深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2025 第三季度报告 证券代码:002620 证券简称:ST瑞和 公告编号:2025-061

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	100,005,418.96	-43.18%	330,804,053.00	-43.76%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-33,070,628.50	-28.36%	-56,272,427.02	48.06%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-34,739,373.84	-44.45%	-65,991,984.48	37.35%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	31,748,006.00	162.76%
基本每股收益(元/股)	-0.09	-28.57%	-0.15	48.28%
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-28.57%	-0.15	48.28%
加权平均净资产收益率	不适用	不适用	-450.62%	-391.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,135,766,687.21	3,480,854,188.34		-9.91%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	-22,031,736.84	40,623,856.17		-154.23%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,239,978.71	2,207,627.46	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		1,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	489,710.00	7,502,130.39	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-66,143.37	-64,292.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,200.00	73,230.21	
减:所得税影响额		55.34	
少数股东权益影响额(税后)		83.01	
合计	1,668,745.34	9,719,557.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

一、资产负债表项目

1、预付款项期末余额较期初余额增加 154,960.12 元,增幅 45.22%,主要系本期预付的材料款增加所致。

2、存货期末余额较期初余额减少 20,521,753.01 元,减幅 57.89%,主要系本期在建项目减少,部分存货结转成本所致。

3、合同负债期末余额较期初余额减少 10,971,184.59 元,减幅 48.18%,主要系本期预收工程款项减少所致。

4、应付职工薪酬期末余额较期初余额减少 4,045,339.84 元,减幅 52.98%,主要系本期支付职工薪酬所致。

5、应交税费期末余额较期初余额增加 6,338,424.37 元,增幅 36.78%,主要系本期部分税费未支付所致。

6、一年内到期的非流动负债期末余额较期初余额增加 645,774,472.05 元,增幅 297.15%,主要系报表科目重分类所致。

7、长期借款期末余额较期初余额减少 644,500,000.00 元,减幅 100%,主要系报表科目重分类所致。

8、预计负债期末余额较期初余额减少 646,209.58 元,减幅 36.66%,主要系本期确认预计负债减少所致。

9、专项储备期末余额较期初余额减少 6,383,165.99 元,减幅 48.38%,主要系本期专项储备计提减少所致。

二、利润表项目

1、营业收入本期较上年同期减少 257,415,730.20 元,减幅 43.76%,主要系本期业务减少所致。

2、营业成本本期较上年同期减少 236,593,152.61 元,减幅 47.35%,主要系本期业务减少所致。

3、研发费用本期较上期减少 8,548,330.64 元,减幅 51.52%,主要系本期研发投入减少所致。

4、其他收益本期较上年同期减少 953,462.91 元,减幅 92.78%,主要系本期收到其他收益减少所致。

5、投资收益本期较上年同期减少 87,166.70 元,减幅 100%,主要系本期未产生投资收益所致。

6、资产减值损失本期较上年同期减少 109,788,014.73 元,减幅 61.91%,主要系本期合同资产坏账损失计提减少所致。

7、营业外收入本期较上年同期减少 39,626.59 元,减幅 67.43%,主要系本期与日常活动无关的利得减少所致。

8、营业外支出本期较上年同期减少 1,864,769.94 元,减幅 95.72%,主要系本期与日常活动无关的损失减少所致。

9、所得税费用本期较上年同期减少 15,458,498.58 元,减幅 56.24%,主要系上期公司从谨慎性出发,测算的未来累计可弥补亏损减少,较期初确认的递延所得税资产减少,上期相应确认递延所得税费用所致。

三、现金流量表项目

1、经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期增加 19,665,372.28 元,增幅 162.76%,主要系本期支付工程项目料工费比例较上期减少所致。

