

(上接B45版)

[illegible]

证券代码: 000031	证券简称: 大悦城	公告编号: 2025-039
--------------	-----------	----------------

大悦城控股集团股份有限公司

关于为全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司(以下简称“深圳地产”)向中信银行股份有限公司深圳分行(以下简称“中信银行”)申请1.44亿元借款,期限5年,用于置换地深圳已支付的部分股权收购交易款项。公司与中信银行近日签订了保证合同,公司为地深圳在并购借款合同下本金余额不超过1.44亿元贷款提供连带责任保证担保。同时,地深圳全资子公司深圳市锦峰城房地产开发有限公司(以下简称“锦峰城公司”)与中信银行签订了抵押合同,以其持有的土地为地深圳在并购借款合同下本金余额不超过1.44亿元贷款提供抵押担保。

根据公司于2024年年度股东大会审议通过的《关于2025年度向控股子公司提供担保额度的议案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2025年4月19日、2025年5月22日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司2024年年度股东大会审议通过的《关于2025年度向控股子公司提供担保额度的议案》,公司2025年度向控股子公司提供担保额度的有效期自2024年年度股东大会通过之日起不超过12个月。本次担保生效后,担保额度使用情况如下:

单位:亿元	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
被担保方	<70%	95.00	-	-	-	95.000
控股公司	>=70%	105.00	1.456	1.440	2.896	102.104
合计		200.00	1.456	1.440	2.896	197.104

三、被担保人基本情况

深圳地产注册时间1993年12月15日,注册地深圳市宝安区新安街道3区龙兴二路3号中粮地产集团中心第1层101室,注册资本6,850,000元人民币,法定代表人马于峰。经营范围:房地产开发经营;建筑材料销售。

公司持有地深圳100%股权。

截至2024年12月31日,地深圳经审计总资产785,398.28万元、总负债631,307.71万元、净资产154,090.57万元;2024年,营业收入725.48万元、利润总额-15,355.52万元、净利润-15,731.35万元。截至2025年6月30日,地深圳未经审计净资产933,672.39万元、总负债786,622.18万元、净资产147,050.21万元;2025年1-6月,营业收入194.05万元、利润总额-7,056.49万元、净利润-7,040.36万元。

截至目前,地深圳无逾期担保事项,存在未结诉讼或仲裁案件4宗,涉案金额873.38万元。该事项无重大诉讼执行。

四、担保协议的主要内容

公司为地深圳向中信银行申请的1.44亿元授信额度提供连带责任保证担保,担保本金余额不超过1.44亿元。保证期间为并购借款合同项下债务履行期限届满之日起6个月。同时,锦峰城公司以其持有的土地为地深圳提供抵押担保,担保本金余额不超过1.44亿元。

五、董事会意见

公司全资子公司地深圳提供连带责任保证担保,其全资子公司锦峰城公司以其持有的土地为地深圳提供抵押担保,符合《公司法》《公司章程》关于对外担保决策权限、决策程序和信息披露规定,符合风险控制的需要。地深圳经营情况和信用状况良好,财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为1,591,790.95万元,占公司截至2024年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的担保为150.23%(占净资产的比重为38.31%)。其中,公司为控股子公司提供担保金额为1,250,395.57万元,占公司截至2024年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为117.99%(占净资产的比重为30.09%);公司及控股子公司合并报表范围内担保金额为341,589.00万元,占公司截至2024年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为32.24%(占净资产的比重为8.22%)。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

1. 保证合同
2. 抵押合同
3. 2024年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十八

证券代码:003039	证券简称:顺控发展	公告编号:2025-035
<div data-bbox="1054 2464 2034 2494"><h1>广东顺控发展股份有限公司</h1><h2>关于控股股东完成可交换公司债券发行的公告</h2></div> <div data-bbox="1054 2494 2034 2697"><p>本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。</p><p>广东顺控发展股份有限公司(以下简称“公司”)控股股东广东顺德控股集团有限公司(以下简称“顺控集团”)拟以所持有的公司部分A股股票为标的非公开发行可交换公司债券(以下简称“本次可交换债券”),并已取得深圳证券交易所(以下简称“深交所”)出具的《关于广东顺控发展集团有限公司非公开发行可交换公司债券符合深交所挂牌条件的无异议函》(深证函[2025]1447号)。具体内容详见公司于2025年5月6日、7月4日刊登在《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的相关公告。</p><p>公司收到顺控集团通知,本次可交换债券已于2025年7月18日完成发行,债券简称为“25顺控KEB1”,债券代码为“117236.SZ”,实际发行规模为7亿元人民币,债券期限为3年,票面利率0.01%。本次可交换债券初始换股价格为14.80元/股,换股期限自本次债券发行结束之日满6个月后的第1个交易日起至本次债券到期前的前1个交易日止,即2026年1月19日至2028年7月17日。若到期日为法定节假日或休息日,则顺延至下一个交易日。</p><p>公司将持续关注顺控集团本次可交换债券后续事项,并按规定及时做好相关信息披露工作,敬请投资者注意投资风险。</p><p>特此公告。</p><div data-bbox="1833 2642 2034 2676"><p>广东顺控发展股份有限公司董事会 2025年7月19日</p></div></div>		
证券代码:001258	证券简称:立新能源	公告编号:2025-076
<div data-bbox="1054 2718 2034 2742"><h1>新疆立新能源股份有限公司关于申请向特定对象发行股票的 审核问询函回复及募集说明书等申请文件更新的提示性公告</h1></div> <div data-bbox="1054 2742 2034 2957"><p>本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。</p><p>新疆立新能源股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年5月16日收到深圳证券交易所(以下简称“深交所”)出具的《关于新疆立新能源股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函》(审核函[2025]12018号)(以下简称“《审核问询函》”)。</p><p>根据《审核问询函》的要求,公司会同相关中介机构对《审核问询函》所提出的问题进行了认真研究和逐项落实,并对《新疆立新能源股份有限公司向特定对象发行股票并在主板上市募集说明书》(以下简称“《募集说明书》”)等申请文件进行了补充和更新。具体内容详见公司于2025年6月7日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的相关文件。</p><p>近日,根据深交所进一步审核意见,公司会同相关中介机构对《审核问询函》所列问题、《募集说明书》等申请文件进行了补充、更新和修订。具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的相关文件。</p><p>以下公司本次向特定对象发行股票事项尚需深交所审核通过,并经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)作出同意注册的决定后方可实施,最终能否通过深交所审核,并获得中国证监会同意注册的决定及其时间尚存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况,严格按照相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。</p><p>特此公告。</p><div data-bbox="1864 2915 2034 2957"><p>新疆立新能源股份有限公司 董事会 2025年7月19日</p></div></div>		