



本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度财务会计报告是否经过审计

☐ 是 ☐ 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☐ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期期末	年初至本报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	446,426,831.94	-15.04%	1,480,185,887.34	-14.99%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-29,319,608.07	-18.96%	-41,549,283.99	-98.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-49,762,528.45	4.02%	-96,386,197.42	7.68%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-6,225,646.19	93.67%
基本每股收益(元/股)	-0.015	16.67%	-0.02	-100.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.015	16.67%	-0.02	-100.00%
加权平均净资产收益率	-1.04%	0.13%	-1.47%	-0.78%
本报告期末	上年度末			
总资产(元)	4,098,123,249.22	4,392,412,889.66		-7.86%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,801,841,702.98	2,843,398,339.17		-1.46%

(二) 非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	本报告期金额	年初至本报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	442,511.72	719,880.51	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国政府政策,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续性的影响)	5,824,753.15	9,049,170.73	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和投资资产产生的损益	—	1,169,357.11	处置世界联创不动产产生损益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	13,084,630.02	29,392,343.19	主要是单项减值的应收账款转回
计入当期损益的其他非经常性损益	4,287,846.34	11,614,220.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	10,300,935.93	10,300,935.93	主要转让子公司股权确认损益
减:所得税影响额	2,593,798.91	6,378,533.03	
少数股东权益影响额(税后)	603,021.94	1,060,461.86	
合计	20,442,920.38	54,836,913.43	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

☒ 适用 ☐ 不适用

子公司名称	股权处置比例	股权处置比例	股权处置方式	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面投资收益(万元)
成都市世联酒店管理有限公司	519,851.64	100.00%	转让	10,300,935.93

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

1、主要会计数据和财务指标

(1) 2025年1-9月份公司实现营业收入148,018.59万元,同比下降14.99%,归属于上市公司股东的净利润亏损1,154.93万元。主要原因是:1)本报告期公司大交易服务收入同比下降20.98%,影响本期利润;2)公司持续优化降本增效,本报告期公司管理费用、研发费用和财务费用同比减少4,453.89万元;3)本报告期公司确认的租赁终止处置收益同比减少4,248.43万元;4)本报告期公司按会计政策对不符合确认条件的递延所得税资产予以转回,增加本期所得税费用。

(2) 2025年1-9月份经营活动产生的现金流量净额-622.56万元,同比增加9,329.47万元。主要原因是:1)金融服务业务的贷款回收与放贷净额同比增加3,665.76万元;2)本报告期公司管理费用、研发费用和财务费用合计支出同比减少约3,635.32万元。

2、资产负债表项目

项目	期末余额(万元)	期初余额(万元)	变动幅度	主要变动说明
交易性金融资产	—	1,380.00	-100.00%	结构性存款到期赎回
应收票据	138.62	201.07	-31.06%	票据到期承兑回款
存货	1,303.11	2,160.30	-39.68%	交易服务收入合同履约成本减少
合同资产	4,233.91	8,279.96	-48.86%	主动理财金融服务业务规模收缩,导致应收回存成本减少
金融资产	1,562.63	7,226.59	-78.38%	交易服务收入合同履约成本减少
一年内到期的非流动资产	15,384.24	10,817.33	51.46%	增加主要是12个月内到期的大额存单
其他流动资产	5,336.86	8,968.96	-38.27%	短期大额存单减少
债权投资	63,161.65	45,116.53	44.43%	购买长期大额存单增加
长期应收款	138.42	216.24	-35.79%	应收融资租赁款减少
使用权资产	1,297.90	3,132.72	-58.57%	处置子公司减少957.35万元,按会计政策摊销而减少
短期借款	200.00	2,100.00	-90.48%	银行短期借款减少
预收款项	468.46	676.46	-30.75%	按合同履约的物业费减少
应交税费	1,692.37	2,904.30	-41.73%	收入、利润减少依法计提所得税及增值税减少
其他应付款	718.12	1,233.17	-41.77%	待转的股利减少
其他负债	985.87	3,504.53	-71.87%	处置子公司减少1,997.20万元