2、投资活动产生的现金流量净额本期较上年同期减少 2,687,201.72 元,减幅 71.40%,主要系本期处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上期减少所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上年同期增加 73,663,513.36 元,增幅 91.09%,主要系本期偿还借款本金及利息、子公司支付给少数股东的股利及限制性股票回购支出均较上期减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	11,599	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.21%	76,305,925	57,229,444	质押、冻结	76,305,925
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075	0	质押	73,770,075
北京亿度投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000	0	不适用	0
林俊乔	境外自然人	0.77%	2,889,200	0	不适用	0
高授文	境内自然人	0.64%	2,413,300	0	不适用	0
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700	0	不适用	0
杨宗昌	境内自然人	0.59%	2,227,400	0	不适用	0
林琳	境内自然人	0.58%	2,182,500	0	不适用	0
海南香元私募基金管理合伙企业(有限合伙)—香元梅花6号量子精选私募证券投资基金	其他	0.58%	2,173,900	0	不适用	0
喻汉林	境内自然人	0.56%	2,106,700	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075	人民币普通股	73,770,075
李介平	19,076,481	人民币普通股	19,076,481
北京亿度投资有限公司	3,300,000	人民币普通股	3,300,000
林俊乔	2,889,200	人民币普通股	2,889,200
高授文	2,413,300	人民币普通股	2,413,300
王珏	2,385,700	人民币普通股	2,385,700
杨宗昌	2,227,400	人民币普通股	2,227,400
林琳	2,182,500	人民币普通股	2,182,500
海南香元私募基金管理合伙企业(有限合伙)—香元梅花6号量子精选私募证券投资基金	2,173,900	人民币普通股	2,173,900
喻汉林	2,106,700	人民币普通股	2,106,700

上述股东关联关系或一致行动的说明	前10 名股东中,李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东,持有深圳市瑞展实业发展有限公司95%的股权。除以上情况外,公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人;公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、2025年7月19日,巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于收到启动预重整及指定管理人决定书的公告》,公告编号:2025-043;

2、2025年7月26日,巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于公司预重整债权申报的公告》,公告编号:2025-044。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	174,065,728.50	170,048,990.77
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,876,519.42	4,794,749.12
应收账款	958,332,753.51	879,747,802.89
应收款项融资		
预付款项	497,608.35	342,648.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	34,439,707.40	34,844,557.05
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	14,926,761.21	35,448,514.22
其中:数据资源		
合同资产	1,156,557,557.08	1,509,573,904.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,408,608.13	3,029,247.95
流动资产合计	2,347,105,243.60	2,637,830,414.23
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	180,531,692.02	190,745,453.21
固定资产	404,150,505.87	433,242,530.56
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	36,149,827.16	38,637,879.14
无形资产	7,388,048.38	8,108,897.34
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	65,270,482.69	72,781,078.26
递延所得税资产	497,525.11	534,263.98
其他非流动资产	94,673,362.38	98,973,671.62
非流动资产合计	788,661,443.61	843,023,774.11
资产总计	3,135,766,687.21	3,480,854,188.34
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,659,272,435.22	1,958,513,640.08
预收款项		
合同负债	11,800,044.76	22,771,229.35
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,590,875.90	7,636,215.74
应交税费	23,573,621.09	17,235,196.72
其他应付款	148,191,125.28	125,474,831.50
其中:应付利息	43,897,022.97	
应付股利	54,980,011.20	57,980,011.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	863,095,344.81	217,320,872.76
其他流动负债	185,774,663.72	197,857,254.01
流动负债合计	2,895,298,110.78	2,546,809,240.16
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		644,500,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	34,960,784.06	38,929,613.27
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,116,509.35	1,762,718.93
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	36,077,293.41	685,192,332.20
负债合计	2,931,375,404.19	3,232,001,572.36
所有者权益:		
股本	377,494,000.00	377,494,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,223,232,784.11	1,223,232,784.11
减:库存股	11,250,000.00	11,250,000.00
其他综合收益		
专项储备	6,810,024.75	13,193,190.74
盈余公积	99,544,068.22	99,544,068.22
一般风险准备		
未分配利润	-1,717,862,613.92	-1,661,590,186.90
归属于母公司所有者权益合计	-22,031,736.84	40,623,856.17
少数股东权益	226,423,019.86	208,228,759.81
所有者权益合计	204,391,283.02	248,852,615.98
负债和所有者权益总计	3,135,766,687.21	3,480,854,188.34

