



证券简称:城地香江 证券代码:603887 公告编号:2025-087

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●合同履约风险:合同在履行过程中如遇到不可预计或不可抗力等因素的影响,有可能导致合同无法全部履行或终止的风险。
●另请注意,子公司与中建三局第一建设工程有限责任公司就该项目联合工作内容的进一步约定,详见公司于7月25日披露的公告(公告号2025-085)。

上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年7月23日披露了《关于全资子公司签订工程进展的公告》(2025-084),现各相关方已完成该项目合同的签署,具体情况如下:
一、项目基本情况及主要条款
1.项目名称:博通乌兰察布数智能教产业基地项目一期机电总承包工程
2.发包人:乌兰察布博通世达科技有限公司
3.承包人主要信息
中标人:中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体牵头人)
香江系统工程有限责任公司(联合体成员)
4.工程承包范围
一期建设楼体:111#楼及112#楼共两栋,单体建筑建筑面积2.46万平方米,每栋规划IT容量30MW,总容量60MW(IT功率)。
承包范围:包括但不限于111#楼及112#楼以上系统的设备材料供应及安装;
(1)建筑电气工程(含中压10KV系统、0.4KV配电系统、IT配电系统、空调动力系统,机房内照明,变配电设备(含油路及干式变压器);
(2)智能建筑内的机柜、安全防护系统、一卡通系统、通讯网络系统、电力监控、环控系统、综合布线系统;
(3)通风与空调系统内的新风系统,泵空调系统,多联机系统以及热回收系统等;
(4)设备安装调试平台、货梯安装、BIM建模等。
具体工程界面详见附件一《机电施工界面划分》。

5.工期
进场日期:开工时间以发包人或监理下发的开工指令,且总承包交具备机电进场条件的工作的时间为准。
节点工期具体要求如下:

序号	施工节点	日期	备注
1	112#楼开工日期	暂定6月25日	以中建三局第三建筑工程有限公司总承包交具备机电进场条件的工作面的时间为T0(暂定20250625),土建移交112#楼三层最晚工作时间为T1(暂定20250725)
2	112#楼机电工程计划竣工时间	2025年8月30日	具备第三方测试条件时间至少为T1+45天
3	112#楼整体调试交付时间	2025年9月30日	T1+65天
4	111#楼开工日期	以发包人或监理下发的开工指令(T2)为准	具备机电进场条件
5	111#楼机电工程计划竣工时间	T2+4个月	具备第三方测试条件
6	111#楼整体调试交付时间	T2+5个月	

自发包人具备机电进场条件的开工指令起算,以上合同总工期及节点工期均已考虑包括但不限人员、机、电、雨、冬季施工、夜间连续施工、政府活动及政策规定等一切事由对工期的影响,除本合同中另有约定外,工期不得调整。承包人必须确保本合同项下的全部工程(包括专业分包工程)达到建设工程质量监督管理机构要求的竣工验案条件而必须完成的由其他承包人负责的工作,在本合同约定的竣工日期前完工,实现合格的竣工验收,完成法定的手续并交付发包人使用。

6.合同金额Y:暂定总价【\$40000000.00元】(大写人民币:捌亿肆仟万元整),其中,不含税金额【¥70064201.83元】(大写人民币:柒亿陆仟零陆拾肆万贰仟零陆拾壹元零角叁分),税额为【¥6935798.17元】(大写人民币:陆仟玖佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分),工程类税率3%。

其中112#楼、111#楼均暂定各栋含税造价20000000.00元(大写人民币:肆亿贰仟万元整);各栋工程具体金额及开工时间按双方另行签署的补充协议的相关约定执行,无论何原因双方未能签署补充协议时,视为后续履约工程不再执行,承包人不得以此为由向发包人主张任何权利(包括但不限于违约责任、滞纳金违约责任)。

