

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

- 1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第三季度财务会计报告是否经过审计
 - 是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,456,740,303.15	-9.88%	7,007,546,551.74	-8.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	362,145,442.17	1.44%	681,525,409.25	-26.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	291,893,224.43	-14.83%	720,424,757.12	-17.56%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-405,093,035.57	-347.87%
基本每股收益(元/股)	0.3760	1.43%	0.7077	-26.57%
稀释每股收益(元/股)	0.3760	1.43%	0.7077	-26.57%
加权平均净资产收益率	5.16%	-0.09%	9.23%	-3.95%
总资产(元)	13,743,585,122.72		16,372,088,949.73	-16.05%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	7,204,873,651.50		7,453,414,473.07	-3.33%

□是 √否

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,369,821.13	-9,239,121.37	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	18,408,456.23	42,782,310.18	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非流动性资产处置损益、金融资产公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	77,850,583.08	-86,510,300.41	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	890,490.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,083,991.33	-4,248,760.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	50,136.54	1,586,927.31	
减:所得税影响额	22,961,076.64	14,420,448.78	
少数股东权益影响额(税后)	-335,830.99	-141,342.17	
合计	70,252,217.74	-38,899,347.87	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

√适用 □不适用

计入当期损益的代扣个人所得税手续费。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债率

资产/负债表项目	2025年9月30日	2024年12月31日	金额增减变动比率	重大变动说明
货币资金	1,066,514,719.13	2,218,042,519.60	-51.92%	主要是本期派发现金股利所致。
交易性金融资产	656,307,400.29	1,757,895,164.31	-62.67%	主要是本期结构性存款及理财产品赎回所致。
存货	403,551,285.35	586,015,120.18	-31.14%	主要是本期存货周转加快所致。
合同资产	29,585,774.07	46,239,294.02	-36.02%	主要是下属三级子公司广州装修修工程业务项目验收结转所致。
一年内到期的非流动资产	690,695,944.04	270,514,329.34	155.33%	主要是一年内到期的长期大额存单增加所致。
在建工程	81,358,738.47	135,852,173.47	-40.11%	主要是本期项目投入款结转所致。
应付票据	13,797,230.45	131,342,874.41	-89.50%	主要是票据到期兑付所致。
合同负债	686,442,626.33	2,282,203,935.82	-69.92%	主要是本期对上年末未订单陆续排产发货所致。
应付职工薪酬	137,049,100.21	232,728,257.92	-41.19%	主要是本期支付上年未订薪酬及绩效工资所致。
应交税费	239,997,428.92	481,797,785.63	-50.18%	主要是本期支付上年未交税费所致。
一年内到期的非流动负债	590,366,867.87	173,700,166.21	239.88%	主要是本期长期借款将在一年内到期导致增加。
长期借款	95,000,000.00	727,802,135.77	-86.95%	主要是本期长期借款将在一年内到期导致减少。
租赁负债	32,346,821.14	50,103,726.67	-35.44%	主要是本期厂房及办公楼装修所致。

2、利润表

利润表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	金额增减变动比率	重大变动说明
研发费用	184,751,480.91	286,946,423.17	-35.61%	主要是通过TPO项目提高研发效率,以及研发进度节奏调整。
财务费用	18,655,792.24	-6,143,773.75	403.70%	主要是因外币业务的银行手续费增加所致。
投资收益	14,555,067.86	-10,231,436.97	41.42%	主要是购买结构性存款取得的投资收益。
资产减值损失	-5,651,227.58	-10,091,836.87	48.17%	主要是本期存货跌价减值损失减少所致。
资产处置收益	-4,682,544.41	-2,966,214.16	-57.86%	主要是本期办公楼装修导致资产处置损失减少。
营业外支出	9,986,094.75	5,410,937.57	84.55%	主要是本期捐赠增加所致。

3、现金流量表

现金流量表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	金额增减变动比率	重大变动说明
经营活动产生的现金流量净额	-405,093,035.57	163,432,686.43	-347.87%	主要是销售商品、提供劳务收到的现金流量减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	688,687,126.26	-1,300,834,245.29	152.94%	主要是收回股权投资收到的现金流量增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-1,081,812,846.28	-776,142,329.46	-39.38%	主要是取得借款收到的现金流量及偿还债务支付的现金流量所致。

