂区道路总体平面面积约53000平方米，水泥地面，整体进行了硬化处理。结合建造时建安造价参考江苏省房屋建筑类投资价格指数类比计算得到道路硬化及堆场的全新造价为13,444,100.00元。

通过道路的使用情况进行成新系数修正，道路整体预估可以使用寿命为25年，已使用12年，按平均使用寿命计算修正后最终估值为6,990,900.00元。

其自建建筑物及附属设施均参考同样估值方法进行测算。经测算，固定资产-房屋建筑物的估值为2,475.64万元，和市场报价相当，公司计提计提减值准备1,294.47万元。

2024年3月，公司和连云港腾启签订了《资产交易协议》，约定资产交易总价为7000万元(其中固定资产作价2500万元，无形资产土地作价4500万元)，购买方应于2024年3月23日向连云港万林支付尾款600万元，连云港万林应在完成所有法规规定的程序后收到尾款后10个工作日内完成资产过户手续，过程中税费各自承担，已经由苏州众腾启开发建设有限公司代付的1000万元借款转为预付款。由于连云港腾启未在约定时间内完成履约条件，导致该合同部分条款未能执行。

2024年底，公司对相关资产进行减值检查时判断，和上述估值过程相关的参数及市场环境都发生重大变化，故不存在重大减值迹象，不存在进一步减值的情形。

(2)补充披露公司固定资产的主要构成及使用情况，结合公司业绩持续下滑等，说明固定资产是否存在减值迹象，减值准备计提是否充分。

公司固定资产的主要构成及所在地情况如下表：

资产所在地	资产分类	固定资产原值	固定资产净值
靖江相关资产	房屋建筑物及其附属物	94,930.13	68,225.91
	机械设施	21,030.44	7,273.41
	运输设备及其他	2,266.74	564.64
连云港相关资产	房屋建筑物及其附属物	5,093.78	2,339.92
其他固定资产	运输设备、办公设备等	760.78	141.68
小计		124,090.87	78,545.57

其中靖江相关资产系位于公司靖江地江苏靖江的资产，主要用于港口相关业务及母公司办公，对应的业务主体为子公司，靖江盈利和投资股份有限公司(以下简称盈利投资)、江苏万林国际运输代理有限公司(以下简称万林运输)二家公司，此二家公司2024年度和资产组减值相关的经营指标如下：

证券代码: 688280 证券简称: 精进电动 公告编号: 2025-037

## 精进电动科技股份有限公司 关于持股5%以上股东减持计划完成暨减持结果公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：  
● 大股东持股的基本情况  
● 本次减持计划实施前，股东Citron PE Investment (Hong Kong) Limited(以下简称“Citron PE”)持有精进电动科技股份有限公司(以下简称“公司”)股份34,845,759股，占公司总股本的5.90%。上述股份均来源于公司首次公开发行前取得的股份，于2025年10月27日起上市流通。

● 减持计划的实施结果情况  
公司于2025年6月6日在上海证券交易所官网(www.sse.com.cn)披露了《精进电动科技股份有限公司股东减持股份计划公告》(公告编号：2025-033)，因自身经营及资金需求，Citron PE拟通过集中竞价方式或大宗交易的方式减持公司股份合计不超过5,902,216股，即不超过公司总股本的1%。

近日，公司向股东Citron PE出具的《减持股份进展结果告知函》，截至2025年7月10日，股东Citron PE已通过集中竞价方式减持公司股份5,902,174股，占公司总股本的1%，本次减持计划已实施完毕。

一、减持主体减持前基本情况

股东名称	Citron PE
控股股东、实际控制人、一致行动人直接持股5%以上股份股东及其他无	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
持股数量	34,845,759股
持股比例	5.9038%
当前持股来源	IPO前取得; 34,845,759股

证券代码: 001286 证券简称: 陕西能源 公告编号: 2025-053

## 陕西能源投资股份有限公司 关于2025年第二季度主要运营数据的自愿性信息披露公告

本公司董事会及全体董事保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》等相关规定，陕西能源投资股份有限公司(以下简称“陕西能源”、“公司”或“本公司”)2025年第二季度主要运营数据如下：

运营指标	单位	2025年	2025年	同比变化
发电量	亿千瓦时	97.37	219.22	108.27
上网电量	亿千瓦时	90.80	204.82	118.29

运营指标	单位	2025年	2025年	同比变化
发电量	亿千瓦时	97.37	219.22	108.27
上网电量	亿千瓦时	90.80	204.82	118.29