3、利润表项目

项目	本期金额(万元)	上期金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
税金及附加	1,237.60	943.71	31.14%	增加主要是处置房产缴纳土地增值税
财务费用	-1,967.43	-1,294.01	-52.04%	银行利息收入同比减少321.22万元,租赁合同履约成本利息支出同比减少281.20万元
投资收益	1,242.64	-9.88	12677.33%	本期确认转让子公司股权收益1,033.09万元,上期没有
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-985.71	-1,813.52	-45.70%	应收账款、应收账款按会计政策计提信用减值准备减少
资产减值损失(损失以“-”号填列)	301.03	-138.92	-316.69%	合同资产按会计政策确认减值准备减少
资产处置收益	134.84	4,499.69	-96.94%	租赁合同纠纷终止确认处置收益减少
公允价值变动收益	1,534.46	523.87	193.47%	理财产品及基金投资收益增加
前期差错更正	3,460.02	-284.56	1407.84%	按会计政策计提信用减值准备增加
少数股东损益	607.77	-1,297.49	150.33%	已处置的子公司全资子公司上期确认损益-1,855.76万元,本期没有

4、现金流量表项目

项目	本期金额(万元)	上期金额(万元)	变动幅度	主要变动说明
收到的税费返还	4.34	43.79	-90.09%	收到增值税退税和退税减少
收到其他与经营活动有关的现金	18,228.04	28,135.85	-35.21%	金融服务业务的贷款回收及收到保证金押金(含应收款项)
收到投资收益收到的现金	3,380.00	132.60	2449.02%	本期收回理财产品本金1,380万元,上期没有
取得投资收益收到的现金	109.03	79.23	37.61%	本期收到其他非流动金融资产分红40.56万元,上期没有
处置金融资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,216.70	674.43	376.95%	处置房产收到的现金净额同比增加
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	608.18	208.35	191.59%	增加主要是支付的公寓装修款
支付购建资产的资金	34.00	—	100.00%	本期支付股权投资资金19万元,其他非流动资产投资资金15万元,上期没有
吸收投资收到的现金	294.49	4.90	5910.00%	非全资子公司吸收少数股权投资款增加
取得借款收到的现金	200.00	2,100.00	-90.48%	银行借款减少
收到其他与筹资活动有关的现金	—	46.09	-100.00%	上期收到子公司少数股东借款,本期没有
偿还债务支付的现金	2,100.00	15,000.00	-86.03%	偿还银行借款减少
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	949.75	2,749.15	-65.45%	北京安得利、世联科创等全资子公司分红利润减少1,718.37万元
支付其他与筹资活动有关的现金	914.52	4,372.87	-79.09%	按借款合同约定支付租金减少
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4.49	-0.32	-1303.13%	子公司外币报表折算汇率变动

二、主营业务说明

1、公司2025年1-9月实现主营业务收入143,562.82万元,同比下降16.82%;

(1) 主营业务收入按业务板块划分

业务板块	2025年1-9月		2024年1-9月		增长比例(%)
	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	
大交易服务	78,309.62	54.55%	99,100.50	57.42%	-20.98%
大资管服务	65,253.20	45.45%	73,496.72	42.58%	-11.22%
合计	143,562.82	100.00%	172,597.22	100.00%	-16.82%

证券代码:300876 证券简称:蒙泰高新 公告编号:2025-087

转代码:123166 转债简称:蒙泰转债

广东蒙泰高新纤维股份有限公司关于控股股东及其一致行动人因可转债转股权益比例被动稀释的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1. 本次权益变动主要系公司可转换公司债券转股使公司总股本增加,致使控股股东及其一致行动人合计权益比例由56.92%被动稀释至55.25%,触及1%的整数倍,不涉及持股数量发生变化。
2. 本次权益变动不涉及要约收购,不会导致公司控股股东及其一致行动人发生变化,不会影响公司的治理结构和持续经营。

近日,因广东蒙泰高新纤维股份有限公司(以下简称“公司”)总股本增加,导致公司控股股东及其一致行动人在持股数量不变的情况下,合计权益比例被动稀释,现将本次权益变动情况公告如下:

一、本次权益变动的基本情况

根据中国证券监督管理委员会《关于同意广东蒙泰高新纤维股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》(证监许可〔2022〕1906号),公司于2022年11月2日向不特定对象发行可转换公司债券3,000,000张,每张面值为人民币100元,募集资金总额为人民币300,000,000.00元。

经深圳证券交易所同意,公司本次发行的可转换公司债券于2022年11月25日起在深圳证券交易所挂牌交易,债券代码“123166”,债券简称“蒙泰转债”。并于2023年5月8日进入转股期,初始转股价格为人民币26.15元/股,当前转股价格为23.47元/股。

2025年10月21日至2025年10月24日,“蒙泰转债”累计转股3,198,380股,公司总股本由105,374,571股增加至108,572,951股,导致公司控股股东郭清海及其一致行动人郭贤锐、郭鸿江、郭清河、郭丽双、郭丽如、郭阳阳自在投资管理合伙企业(有限合伙)合计持有公司股份数量不变的情况下,合计权益比例由56.92%被动稀释至55.25%,触及1%的整数倍。具体情况如下:

1. 基本数据	
信息披露义务人--	郭清海
住所	广东省汕头市龙湖区***

深圳世联行集团股份有限公司

2025 第三季度 报告

证券代码:002285

证券简称:世联行

公告编号:2025-040

- 1) 本报告期大交易服务收入同比下降20.98%,主要是受市场交易行情影响,本报告期公司互联网+业务、综合营销业务收入同比下降25.75%和12.76%。
- 2) 本报告期大资管服务收入同比下降11.22%,主要原因是受公司优化调整亏损及收益较低项目及部分项目未能如期续约等影响,本报告期公司物业及综合设施管理业务收入同比下降12.38%。
- (2) 主营业务收入按收入的区域来划分:

业务分类	2025年1-9月		2024年1-9月		增长比例(%)
	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	
华南区域	74,686.91	52.02%	86,666.73	49.87%	-13.22%
华东区域	20,245.80	14.10%	24,940.77	14.45%	-18.82%
华北区域	24,845.79	17.31%	32,320.16	18.73%	-23.13%
华中及西南地区	12,921.17	9.00%	17,938.32	10.39%	-27.97%
山东区域	10,863.15	7.57%	11,331.24	6.57%	-4.13%
合计	143,562.82	100.00%	172,597.22	100.00%	-16.82%

本报告期,华南区域主要受区域大交易业务收入减少,营业收入同比下降13.22%;华东区域主要受物业及综合设施管理业务减少和招商及空间运营业务收入调整的影响,营业收入同比下降18.82%;华北区域和华中及西南地区主要受物业及综合设施管理业务和区域大交易业务收入减少影响,营业收入同比下降23.13%和27.97%。

2. 公司目前累计已实现但未结算的销售额约1,103亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约7.17亿元的综合营销服务收入;其中属于公司100%控股子公司的未结算销售额约958亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约6.13亿元的综合营销服务收入;剩余部分为归属于山东世联、厦门立丹行、青岛荣置地、世联精工等的未结算代理销售额和未结算综合销售服务收入。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		54,580	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结及冻结情况	
					股份状态	数量
世联地产(中国)有限公司	境外法人	30.27%	603,238,739	0	不适用	0
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	16.26%	324,077,841	0	不适用	0
青岛大横琴控股集团有限公司	境内非国有法人	2.26%	44,972,955	0	不适用	0
深圳众志联股权投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.97%	39,174,257	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.82%	36,321,790	0	不适用	0
陈浩松	境外自然人	0.92%	18,299,610	13,724,707	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证金融地产交易策略发起式证券投资基金	其他	0.76%	15,077,991	0	不适用	0
#王连伟	境内自然人	0.44%	8,676,302	0	不适用	0
#丁志宏	境内自然人	0.34%	6,809,300	0	不适用	0
许仲伟	境内自然人	0.23%	4,621,000	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	
世联地产(中国)有限公司		603,238,739	人民币普通股		603,238,739	
珠海大横琴集团有限公司		324,077,841	人民币普通股		324,077,841	
青岛大横琴控股集团有限公司		44,972,955	人民币普通股		44,972,955	
深圳众志联股权投资管理合伙企业(有限合伙)		39,174,257	人民币普通股		39,174,257	
香港中央结算有限公司		36,321,790	人民币普通股		36,321,790	
中国工商银行股份有限公司-南方中证金融地产交易策略发起式证券投资基金		15,077,991	人民币普通股		15,077,991	
#王连伟		8,676,302	人民币普通股		8,676,302	
#丁志宏		6,809,300	人民币普通股		6,809,300	
许仲伟		4,621,000	人民币普通股		4,621,000	
董建平		4,505,500	人民币普通股		4,505,500	
上述股东关联关系或一致行动的说明						
1. 大横琴为公司第一大股东,持有表决权比例最高的股东,为公司控股股东。 2. 已知大横琴与世联地产、青岛大横琴不存在关联关系;陈浩松为世联地产实际控制人之一。 3. 王连伟通过投资者信用证券账户持有股份8,676,302股;# 丁志宏通过投资者信用证券账户持有股份6,802,100股。						
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐ 适用 ☒ 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/还原因导致较上期发生变化

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

三、其他重要事项

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 公司于2025年3月28日召开第六届董事会第十七次会议,审议通过《关于与珠海大横琴科学城开发管理有限公司的关联交易议案》。公司全资子公司珠海横琴世联云城市服务有限公司(以下简称“横琴世联”)中标珠海大横琴科学城开发管理有限公司(以下简称“大横琴科学城”)持有的“横琴科学中心”项目前期物业服务,服务期限自2025年3月31日起至2026年3月30日止,该项目按照完全交付并实现运营后的收入预估关联交易最高金额为63,816,099.72元。具体内容详见公司于2025年3月29日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于与珠海大横琴科学城开发管理有限公司的关联交易公告》。

2. 公司于2025年4月21日召开第六届董事会第二十次会议,审议通过《关于转让不动产基金份额的议案》。公司全资子公司深圳世联投资有限公司(以下简称“世联投资”)与深圳韦科科技有限公司(以下简称“韦科科技”),深圳世联同创资产管理有限公司(基金管理人)、深圳同创领先科技有限公司(基金管理人关联方)、深圳韦同创投资管理有限公司(保证人)签署了《基金份额转让协议》,世联投资同意将其持有的实缴金额为2亿元的一号基金份额(以下简称“标的份额”)及其权益转让给韦科科技,经双方协商确定转让价格为2.48亿元,转让价格参考世联投资实缴金额本金+以本金为基数按年化2.85%计算的收益。具体内容详见公司于2025年4月22日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于转让不动产基金份额的公告》。

3. 2025年9月1日,公司收到珠海市珠光集团控股有限公司(以下简称“珠光集团”)出具的《收购报告书摘要》,珠海市人民政府国有资产监督管理委员会将持有的珠海大横琴集团有限公司(以下简称“大横琴集团”)90.21%股权无偿划转至珠光集团,本次权益变动将导致珠光集团间接控制大横琴集团持有的公司30.58%表决权股份。本次收购尚需通过国家市场监督管理总局对本次国有股权无偿划转的经营者集中审查、尚未办理工商变更登记,敬请投资者注意投资风险。本次权益变动不涉及公司控股股东和实际控制人变更,不会导致公司控制权发生变化。具体内容详见公司于2025年9月4日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于控股股东上层股权结构变动的进展公告》。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1. 合并资产负债表

编制单位:深圳世联行集团股份有限公司

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	988,228,649.61	1,190,444,338.28
交易性金融资产	—	—
新出资产	—	—
交易性金融资产	—	13,800,000.00
衍生金融资产	—	—
其他流动资产	1,386,226.66	2,010,662.58
应收账款	469,308,434.82	618,912,602.33

应收款项融资	—	—
预付款项	82,383,597.03	79,672,137.00
应收保费	—	—
应收分保账款	—	—
应收分保合同准备金	—	—
其他应收款	369,929,180.22	421,464,025.31
其中:应收利息	—	—
应收股利	—	—
买入返售金融资产	—	—
存货	13,031,102.86	21,603,027.12
其中:数据资源	—	—
合同资产	—	—
债权	42,339,121.80	82,789,614.93
合同资产	163,842,370.69	108,173,453.81
持有待售资产	55,368,614.02	89,689,637.32
一年内到期的非流动资产	—	—
流动资产合计	2,301,443,787.58	2,700,845,384.21
非流动资产:	—	—
发放贷款和垫款	—	—
债权投资	651,616,532.91	451,165,285.99
其他债权投资	—	—
长期股权投资	1,384,193.31	2,462,376.14
长期股权投资	11,191,447.72	11,165,677.12
其他权益工具投资	—	—
其他非流动金融资产	251,964,649.92	270,645,292.81
投资性房地产	546,228,644.19	524,562,117