7.违约责任
1)主合同通用条款中关于各方违约情形的约定;
22.违约
22.1 承包人违约
22.1.1 承包人违约的情形
在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约:
(1)承包人未按第1.8款或第4.3款的约定,私自将合同的全部或部分权利转让给他人,或私自将合同的全部或部分义务转移给他人;
(2)承包人违反第5.3款或第6.4款的约定,未经监理人批准,私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地;

上海城地香江数据科技股份有限公司关于前期已披露重要项目进展的公告

(3)承包人违反第5.4款的约定使用了不合格材料或工程设备,工程质量达不到标准要求,又拒绝补救不合格工程;
(4)承包人未能按施工进度计划关键线路各主要节点规定的时间及时完成合同约定的工作,已造成工期延误的(各关键节点参照合同协议书“节点工期要求”规定);
(5)承包人在缺陷责任期内,未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复,而又拒绝按监理人指示再进行修补;
(6)承包人在无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;
(7)承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理
(1)承包人发生第22.1.1(3)目约定的违约情况时,发包人可通知承包人立即解除合同或者:要求承包人承担发包人承担合同总额20%的违约金,该违约责任不足以弥补发包人全部损失的,承包人应承担其违约给发包人造成的全部损失,发包人有权直接从未付款项中扣除,不足支付的,发包人有权进一步索赔。
(2)承包人发生第22.1.1(4)目约定的违约情况时,发包人有权对承包人按照《专用条款》第10.3.3款的约定进行索赔。
(3)承包人发生第22.1.1(4)和第22.1.1(3)目约定以外的其他违约情况时,发包人或监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。承包人需对此给发包人造成的全部损失赔偿。
(4)经验证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为,具备复工条件的,经发包人同意的,可由发包人或监理人签发复工通知复工。

22.1.3 发包人违约解除合同
监理人发出整改通知28天后,承包人仍不纠正违约行为的,发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后,发包人可派员进驻施工场地,另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人应继续完成未竣工工程的需要,有权拒付使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人应支付该行动不免除承包人应承担的违约责任,也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清
(1)合同解除后,监理人按第3.5款商定或确定承包人实际完成工作的价值,以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。
(2)合同解除后,发包人应暂停对承包人的一切付款,查清各项付款和已扣款金额,包括承包人应支付的违约金。
(3)合同解除后,发包人应按第23.4款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4)合同双方确认上述往来款项后,出具最终结清付款证书,结清全部合同款项。
(5)发包人和承包人在未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的,按第24条的约定办理。
22.1.5 协议利益的转让
因发包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人,并在解除合同后的14天内,依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不履行抢救
在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人有权利雇用其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约
22.2.1 发包人违约的情形
在履行合同过程中发生的下列情形,属发包人违约:
(1)发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款,或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证,导致付款延误的;
(2)发包人原因造成停工的;
(3)监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;
(4)发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的;
(5)发包人违约合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有义务暂停施工
发包人违约按第22.2.1(4)目以外的违约情况时,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的28天内仍不履行合同义务,承包人有义务暂停施工,并通过监理人,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同
(1)发包人第22.2.1(4)目的违约情况时,承包人可书面通知发包人解除合同。
(2)承包人按22.2.2项暂停施工28天后,发包人仍不纠正违约行为的,承包人可向发包人发出解除合同通知,但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任,也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。
22.2.4 解除合同后的付款
因发包人违约解除合同的,发包人应在解除合同后28天内向承包人支付下列金额,承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的资料和凭证:
(1)合同解除日以前所完成工作的价款;

(2)承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后,该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;
(3)承包人为完成工程所发生的,而发包人未支付的金额;
(4)承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;
(5)由于解除合同应赔偿的承包人损失;
(6)按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还对质量保证金和履约担保,但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。
22.2.5 解除合同后的承包人撤离
因发包人违约而解除合同后,承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第18.7.1项的约定,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.2.6 承包人的违约
在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任,一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者合同约定解决。
2)主合同专用条款中关于各方违约情形的约定;
22.违约
22.1 发包人违约
22.1.1 发包人违约的情形
因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的。
22.1.2 发包人违约的责任
发包人未按合同约定时间支付应付款项的,承包人可向发包人发出要求付款通知,如发包人收到承包人通知后30日内仍未能按要求付款,则对于应付而未付的款项,发包人按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)计付延期付款期间的利息。

