重庆渝开发股份有限公司

2025 第三季度报告

证券代码:000514　证券简称:渝 开 发　公告编号:2025-066

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	56,729,896.33	-49.08%	198,208,010.11	-32.82%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-32,067,679.92	-153.37%	161,336,149.10	454.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-25,671,685.27	-20.78%	-56,833,287.44	20.71%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	60,407,219.85	-68.56%
基本每股收益(元/股)	-0.0380	-153.33%	0.1912	454.07%
稀释每股收益(元/股)	-0.0380	-153.33%	0.1912	454.07%
加权平均净资产收益率	-0.84%	-147.06%	4.35%	450.81%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	7,249,929,602.38	7,766,100,840.45		-6.65%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,792,334,139.50	3,630,997,993.00		4.44%

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	0.00	25,022.79	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	11,089.55	383,766.77	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-16,500,000.00	16,200,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		0.00	
委托他人投资或管理资产的损益		0.00	
对外委托贷款取得的损益		0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		0.00	
非货币性资产交换损益		0.00	
债务重组损益	0.00	475,793.56	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		0.00	
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益		0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		0.00	
受托经营取得的托管费收入		0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,393,553.12	7,559,063.06	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	240,140,641.85	转让朗福1%股权,丧失控制权,确认相关投资收益
减:所得税影响额	-2,757,264.42	46,378,486.36	
少数股东权益影响额(税后)	57,901.74	236,365.13	
合计	-6,395,994.65	218,169,436.54	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目和利润表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
长期股权投资	1,452,619,025.07	807,607,761.17	645,011,263.90	79.87%	主要系转让朗福公司1%股权,丧失控制权,转为联营企业所致。
应付账款	489,592,837.53	732,223,730.74	-242,630,893.21	-33.14%	主要系转让朗福公司1%股权,丧失控制权,朗福公司出表和支付工程款所致。
应付职工薪酬	7,155,989.06	10,300,068.89	-3,144,079.83	-30.52%	主要系发放2024年度奖金所致。
一年内到期的非流动负债	565,504,229.32	200,873,725.27	364,630,504.05	181.52%	主要系中期票据3.3亿元明年9月到期,重分类至一年内到期的非流动负债所致。
递延所得税负债	151,893,422.49	100,144,415.76	51,749,006.73	51.67%	主要系转让朗福公司1%股权,确认投资收益,对应确认递延所得税负债所致
少数股东权益	277,945,858.02	708,120,852.78	-430,174,994.76	-60.75%	主要系转让朗福公司1%股权,丧失控制权,朗福公司出表所致。
营业收入	198,208,010.11	295,031,640.02	-96,823,629.91	-32.82%	主要系房地产销售收入减少所致。
税金及附加	8,515,854.39	12,642,674.10	-4,126,819.71	-32.64%	主要系房产税和土地使用税减少所致。
销售费用	18,187,246.48	26,303,786.97	-8,116,540.49	-30.86%	主要系佣金代理费和营销推广费减少所致。
投资收益	245,787,714.02	6,245,634.96	239,542,079.06	3835.35%	主要系转让朗福公司1%股权,丧失控制权,确认对应投资收益所致。
公允价值变动收益	16,200,000.00	40,800,000.00	-24,600,000.00	-60.29%	主要系重庆农商行股票收盘价格较期初涨幅小于去年同期所致。
信用减值损失	2,047,316.67	22,224,846.91	-20,177,530.24	-90.79%	主要系上年同期收到南樾天宸二期高层房款对应转回已计提的坏账准备所致。
资产减值损失	-26,356,796.19	-93,281,851.42	66,925,055.23	71.74%	主要系计提车库和商业减值所致。
营业外收入	8,403,956.42	5,889,030.16	2,514,926.26	42.71%	主要系本期收到会展中心方舱医院补贴所致。
营业外支出	844,893.36	18,078,738.54	-17,233,845.18	-95.33%	主要系上年同期捷兴公司与项目一期总包工程合同纠纷败诉,确认工程延期损失和资金占用利息所致。
利润总额	189,502,279.93	-83,353,187.28	272,855,467.21	327.35%	主要系转让朗福公司1%股权,丧失控制权,确认对应投资收益所致。
所得税费用	30,260,443.78	-28,768,359.33	59,028,803.11	205.19%	主要系转让朗福公司1%股权,合并层面按公允价值和账面成本差额确认递延所得税负债所致。
净利润	159,241,836.15	-54,584,827.95	213,826,664.10	391.73%	主要系转让朗福公司1%股权,丧失控制权,确认对应投资收益所致。
少数股东损益	-2,094,312.95	-9,029,045.61	6,934,732.66	76.80%	主要系捷兴公司经营亏损减少所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	50,115	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50%	4,227,900	0	不适用	0
陈利	境内自然人	0.33%	2,816,793	0	不适用	0
成都市柏然私募基金管理有限公司—柏然睿利1号私募证券投资基金	其他	0.28%	2,331,000	0	不适用	0
高盛国际—自有资金	境外法人	0.27%	2,281,667	0	不适用	0
徐刚	境内自然人	0.24%	2,062,000	0	不适用	0
J. P. MorganSecurities PLC—自有资金	境外法人	0.24%	2,010,390	0	不适用	0
任小翠	境内自然人	0.20%	1,671,800	0	不适用	0
邓小伟	境内自然人	0.16%	1,365,400	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.15%	1,229,566	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	533,149,099	人民币普通股	533,149,099
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	4,227,900	人民币普通股	4,227,900
陈利	2,816,793	人民币普通股	2,816,793
成都市柏然私募基金管理有限公司—柏然睿利1号私募证券投资基金	2,331,000	人民币普通股	2,331,000
高盛国际—自有资金	2,281,667	人民币普通股	2,281,667
徐刚	2,062,000	人民币普通股	2,062,000
J. P. MorganSecurities PLC—自有资金	2,010,390	人民币普通股	2,010,390
任小翠	1,671,800	人民币普通股	1,671,800
邓小伟	1,365,400	人民币普通股	1,365,400
UBS AG	1,229,566	人民币普通股	1,229,566

