

广州海鸥住宅工业股份有限公司

证券代码:002084 证券简称:海鸥住工 公告编号:2025-049

2025半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议的原因	被委托人姓名
丁景敏	董事	因事请假	陈巍

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
------	------	------	--------

股票上市交易所	深圳证券交易所
---------	---------

联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表
----------	-------	--------

姓名	王芳	张洋洋
----	----	-----

办公地址	广州市番禺区沙头街南山西路363号联邦工业城内
------	-------------------------

电话	020-34808178
----	--------------

电子信箱	fang.wang@longhuagroup.cn
------	---------------------------

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
------	------	-------------

营业收入(元)	1,367,464,642.23	1,429,051,303.08	-4.31%
---------	------------------	------------------	--------

归属于上市公司股东的净利润(元)	-26,045,825.06	115,255,006.50	-331.42%
------------------	----------------	----------------	----------

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-29,346,758.88	10,272,924.49	-385.67%
---------------------------	----------------	---------------	----------

经营活动产生的现金流量净额(元)	83,175,178.84	82,373,714.79	0.97%
------------------	---------------	---------------	-------

基本每股收益(元/股)	-0.0404	0.0174	-332.18%
-------------	---------	--------	----------

稀释每股收益(元/股)	-0.0404	0.0174	-332.18%
-------------	---------	--------	----------

加权平均净资产收益率	-1.78%	0.69%	-2.47%
------------	--------	-------	--------

本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
-------	------	--------------

总资产(元)	3,447,379,126.30	3,496,730,613.17	-4.27%
--------	------------------	------------------	--------

归属于上市公司股东的净资产(元)	1,438,509,244.11	1,477,515,198.44	-2.64%
------------------	------------------	------------------	--------

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	32,320	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
-------------	--------	-----------------------	---

前10名股东持股情况(不含通过融资融券取得股份)

股东名称	持股性质	持股比例	持股数量	质押、标记或冻结情况	股份数量
------	------	------	------	------------	------

中控投资有限公司	境内法人	28.27%	182,622,263		
----------	------	--------	-------------	--	--

中盛集团有限公司	境内法人	6.77%	43,713,340		
----------	------	-------	------------	--	--

上海齐信信息科技有限公司	境内非国有法人	3.71%	23,958,000		
--------------	---------	-------	------------	--	--

张素芬	境内自然人	3.03%	19,560,000		
-----	-------	-------	------------	--	--

广州广进物业服务有限公司	境内非国有法人	2.40%	15,906,597		
--------------	---------	-------	------------	--	--

香港汇银汇银行有限公司	境外法人	1.40%	9,054,316		
-------------	------	-------	-----------	--	--

齐家网(上海)网络科技有限公司	境内非国有法人	1.38%	8,890,893		
-----------------	---------	-------	-----------	--	--

广东广进文化旅游股份有限公司	境内非国有法人	1.33%	8,594,136		
----------------	---------	-------	-----------	--	--

戴文蔚	境内自然人	1.20%	7,747,700		
-----	-------	-------	-----------	--	--

BARCLAYS BANK PLC	境外法人	1.14%	7,396,190		
-------------------	------	-------	-----------	--	--

中投投资有限公司与中盛集团有限公司、黄英华等一致行动人,中投投资有限公司的两名董事黄英华、刘洋平与中盛集团有限公司、黄英华、18.5%的股东齐家网(上海)网络科技有限公司与齐家网(上海)网络科技有限公司的股东齐家网(上海)网络科技有限公司同为一致行动人,上海齐信信息科技有限公司与齐家网(上海)网络科技有限公司同为一致行动人,上海齐信信息科技有限公司与齐家网(上海)网络科技有限公司的全资子公司齐家网(上海)网络科技有限公司及齐家网(上海)网络科技有限公司的全资子公司齐家网(上海)网络科技有限公司不存在关联关系,也不存在一致行动人。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

无

报告期末普通股股东总数

32,320 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0

前10名股东持股情况(不含通过融资融券取得股份)

股东名称 持股比例 持股数量 质押、标记或冻结情况

股东