22.1.3 承包人违约
22.1.4 承包人违约的责任
承包人违约责任的承担方式和计算方法:
(1)承包人违反合同约定进行转包或违法分包或接受第三人挂靠的,发包人可责令其限期整改并接管违法分包或转包单位施工标段撤离施工现场,承包人承担由此造成的一切损失,并处100万元/项违约金,同时发包人有权解除合同且不承担任何违约责任;
(4)承包人违反约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的,处10万元/次的违约金,造成项目工期延误的,同时承担工期逾期违约金;

(5)承包人在保修期内,未能按在保修期对工程缺陷进行修复的,发包人有权暂缓支付存在缺陷的部分工程,工程结算直到完成缺陷的修复;承包人拒绝按发包人要求进行修复的,发包人有权拒绝支付该部分工程结算款和质量保证金;同时发包人有权就承包人逾期修复或拒绝修复的违约金,按每40万元要求承包人支付违约金。
(6)承包人未按照合同约定履行其他义务的;承包人应于发包人规定的期限内纠正或整改,否则承包人应按每次发包人支付违约金合同价款0.3%的违约金,并承担由此给发包人造成的全部损失。

(8)因承包人原因造成现场安全事故,每发生一次,承包人向发包人支付违约金:①一般事故10万元~20万元;②重大事故20万元~50万元;③特大事故50万元~100万元,事故类别的划分标准依据本合同建设工程施工所在地建设行政主管部门的有关规定执行。
(9)如发生因承包人拖欠工人工资或材料商货款,导致承包人人员及材料供应商等与发包人处发生闹事、或到有关政府部门上访、闹事事件,一经查实,则发包人将根据事件的严重程度对承包人实行以下处理:①发包人即停止支付工程款,直至问题得到有效解决;②发包人作为支付有款项时,该等款项将会以另行加款5%违约金的形式从发包人已支付或待支付给承包人的任何款项中予以扣回或扣除,除以上条款的专项违约金约定外,发包人均有权对承包人违反合同的行为,按照不同的损失程度以相应的应付工程款中即时扣除。

(10)除了非承包双方原因(不可抗力)的情况之外,若因合同违约,工程款迟付未超过90天等,承包人应向甲方面商(含以任何方式消极怠工),否则一切损失由承包人承担,并且每停工一日,承包人签约合同价万分之五的标准向发包人支付违约金。

(3)因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;工程经验收如达不到质量标准,由承包人承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延,如重新施工仍不能达到质量标准,由发包人有权按第三方进行整改或重新施工,发包人所有相关费用由承包人承担,并且不免除承包人的质量保修责任,同时承包人应向发包人支付此整改部分或重新施工工程违约金5%(百分之五)的违约金,该质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中或履约担保中扣除。工程最终质量达不到约定的质量标准或影响项目分部工程或工程整体验收,承包人须按照签约合同价的5%向发包人支付违约金,同时赔偿发包人所有直接和间接损失(包括但不限于因发包人延期履约支付交付及因此给发包人造成预期经营利润的损失),造成重大质量缺陷或导致发包人无法正常使用的不合格工程发包人有权不予结算;

(4)承包人违反约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的,处10万元/次的违约金,造成项目工期延误的,同时承担工期逾期违约金;
(5)承包人在保修期内,未能按在保修期对工程缺陷进行修复的,发包人有权暂缓支付存在缺陷的部分工程,工程结算直到完成缺陷的修复;承包人拒绝按发包人要求进行修复的,发包人有权拒绝支付该部分工程结算款和质量保证金;同时发包人有权就承包人逾期修复或拒绝修复的违约金,按每40万元要求承包人支付违约金。