## 江苏万林现代物流股份有限公司 关于上海证券交易所对公司2024年年度报告的信息披露监管问询函的回复公告

经营业绩指标	母公司	盈利港务	万林运输	合计
净利润	518.16	2,722.85	206.87	3,447.88
息税前利润总额	343.40	3,673.93	218.50	4,235.83
经营活动产生的现金流量净额	14,640.36	1,123.05	-31.66	15,731.75

如上表，尽管靖江相关资产组的运营情况较上年同期有所下滑，但核心业务指标仍处于盈利水平，实际装卸量、吞吐量等产能指标大于设计产能，资产使用效率和运营能力未出现明显下滑，资产组暂未出现减值迹象，不需要计提减值准备。如果未来经济继续下滑，市场需求持续疲软，公司经营业绩可能进一步下降，从而可能导致资产组的实际盈利能力未能达到预期目标的情况，公司靖江相关资产组未来存在减值的风险。

连云港相关资产的减值情形见本回复(一)。

关于应收账款。年报及业绩预告函显示，公司2024年末其他应收款为6,990.76万元，主要系贸易代理业务款。其中，公司应收中国建筑股份有限公司下属子公司(以下简称中国建筑)余额为3,988.12万元，其中账龄3年以上占比58.59%。公司披露《2024年年度业绩预告公告》时，对应该客户款逐一分析并单项计提减值准备。经调整后，除对计提质量扣款的项目外，公司对其其他应收款采用国央企组合的预期信用损失率计提减值准备，其中账龄2-5年的应收账款预期信用损失率降低，公司2024年末应收账款为3,049.25万元，同比增长103.83%，主要账龄集中在1年以内，而公司营业收入同比减少24.15%，2025年一季度末，公司应收账款进一步增加至3,288.93万元。

请公司：(1)按客户列示贸易代理业务款期末余额的主要构成情况，包括但不限于客户名称、资金垫付、货物物流、应收账款余额、账龄、坏账准备计提及转回、期后回款等，说明公司确认相关款项期间收取现金的依据；(2)结合公司应收中国建筑款的情况，补充披露预期信用损失率确定的依据、参数及具体过程，并对该客户和其他国央企客户的信用风险及应收账款预期信用损失率，论证相关应收账款由单项计提减值准备转为采用国央企组合预期信用损失率计提减值准备是否合理；(3)结合问题1、2及同行业公司可计提信用损失率计算情况，说明公司应收账款坏账准备计提是否充分；(4)结合公司业务模式、信用结算政策变化等，对比同行业公司情况，说明应收账款大幅增大的原因及合理性，是否存在通过延长信用期扩大销售的情形；(5)补充披露应收账款前五名欠款方的交易背景、账期及期后回款情况，相关款项是否存在逾期。

(1)按客户列示贸易代理业务款期末余额的主要构成情况，包括但不限于客户名称、资金垫付、货物物流、应收账款余额、账龄、坏账准备计提及转回、期后回款等，说明公司确认相关款项期间收取现金的依据。

序号	客户名称	应收贸易款项余额	坏账准备余额	净值	本期计提信用减值损失(负值/转回)	期后回款
1	中国建筑股份有限公司下属子公司	3,988.12	270.41	3,717.71	162.83	602.12
2	上海佑太木业有限公司	784.67	200.00	584.67	14.33	-
3	中国通用技术(集团)控股有限责任公司下属子公司	577.09	5.86	571.22	5.86	310.00
4	中国林产集团集团有限公司	1,025.03	512.52	512.52	-	-
5	辽宁省港口投资发展有限公司	421.80	-	421.80	-	-
6	山东烟台山运来运煤集货销售有限公司及其关联方	31,162.34	30,910.87	251.47	-251.47	-
7	上海国际林港国际贸易有限公司	2,214.44	2,000.84	213.59	-	274.45
8	九龙江地区九龙江祥丰木材经营部	1,972.96	1,772.96	200.00	-200.00	200.00
9	上海益恒石材料有限公司	409.67	334.04	75.63	-114.67	-
合计		42,556.12	36,007.51	6,548.61	-383.12	1,386.57

序号	客户名称	应收贸易款项余额	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
1	中国建筑股份有限公司下属子公司	3,988.12	1,553.33	31.70	66.44	2,336.65
2	上海佑太木业有限公司	784.67	-	-	-	784.67
3	中国通用技术(集团)控股有限责任公司下属子公司	577.09	577.09	-	-	-
4	中国林产集团集团有限公司	1,025.03	-	-	-	1,025.03
5	辽宁省港口投资发展有限公司	421.80	-	421.80	-	-
6	山东烟台山运来运煤集货销售有限公司及其关联方	31,162.34	-	-	-	31,085.52
7	上海国际林港国际贸易有限公司	2,214.44	-	2,214.44	-	-
8	九龙江地区九龙江祥丰木材经营部	1,972.96	-	-	-	1,972.96
9	上海益恒石材料有限公司	409.67	-	-	52.03	357.64
合计		42,556.12	2,130.41	3,769.79	118.47	36,537.45