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系,也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东陈利通过投资者信用账户持有本公司股票1,468,093股,股东徐刚通过投资者信用账户持有本公司股票2,062,000股,股东任小翠通过投资者信用账户持有本公司股票1,671,800股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1.2023年3月23日公司第九届董事会第三十四次会议通过《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》,同意公司为全资子公司物业公司向中国光大银行股份有限公司重庆分行(以下简称"光大银行")申请授信额度1,000万元和向重庆三峡银行股份有限公司营业部(以下简称"重庆三峡银行")申请授信额度1,000万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。(详见公司于2023年3月25日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-007、2023-013)

2023年3月30日,物业公司与光大银行签订了《流动资金贷款合同》。同日,公司与光大银行签订了为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

2023年5月22日,物业公司与重庆三峡银行签订了《流动资金借款合同》。同日,公司与重庆三峡银行签订了为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

为降低公司融资成本,物业公司于2024年4月8日与重庆三峡银行、公司三方签订了《借款合同补充协议》,原《流动资金借款合同》专业条款第五条项下利率条款:"执行固定利率,借款年化利率为3.65%,按照执行借款年利率的基础上加10个基点(1个基点=1/10000)执行。执行借款年利率为3.65%,即按照2023年01月20日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期(一年/五年以上)贷款市场报价利率3.65%基础上加0个基点或减0个基点(1个基点=1/10000)执行,合同期内不调整。"变更为:"自2024年4月12日起,借款年化利率执行浮动利率,按调整当日一年期 LPR 执行,按年调整,调整日为次年1月1日。"(详见公司于2024年4月9日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-012)