(6)承包人未按照合同约定履行其他义务的;承包人应于发包人规定的期限内纠正或整改,否则承包人应按每次发包人支付违约金合同价款0.3%的违约金,并承担由此给发包人造成的全部损失。
(8)因承包人原因造成现场安全事故,每发生一次,承包人向发包人支付违约金:①一般事故10万元~20万元;②重大事故20万元~50万元;③特大事故50万元~100万元,事故类别的划分标准依据本合同建设工程施工所在地建设行政主管部门的有关规定执行。

(9)如发生因承包人拖欠工人工资或材料商货款,导致承包人人员及材料供应商等与发包人处发生闹事、或到有关政府部门上访、闹事事件,一经查实,则发包人将根据事件的严重程度对承包人实行以下处理:①发包人即停止支付工程款,直至问题得到有效解决;②发包人作为支付有款项时,该等款项将会以另行加款5%违约金的形式从发包人已支付或待支付给承包人的任何款项中予以扣回或扣除,除以上条款的专项违约金约定外,发包人均有权对承包人违反合同的行为,按照不同的损失程度以相应的应付工程款中即时扣除。

(10)除了非承包双方原因(不可抗力)的情况之外,若因合同违约,工程款迟付未超过90天等,承包人应向甲方面商(含以任何方式消极怠工),否则一切损失由承包人承担,并且每停工一日,承包人签约合同价万分之五的标准向发包人支付违约金。

证券代码:001210 证券简称:金房能源 公告编号:2025-034

金房能源集团股份有限公司 关于公司股东及其一致行动人权益变动至5%以下的提示性公告

公司持股5%以上股东深圳市领誉基石股权投资合伙企业(有限合伙)及其一致行动人深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)、马鞍山信裕股权投资合伙企业(有限合伙)向本公司提供的信息内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。
特别提示:
1.本次权益变动系合计持有公司5%以上股份股东深圳市领誉基石股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“领誉基石”)及其一致行动人深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)一马鞍山信裕股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“马鞍山信裕”)因自身资金需求减持公司股份,本次权益变动不触及要约收购。
2.本次权益变动后领誉基石及其一致行动人马鞍山信裕的持股比例由5.90%减少至5.00%。

3.除公司于2025年4月22日披露的《关于持股5%以上股东减持股份的预披露公告》外,领誉基石及其一致行动人马鞍山信裕均无准确的在未来12个月内增加或减少其所持公司股份的计划。
4.本次权益变动不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化。
一、本次权益变动基本情况
金房能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)近日收到领誉基石及其一致行动人马鞍山信裕出具的《简式权益变动报告书》,现将本次权益变动情况公告如下:

4. 本次权益变动不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化。 一、本次权益变动基本情况					
金房能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)近日收到领誉基石及其一致行动人马鞍山信裕出具的《简式权益变动报告书》,现将本次权益变动情况公告如下:					
1. 基本情况					
信息披露义务人		深圳市领誉基石股权投资合伙企业(有限合伙) 深圳市领信基石股权投资合伙企业(有限合伙)——马鞍山信裕股权投资合伙企业(有限合伙)			
住所		深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾一路10号山灵阁A栋C120 马鞍山市市海陵新区楚桥镇中大道277号台商科技大厦3楼301			
权益变动时间		2025年5月19日至2025年7月31日			
股票简称		金房能源	股票代码	001210	
变动类型(可多选)		增加□ 减少√	一致行动人	是□ 否√	
是否为第一大股东或实际控制人		是□ 否√			
2. 本次权益变动情况					
股东名称		股份种类(A股、B股等)	减持股份(万股)	减持比例(%)	
领誉基石		A股	91.4540	0.6464%	
马鞍山信裕		A股	36.4660	0.2577%	
合 计			127.9200	0.9041%	
本次权益变动方式(可多选)		通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)			
3. 本次变动前后,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况					
领誉基石					
股份性质		本次变动前持有股份	本次变动后持有股份		
		股数(万股)	占总股本比例 (%)	股数(万股)	占总股本比例 (%)
合计持有股份		551.5394	4.2206%	560.4805	3.5742%
其中:无限售条件股份		551.5394	4.2206%	560.4805	3.5742%

