

证券代码:000048 证券简称:京基智农 公告编号:2025-051

深圳市京基智农时代股份有限公司 股东股份解除质押及质押公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告披露日,深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)控股股东京基集团有限公司(以下简称“京基集团”)及其一致行动人深圳市京基时代实业有限公司(以下简称“京基时代”)累计质押股份数量占其所持公司股份数量的比例已超过80%,敬请投资者注意相关风险。

公司近日收到控股股东京基集团的通知,获悉其所持有的部分股份办理了解除质押及质押手续,现将相关情况公告如下:

一、本次解除质押基本情况

京基集团于2025年7月21日将其所持有的公司股份8,549,049股(占公司股份总数的1.61%)质押给自然人郭懿鉴,于2025年9月22日将其所持有的公司股份3,399,851股(占公司股份总数的0.64%)在中国证券登记结算有限责任公司办理完毕解除质押登记手续。

| 股东名称 | 是否为控股股东及一致行动人 | 本次质押股份数量 | 原质押股份数量 | 占公司总股本比例 | 质押开始日期 | 质押解除日期 | 质权人 |
|------|---------------|-----------|---------|----------|------------|------------|-----|
| 京基集团 | 是 | 3,399,851 | 2,31% | 0.64% | 2025年7月21日 | 2025年9月22日 | 郭懿鉴 |

二、本次股份质押基本概况

2025年9月22日,京基集团将其所持有的公司股份3,399,851股(占公司股份总数的0.64%)质押给自然人郭懿鉴,并已在中国证券登记结算有限责任公司办理质押登记手续。

| 股东名称 | 是否为控股股东及一致行动人 | 本次质押股份数量 | 原质押股份数量 | 占公司总股本比例 | 质押开始日期 | 质押解除日期 | 质权人 |
|------|---------------|-----------|---------|----------|--------|------------|-----|
| 京基集团 | 是 | 3,399,851 | 2.31% | 0.64% | 否 | 2025年9月22日 | 郭懿鉴 |

以上质押股份未涉及负重组等业绩补偿义务。

三、股东股份累计质押基本情况

截至本公告披露日,京基集团及其一致行动人京基时代累计质押股份数量如下:

| 股东名称 | 是否为控股股东及一致行动人 | 本次质押股份数量 | 原质押股份数量 | 占公司总股本比例 | 质押开始日期 | 质押解除日期 | 质权人 |
|------|---------------|-----------|---------|----------|--------|------------|-----|
| 京基集团 | 是 | 3,399,851 | 2.31% | 0.64% | 否 | 2025年9月22日 | 郭懿鉴 |

四、控股股东及其一致行动人股份质押情况

(一)控股股东及其一致行动人基本情况

1.控股股东基本情况

(1)企业名称:京基集团有限公司

(2)企业性质:有限责任公司

(3)注册地及办公地址:深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-024-01单元

(4)法定代表人:陈华

(5)注册资本:10,000万元人民币

(6)经营范围:投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运实业(具体项目另行申报);国内贸易,从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);自有物业租赁;物业管理(凭物业管理资质证书经营);会所管理及咨询;高科技建筑建材的技术开发,各类经济信息咨询(不含限制项目);游艇租赁;从事广告业务;酒店管理;餐饮管理;日用百货、副食的内销零售及相关配套服务;会所服务(法律、行政法规、国务院决定禁止和限制在登记前须经批准的项目除外);健身服务;电子商务。(企业经营涉及前置行政许可的,须取得前置行政许可方可经营)棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴、附属商务中心、商场、美容美发、停车场、机动车停放服务;旅业;住宿;咖啡厅、咖啡制作;酒吧、KTV、公共浴场;销售烟酒、饮料;中西餐制作;餐饮服务;房地产业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(7)主要财务数据:

单位:万元

| 项目 | 2024年12月31日(经审计) | | 2025年6月30日(未经审计) | |
|------|------------------|---------------|------------------|------|
| | 资产总额 | 负债总额 | 资产总额 | 负债总额 |
| 总资产 | 10,682,933.84 | 10,778,271.32 | | |
| 负债总额 | 6,603,773.51 | 6,609,923.71 | | |
| 项目 | 2024年度(经审计) | 2025年1-6月 | | |

五、控股股东及其一致行动人股份质押情况

(一)控股股东及其一致行动人基本情况

1.控股股东基本情况

(1)企业名称:京基集团有限公司

(2)企业性质:有限责任公司

(3)注册地及办公地址:深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-024-01单元

(4)法定代表人:陈华

(5)注册资本:10,000万元人民币

(6)经营范围:投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运实业(具体项目另行申报);国内贸易,从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);自有物业租赁;物业管理(凭物业管理资质证书经营);会所管理及咨询;高科技建筑建材的技术开发,各类经济信息咨询(不含限制项目);游艇租赁;从事广告业务;酒店管理;餐饮管理;日用百货、副食的内销零售及相关配套服务;会所服务(法律、行政法规、行政法规、国务院决定禁止和限制在登记前须经批准的项目除外);健身服务;电子商务。(企业经营涉及前置行政许可的,须取得前置行政许可方可经营)棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴、附属商务中心、商场、美容美发、停车场、机动车停放服务;旅业;住宿;咖啡厅、咖啡制作;酒吧、KTV、公共浴场;销售烟酒、饮料;中西餐制作;餐饮服务;房地产业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(7)主要财务数据:

单位:万元

| 项目 | 2024年12月31日(经审计) | 2025年6月30日 |
|------|------------------|---------------|
| 总资产 | 10,682,933.84 | 10,778,271.32 |
| 负债总额 | 6,603,773.51 | 6,609,923.71 |
| 项目 | 2024年度(经审计) | 2025年1-6月 |

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告披露日,深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)控股股东京基集团有限公司(以下简称“京基集团”)及其一致行动人深圳市京基时代实业有限公司(以下简称“京基时代”)累计质押股份数量占其所持公司股份数量的比例已超过80%,敬请投资者注意相关风险。

公司近日收到控股股东京基集团的通知,获悉其所持有的部分股份办理了解除质押及质押手续,现将相关情况公告如下:

一、本次解除质押基本情况

京基集团于2025年7月21日将其所持有的公司股份8,549,049股(占公司股份总数的1.61%)质押给自然人郭懿鉴,于2025年9月22日将其所持有的公司股份3,399,851股(占公司股份总数的0.64%)在中国证券登记结算有限责任公司办理完毕解除质押登记手续。

| 股东名称 | 是否为控股股东及一致行动人 | 本次质押股份数量 | 原质押股份数量 | 占公司总股本比例 | 质押开始日期 | 质押解除日期 | 质权人 |
|------|---------------|-----------|---------|----------|--------|------------|-----|
| 京基集团 | 是 | 3,399,851 | 2.31% | 0.64% | 否 | 2025年9月22日 | 郭懿鉴 |

二、本次股份质押基本概况

2025年9月22日,京基集团将其所持有的公司股份3,399,851股(占公司股份总数的0.64%)质押给自然人郭懿鉴,并已在中国证券登记结算有限责任公司办理质押登记手续。

| 股东名称 | 是否为控股股东及一致行动人 | 本次质押股份数量 | 原质押股份数量 | 占公司总股本比例 | 质押开始日期 | 质押解除日期 | 质权人 |
|------|---------------|-----------|---------|----------|--------|------------|-----|
| 京基集团 | 是 | 3,399,851 | 2.31% | 0.64% | 否 | 2025年9月22日 | 郭懿鉴 |

以上质押股份未涉及负重组等业绩补偿义务。

三、股东股份累计质押基本情况

截至本公告披露日,京基集团及其一致行动人京基时代累计质押股份数量如下:

| 股东名称 | 是否为控股股东及一致行动人 | 本次质押股份数量 | 原质押股份数量 | 占公司总股本比例 | 质押开始日期 | 质押解除日期 | 质权人 |
|------|---------------|-----------|---------|----------|--------|------------|-----|
| 京基集团 | 是 | 3,399,851 | 2.31% | 0.64% | 否 | 2025年9月22日 | 郭懿鉴 |

四、控股股东及其一致行动人股份质押情况

(一)控股股东及其一致行动人基本情况

1.控股股东基本情况

(1)企业名称:京基集团有限公司

(2)企业性质:有限责任公司

(3)注册地及办公地址:深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-024-01单元

(4)法定代表人:陈华

(5)注册资本:10,000万元人民币

(6)经营范围:投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运实业(具体项目另行申报);国内贸易,从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);自有物业租赁;物业管理(凭物业管理资质证书经营);会所管理及咨询;高科技建筑建材的技术开发,各类经济信息咨询(不含限制项目);游艇租赁;从事广告业务;酒店管理;餐饮管理;日用百货、副食的内销零售及相关配套服务;会所服务(法律、行政法规、行政法规、国务院决定禁止和限制在登记前须经批准的项目除外);健身服务;电子商务。(企业经营涉及前置行政许可的,须取得前置行政许可方可经营)棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴、附属商务中心、商场、美容美发、停车场、机动车停放服务;旅业;住宿;咖啡厅、咖啡制作;酒吧、KTV、公共浴场;销售烟酒、饮料;中西餐制作;餐饮服务;房地产业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(7)主要财务数据:

单位:万元

| 项目 | 2024年12月31日(经审计) | 2025年6月30日 |
|------|------------------|---------------|
| 总资产 | 10,682,933.84 | 10,778,271.32 |
| 负债总额 | 6,603,773.51 | 6,609,923.71 |
| 项目 | 2024年度(经审计) | 2025年1-6月 |

五、控股股东及其一致行动人股份质押情况

(一)控股股东及其一致行动人基本情况

1.控股股东基本情况

(1)企业名称:京基集团有限公司

(2)企业性质:有限责任公司

(3)