



微信公众号 “沪联天下”APP

上海联合产权交易所交易信息

上海地址：上海市普陀区云岭东路689号1号楼，咨询电话：400-883-9191
 北京地址：北京市海淀区北蜂窝中路15号，联系电话：010-51917888
 微信公众号：“沪联天下APP”；扫描右侧二维码关注下载

股权类项目信息				
项目编号	项目名称	项目简介	挂牌价格(万元)	信息披露截止日期
[G32025SH1000220-2]	巴中市船说文化旅游有限公司100%股权	总资产：1,090,710000万元,净资产：919,440000万元,注册资本：2,000,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：张伟 联系电话：13511057557	829,800000	2025-11-13
[G32025SH1000430]	中勘资源勘探科技股份有限公司2382,145万股股份(占总股本的23.4245%)	总资产：68,964,366607万元,净资产：37,414,808356万元,注册资本：10,169,470000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：魏旭冉 联系电话：15321370577	7,469,910000	2025-11-13
[G32025SH1000177]	鞍鞍山博力融智监理有限公司100%股权	总资产：1,716,80000万元,净资产：178,450000万元,注册资本：300,0000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：王凌智	178,460000	2025-11-13
[G32025SH1000428]	中科合博煤化工技术有限公司8.354%股权	总资产：75,100,217917万元,净资产：23,393,890864万元,注册资本：30,046,700000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：肖敏 联系电话：010-51917888-743,18612445820	4,012,235000	2025-11-13
[G32025SH1000418]	北京安利隆生态农业有限公司100%股权	总资产：9,187,810000万元,净资产：2,335,090000万元,注册资本：5,972,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：范星楠 联系电话：1370727404	403,660000	2025-11-10
[G32025SH1000096-2]	江苏沭阳海阳革业发展有限公司100%股权及580万元债权	总资产：6,641,530000万元,净资产：5,067,710000万元,注册资本：1,018,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：周淑燕 联系电话：010-51917888-757,18610806302	5,700,000000	2025-11-07
[G32025SH1000326]	东风精密铸造有限公司20%股权	总资产：36,474,350000万元,净资产：6,248,720000万元,注册资本：7,000,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：徐高超 联系电话：010-51917888-309,17610492773	1,249,744000	2025-11-07
[G32025SH1000417]	深圳市华鼎投资控股有限公司23.82%股权	总资产：103,645,830000万元,净资产：87,195,240000万元,注册资本：30,000,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：魏旭冉 联系电话：15321370577	20,769,924400	2025-11-07
[G32025SH1000416]	上海海隆华宇计算机系统有限公司12.73%股权	总资产：2,594,140000万元,净资产：1,991,840000万元,注册资本：1,000,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：陆文英 联系电话：62657272-381	255,000000	2025-11-07
[G32025SH1000414]	中天晶科(宁波)半导体材料有限公司43.0522%股权转让	总资产：106,575,620000万元,净资产：97,479,130000万元,注册资本：53,423,333200万元,经营范围：详见项目官网。联系人：尚勤 联系电话：13910706350	41,967,010000	2025-11-07
[G32025SH1000415]	飞锃半导体(上海)有限公司28.673%股权转让	总资产：7,016,490000万元,净资产：102,022,000000万元,注册资本：408,152200万元,经营范围：详见项目官网。联系人：尚勤 联系电话：13910706350	29,325,900000	2025-11-07
[G32025SH1000334]	苏州航天系统工程有限公司55%股权	总资产：23,457,020000万元,净资产：3,849,880000万元,注册资本：3,000,000000万元,经营范围：详见项目官网。联系人：王心芸 联系电话：010-51917888-732,18221656966	2,117,434000	2025-11-06

债权类项目信息

项目编号	项目名称	项目简介	挂牌价格(万元)	信息披露截止日期
[Z52025SH1000015]	上海兆宝国际货运代理有限公司等16户不良债权	详见项目官网。联系人：苏振慧 联系电话：021-62657272-178,13917699349	190,820000	2025-10-24
[Z32025SH1000016]	青岛拓通供应链有限公司单户债权	详见项目官网。联系人：高博 联系电话：010-51915379,13661021105	510,000000	2025-10-20
[Z52024SH1000010]	北京辉拓置业有限公司债权	详见项目官网。联系人：周淑燕 联系电话：010-51917888-757,18610806302	25,310,176837	2025-10-17
物权/资产/权益类项目信息				