证券代码:000056.200056 证券简称:皇庭国际、皇庭B 公告编号:2025-038

深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于债务重组及重大资产出售的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:
1. 深圳市皇庭国际企业股份有限公司(以下简称“公司”)与合作方正在筹划债务重组及重大资产出售,目前公司与合作方,各银行债权人尚未签署任何协议,具体合作细节、具体条件等核心要素仍需进一步论证协商,亦还需各方履行必要的决策、审批程序,最终能否成功实施及实施的具体进度均具有不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

2. 本次债务重组及重大资产出售成功实施的前提是债务和解方案需要获得与债务重组相关的所有债权人同意,由于公司与合作方对于债务重组合作的具体细节尚未达成可落地实施的一致意见方案,因此,双方在交易方案核心事项上能否达成一致意见存在重大不确定性,公司是否能与债务重组相关的所有债权人成功签署正式债务重组合作协议书尚存在重大不确定性,公司将继续做好与债务重组相关的所有债权人的沟通工作,并根据该事项的后续进展情况,分段及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

一、债务重组及重大资产出售概述
2022年2月7日,公司召开第九届董事会二〇二二年第三次临时会议,审议通过了《关于预挂牌转让深圳融发投资有限公司及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于51%股权的议案》,同意公司在深圳联合产权交易所(以下简称“联交所”)挂牌转让公司持有的深圳融发投资有限公司(以下简称“融发投资”)及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于51%股权。具体内容详见公司于2022年2月8日披露在《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网站(www.cninfo.com.cn)的《关于预挂牌转让深圳融发投资有限公司及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于51%股权的提示性公告》(公告编号:2022-09)。

2022年3月18日,公司委托联交所分别对外发布了《深圳融发投资有限公司100%股权转让意向征集公告》,公告期为5个工作日。参考价格为人民币74.93亿元(由融发投资及其股东负责清偿债务,解除产权受限措施后,完成股权转让支付),此次挂牌征集到有效购买意愿。

2022年3月25日,公司召开第九届董事会二〇二二年第四次临时会议,审议通过了《关于预挂牌转让深圳融发投资有限公司及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于51%股权的议案》,并于同日发布了《关于预挂牌转让深圳融发投资有限公司及重庆皇庭珠宝广场有限公司各不少于51%股权的提示性公告》,公告期为5个工作日。参考价格为人民币7.65亿元(由深圳市皇庭国际资产管理有限公司及其股东负责清偿债务,解除产权受限措施后,完成股权转让支付),但征集到有效购买意愿。

由于上述两次委托挂牌均未征集到购买者,此后,公司未继续在联交所挂牌转让融发投资有限公司。
2022年4月25日,公司召开第九届董事会二〇二二年第五次临时会议,审议通过了《关于授权管理层处理重大资产出售事宜的议案》,当时多个有实力且购买意愿强烈的意向方正在与公司接洽洽谈并开展前期尽调工作;为了推进实质性进展,公司董事会授权管理层根据市场行情签署相关协议,并就重大资产出售事宜完善相关手续。

连云港丰翰港物业管理有限公司(以下简称“丰翰港”)即为前述与公司接洽的意向方之一,经洽谈沟通,双方确定开展合作;2022年11月21日,公司与丰翰港签订《合作框架协议》,再由双方成立有限合伙企业,采取先由合伙企业负责清偿融发投资债务为融发投资主要债权人,再由合伙企业以债权置换股权的形式采取融发投资的初步方案,但融发投资股权出售比例、如何解决债务问题等具体细节仍未确定。

签署《合作框架协议》后,公司与丰翰港就合作方式进行了充分商讨、论证,最终明确通过股权转让的方式进行债务重组,双方于2023年4月26日签署《股权转让框架协议》,公司于同日收到丰翰港支付的1,000万元意向金。