2025年1至9月,公司持续坚定“多品牌、全品类、全渠道”战略不动摇,实现营业收入70.08亿元,同比减少8.46%;实现归母净利润6.82亿元,同比减少26.05%。

(1) 索菲亚品牌

索菲亚品牌拥有城市运营商1,793位,专卖店2,561家,其中省会城市门店数占比14.64%(收入占比27.72%),地级城市门店数占比20.58%(收入占比27.05%),四五线城市门店数占比64.78%(收入占比45.23%)。

2025年1-9月,索菲亚品牌实现营业收入63.52亿元,同比下滑7.81%,工厂端平均客单价22.51万元。

(2) 米兰纳品牌

米兰纳品牌共有经销商528位,专卖店556家。其中,省会城市门店数占比7.01%(收入占比13.28%),地级城市门店数占比26.62%(收入占比30.14%),四五线城市门店数占比66.37%(收入占比56.58%)。2025年1-9月,米兰纳品牌实现营业收入3,00亿元,同比下滑18.43%;工厂端平均客单价17,662元单。

(3) 司米品牌

司米品牌拥有经销商132位,专卖店134家。其中,省会城市门店数占比15.67%(收入占比38.62%),地级城市门店数占比34.33%(收入占比29.33%),四五线城市门店数占比50.00%(收入占比32.05%)。报告期内,在公司“多品牌、全品类、全渠道”的略下,司米品牌终端门店正逐步向整家T型转型,整家策略将促进客单价提升。

(4) 华鹤品牌

华鹤品牌共有经销商222位,专卖店270家。2025年1-9月,华鹤品牌实现营业收入0.81亿元。未来,华鹤品牌将继续招优质经销商,强化终端赋能,推进整家、拎包、电商等新渠道建设来开拓增量。

(5) 整装渠道

2025年1-9月,公司整装渠道实现营业收入1.93亿元,同比下滑14.12%。其中,公司集成整装事业部已合作装企数量283个,覆盖全国212个城市及区域,已上样门店数量728家;零售整装业务已合作装企数量2,473个,覆盖全国4,482个市场及区域,已上样门店数量2,975家。未来,整装渠道将持续开拓合作装企,扩大业务覆盖范围,同时不断深化现有合作装企业务,加快全品类产品布局。

(6) 大宗业务渠道

2024年起,公司坚持优化大宗业务客户结构,巩固发展与优质地产客户的合作,优质客户收入贡献持续保持稳定,与国内多个Top100客户签署战略合作关系,是多家医院、学校、公寓等对环保要求极其严苛的机构或企业指定供应商。

(7) 海外事业部

公司持续布局海外市场,通过高端零售、工程项目和经销商等形式。目前,公司已拥有29家海外经销商,覆盖了加拿大、澳大利亚、阿联酋、越南、泰国等23个国家地区;同时,公司与优质海外开发商和承包商合作,为全世界32个国家地区,约132个工程项目,提供一站式全屋定制解决方案。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数			48,958	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
前 10 名无限售条件流通股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态 数量
江凌钧	境内自然人	21.54%	207,422,363	155,566,772	不适用 0
柯建生	境内自然人	21.54%	207,422,363	155,566,772	不适用 0
盈峰集团有限公司	境内国有法人	1.95%	18,762,417	0	不适用 0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.83%	17,670,082	0	不适用 0
招商银行股份有限公司—工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	其他	1.31%	12,652,799	0	不适用 0
索菲亚家居股份有限公司—2024年度员工持股计划	其他	1.18%	11,344,458	0	不适用 0
中信证券股份有限公司—社保基金 17052 组合	其他	0.90%	8,656,400	0	不适用 0
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.87%	8,403,858	0	不适用 0
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—O05L—CT001P	其他	0.71%	6,826,700	0	不适用 0
中国农业银行股份有限公司—平安低碳经济混合型证券投资基金	其他	0.68%	6,560,000	0	不适用 0

索菲亚家居股份有限公司

2025 第三季度 报告

招商银行股份有限公司—工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	12,652,799	人民币普通股	12,652,799
索菲亚家居股份有限公司—2024年度员工持股计划	11,344,458	人民币普通股	11,344,458
中信证券股份有限公司—社保基金17052组合	8,656,400	人民币普通股	8,656,400
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	8,403,858	人民币普通股	8,403,858
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001L	6,826,700	人民币普通股	6,826,700
中国农业银行股份有限公司—平安低碳经济混合型证券投资基金	6,560,000	人民币普通股	6,560,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东江凌钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东,一致行动人。其持股未知是否存在关联关系或一致行动人情况。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

