皇氏集团股份有限公司

2025 第三季度报告

证券代码：002329　证券简称：皇氏集团　公告编号：2025-067

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第三季度财务会计报告是否经过审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是　√否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	409,003,903.58	-12.74%	1,314,172,729.02	-12.97%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-43,477,556.87	-172.79%	-49,244,720.76	-236.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-52,598,929.33	-295.82%	-75,154,056.71	-130.60%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-26,230,097.11	-121.85%
基本每股收益(元/股)	-0.0532	-180.00%	-0.0596	-240.57%
稀释每股收益(元/股)	-0.0532	-190.71%	-0.0596	-252.66%
加权平均净资产收益率	-4.79%	减少3.82个百分点	-5.41%	减少4.51个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	4,636,651,177.06	4,584,642,439.60	1.13%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	885,043,710.68	934,520,860.62	-5.29%	

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,300,028.05	886,755.82	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	12,834,536.63	29,426,276.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	321,055.97	1,053,953.31	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	245,877.29	1,670,192.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,463,202.56	-1,765,225.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		25,706.27	
减：所得税影响额	243,581.21	4,042,255.02	
少数股东权益影响额(税后)	273,285.61	1,346,067.52	
合计	9,121,372.46	25,909,335.95	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

√适用　□不适用

子公司崇民阳光(广西)新能源有限公司转让南通根祚新能源有限公司100%股权，取得投资收益25,706.27元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用　□不适用

1、年初至报告期末，公司归属于上市公司股东的净利润同比减少236.02%；本报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润同比减少172.79%。主要原因为公司营业收入同比减少，导致毛利下滑，同时，公司优化部分亏损业务单元，将资源集中于核心赛道，推动业务结构向"高附加值、高回报"转型。

2、年初至报告期末，公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少130.60%，基本每股收益同比减少240.57%，稀释每股收益同比减少252.66%，主要为归属于上市公司股东的净利润同比减少所致。

3、本报告期内，公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少295.82%，基本每股收益同比减少180.00%，稀释每股收益同比减少190.71%，主要为公司报告期内归属于上市公司股东的净利润同比减少所致。

4、年初至报告期末，公司经营活动产生的现金流量净额同比减少121.85%，主要为公司营业收入同比减少，导致经营活动现金流入同比减少所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	64,519	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄嘉棣	境内自然人	25.87%	215,323,388	161,492,541		
东方证券股份有限公司	国有法人	1.45%	12,029,200	0		
杨浩	境内自然人	1.30%	10,801,700	0		
钟晓晓	境内自然人	0.94%	7,786,274	0		
刘才明	境内自然人	0.70%	5,807,700	0		
邝周权	境内自然人	0.67%	5,571,500	0		
广西欣阳玻璃科技有限公司	境内非国有法人	0.63%	5,250,000	0		
王建峰	境内自然人	0.42%	3,500,003	0		
何海晏	境内自然人	0.41%	3,380,220	2,435,165		
林敢	境内自然人	0.31%	2,567,900	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
黄嘉棣	53,830,847	人民币普通股	53,830,847
东方证券股份有限公司	12,029,200	人民币普通股	12,029,200
杨浩	10,801,700	人民币普通股	10,801,700
钟晓晓	7,786,274	人民币普通股	7,786,274
刘才明	5,807,700	人民币普通股	5,807,700
邝周权	5,571,500	人民币普通股	5,571,500
广西欣阳玻璃科技有限公司	5,250,000	人民币普通股	5,250,000
王建峰	3,500,003	人民币普通股	3,500,003
林敢	2,567,900	人民币普通股	2,567,900
王泽宁	2,397,900	人民币普通股	2,397,900

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司控股股东黄嘉棣先生与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 2、其他股东之间的关联关系不详，也未知其之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	1、公司股东杨浩通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有3,200,700股，通过普通证券账户持有7,601,000股，合计持有公司股份10,801,700股。 2、公司股东刘才明通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有5,762,000股，通过普通证券账户持有45,700股，合计持有公司股份5,807,700股。 3、公司股东林敢通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有281,600股，通过普通证券账户持有2,286,300股，合计持有公司股份2,567,900股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

一年内到期的非流动负债	234,812,153.05	337,868,591.53
其他流动负债	41,210,745.36	65,193,428.72
流动负债合计	2,330,213,877.53	2,337,578,060.71
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	953,847,032.50	898,134,912.50
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	51,671,257.13	
长期应付款	3,941,313.23	7,678,180.26
长期应付职工薪酬		
预计负债	190,718,458.34	194,718,458.34
递延收益	106,234,860.79	96,440,146.89
递延所得税负债	260,126.79	504,698.95
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,306,673,048.78	1,197,476,396.94
负债合计	3,636,886,926.31	3,535,054,457.65
所有者权益：		
股本	832,403,985.00	869,049,335.00
其他权益工具	-8,593,943.90	-109,113,811.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,169,626,185.54	1,297,199,489.24
减：库存股	61,310,228.40	125,009,014.00
其他综合收益	-5,435,551.89	-5,203,123.71
专项储备		
盈余公积	59,010,460.16	59,010,460.16
一般风险准备		
未分配利润	-1,100,657,195.83	-1,051,412,475.07
归属于母公司所有者权益合计	885,043,710.68	934,520,860.62
少数股东权益	114,720,540.07	115,067,121.33
所有者权益合计	999,764,250.75	1,049,587,981.95
负债和所有者权益总计	4,636,651,177.06	4,584,642,439.60

法定代表人：黄嘉棣　主管会计工作负责人：吕德伟　会计机构负责人：朱夕清

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,314,172,729.02	1,509,957,508.93
其中：营业收入	1,314,172,729.02	1,509,957,508.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,384,927,019.61	1,553,548,987.29
其中：营业成本	1,000,949,647.09	1,141,336,526.20
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,342,128.32	8,491,067.10
销售费用	158,092,593.24	171,216,046.98
管理费用	98,284,647.66	95,663,265.82
研发费用	44,655,640.57	58,278,412.44
财务费用	75,602,362.73	78,563,668.75
其中：利息费用	73,894,852.83	75,568,376.70
利息收入	1,190,178.87	1,264,824.15
加：其他收益	22,821,278.99	36,664,455.05
投资收益(损失以"－"号填列)	350,303.07	996,437.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-189,424.44	-823,248.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"－"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"－"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)	1,053,953.31	
信用减值损失(损失以"－"号填列)	3,543,298.56	-836,577.56
资产减值损失(损失以"－"号填列)	69,996.09	
资产处置收益(损失以"－"号填列)	886,755.82	-7,321,128.92
三、营业利润(亏损以"－"号填列)	-42,028,704.75	-14,088,292.60
加：营业外收入	1,358,580.94	3,721,991.27
减：营业外支出	3,123,806.67	1,558,989.69
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)	-43,793,930.48	-11,925,291.02
减：所得税费用	9,243,259.88	1,079,773.06
五、净利润(净亏损以"－"号填列)	-53,037,190.36	-13,005,064.08
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"－"号填列)	-53,037,190.36	-13,005,064.08
2.终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"－"号填列)	-49,244,720.76	-14,655,497.39
2.少数股东损益(净亏损以"－"号填列)	-3,792,469.60	1,650,433.31
六、其他综合收益的税后净额	-455,257.24	-350,663.01
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-232,428.18	-190,720.07
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-232,428.18	-190,720.07
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-232,428.18	-190,720.07
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-222,829.06	-159,942.94
七、综合收益总额	-53,492,447.60	-13,355,727.09
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-49,477,148.94	-14,846,217.46
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-4,015,298.66	1,490,490.37
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.0596	-0.0175
(二)稀释每股收益	-0.0596	-0.0169

法定代表人：黄嘉棣　主管会计工作负责人：吕德伟　会计机构负责人：朱夕清

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,434,096,116.60	2,160,845,850.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,226,084.06	19,951,939.59
收到其他与经营活动有关的现金	813,492,557.55	175,669,136.88
经营活动现金流入小计	2,249,814,758.21	2,356,466,926.75
购买商品、接受劳务支付的现金	1,042,031,321.31	1,766,231,118.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	192,246,029.97	191,217,570.37
支付的各项税费	29,249,097.14	28,799,854.88
支付其他与经营活动有关的现金	1,012,518,406.90	250,193,982.10
经营活动现金流出小计	2,276,044,855.32	2,236,442,525.57
经营活动产生的现金流量净额	-26,230,097.11	120,024,401.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	104,403,024.64	150,826,600.00
取得投资收益收到的现金	1,455,766.25	1,249,786.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,082,299.93	12,963,807.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	113,941,090.82	165,040,193.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	186,718,275.06	152,578,068.91
投资支付的现金	77,170,000.00	149,305,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,657.77	4,830.51
投资活动现金流出小计	263,892,932.83	301,887,899.42
投资活动产生的现金流量净额	-149,951,842.01	-136,847,705.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,219,860.00	14,683,913.12
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	8,219,860.00	14,683,913.12
取得借款收到的现金	1,294,330,828.50	1,350,114,430.83
收到其他与筹资活动有关的现金	62,022,564.58	204,393,810.55
筹资活动现金流入小计	1,364,573,253.08	1,569,192,154.50
偿还债务支付的现金	1,187,668,219.79	1,389,244,345.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	101,369,942.89	88,378,673.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,551,142.60	4,201,993.24
支付其他与筹资活动有关的现金	33,679,822.81	97,752,709.75
筹资活动现金流出小计	1,322,717,985.49	1,575,375,728.34
筹资活动产生的现金流量净额	41,855,267.59	-6,183,573.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-835,038.44	-418,557.62
五、现金及现金等价物净增加额	-135,161,709.97	-23,425,436.00
加：期初现金及现金等价物余额	271,854,869.28	220,710,750.66
六、期末现金及现金等价物余额	136,693,159.31	197,285,314.66

(二) 2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用　√不适用

(三) 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是　√否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

皇氏集团股份有限公司

董　事　会

二〇二五年十月二十九日

深圳市京基智农时代股份有限公司

2025 第三季度报告

证券代码：000048　证券简称：京基智农　公告编号：2025-059

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,283,666,553.75	-32.25%	3,670,284,768.44	-20.12%
归属于上市公司股东的净利润(元)	71,764,018.26	-80.41%	297,861,607.49	-50.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	57,889,987.27	-84.37%	294,344,409.54	-51.96%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	524,991,936.60	-17.43%
基本每股收益(元/股)	0.1362	-80.84%	0.5655	-51.09%
稀释每股收益(元/股)	0.1359	-80.83%	0.5642	-51.07%
加权平均净资产收益率	1.64%	-7.10%	6.85%	-7.71%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	10,491,526,764.03	10,950,030,198.75	-4.19%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,224,549,116.93	4,291,838,163.69	-1.57%	

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-13,289,640.70	-22,693,526.67	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	6,641,056.65	13,388,426.21	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	77,083.33	311,373.29	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	20,492,135.34	12,559,868.70	
减：所得税影响额	0.00	675.03	
少数股东权益影响额(税后)	46,603.63	48,268.55	
合计	13,874,030.99	3,517,197.95	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债表项目变动原因说明

资产负债表项目	2025年9月30日	2024年12月31日	变动幅度	变动原因
交易性金融资产	0.00	50,000,000.00	-100.00%	主要系报告期内赎回银行理财所致
应收账款	109,495,540.83	51,058,942.54	114.45%	主要系报告期内饲料销售应收账款增加所致
应付票据	9,044,802.49	19,342,613.60	-53.24%	主要系报告期内承兑到期票据
长期借款	602,270,838.22	888,967,774.66	-32.25%	主要系报告期内归还银行借款本金所致