根据《股权转让框架协议》约定,公司和丰翰港应在丰翰港支付意向金后的60日内向丰翰港债权人及其他债权人签订债务重组协议,但由于本次债务重组涉及的相关方和协调解决的事项较多,未能按照计划时间节点完成签订债务重组协议,解除深圳融发投资有限公司100%股权的所有查封、限制等相关工作。

此后为促成本次债务重组事项,经双方协商,丰翰港同意延长《股权转让框架协议》第2.3条项下的期限60天,截至2023年8月24日止。

在签署《股权转让框架协议》后,双方积极走访接洽各银行债权人,并就该债务和解方案细节,针对双方在持续沟通债务重组具体合作事项,合作仍在继续推进的可能性,目前仍需时间商讨确定双方都能接受及可实施的正式合作方案。同时公司正在与其他金融机构就债务重组合作可行性,如各方就方案无法达成一致,则本次债务重组及重大资产出售存在终止的风险,届时公司将视实际情况及时履行相关审议程序及信息披露义务。

三、风险提示
1. 本次债务重组合作和重大资产出售仍处于该阶段,同时公司正在与其他金融机构就债务重组合作可行性,如各方就方案无法达成一致,则本次债务重组及重大资产出售存在终止的风险,届时公司将视实际情况及时履行相关审议程序及信息披露义务。
2. 由于公司与合作方对于债务重组合作的具体细节尚未达成可落地实施的一致意见方案,因此,双方在交易方案核心事项上能否达成一致意见存在重大不确定性,公司是否能与债务重组相关的所有债权人成功签署正式债务重组合作协议书也存在重大不确定性,相关重大不确定性风险详见公司于2023年4月28日披露于巨潮资讯网的《关于签署《股权转让框架协议》的公告》(公告编号:2023-47)。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。
深圳市皇庭国际企业股份有限公司
董事会
2025年8月1日

证券代码:601801 证券简称:皖新传媒 公告编号:临2025-028

安徽新华传媒股份有限公司 关于使用闲置自有资金进行委托理财的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
● 投资种类:投资安全性高、流动性好、低风险理财产品。
● 投资金额:安徽新华传媒股份有限公司(以下简称公司)拟使用不超过20亿元人民币的闲置自有资金进行委托理财。
● 履行程序:公司于2025年7月31日召开第四届董事会第三十九次(临时)会议和第四届监事会第三十二次(临时)会议,审议通过《公司关于使用闲置自有资金进行委托理财的议案》,该议案尚需提交股东大会审议通过。

● 风险控制:公司将选择安全性高、流动性好、低风险理财产品进行委托理财,但金融市场受宏观经济政策的影响较大,不排除该项投资会受到市场波动的影响。敬请广大投资者注意投资风险。
一、委托理财概述
(一)委托理财的目的
为提高公司自有资金使用效率,在不影响公司正常经营的情况下,使用暂时闲置的自有资金进行委托理财,增加公司资金收益,为公司和股东谋求较好的投资回报。

(二)委托理财的额度
在满足日常经营需求的情况下,公司拟使用不超过20亿元人民币暂时闲置的自有资金进行委托理财,在额度范围内,资金可循环滚动使用。
(三)委托理财的资金来源
公司闲置自有资金。

(四)委托理财的投资方式
授权公司经营层办理购买理财产品的具体事项,包括但不限于选择合格的金融机构及合格的理财产品品种,明确购买金额及签署合同或协议等,并由经营层负责具体组织实施。
(五)委托理财的期限
本次委托理财授权期限的使用期限为自本次董事会会议审议通过之日起12个月内有有效,在此额度授权范围内资金可以循环使用。

二、审议程序
2. 本次委托理财事项已经公司第四届董事会第三十九次(临时)会议和第四届监事会第三十二次(临时)会议审议通过,根据相关法律法规及《公司章程》的规定,本次委托理财无需提交股东大会审议批准。本次委托理财不构成关联交易。