1)中国建筑股份有限公司下属子公司、上海佑太木业有限公司、中国林产集团集团有限公司、上海国际林港国际贸易有限公司的坏账准备计提情况详见公司2025年4月29日披露的《关于上海证券交易所对公司2024年度业绩预告事项调查工作函的回复公告》(公告编号：2025-012)之回复(一)及本回复(二)；

2)中国通用技术(集团)控股有限责任公司下属子公司、公司代理进口(唐骏国际)有限公司下属子公司中国通用技术(集团)控股有限责任公司下属子公司(以下简称中国通用技术集团)、中国通用技术集团下属公司向公司支付货款，期后尚未到付款期限的应收中国通用技术集团应收账款，公司将其归入国央企组合，按照预期信用损失率计提减值准备。期后已回款310万元。

3)辽宁省港口投资发展有限公司根据公司和其签订的协议，公司向其预付货款采购木材并销售给下游客户，报告期内尚有未完全完成经营成果。截至年度报告披露前，向其预付货款对应收账款的影响已全部交付给客户，并已由公司交付给下游客户。上海国际林港国际贸易有限公司，下游客户也已向公司支付全部货款，故公司对应收账款计提减值准备，不存在坏账风险，不计提减值准备。

4)山东省烟台山运来运煤集货销售有限公司及其关联方对公司山东烟台山运来运煤集货销售有限公司、陈玉芳提供担保，并于2024年5月16日收到判决，判决结果为山东烟台山运来运煤集货销售有限公司应偿还万林产业园870万元并支付资金占用利息，万林产业园对被告陈玉芳名下坐落济南市历下区文化东路636号大恒里9户1603、济南市历下区文化东路636号大恒里9户1605不动产以折价或拍卖、变卖方式所得的价款对上述债权在1000万元范围内享有优先受偿权。公司根据生效判决，判断对应资产价值和预计可收回金额能覆盖未偿本息，截至本回复披露日，该资产尚未完全处置完毕。

5)九龙江地区九龙江祥丰木材经营部，公司根据期后已回款金额确认可回收金额。

公司为上海益恒石材料有限公司(以下简称上海益恒)代理进口木材形成应收账款，根据公司下属子公司上海益恒国际贸易有限公司(以下简称上海益恒)和上海益恒在闵行法院主持下签订的和解协议，上海益恒不得就处于公司控制下的石材物资主张权利。公司和石材仓储公司签订仓储合同，仓储公司只在收货方先上海益恒签字和盖章的前提下提供堆场提货方能放货，公司前期根据仓储合同约定处置了部分石材并回款，期末公司将尚余石材市场价值扣减应付的仓储费后的余额确认为可回收金额。

(2)结合公司应收中国建筑款的回款情况，补充披露预期信用损失率确定的依据、参数及具体过程，对比该客户和其他国央企客户的信用风险及应收账款回收情况等，论证相关应收账款由单项计提减值准备转为采用国央企组合预期信用损失率计提减值准备是否合理。

公司和中国建筑签订采购协议，向中国建筑采购钢材和木材，其中钢材结算周期较为及时，账龄较短，木材、钢材结算周期因合同约定账龄的40%-50%支付时点为结构封顶和竣工决算，导致账龄较长，账龄和回款周期较长，进而导致公司整体应收中国建筑账龄较长。同时由于钢材价格持续下降，致使公司和中国建筑的贸易账龄下降，公司难以在中国建筑系统内的优质供应商地位，中国建筑当期调减对公司支付货款的节奏，进一步导致了公司应收账款账龄增加。为加快回款，公司对应收中国建筑款项通过多种渠道催收，2024年度共回款金额2,430.14万元，期后已回款602.12万元。

2024年底，公司对应收中国建筑款项进行了单项减值测试，对中国建筑提出的因存在质量争议要求公司减免的应收账款金额计提减值准备，对其其他应收中国建筑款项的风险存在综合评估。

根据《中国建筑2024年9月公告》，信用评级机构穆迪将中国建筑主体信用评级为“A2”，标普全球评级将其主体信用评级为“A”，中国建设银行评级，产生违约风险较低。公司检查对中国建筑应收账款的催收记录，截至目前尚未有逾期到期未履约或发生实际损失的情况。

公司综合评估对中国建筑的应收账款发生损失由于合同约定的付款周期较长和中国建筑将支付公司货款优先级降低所致，中国建筑本身并未发生重大履约风险，应收中国建筑货款和应收其他国央企款项的风险特征并无重大区别，故将其归入其他国央企风险组合，采用预期信用损失率计提减值准备符合实际情况。