2024年8月20日公司第十届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司拟对重庆渝开发物业管理有限公司700万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》,同意公司为物业公司向重庆银行申请授信额度700万元流动资金贷款提供连带责任保证担保,并签订相关担保协议。(详见公司于2024年8月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-047、2024-048)

2024年9月13日,物业公司与重庆银行签订了《流动资金贷款合同》。同日,公司与重庆银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的保证合同》。

2024年12月9日公司第十届董事会第二十次会议审议通过《关于公司拟对渝开发物业公司向厦门银行融资1000万元提供连带责任保证担保的议案》,同意公司为物业公司向厦门银行股份有限公司重庆分行(以下简称"厦门银行")融资1,000万元提供连带责任保证担保,并签订担保相关协议。(详见公司于2024年12月11日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-092、2024-094)

2024年12月17日,物业公司与厦门银行签订了《授信额度协议》。同日,公司与厦门银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《最高额保证合同》。

截至本报告期末,公司向物业公司就上述贷款提供的担保额度为3,700万元,物业公司实际提款2,600万元,还款170万元,期末实际担保余额为2,430万元。

2.2023年6月27日公司第十届董事会第二次会议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》等相关议案。(详见公司于2024年12月11日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的相关公告)

基于上述调整后的发行方案及深交所进一步完善和补充意见,公司会同相关中介机构对《审核问询函》所列问题、募集说明书等相关申请文件进行了补充与修订。(详见公司于2024年12月14日在巨潮资讯网上披露的相关公告)

2025年6月20日公司第十届董事会第四十二次会议及7月7日公司2025年第四次临时股东会审议通过《关于再次延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》。同意将2023年第三次临时股东大会、2023年第四次临时股东大会及2024年第三次临时股东大会向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至2026年7月19日。除延长上述有效期外,公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。(详见公司于2025年6月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-040、2025-044、2025-050)

截至本报告期末,上述关于向特定对象发行股票申请相关工作正常推进中。

3.2025年6月13日公司第十届董事会第四十一次会议、第十届监事会第十三次会议及6月30日公司2025年第三次临时股东大会审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》。本次新修订的《公司章程》对公司经营范围作出调整,结合实际修订相关条款,原监事会相关职权将由董事会审计与风险管理委员会承接行使。7月1日,公司已完成营业执照经营范围的工商变更登记手续,并正式取得新《营业执照》。(详见公司分别于2025年6月14日、7月1日及7月3日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-037、2025-038、2025-047、2025-048)

4.2025年9月3日,公司完成2021年度第一期中期票据3.3亿元(债券简称:21重庆渝开MTN001,债券代码:102101786.IB)年度付息工作。(详见公司于2025年8月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-053)

5.2025年9月16日公司第十届董事会第四十五次会议审议通过《关于公司按持股比例向参股公司重庆朗福置业有限公司提供不超过1,411.20万元财务资助的议案》。董事会同意按49%持股比例对参股公司重庆朗福置业有限公司(以下简称"朗福公司")提供不超过1,411.20万元财务资助用于归还中国银行渝中支行山与城1.2期项目开发贷款本息。资助期限为一年(含一年),从股东双方提供的财务资助资金划付至朗福公司约定银行账户之日起开始计算。财务资助资金利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期LPR,如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率,则利率于提供财务资助的次年1月1日进行调整。(详见公司于2025年9月17日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的公告,公告编号2025-060)

2025年9月24日,公司、上海复地投资管理有限公司、朗福公司三方签订了《财务资助协议》。(详见公司于2025年9月26日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的公告,公告编号2025-062)

截至本报告期末,公司向朗福公司提供财务资助931万元。

6.2025年9月28日,公司独立董事宋宗宇先生因个人原因,向董事会提请辞去公司第十届董事会独立董事、董事会审计与风险管理委员会、战略委员会委员职务及薪酬与考核委员会主任委员职务,辞职后不在公司及控股子公司任职。因宋宗宇先生的辞职导致公司董事会审计与风险管理委员会人数低于三人,其辞职待公司董事会补选新任审计与风险管理委员会委员后生效。