法定代表人:李冬阳 主管会计工作负责人:林望春 会计机构负责人:朱晶晶

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	330,804,053.00	588,219,783.20
其中:营业收入	330,804,053.00	588,219,783.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	366,163,644.27	607,141,400.08
其中:营业成本	263,094,569.33	499,687,721.94
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,318,569.44	2,501,029.13
销售费用	7,140,973.08	8,550,709.94
管理费用	40,279,448.57	41,199,766.55
研发费用	8,045,040.72	16,593,371.36
财务费用	45,285,043.13	38,608,801.16
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	74,230.21	1,027,693.12
投资收益(损失以"-"号填列)		87,166.70
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-277,899,132.34	-220,219,271.21
资产减值损失(损失以"-"号填列)	287,133,704.34	177,345,689.61
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-26,050,789.06	-60,680,338.66
加:营业外收入	19,137.30	58,763.89
减:营业外支出	83,429.55	1,948,199.49
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-26,115,081.31	-62,569,774.26
减:所得税费用	12,029,085.66	27,487,584.24
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-38,144,166.97	-90,057,358.50
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-38,144,166.97	-90,057,358.50
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-56,272,427.02	-108,338,015.87
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	18,128,260.05	18,280,657.37
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-38,144,166.97	-90,057,358.50
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-56,272,427.02	-108,338,015.87
(二)归属于少数股东的综合收益总额	18,128,260.05	18,280,657.37
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.15	-0.29
(二)稀释每股收益	-0.15	-0.29

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:李冬阳 主管会计工作负责人:林望春 会计机构负责人:朱晶晶

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	489,269,598.65	655,290,524.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		1,605,113.48
收到其他与经营活动有关的现金	3,750,433.08	34,718,022.33
经营活动现金流入小计	493,020,031.73	691,613,660.09
购买商品、接受劳务支付的现金	370,555,088.27	556,572,134.49
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	34,942,224.30	32,187,426.24
支付的各项税费	29,389,105.27	59,347,271.15
支付其他与经营活动有关的现金	26,385,607.89	31,424,194.49
经营活动现金流出小计	461,272,025.73	679,531,026.37
经营活动产生的现金流量净额	31,748,006.00	12,082,633.72
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,076,600.00	3,785,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,076,600.00	3,785,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,398.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		9,460.28
投资活动现金流出小计		21,858.28
投资活动产生的现金流量净额	1,076,600.00	3,763,801.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	66,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	66,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	66,000.00	
偿还债务支付的现金		13,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00	54,859,935.55
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	3,000,000.00	18,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	4,272,945.99	12,510,523.80
筹资活动现金流出小计	7,272,945.99	80,870,459.35
筹资活动产生的现金流量净额	-7,206,945.99	-80,870,459.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.20	-0.18
五、现金及现金等价物净增加额	25,617,659.81	-65,024,024.09
加:期初现金及现金等价物余额	20,652,900.51	92,712,611.47
六、期末现金及现金等价物余额	46,270,560.32	27,688,587.38

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司董事会
2025年10月27日

证券简称:ST瑞和 证券代码:002620 公告编号:2025-060

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第六届监事会2025年第四次会议决议公告

本公司及监事保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第六届监事会2025年第四次会议于2025年10月27日在深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦四楼多功能会议厅。本次会议的通知已于2025年10月22日以书面、电话、传真、电子邮件等方式通知各位监事。本次会议由监事会主席张映莉女士主持,会议应到监事3名,实到监事3名,达到法定人数。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议通过如下决议:

一、3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于审议〈2025年第三季度报告〉的议案》;

经审核,监事会认为董事会编制和审核深圳瑞和建筑装饰股份有限公司2025年第三季度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二、3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于2025年前三季度计提资产减值准备的议案》;

监事会认为:公司本次依照企业会计准则和有关规定进行资产减值计提,符合公司的实际情况,能够更加充分、公允地反映公司的资产状况,监事会同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司监事会
二〇二五年十月二十八日