国央企组合的账龄及变动情况如下表：

账龄	2024年底余额	2023年底余额	2023年底余额
6个月以内	1,453.11	1,278.35	5,254.98
7-12个月	396.62	62.81	991.19
1-2年	31.70	613.72	9,627.35
2-3年	69.38	2,895.37	5,254.13
3-4年	1,828.84	5,571.95	853.38
4-5年	394.96	89.30	38.67
5年以上	17.77	0.00	0.00

注：(1)本次实际减持情况与此前披露的减持计划，承诺是否一致 ☒是 ☐否

(2)减持计划期间内，是否未实施减持 ☐未实施 ☒已实施

(3)减持计划期间内，是否未实施减持 ☐未实施 ☒已实施

(4)实际减持是否未达减持计划最低减持数量(比例) ☐未达 ☒已达到

(5)是否提前终止减持计划 ☐是 ☒否

特此公告。

精进电动科技股份有限公司董事会  
2025年7月11日

证券代码: 000627 证券简称: \*ST天茂 公告编号: 2025-023

## 天茂实业集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：  
1.公司于2025年5月6日披露了《关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》(公告编号：2025-015)，公司收到中国证券监督管理委员会下发的立案告知书(证监立案字[2025]005205004号)，因涉嫌未按照披露规定报告，根据《中华人民共和国证券法》(以下简称《证券法》)和《上市公司信息披露管理办法》等法律法规，2025年5月6日，中国证券监督管理委员会决定对公司立案。

2.公司于2025年7月7日披露了《关于股票交易被实施退市风险警示暨停牌安排的公告》(公告编号：2025-022)，公司于2025年5月6日开市起停牌的两个月内仍未披露2024年年度报告和2025年第一季度报告，公司于2025年7月8日复牌并被实施退市风险警示。

3.根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.4.18条规定，若公司在股票交易被实施退市风险警示之日起的两个月内仍未披露过半数董事保证真实、准确、完整的2024年年度报告，深圳证券交易所将决定终止公司股票上市交易。敬请广大投资者注意投资风险。

股票交易异常波动情况：  
天茂实业集团股份有限公司(以下简称“公司”)证券简称：“\*ST天茂”，证券代码：000627股票交易于2025年7月8日、7月9日、7月10日连续三个交易日收盘价格较前收盘价累计超过12%。

二、公司关注、核实异常波动情况  
针对公司股票交易异常波动，公司对有关事项进行了核查，有关情况说明如下：

1.经核查，除公司未按照披露2024年年度报告和2025年第一季度报告外，公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

2.近期公开媒体报道和网络可能已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

3.近期公司经营情况及内部经营环境未发生重大变化。

三、关于停牌期间  
年报显示，公司2024年末短期借款、其他应付款、一年内到期的非流动负债分别为4,014.29万元、14,904.12万元、1,060.55万元，而货币资金仅1,870.22万元，流动性比率仅0.47。报告期内，公司收到拆借借款2.92亿元，偿还拆借借款3.92亿元。

请公司：(1)补充披露2024年度资金拆借情况，包括拆借时间、拆借时间、借款金额、利率水平等，是否属于关联交易，说明相关资金的具体使用情况；(2)补充披露当前银行授信情况，结合公司期末货币资金较低、流动性比率较低等因素，说明公司后续运营资金的安排，充分提示可能存在的偿债风险。

公司回复：  
(1)补充披露2024年度资金拆借情况，包括拆借时间、借款金额、利率水平等，是否属于关联交易，说明相关资金的具体使用情况。

2024年度公司资金拆借情况如下表：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备	0-6个月	3年以上	期后回款	业务内容
上海普华国际物资有限公司	7,149.95	67.61	7,149.95	-	7,149.95	-	木材销售
江苏益恒物资材料有限公司	758.15	7.17	2.27	758.15	-	758.15	装卸堆存
上海洋南国际贸易有限公司	295.60	2.79	295.60	-	295.60	-	木材销售
厦门国贸集团有限公司	281.23	2.66	0.84	281.23	-	281.23	装卸堆存
江苏富泰隆发展有限公司	235.24	2.22	0.71	235.24	-	235.24	装卸堆存
小计	8,720.17	82.45	7,449.37	1,274.62	7,445.55	1,274.62	

如上表，除木材销售业务产生的应收账款已全额计提减值准备未能收回外，港口业务相关应收账款均已收回，不存在逾期情况。

三、关于停牌期间  
年报显示，公司2024年末短期借款、其他应付款、一年内到期的非流动负债分别为4,014.29万元、14,904.12万元、1,060.55万元，而货币资金仅