

本公司及全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

二、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

	本期报告	本报告期比上年初增加或减少	年初至报告期末	年初至报告期末比上年初增加或减少
营业收入(元)	3,101,554,351.09	165,538%	5,968,318,839.29	64,068%
归属于上市公司股东的净利润(元)	84,618,140,46	2,492,12%	115,901,125,96	903,99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	83,549,687.02	1,759,31%	111,747,279.85	942,80%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	1,577,074,178.68	703,05%
基本每股收益(元/股)	0.1475	2,533,93%	0.2018	907,20%
稀释每股收益(元/股)	0.1475	2,533,93%	0.2018	907,20%
加权平均净资产收益率	3.06%	2,450,17%	4.19%	4,73%
本报告期末	上年年末	—	本报告期比上年初未增减	—
总资产(元)	10,570,860,524.61	14,238,022.03	—	-26,60%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,899,387,49.20	2,716,297,47.94	—	3.44%

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

具体金额详见公司于2025年1月11日在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于终止以现金方式收购杭州宇科科技股份有限公司68%股权的议案》。

2.报告期内,公司全资子公司南京中北置业房地产开发有限公司收到参股公司南京朗鑫置业有限公司归还的财务资助部分款项500万元、1725万元,共计2225万元。具体内容详见公司于2025年9月9日在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于收回对外财务资助部分款项的公告》(公告编号:2025-45、2025-49)。

3.2025年9月18日,公司第十二届董事会第十四次会议审议通过了《关于授权南京中北盛业房地产开发有限公司参与土地使用权竞拍的议案》,同意南京中北盛业房地产开发有限公司于2025年9月30日参与南京市江宁区NO.2025G71地块的土地使用权竞拍,于2025年10月11日参与南京市建邺区NO.2025G72地块的土地使用权竞拍。具体内容详见公司于2025年9月19日在《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于授权南京中北盛业房地产开发有限公司参与土地使用权竞拍的公告》(公告编号:2025-52)。

4.2025年9月30日,中北盛业参与了南京市江宁区NO.2025G71地块土地使用权竞拍,在公司董事会授权的竞拍金额内未能竞得该地块;2025年10月11日,中北盛业参与了南京市建邺区NO.2025G72地块的土地使用权竞拍,并以人民币13.23亿元竞得该地块。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:南京公用发展股份有限公司

南京公用发展股份有限公司

2025 第三季度 报告 证券代码:000421 证券简称:南京公用 公告编号:2025-63

报告活动现金流入小计 248,988,722.85 271,812,587.49

投资活动产生的现金流量净额 315,054,751.24 -155,036,428.92

三、筹资活动产生的现金流量:

吸收投资收到的现金 42,000,000.00 24,500,000.00

其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 42,000,000.00 24,500,000.00

取得借款收到的现金 1,048,470,000.00 2,338,100,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金 9,800,000.00 562,716,000.00

筹资活动现金流入小计 -1,894,449,680.00 160,380,614,431

偿还债务支付的现金 2,530,145,000.00 214,955,952.25

分配股利、利润或偿付利息支付的现金 117,612,920.00 123,893,422.13

其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 13,810,298.49 5,504,000.00

支付其他与筹资活动有关的现金 346,961,744.00 476,158,584.19

筹资活动现金流出小计 2,994,719,680.00 2,765,079,598.00

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 -399,30 -654,63

五、现金及现金等价物净增加额 -2,321,140.38 -256,247,478.36

六、期末现金及现金等价物余额 1,591,161,680.27 1,753,340,987.76

1,588,840,530.89 1,497,103,500.40

Disclosure B57

报告活动现金流入小计 248,988,722.85 271,812,587.49

投资活动产生的现金流量净额 315,054,751.24 -155,036,428.92

三、筹资活动产生的现金流量:

吸收投资收到的现金 42,000,000.00 24,500,000.00

其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 42,000,000.00 24,500,000.00

取得借款收到的现金 1,048,470,000.00 2,338,100,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金 9,800,000.00 562,716,000.00

筹资活动现金流入小计 -1,894,449,680.00 160,380,614,431

偿还债务支付的现金 2,530,145,000.00 214,955,952.25

分配股利、利润或偿付利息支付的现金 117,612,920.00 123,893,422.13

其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 13,810,298.49 5,504,000.00

支付其他与筹资活动有关的现金 346,961,744.00 476,158,584.19

筹资活动现金流出小计 2,994,719,680.00 2,765,079,598.00

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 -399,30 -654,63

五、现金及现金等价物净增加额 -2,321,140.38 -256,247,478.36

六、期末现金及现金等价物余额 1,591,161,680.27 1,753,340,987.76

1,588,840,530.89 1,497,103,500.40

(二) 2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第二季度财务会计报告未经审计。

南京公用发展股份有限公司董事会

2025年10月24日

证券代码:000421 股票简称:南京公用 公告编号:2025-61

南京公用发展股份有限公司 董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

南京公用发展股份有限公司董事会于2025年10月20日以电子邮件方式向全体董事发出召开第十二届董事会第十六次会议的通知及相关会议资料。2025年10月24日,第十二届董事会第十六次会议以通讯表决的方式召开,会议应到董事9名,实到董事9名。本次会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的要求。经与会董事充分审议,本次会议形成如下决议:

1.审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

为客观、真实反映公司资产价值、财务状况及经营情况,根据《企业会计准则》及公司会计政策的有关规定,公司下属子公司对截至2025年9月末的各类资产进行了全面检查和减值测试,并对相关资产价值出现的减值迹象进行了充分地分析和评估。根据测试结果,基于谨慎性原则,公司拟对可能存在减值迹象的资产计提减值准备1,814,11万元。

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,依据充分,充分地反映了公司财务状况、资产价值及经营成果,不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情形。

本事项提交董事会审议前已经公司董事会审计委员会会议全票审议通过。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

详见同日《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)之《关于计提资产减值准备的公告》。

2.审议通过《2025年第三季度报告》。

本事项提交董事会审议前已经公司董事会审计委员会会议全票审议通过。

公司董事、高级管理人员签署了书面确认意见,保证公司2025年第三季度报告内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

详见同日《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)之《2025年第三季度报告》。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

2025年10月28日

证券代码:000421 股票简称:南京公用 公告编号:2025-62

南京公用发展股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年10月24日,南京公用发展股份有限公司(以下简称“公司”)第十二届董事会第十六次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》,现将具体情况公告如下:

一、计提资产减值准备概述

1.本次计提资产减值准备的原因

为客观、真实反映公司资产价值、财务状况及经营情况,根据《企业会计准则》及公司会计政策的有关规定,公司及下属子公司对截至2025年9月末的各类资产进行了全面检查和减值测试,并对相关资产价值出现的减值迹象进行了充分地分析和评估。根据测试结果,基于谨慎性原则,公司拟对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

2.本次计提资产减值准备的具体情况

报告期初可供出售金融资产公允价值变动损失1,814,11万元。

2.本次计提资产减值准备的报告期初可供出售金融资产公允价值变动损失1,814,11万元。

报告期初可供出售金融资产公允价值变动损失1,814,11万元。

<p