

(上接B82版)  
证券代码:0000736 证券简称:"ST中地 公告编号:2025-081  
债券代码:149610 债券简称:21中交债  
债券代码:148551 债券简称:23中交06  
债券代码:149614 债券简称:25中交01  
债券代码:133965 债券简称:25中交02  
债券代码:134197 债券简称:25中交03

## 中交地产股份有限公司 关于公司重大资产出售完成后预计继续 为部分标的的公司及其子公司提供担保的 公告

本公司及董事会全体董事保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公司所披露 2025 年半年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审定,未经会计师事务所审计,与半年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2025 年半年度主要财务数据和指标

单位:人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业收入	2,056,248,002.47	1,976,169,887.46	4.05%
营业利润	553,967,603.08	315,184,507.63	75.76%
利润总额	549,295,663.00	302,267,389.66	81.73%
归属于上市公司股东的净利润	435,396,874.41	226,215,063.52	92.47%
扣除非经常性损益后的净利润	241,859,602.84	183,604,069.79	31.73%
基本每股收益(元)	0.37	0.19	94.74%
加权平均净资产收益率	3.63%	1.90%	1.73%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度

注:上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况说明

今年上半年,国内生产总值同比增长 5.3%,固定资产投资同比增长 2.8%,其中基础设施

投资同比增长 6.4%,房地产开发投资同比下降 11.2%。2025 年上半年,水泥行业总体呈现出

“需求弱企不稳、价格高而不稳、效益同比改善”的运行特征,一季度,行业实现了良好开局,

效益回升明显;但进入二季度,多地价格大幅回落且降至低位,企业经营压力逐渐增大。今年上

半年,全国水泥产量 8.15 亿吨,同比下降 4.3%。今年上半年,水泥行业利润总额预计达到

150-160 亿元,主要得益于煤价的下降和一季度水泥价格的阶段性回升。(以上数据来

源:国家统计局、数字水泥网)

### 2. 财务信息

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
资产总额	1,292,466,767.86	1,293,469,352.75
负债总额	770,413,504.27	770,413,491.76
所有者权益	514,752,173.60	513,745,779.00
营业收入	235,791.09	106,061,086.74
营业利润	-98,204.48	-34,635,379.04
净利润	-76,742.48	-34,647,045.01

### 3. 权益结构

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
公司名称	南京中交置业有限公司	南京中交置业有限公司
社会信用代码	91320111MA2J4H3C0E	91320111MA2J4H3C0E
注册资本	50,000 万元	50,000 万元
公司性质	有限责任公司	有限责任公司
注册地址	南京市栖霞区横林街横林路 2 号	南京市栖霞区横林街横林路 2 号
法定代表人	毛光华	毛光华
经营范围	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 2. 财务信息

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
资产总额	1,359,729,972.84	1,365,474,074.08
负债总额	1,133,033,891.91	1,131,883,168.45
净资产	220,706,080.93	233,970,806.63
营业收入	16,305,351.21	50,874,344.16
营业利润	-7,753,821.70	-247,146,522.00
净利润	-7,944,224.70	-247,195,017.96

### 3. 权益结构

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
公司名称	南京中交置业有限公司	南京中交置业有限公司
社会信用代码	91320111MA2J4H3C0E	91320111MA2J4H3C0E
注册资本	50,000 万元	50,000 万元
公司性质	有限责任公司	有限责任公司
注册地址	南京市栖霞区横林街横林路 2 号	南京市栖霞区横林街横林路 2 号
法定代表人	毛光华	毛光华
经营范围	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 2. 财务信息

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
资产总额	1,359,729,972.84	1,365,474,074.08
负债总额	1,133,033,891.91	1,131,883,168.45
净资产	220,706,080.93	233,970,806.63
营业收入	16,305,351.21	50,874,344.16
营业利润	-7,753,821.70	-247,146,522.00
净利润	-7,944,224.70	-247,195,017.96

### 3. 权益结构

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
公司名称	南京中交置业有限公司	南京中交置业有限公司
社会信用代码	91320111MA2J4H3C0E	91320111MA2J4H3C0E
注册资本	50,000 万元	50,000 万元
公司性质	有限责任公司	有限责任公司
注册地址	南京市栖霞区横林街横林路 2 号	南京市栖霞区横林街横林路 2 号
法定代表人	毛光华	毛光华
经营范围	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 2. 财务信息

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
资产总额	1,359,729,972.84	1,365,474,074.08
负债总额	1,133,033,891.91	1,131,883,168.45
净资产	220,706,080.93	233,970,806.63
营业收入	16,305,351.21	50,874,344.16
营业利润	-7,753,821.70	-247,146,522.00
净利润	-7,944,224.70	-247,195,017.96

### 3. 权益结构

项目	2025 年 4 月 30 日/2025 年 1-4 月	2024 年 12 月 31 日/2024 年
公司名称	南京中交置业有限公司	南京中交置业有限公司
社会信用代码	91320111MA2J4H3C0E	91320111MA2J4H3C0E
注册资本	50,000 万元	50,000 万元
公司性质	有限责任公司	有限责任公司
注册地址	南京市栖霞区横林街横林路 2 号	南京市栖霞区横林街横林路 2 号
法定代表人	毛光华	毛光华
经营范围	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目:房屋开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);物业管理(除依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 2. 财务信息