三、风险分析及风险控制
公司将分析理财产品进行严格评估,尽管公司拟选择低风险理财产品,但金融市场受宏观经济政策的影响较大,不排除该项投资受到市场波动的影响,面临收益波动风险、流动性风险、信用风险、操作风险、信息技术系统风险、政策法律风险、不可抗力及意外事件风险、信息传递等风险。为尽可能降低投资风险,公司将采取以下措施:
(一)公司将严格筛选审慎投资原则,严格遴选投资主体,选择信誉好、有能力保障资金安全的发行机构。公司投资的理财产品属于安全性高、流动性好、低风险的理财产品,风险可控。

(二)公司财务部建立投资台账,及时跟踪、分析各理财产品的投向、项目进展情况,一旦发现或判断可能出现不利因素,及时采取相应保全措施,控制投资风险。
(三)公司内审部门对理财资金使用与保管情况进行日常监督,定期对理财资金使用情况进行检查、核实。

四、实施情况
2025年4月10日,公司实际控制人、董事长兼总经理徐纳纯通过《回购方案实施情况》,披露了2025年4月10日至2026年4月10日回购金额2,500万元-5,000万元,回购价格1.40元/股。
回购用途
□减少注册资本
√用于员工持股计划或股权激励
□用于股权激励
□为维护公司价值及股东权益
实际回购股数 910,800股
实际回购股数占总股本比例 0.6673%
实际回购金额 208,263,140.00元
实际回购价格区间 23,890元/股-38,3830元/股

一、回购审批情况和回购方案内容
公司于2025年4月9日召开第五届董事会第一次会议,审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》,同意公司使用自有资金通过集中竞价方式回购公司股份,用于实施员工持股计划或股权激励,回购总金额不低于人民币2,500万元(含)且不超过人民币5,000万元(含),回购价格不超过人民币46.00元/股。具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《新坐标关于以集中竞价交易方式回购公司股份的公告暨回购报告书》(公告编号:2025-006)。

公司于2025年5月20日召开2024年度股东大会,审议通过了《关于2024年度利润分配预案及2025年中期现金分红规划的议案》,公司本次仅进行现金红利分配,向全体股东每10股派人民币6.00元现金红利(含税),无送股和转增分配,本次权益分派实施的股权登记日为2025年6月11日,除权除息日为2025年6月12日。公司实施2024年度权益分派后,本次回购股份数量(限自2025年6月12日起,由不超过人民币46.00元/股(含)调整为不超过人民币45.40元/股(含),具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《新坐标关于实施2024年度权益分派后调整回购股份价格上限的公告》(公告编号:2025-031)。

二、回购实施情况
(一)2025年4月16日,公司首次实施回购股份,并于2025年4月17日披露了首次回购股份情况,具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新坐标关于以集中竞价交易方式首次回购股份的公告》(公告编号:2025-008)。

(二)截至2025年7月31日,公司完成回购,已累计回购股份910,800股,占公司总股本的0.6673%,购买的最高价为38,383.00元/股,最低价为32,890.00元/股,回购均价为32,469.4元/股,支付的资金总额为人民币29,573,140.00元(不含交易费用)。

(三)回购方案实际执行情况与原披露的回购方案不存在差异,公司已按披露的方案完成回购。
四、本次回购股份的资金来源全部为公司自有资金,本次回购不会对公司日常经营、财务、研发、盈利能力、债务履行能力以及未来发展产生重大影响,不会对回购股份用于实

(11) 承包人 不按有关国家规范规程、图纸要求或发包人指令进行施工或者不按相关规范规程进行验收验收强行进行下一道工序的,须无条件返工整改,由此引起的一切费用和工期损失发包人不予以补偿,发包人有权要求承包人支付人民币5万元~10万元/次的违约金。

(14) 在施工过程中经发包人或监理单位确认,承包人实施的工程质量不符合合同要求,承包人须无条件按照发包人或监理单位要求进行整改直至合格,由此引起的工期及费用发包人不予以补偿,同时发包人或监理单位有权要求承包人支付人民币5万元~10万元/次的违约金,逾期交付的需承担逾期交付的违约责任。