证券简称:ST瑞和 证券代码:002620 公告编号:2025-059

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第六届董事会2025年第四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第六届董事会2025年第四次会议于2025年10月27日在深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦四楼多功能会议厅以现场结合通讯方式召开。本次会议的通知已于2025年10月22日以书面、电话、传真、电子邮件等方式通知各位董事。本次会议由董事长李介平先生主持,会议应到董事9名,实到董事9名。公司的监事、部分高管列席了会议。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议通过如下决议:

一、9票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于审议〈2025年第三季度报告〉的议案》;

《2025年第三季度报告》全文于2025年10月29日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、9票同意、0票反对、0票弃权,审议通过《关于2025年前三季度计提资产减值准备的议案》。

《关于2025年前三季度计提资产减值准备的公告》于2025年10月29日刊登于指定信息披露媒体《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和指定信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
董事会
二〇二五年十月二十八日

证券简称:ST瑞和 证券代码:002620 公告编号:2025-063

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司2025年第三季度装修装饰业务主要经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》等相关规定,深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称"公司")现将2025年第三季度装修装饰业务主要经营情况公告如下:

单位:万元

业务类型	2025年第三季度新签订单金额	截至2025年9月30日累计已签约未完工的合同金额(不含已完工部分)注	2025年第三季度已中标尚未签约订单金额
公共装修	2,386.45	26,535.10	0.00
住宅装修	0.00	91,049.70	0.00
其他装修	0.00	6,885.31	0.00
设计业务	0.00	18,397.36	0.00
合计	2,386.45	142,867.47	0.00

注:根据最新《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3 号——行业信息披露》等相关规定,上市公司应当披露公司"上一季度截至报告期末累计已签约未完工的合同金额(不含已完工部分)",区分于公司以往披露的装修装饰业务主要经营情况简报中"上一季度截至报告期末累计已签约未完工的合同金额(含已完工部分)"。敬请投资者注意区分,并注意投资风险。

特此公告。

注:以上数据仅为阶段性数据且未经审计,仅供各位投资者参阅,并注意投资风险。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
董事会
二〇二五年十月二十八日

证券简称:ST瑞和 证券代码:002620 公告编号:2025-062

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司关于2025年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称"公司")于2025年10月27日分别召开了第六届董事会2025年第四次会议和第六届监事会2025年第四次会议,会议审议通过了《关于2025年前三季度计提资产减值准备的议案》。根据相关规定,将2025年前三季度计提资产减值准备的具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》相关规定的要求,且为了更加真实、准确地反映公司截止2025年9月30日的资产状况和财务状况,公司及下属子公司对截止2025年9月30日存货、应收款项、固定资产等资产进行了全面清查。在清查的基础上,对各类存货的可变现净值、应收款项回收可能性、固定资产的可变性进行了充分的分析和评估,对可能发生资产减值损失的资产计提减值准备。

2、本次计提资产减值准备的资产范围、总金额和拟计入的报告期间

经过公司及下属子公司对截止2025年9月30日存在可能发生减值迹象的资产,范围包括存货、固定资产、应收款项等,进行全面清查和资产减值测试后,2025年前三季度拟计提各项资产减值准备-923.46万元,明细如下表:

资产名称	本期计提资产减值准备金额(万元)
应收款项	-790.79
其他非流动资产	-132.67
合计	-923.46

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备合计-923.46万元,将增加公司 2025年前三季度利润总额923.46万元。

三、本次计提减值准备情况说明

(一)、应收款项减值准备计提情况说明

公司及下属子公司应收款项2025年9月30日末账面余额、可回收金额及计提坏账准备余额如下:

单位:万元

资产名称	账面余额	可回收金额	计提坏账准备余额
应收款项	495,160.13	215,520.65	279,639.48

据上表,公司及下属子公司2025年9月30日末,应收款项计提坏账准备余额合计为279,639.48万元,本期拟计提应收款项坏账准备-790.79万元。

具体情况如下:

计提减值准备的资产名称:应收款项账面余额:495,160.13万元;资产可收回金额:215,520.65万元;计提坏账准备余额:279,639.48万元。本期共计提坏账准备-790.79万元。