2、利润表项目变动原因说明

利润表项目	报告期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
销售费用	19,418,076.22	63,724,787.58	-69.53%	主要系报告期确认商品房销售收入较上年同期减少，对应企业管理服务费减少。
财务费用	59,764,768.35	89,050,596.72	-32.89%	主要系报告期内生猪养殖项目归还借款，利息支出减少。
资产处置收益	-6,093,521.92	-17,931,488.71	66.02%	主要系报告期内生物资产正常更新所致。
营业外收入	33,988,665.94	1,296,203.20	2,522.17%	主要系报告期收到台风损失的理赔款。
营业外支出	44,048,451.02	28,396,557.10	55.12%	增加的部分主要系台风损失。
营业收入	3,670,284,768.44	4,595,020,573.04	-20.12%	主要系报告期内生猪销售价格下跌及地产尾盘去化影响。剔除房地产等其他业务，公司主营业务养殖业2025年前三季度共实现营业收入约28.96亿元，同比下降1.86%；实现归属于上市公司股东的净利润约3.08亿元，同比下降26.29%。

注：以上"报告期发生额"中的报告期指2025年1-9月，"上期发生额"中的上期指2024年1-9月。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,511	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.45%	156,183,392	0	质押	156,085,311
京基集团有限公司	境内非国有法人	27.53%	145,972,233	0	质押	110,549,049
杭州锆石私募基金管理有限公司-锆石凡宇1号私募证券投资基金	其他	2.73%	14,464,505	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.95%	10,316,178	0	不适用	0
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选3号私募证券投资基金	其他	1.91%	10,126,213	0	不适用	0
前海人寿保险股份有限公司-分红保险产品	其他	1.43%	7,600,000	0	不适用	0
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本混瑶3号私募证券投资基金	其他	1.29%	6,865,500	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.63%	3,355,122	0	不适用	0
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46%	2,425,000	0	不适用	0
中国国际金融股份有限公司	其他	0.37%	1,954,295	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
深圳市京基时代实业有限公司	156,183,392	人民币普通股	156,183,392
京基集团有限公司	145,972,233	人民币普通股	145,972,233
杭州锆石私募基金管理有限公司-锆石凡宇1号私募证券投资基金	14,464,505	人民币普通股	14,464,505
香港中央结算有限公司	10,316,178	人民币普通股	10,316,178
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选3号私募证券投资基金	10,126,213	人民币普通股	10,126,213
前海人寿保险股份有限公司-分红保险产品	7,600,000	人民币普通股	7,600,000
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本混瑶3号私募证券投资基金	6,865,500	人民币普通股	6,865,500
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	3,355,122	人民币普通股	3,355,122
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	2,425,000	人民币普通股	2,425,000
中国国际金融股份有限公司	1,954,295	人民币普通股	1,954,295

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、京基集团有限公司持有深圳市京基时代实业有限公司100%股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于一致行动人。 2、截至报告期末，公司回购专用证券账户持有公司股份11,316,800股，占公司总股本的2.13%，不纳入前10名股东及前10名无限售条件股东列示。
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	1、杭州锆石私募基金管理有限公司-锆石凡宇1号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份14,464,505股。 2、武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选3号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份10,126,213股。 3、深圳市券期资本管理有限公司-券期资本混瑶3号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份6,862,300股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

