

证券代码:600682 证券简称:南京新百 公告编号:临2025-021

## 南京新街口百货商店股份有限公司关于上海证券交易所对公司2024年度报告的信息披露监管问询函回复公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

南京新街口百货商店股份有限公司(以下简称公司)于2025年7月5日公告了上海证券交易所下发的《关于南京新街口百货商店股份有限公司2024年度报告的信息披露监管问询函》(上证公函[2025]0682号,以下简称问询函)。公司对问询函所列问题逐项进行了认真分析和核查,现将回复内容披露如下:

一、关于公司经营情况

1. 年报披露,报告期内,公司实现营业收入6.70亿元,同比增长1.98%,实现归母净利润2.92亿元,同比减少46.1%,扣除非经常性损益后,公司实现营业收入43.55%,毛利率同比减少0.64%。公司营业收入和主营业务毛利未发生显著变化,已连续4个季度大幅下滑,主要是公司报告期期间管理费用14.67亿元,同比增加12.36%,已连续多年增长,主要系公司为购物中心招租和经营费用,公司(1)分部各分部列示营业收入和销售费用,管理费用、研发费用和财务费用等的具体用途,并最终在营业收入发生较大变化的情况下,期间费用大幅上升的合理性,是否与同行业公司存在明显差异;

现将相关费用具体使用金额明细超过1,000万元的列示如下:

一、分部费用明细

(一)销售费用

单位:元人民币

	2024年	2023年	变动幅度	比例
销售费用				
销售佣金	18,250,062	11,180,870	7,069,191	63%
其他项目	29,463,519	31,958,468	-2,494,494	-8%
板块合计	47,713,581	43,139,338	4,574,243	11%
医药制造业				
广告费	42,153,239	44,895,173	-2,741,935	-6%
市场推广费	92,707,186	70,215,576	22,491,441	32%
职工薪酬	178,072,165	178,275,175	-2,203,010	-2%
差旅费	30,312,258	39,343,347	-9,068,981	-28%
其他项目	19,116,382	22,894,260	-3,777,899	-17%
板块合计	379,361,230	355,625,371	23,737,508	7%
养老服务业务				
职工薪酬	24,335,913	23,139,926	1,195,986	5%
折旧及摊销	14,322,037	13,935,977	389,059	3%
其他项目	14,373,618	14,582,577	-244,959	-2%
板块合计	52,996,568	51,658,481	1,340,087	3%
商业板块				
职工薪酬	58,482,112	73,651,497	-15,169,385	-21%
水电费	22,175,681	23,434,275	-1,258,594	-5%
其他项目	23,726,416	27,412,503	-3,686,087	-13%
板块合计	104,384,209	124,498,275	-20,114,066	-16%
销售费用合计	584,455,886	574,917,816	9,537,771	2%

(二)管理费用

单位:元人民币

	2024年	2023年	变动幅度	比例
管理费用				
销售干细胞板块	54,614,330	18,765,723	35,848,607	191%
折旧及摊销	20,505,881	25,428,503	-4,922,652	-19%
医疗生物工程集团有限公司	50,000,000	50,000,000	0	0%
其他项目	35,775,954	33,001,066	2,774,888	8%
板块合计	166,089,136	121,191,292	33,704,844	26%
医药制造业				
职工薪酬	121,496,601	125,321,461	-3,824,860	-3%
专业服务费	24,473,772	41,228,639	-16,754,866	-41%
折旧及摊销	29,502,108	24,089,988	5,412,910	22%
其他项目	76,081,596	78,270,469	-2,188,373	-3%
板块合计	251,554,078	268,909,767	-17,355,689	-6%
医疗服务业				
职工薪酬	20,809,874	17,474,354	3,330,519	19%
其他项目	23,849,019	23,449,585	399,433	2%
板块合计	44,653,892	40,925,940	3,729,953	9%
养老服务业务				
职工薪酬	152,541,785	139,582,454	12,959,331	9%
折旧及摊销	33,414,579	28,665,903	2,748,676	10%
板块合计	48,127,421	40,250,355	2,790,675	138%
物业服务费	11,452,205	8,454,023	2,998,162	35%
房产相关费用	18,566,603	19,466,534	-899,951	-5%
其他项目	29,774,669	32,599,283	-2,764,614	-8%
板块合计	92,877,263	84,928,914	17,951,350	17%
商业板块				
职工薪酬	184,934,437	196,480,030	-13,545,593	-7%
折旧及摊销	103,461,461	118,438,252	-14,975,790	-13%
板块合计	195,823,630	195,633,593	100,192,037	105%
物业管理费				
物业管理费	12,016,147	11,897,788	118,339	1%
其他项目	34,300,110	29,576,618	4,723,291	16%
板块合计	75,234,884	89,925,485	-14,694,667	-16%
其他项目				
职工薪酬	101,997,669	71,489,313	30,518,356	43%
其他项目	16,591,003	4,512,310	6,077,793	135%
板块合计	112,588,672	75,995,323	36,593,149	48%
管理费用合计	1,467,341,909	1,305,968,666	161,433,243	12%

(三)研发费用

单位:元人民币

	2024年	2023年	变动幅度	比例
研发费用				
研发投入	45,586,886	44,895,173	693,713	1.5%
板块合计	45,586,886	44,895,173	693,713	1.5%
医疗服务业				
研发投入	20,809,874	17,474,354	3,330,519	19%
其他项目	23,849,019	23,449,585	399,433	2%
板块合计	44,653,892	40,925,940	3,729,953	9%
养老服务业务				
研发投入	152,541,785	139,582,454	12,959,331	9%
折旧及摊销	33,414,579	28,665,903	2,748,676	10%
板块合计	48,127,421	40,250,355	2,790,675	138%
医药制造业				
研发投入	121,496,601	125,321,461	-3,824,860	-3%
专业服务费	24,473,772	41,228,639	-16,754,866	-41%
折旧及摊销	29,502,108	24,089,988	5,412,910	22%
其他项目	76,081,596	78,270,469	-2,188,373	-3%
板块合计	251,554,078	268,909,767	-17,355,689	-6%
医疗服务业				
研发投入	20,809,874	17,474,354	3,330,519	19%
其他项目	23,849,019	23,449,585	399,433	2%
板块合计	44,653,892	40,925,940	3,729,953	9%
养老服务业务				
研发投入	152,541,785	139,582,454	12,959,331	9%
折旧及摊销	33,414,579	28,665,903	2,748,676	10%
板块合计	48,127,421	40,250,355	2,790,675	138%
医药制造业				
研发投入	121,496,601	125,321,461	-3,824,860	-3%
专业服务费	24,473,772	41,228,639	-16,754,866	-41%
折旧及摊销	29,502,108	24,089,988	5,412,910	22%
其他项目	76,081,596	78,270,469	-2,188,373	-3%
板块合计	251,554,078	268,909,767	-17,355,689	-6%
商业板块				
研发投入	10,986	-78,837	89,823	-114%
银行结算手续费	34,937	28,330	6,607	23%
板块合计	-2,228,657	-16,401,092	14,172,435	-86%
财务费用合计	-87,380,515	-69,376,675	-18,003,840	-26%

(四)财务费用

单位:元人民币

	2024年	2023年	变动幅度	比例
财务费用				
利息支出	10,655,833	6,706,861	3,948,972	59%
利息收入				