本次计提资产减值准备的依据:

1、应收票据

本公司对于应收票据按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

项 目	确定组合的依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

2、应收款项

对于应收款项和合同资产,无论是否存在重大融资成分,本公司选择始终按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

项 目	确定组合的依据
组合1	建筑装饰、幕墙装饰、园林绿化等工程业务应收款
组合2	光伏发电

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。其中应收账款组合采用逾期天数分析法,以项目竣工验收和工程结算作为判定逾期的节点。本公司对纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项统一归属于1年以内(含1年)的账龄组合中,按5%计提坏账准备。

(二)、其他非流动资产减值准备计提情况说明

本公司于资产负债表日判断其他非流动资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可变现净值,进行减值测试。本期共计提其他非流动资产减值准备-132.67万元。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

依据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定,公司2025年前三季度计提资产减值准备依据充分,公允的反映了公司资产状况,使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠,具合理性。

五、监事会意见

监事会认为:公司本次依照企业会计准则和有关规定进行资产减值计提,符合公司的实际情况,能够更加充分、公允地反映公司的资产状况,监事会同意本次计提资产减值准备。

六、审计委员会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

公司董事会审计委员会召开会议对公司2025年前三季度计提资产减值准备合理性进行了核查,认为:本次资产减值准备计提遵照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,基于谨慎性原则,充分、公允的反映了截止2025年9月30日公司财务状况、资产价值及经营成果。

七、备查文件

1、第六届董事会2025年第四次会议决议;

2、第六届监事会2025年第四次会议决议;

3、第六届董事会审计委员会2025年第五次会议决议。

特此公告。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司董事会
二〇二五年十月二十八日

(上接B209版)

如否,请详细说明:_____

四、被提名人符合公司章程规定的独立董事任职条件。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

五、被提名人已经参加培训并取得证券交易所认可的相关培训证明材料(如有)。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

六、被提名人担任独立董事不会违反《中华人民共和国公务员法》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

七、被提名人担任独立董事不会违反中共中央纪委《关于规范中管干部辞去公职或者退(离)休后担任上市公司、基金管理公司独立董事、独立监事的通知》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

八、被提名人担任独立董事不会违反中共中央组织部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职(任职)问题的意见》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

九、被提名人担任独立董事不会违反中共中央纪委、教育部、监察部《关于加强高等学校反腐倡廉建设的意见》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十、被提名人担任独立董事不会违反中国人民银行《股份制商业银行独立董事和外部监事制度指引》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十一、被提名人担任独立董事不会违反中国证监会《证券基金经营机构董事、监事、高级管理人员及从业人员监督管理办法》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十二、被提名人担任独立董事不会违反《银行业金融机构董事(理事)和高级管理人员任职资格管理办法》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十三、被提名人担任独立董事不会违反《保险公司董事、监事和高级管理人员任职资格管理规定》《保险机构独立董事管理办法》的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十四、被提名人担任独立董事不会违反其他法律、行政法规、部门规章、规范性文件和深圳证券交易所业务规则等对于独立董事任职资格的相关规定。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十五、被提名人具备上市公司运作相关的基本知识,熟悉相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及深圳证券交易所业务规则,具有五年以上法律、经济、管理、会计、财务或者其他履行独立董事职责所必需的工作经验。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十六、以会计专业人士被提名的,被提名人至少具备注册会计师资格,或具有会计、审计或者财务管理专业的高级职称、副教授或以上职称、博士学位,或具有经济管理方面高级职称且在会计、审计或者财务管理等专业岗位有五年以上全职工作经验。

□是 □否 √不适用

如否,请详细说明:_____

十七、被提名人及其直系亲属、主要社会关系均不在公司及其附属企业任职。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十八、被提名人及其直系亲属不是直接或间接持有公司已发行股份1%以上的股东,也不是上市公司前十名股东中自然人股东。

√是 □否

如否,请详细说明:_____

十九、被提名人及其直系亲属不在直接或间接持有公司已发行股