22.2.2 因承包人违约解除合同
关于承包人违约发包人有权解除合同的特别约定:
1)未经发包人批准承包人擅自撤离施工现场的所有工程材料、设备、临时工程等都全部有价财产;
(2)解除合同后工程款结算及支付前承包人必须首先偿付发包人的直接和间接经济损失。

22.2.3 因承包人违约发包人解除合同的特别约定
关于因承包人原因导致合同解除的,合同双方完成价付、付款和结算的约定:合同双方应在合同解除后的合理期限内就已完工工程、索赔、责任承担等达成一致并签署最终结算协议后,发包人履行付款义务。

8. 其他需要说明的信息:本次投系中建三局第一建设工程有限责任公司及香江系统自愿结成联合体共同参与,根据《联合体共同投标协议书》的约定,中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体牵头单位、主体单位和代表)合法代表联合体各成员单位负责本工段技术方案编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作,在内部职责分工方面,承担香江系统工程采购设备之外的所有工作;香江系统(联合体成员)材料主要设备的采购供应工作。

二、招标人基本情况
1. 基本情况
乌兰察布博通世达科技有限公司
法定代表人:杨成
统一社会信用代码:91150902MACJEDU442
注册资本:1000万元
住所:内蒙古自治区乌兰察布市集宁区泉山街道高新技术开发区管委会办公楼415室
经营范围:一般项目:技术服务、技术开发、技术服务;技术转让;技术推广;知识产权服务(专利代理服务除外);电子产品器件制造;电子产品销售;电力电子元器件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);气体压缩机械销售;电气、空调设备销售;数据技术服务;企业管理咨询;计算机系统服务;信息系统集成服务;货物进出口;技术进出口;软件销售;物联网设备销售;网络设备销售;通信设备销售;移动通信设备销售;环境监测专用仪器仪表销售;电子仪器仪表制造;数据处理存储支持服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:第二类增值电信业务;互联网信息服务;第一类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

2. 关联关系说明
本公司、控股股东及实际控制人与招标方不存在关联关系。
三、对公司的影响
各相关方已完成“博通乌兰察布数智能教产业基地项目一期机电总承包工程”项目合同的签署,香江系统作为投标联合体成员之一,后续将根据合同约定,完成相应工作并取得相应的收益,预计将为公司未来营业收入积极影响,具体对未来的营业收入影响以实际审计结果为准。

该事项属公司日常经营事项,不会对公司业务的独立性产生不利影响。
四、相关风险提示
合同履约风险:合同在履行过程中如遇到不可预计或不可抗力等因素的影响,有可能会

导致合同无法全部履行或终止的风险。
另请注意,子公司与中建三局第一建设工程有限责任公司就该项目联合工作内容的进一步的约定,详见公司于7月25日披露的公告(公告号2025-085)。

公司将持续关注该事项的进展情况并及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。
五、备查文件
1.《博通乌兰察布数智能教产业基地项目一期机电总承包工程》项目《机电工程施工合同书》全体签章版。

上海城地香江数据科技股份有限公司
董事会
2025年7月31日

进行核查、核实。
(四)公司独立董事、监事有权对资金使用情况进行监督检查,必要时可聘请外部专门机构进行审计。
(五)公司将根据相关规定,及时履行信息披露义务。

四、对公司的影响
本次投资安全性高、流动性好、低风险且期限不超过12个月的理财产品,是在确保公司日常运营、投资项目的资金安全的前提下提出的,不影响公司日常资金正常周转需要及公司主营业务的正常开展。通过合理规划资金,投资安全性高、流动性好、低风险理财产品能够有效的提高资金使用效率,增强公司盈利能力,为公司股东谋取更多的投资回报,符合公司及全体股东的利益。公司将根据《企业会计准则》及公司财务制度相关规定进行相应的会计处理,具体以年度审计结果为准。

安徽新华传媒股份有限公司董事会
2025年7月31日

证券代码:601801 证券简称:皖新传媒 公告编号:临2025-027
安徽新华传媒股份有限公司
第四届监事会第三十二次(临时)会议
决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和