公司于2020年7月与深圳市京基宏达实业有限公司(以下简称"京基宏达")签署《城市更新项目合作协议》(以下简称"原协议")，双方就公司位于深圳市宝安区沙井街道土地证号分别为宝府国用字(1992)第0400137号、第0300075号范围内的约24.3万平方米土地以及土地证号宝府国用字(1992)第0400136号范围内的约1.4万平方米土地开展城市更新项目合作。因项目建设内容以及项目进度等发生变化，公司于2025年9月1日召开第十一届董事会独立董事专门会议第三次会议、第十一届董事会第九次临时会议和第十一届监事会第八次临时会议，于2025年9月18日召开2025年第二次临时股东会，审议通过了《关于签署〈城市更新项目合作协议〉补充协议暨关联交易的议案》，同意公司与京基宏达签署《〈城市更新项目合作协议〉补充协议》，将原协议中约定可获得的商业及办公物业置换为住宅物业(毛坯房交付)。具体内容详见公司2025年9月2日披露于巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》的《关于签署〈城市更新项目合作协议〉补充协议暨关联交易的公告》(公告编号：2025-042)。截至本报告期末，公司与京基宏达已签署完成相关补充协议。

报告期内，公司发生的应披露的重大事项均已根据相关法规要求在巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》披露。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市京基智农时代股份有限公司

2025年09月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	644,684,186.19	874,059,988.78
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0.00	50,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	0.00	1,000,000.00
应收账款	109,495,540.83	51,058,942.54
应收款项融资		
预付款项	22,421,682.76	18,530,914.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	18,334,259.86	18,936,939.35
其中：应收利息	1,175,670.89	2,549,694.47
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,742,237,645.98	1,718,786,404.76
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	141,191,783.50	168,643,108.42
流动资产合计	2,678,365,099.12	2,901,016,298.27
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,500,000.00	1,500,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	803,022,354.20	816,649,997.78
固定资产	5,301,966,401.02	5,523,182,289.66
在建工程	132,388,234.65	113,764,115.97
生产性生物资产	296,624,425.42	309,815,208.98
油气资产		
使用权资产	283,528,607.00	291,092,752.42
无形资产	40,297,272.85	42,922,563.96
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	84,340,801.10	88,060,550.00
递延所得税资产	811,877,681.07	813,500,493.74
其他非流动资产	57,615,887.60	48,525,927.97
非流动资产合计	7,813,161,664.91	8,049,013,900.48
资产总计	10,491,526,764.03	10,950,030,198.75
流动负债：		
短期借款	532,305,119.87	445,401,874.81
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	9,044,802.49	19,342,613.60
应付账款	552,458,851.27	647,824,223.93
预收款项	506,023.60	553,489.15
合同负债	27,451,052.23	35,814,715.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	85,504,162.20	102,175,530.84
应交税费	39,196,296.01	42,192,305.75
其他应付款	3,491,098,516.55	3,544,510,714.36
其中：应付利息	27,340,029.45	27,936,780.89
应付股利	6,136,861.04	6,136,861.04
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	687,618,033.37	687,554,901.97
其他流动负债	50,159,291.55	50,990,849.39
流动负债合计	5,475,342,149.14	5,576,361,219.44
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	602,270,838.22	888,967,774.66
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	99,664,207.74	97,081,511.21
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	10,154,732.69	10,643,194.11
递延所得税负债	19,413,290.28	20,211,088.55
其他非流动负债	4,500,000.00	4,550,000.00
非流动负债合计	736,003,068.93	1,021,453,568.53
负债合计	6,211,345,218.07	6,597,814,787.97
所有者权益：		
股本	530,282,250.00	530,282,250.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	165,788,717.39	155,181,589.28
减：库存股	186,801,334.36	189,372,759.36
其他综合收益	-9,533,990.91	-10,049,562.05
专项储备		
盈余公积	265,141,125.00	265,141,125.00
一般风险准备		
未分配利润	3,459,672,349.81	3,540,655,520.82
归属于母公司所有者权益合计	4,224,549,116.93	4,291,838,163.69
少数股东权益	55,632,429.03	60,377,247.09
所有者权益合计	4,280,181,545.96	4,352,215,410.78
负债和所有者权益总计	10,491,526,764.03	10,950,030,198.75

法定代表人：陈家荣　主管会计工作负责人：顾彬　会计机构负责人：王洪涛

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,670,284,768.44	4,595,020,573.04
其中：营业收入	3,670,284,768.44	4,595,020,573.04
利息收入		
已赚保费