证券代码:600773 证券简称:西藏城投 公告编号:2025-033

西藏城市发展投资股份有限公司第十届董事会第九次(临时)会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中的内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第九次会议于2025年10月16日上午9:00以通讯会议的方式召开。本次会议应出席董事9名，实际出席董事9名，由董事长陈东先生召集并主持，公司部分监事及高级管理人员列席会议。本次会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于申请发行商业地产抵押资产证券化(CMBS)产品的议案》

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于申请发行商业地产抵押资产证券化(CMBS)产品的公告》(公告编号：2025-034)。

本议案尚需提交股东大会审议。

(二)审议通过《关于召开公司2025年第一次临时股东大会的议案》

同意公司定于2025年11月3日下午2点45分在上海市大中路380号24楼召开公司2025年第一次临时股东大会，审议本次会议应当提交股东大会审议的议案。

表决结果：有效表决票数为9票，其中同意9票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2025年10月17日

证券代码:600773 证券简称:西藏城投 公告编号:2025-034

西藏城市发展投资股份有限公司关于申请发行商业地产抵押资产证券化(CMBS)产品的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中的内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)为盘活存量资产，释放商业地产价值，同时降低资金成本，拟申请发行商业地产抵押资产证券化(CMBS)产品。公司于2025年10月16日召开了公司第十届董事会第九次会议(临时会议)，审议通过了《关于申请发行商业地产抵押资产证券化(CMBS)产品的议案》，现将有关事项公告如下：

一、交易概述

1. 公司作为原始权益人，向子公司上海藏投酒店有限公司、泉州市上实置业有限公司、西安和润置业有限公司及陕西西筑艺都建设开发有限公司(下简称“借款人”)合计发放金额不超过人民币14.01亿元的股东借款，并以其对借款人享有的标的债权及其附属资产与国金证券资产管理有限公司(下称“国金资管”)作为专项计划管理人合作，设立西藏城投第一期商业地产资产支持专项计划(以下简称“专项计划”)。本次专项计划募集规模不超过人民币14.01亿元，期限不超过18年，具体规模、发行期限、结构安排、增信安排等项目要素将根据尽职调查、监管要求及市场需求进行调整。

2. 由计划管理人设立资产支持专项计划募集资金，受让公司(原始权益人)享有的标的债权及相关权利。

3. 在本CMBS项目存续期内，由公司及借款人作为资产服务机构，负责标的物业管理及现金流的归集，由资产支持专项计划管理人协同托管银行进行专项计划的分配。

4. 本次CMBS专项计划通过结构化设计在专项计划存续期间内设开放期，并设置优先级资产支持证券的回售选择权，即优先级资产支持证券持有人有权将所持有的优先级资产支持证券全部或部分回售。公司将履行支付优先级资产支持证券回售款的义务。开放期内公司亦有权选择赎回优先级资产支持证券的所有剩余份额。

二、情况说明

1. 标的资产概况

本CMBS项目的资产共有四处，分别为：

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 分红年度：2025年上半年度

2. 分配方案：分配比例固定

3. 股权登记日：2025年10月23日；除权除息日为：2025年10月24日

4. A股除权前总股本：134,226,057股；回购专户上已回购的股份数量：0股；除权除息后股份数不存在其他不参与分红的股份

5. 每10股派息(含税)：1.10元；现金分红总额(含税)：14,764,866.27元；A股股息后总股本：134,226,057股

6. 按A股除权前总股本(含回购股份及其他不参与分红的股份)计算的每10股派息(含税)：1.10元；现金分红总额(含税)：14,764,866.27元(含税)

7. 西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)回购专用证券账户(以下简称“专用账户”)回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.10元(含税)，不送红股，也不以资本公积转增股本。若按照公司截至2025年6月30日的总股本133,496,097股，扣减回购专用证券账户中股份1,000,040股，以此计算合计派发现金红利14,574,566.27元(含税)，自2025年半年度归属于上市公司股东净利润的15.52%。本次利润分配方案公告后实施前，出现股票期权行权、可转换债券行权、回购股份等导致股本总额或结构发生变化的，将按最新股本重新计算每股分红金额。

8. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

9. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

10. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

11. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

12. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

13. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

14. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

15. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

16. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

17. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

18. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

19. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

20. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

21. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

22. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

23. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

24. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

25. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

26. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

27. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

28. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

29. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

30. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者收益，即优先级资产支持证券的预期收益率=优先级资产支持证券的预期收益率+优先级资产支持证券的预期收益率-优先级资产支持证券的预期收益率

31. 本次CMBS专项计划通过差额补足机制保障投资者