(1) 关于公司实施 2024 年度员工持股计划事项

公司分别于 2024 年 3 月 1 日、2024 年 3 月 18 日召开第五届董事会第二十三次会议和第五届监事会第二次会议,2024 年第二次临时股东大会,审议通过了《关于〈索菲亚家居股份有限公司 2024 年度员工持股计划(草案)〉及其摘要的议案等议案,具体内容详见公司在巨潮资讯网(<https://www.cninfo.com.cn>)披露的相关公告。

2024 年 6 月 7 日,公司召开了第五届董事会第二十七次会议和第五届监事会第二十三次会议,审议通过了《关于调整公司 2024 年度员工持股计划受让价格的议案》。因公司已实施 2023 年度利润分配方案,公司董事会根据《索菲亚家居股份有限公司 2024 年度员工持股计划》相关规定及 2024 年第二次临时股东大会的授权,将 2024 年度员工持股计划受让价格由 8.59 元/股调整为 7.60 元/股。具体内容详见公司于 2024 年 6 月 8 日在巨潮资讯网(<https://www.cninfo.com.cn>)披露的相关公告。

根据立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《验资报告》(信会师报字[2024]第 ZC10407 号),截至 2024 年 6 月 24 日止,公司本次员工持股计划已收到 176 名员工认购款 86,217,881 元,实际认购股数 11,344,458 股,其中高级管理人员、监事共 5 人,认购股数 1,715,000 股,未超过股东大会审议通过的拟认购上限。

2024 年 7 月 1 日,公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》,公司回购专用证券账户中所持有的 11,344,458 股公司回购股票已于 2024 年 6 月 28 日以非交易过户的方式过户至“索菲亚家居股份有限公司—2024 年度员工持股计划”证券专用账户,过户股份数量占公司总股本的 1.18%,过户价格为 7.60 元/股。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 2 日在巨潮资讯网(<https://www.cninfo.com.cn>)披露的相关公告。

公司分别于 2025 年 4 月 27 日、2025 年 5 月 20 日召开第六届董事会第三次会议和第六届监事会第三次会议。2024 年年度股东大会,审议通过了《关于调整公司 2024 年度员工持股计划业绩考核指标的议案》,同意调整公司 2024 年度员工持股计划第二期的业绩考核指标,并修订《索菲亚员工持股计划》及摘要、《管理办法》相应条款。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日、2025 年 5 月 21 日在巨潮资讯网(<https://www.cninfo.com.cn>)披露的相关公告。

2025 年 6 月 27 日,公司召开第六届董事会第四次会议和第六届监事会第四次会议,审议通过了《关于公司 2024 年度员工持股计划第一个锁定期即将满解锁条件成就的议案》,公司 2024 年度员工持股计划(以下简称“本员工持股计划”)第一个锁定期于 2025 年 6 月 28 日届满,根据公司 2024 年度业绩完成情况,第一个锁定期解锁条件已达成,本员工持股计划第一个锁定期将符合解锁条件的股份为 5,672,229 股,占目前总股本的 0.59%。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 28 日在巨潮资讯网(<https://www.cninfo.com.cn>)披露的相关公告。后续公司将根据本次员工持股计划的实施进展情况,按照相关规定及时履行信息披露义务。

(2) 报告期内,公司发生的其他重要事项详见下方所列表格以及披露索引:

公告日	公告编号	公告标题	公告披露网址
2025 年 7 月 25 日	2025-031	关于全资子公司参与投资设立产业基金进行清算的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-07-23
2025 年 8 月 27 日	2025-031	半年度董事会决议公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-032	半年度监事会决议公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-033	2025 年半年度报告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-034	2025 年半年度报告摘要	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-035	关于选举第六届董事会职工代表董事的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-036	关于新增 2025 年度日常关联交易预计的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-037	关于变更公司证券事务代表的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日	2025-038	关于召开 2025 年第一次临时股东大会的通知	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		章程修订对照表(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		董事会审计委员会工作细则(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		董监及高级管理人员行为准则(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		薪酬管理制度(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		对外担保管理制度(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		对外提供财务资助管理制度(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-27
2025 年 8 月 27 日		对外投资管理制度(2025 年 8 月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=se & qid=9900019037 & stockCode=002572 & announcementTime=2025-08-