2025年10月17日,公司第十届董事会第四十六次会议审议通过《关于补选公司第十届董事会各专门委员会委员的议案》,董事会同意补选向双林先生为公司第十届董事会审计与风险管理委员会委员,曾德珩先生为公司第十届董事会战略委员会委员和薪酬与考核委员会主任委员,任期自本次会议决议作出之日起至公司第十届董事会届满之日止。独立董事宋宗宇先生递交的辞呈在本次会议决议作出之日起生效。

7.报告期内公司其他重大事项如下:

序号	公告日	公告编号	公告题目	披露索引
1	7月1日	2025-047	2025年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
2	7月3日	2025-048	关于完成营业执照经营范围工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
3	7月4日	2025-049	2025年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	7月8日	2025-050	2025年第四次临时股东会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5	7月9日	2025-051	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
6	7月11日	2025-052	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	7月11日	-	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据定期跟踪评级报告	巨潮资讯网
8	8月21日	2025-053	2021年度第一期中期票据2025年付息公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	8月23日	2025-054	关于计提2025年半年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
10	8月23日	2025-055	重庆渝开发股份有限公司2025年半年度报告	巨潮资讯网
11	8月23日	2025-056	重庆渝开发股份有限公司2025年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
12	9月6日	2025-057	第十届董事会第四十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
13	9月6日	2025-058	关于调整公司组织架构的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
14	9月17日	2025-059	第十届董事会第四十五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
15	9月17日	2025-060	关于按持股比例向参股公司重庆朗福置业有限公司提供财务资助公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
16	9月18日	2025-061	关于参加重庆辖区2025年投资者网上集体接待日暨半年度业绩说明会活动的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
17	9月26日	2025-062	关于按持股比例向参股公司重庆朗福置业有限公司提供财务资助进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
18	9月30日	2025-063	独立董事离任公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:重庆渝开发股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	547,242,350.04	576,059,769.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	197,700,000.00	181,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	242,304,402.35	231,234,280.36
应收款项融资		
预付款项	764,530.68	373,916.50
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	62,271,621.46	63,500,526.36
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,734,262,699.51	3,783,588,289.67
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	160,942,782.69	204,810,008.14
流动资产合计	3,945,488,386.73	5,041,066,790.72
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,452,619,025.07	807,607,761.17
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,018,887,504.67	1,024,526,198.16
固定资产	575,529,962.64	598,661,708.92
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	99,684,062.58	122,059,524.52
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	777,336.87	832,956.24
递延所得税资产	156,908,323.82	171,310,900.72
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	3,304,441,215.65	2,725,034,049.73
资产总计	7,249,929,602.38	7,766,100,840.45
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	489,592,837.53	732,223,730.74
预收款项	6,983,759.45	6,014,047.53
合同负债	176,995,457.90	62,888,893.04
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,155,989.06	10,300,068.89
应交税费	25,958,541.69	22,672,248.09
其他应付款	1,146,423,700.48	1,301,370,524.16
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	565,504,229.32	200,873,725.27
其他流动负债	15,337,762.04	4,994,980.39
流动负债合计	2,433,952,277.47	2,341,338,218.11
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	590,421,815.85	652,152,542.20
应付债券	0.00	330,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		172,433.60
递延收益	548,176.08	548,176.08
递延所得税负债	151,893,422.49	100,144,415.76
其他非流动负债	2,833,912.97	2,626,208.92
非流动负债合计	745,697,327.39	1,085,643,776.56
负债合计	3,179,649,604.86	3,426,981,994.67
所有者权益:		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,197,782,143.41	1,197,782,146.01
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,293,731.71	205,293,731.71
一般风险准备		
未分配利润	1,545,487,299.38	1,384,151,150.28
归属于母公司所有者权益合计	3,792,334,139.50	3,630,997,993.00
少数股东权益	277,945,858.02	708,120,852.78
所有者权益合计	4,070,279,997.52	4,339,118,845.78
负债和所有者权益总计	7,249,929,602.38	7,766,100,840.45

