



本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示：  
1. 公司董事会及全体董事保证本报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
2. 公司负责人崔绍、主管会计工作负责人尹明及会计机构负责人（会计主管人员）陈利群保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。  
3. 第三季度财务报表是否经审计  
□是√否  
一、主要财务数据  
(一)主要会计数据和财务指标

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)	单位:元 币种:人民币
营业收入	417,751,499.56	-5.64	1,335,926,904.16	-2.97	
利润总额	-8,733,938.46	68.06	-7,738,552.44	37.34	
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	110.81	-35,221,765.65	-296.01	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-386.57	-113,689,162.78	-102.30	
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	673,560,077.38	370.33	
基本每股收益(元/股)	0.002	115.56	-0.02	-319.36	
稀释每股收益(元/股)	0.002	115.56	-0.02	-319.36	
加权平均净资产收益率(%)	0.20	1.86	-2.71	-4.02	
本报告期末	上年度末		本报告期末比上年末增减变动幅度(%)		
总资产	10,362,476,373.59		10,987,067,002.49	-5.68	
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70		1,317,805,479.35	-2.67	

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。  
(一)非经常性损益项目和金额  
√适用□不适用

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	69,924,249.83	72,397,206.17	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助	927,500.00	4,873,829.86	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-3,787,759.84	-4,061,068.55	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业因经营活动不再持续而终止的一次性费用,如处置职工工资支出等			
因收购、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬公允价值的变动损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	14,027,865.03	-6,423,029.56	
除所得税影响外,其他非经常性损益的税后影响			
少数股东权益影响(税后)	340,880.70	13,350,532.92	
合计	1,479,682.46	13,350,532.92	

对公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益未列明的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。  
√适用□不适用

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

(三)主要会计政策、财务指标发生变动的情况、原因  
√适用□不适用

项目	变动比例(%)	主要原因
利润总额_本报告期	68.06	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	110.81	本报告期通过以物抵债方式收回股权转让款及违约金增加利润
基本每股收益(元/股)_本报告期	115.56	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	115.56	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-386.57	主要原因是参股公司亏损导致
利润总额_年初至报告期末	37.34	子公司工程结算调减营业成本及收回债权转前期计提的环境恢复费
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-296.01	
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-319.36	本期通过以物抵债方式收回股权转让款及违约金增加利润0.85亿元,同期前期计提减值冲减期初利润1.25亿元
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-319.36	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-102.30	主要原因是参股公司亏损导致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	370.33	本年收回账款2.48亿元,去年同期支付清算后的土增税款6.8亿元

项目	变动比例(%)	主要原因
利润总额_本报告期	68.06	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	110.81	
基本每股收益(元/股)_本报告期	115.56	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	115.56	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-386.57	
利润总额_年初至报告期末	37.34	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-296.01	
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-319.36	
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-319.36	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-102.30	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	370.33	

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

项目	涉及金额	原因
受托经营取得的托管费收入	8,986,670.72	受托管理商业,为公司主营业务
委托参股公司往来的资金占用费	8,658,844.65	为公司正常生产经营业务直接相关,且在未末期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点

# 云南城投置业股份有限公司

## 2025 第三季度 报告

证券代码:600239 证券简称:云南城投

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

营业收入	145,777,461.98	191,241,688.31
利润总额	17,503,051.36	15,479,725.77
归属于上市公司股东的净利润	2,498,728.27	-35,221,765.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,772,593.58	-113,689,162.78
经营活动产生的现金流量净额	673,560,077.38	370.33
基本每股收益(元/股)	0.002	-0.02
稀释每股收益(元/股)	0.002	-0.02
加权平均净资产收益率(%)	0.20	-2.71

总资产	10,362,476,373.59	10,987,067,002.49
归属于上市公司股东的所有者权益	1,282,583,713.70	1,317,805,479.35

投资收益(损失以“-”号填列)	8,033,573.94	-12,396,252.64
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-63,078,578.81	-12,138,236.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		