法定代表人:陈业　主管会计工作负责人:李星一　会计机构负责人:向宗绪

2、母公司资产负债表

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	409,158,717.64	416,058,627.87
交易性金融资产	197,700,000.00	181,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	250,515,368.67	248,830,039.05
应收款项融资		
预付款项	479,119.59	218,231.06
其他应收款	461,795,315.77	479,233,052.89
其中:应收利息		
应收股利		
存货	1,919,045,619.42	1,968,775,441.27
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	78,114,491.00	76,238,347.43
流动资产合计	3,316,808,632.09	3,370,853,739.57
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,612,281,660.23	1,701,505,220.01
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	711,171,418.35	738,370,699.41
固定资产	65,758,446.55	68,306,579.16
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	19,671,182.12	38,624,428.04
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	118,130,858.41	96,426,417.67
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	2,527,048,565.66	2,643,268,344.29
资产总计	5,843,857,197.75	6,014,122,083.86
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	419,328,288.29	455,739,966.85
预收款项	4,321,132.59	3,008,527.88
合同负债	8,056,311.22	7,030,925.69
应付职工薪酬	2,958,949.55	4,260,892.04
应交税费	3,344,323.57	1,022,780.86
其他应付款	747,451,896.11	816,466,305.06
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	412,448,146.73	52,571,892.34
其他流动负债	713,013.58	632,783.31
流动负债合计	1,598,622,061.64	1,340,734,074.03
非流动负债:		
长期借款	584,821,815.85	584,333,306.66
应付债券	0.00	330,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	113,488,597.49	100,144,415.76
其他非流动负债	1,900,092.73	1,900,092.73
非流动负债合计	700,210,506.07	1,016,377,815.15
负债合计	2,298,832,567.71	2,357,111,889.18
所有者权益:		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,331,813,753.66	1,331,813,753.66
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,294,606.08	205,294,606.08
未分配利润	1,164,145,305.30	1,276,130,869.94
所有者权益合计	3,545,024,630.04	3,657,010,194.68
负债和所有者权益总计	5,843,857,197.75	6,014,122,083.86

3、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	198,208,010.11	295,031,640.02
其中:营业收入	198,208,010.11	295,031,640.02
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	254,851,595.81	342,318,083.80
其中:营业成本	162,694,611.59	225,555,925.09
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,515,854.39	12,642,674.10
销售费用	18,187,246.48	26,303,786.97
管理费用	31,065,844.29	37,367,876.76
研发费用	0.00	0.00
财务费用	34,388,039.06	40,447,820.88
其中:利息费用	36,764,691.57	46,405,339.95
利息收入	2,548,336.09	6,869,931.01
加:其他收益	883,545.28	134,334.43
投资收益(损失以"-"号填列)	245,787,714.02	6,245,634.96
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-3,491,432.86	-2,409,365.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	16,200,000.00	40,800,000.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	2,047,316.67	22,224,846.91
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-26,356,796.19	-93,281,851.42
资产处置收益(损失以"-"号填列)	25,022.79	0.00
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	181,943,216.87	-71,163,478.90
加:营业外收入	8,403,956.42	5,889,030.16
减:营业外支出	844,893.36	18,078,738.54
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	189,502,279.93	-83,353,187.28
减:所得税费用	30,260,443.78	-28,768,359.33
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	159,241,836.15	-54,584,827.95
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	159,241,836.15	-54,584,827.95
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	161,336,149.10	-45,555,782.34
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-2,094,312.95	-9,029,045.61
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	159,241,836.15	-54,584,827.95
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	161,336,149.10	-45,555,782.34
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-2,094,312.95	-9,029,045.61
八、每股收益: