宁波东力股份有限公司

2025 第三季度报告 证券代码:002164 证券简称:宁波东力 公告编号:2025-026

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	380,637,842.08	-0.53%	1,115,101,110.73	2.90%
归属于上市公司股东的净利润(元)	27,879,342.87	30.05%	58,455,553.50	36.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	23,381,341.91	5.07%	54,920,572.69	35.89%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	46,010,536.78	-24.77%
基本每股收益(元/股)	0.05	25.00%	0.11	37.50%
稀释每股收益(元/股)	0.05	25.00%	0.11	37.50%
加权平均净资产收益率	1.97%	增加0.39个百分点	4.17%	增加1个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	2,535,587,773.08	2,369,628,065.93		7.00%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,432,472,539.73	1,373,331,326.99		4.31%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	970,732.72	855,673.45	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	3,742,737.94	5,388,599.84	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	32,190.69	6,131.56	
债务重组损益	-127,797.40	76,688.85	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	179,266.55	-537,344.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-1,796,543.53	
减:所得税影响额	299,129.54	490,022.03	
少数股东权益影响额(税后)		-31,797.37	
合计	4,498,000.96	3,534,980.81	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

√适用 □不适用

1,报告期内,公司处置子公司股权产生投资收益 1,025,222.11 元;

2,报告期内,子公司东力传动对长期股权投资计提减值准备-2,821,765.64 元;

3,以上合计-1,796,543.53 元,与公司正常经营业务无直接关系且具有偶发性,因此将其计入"其他符合非经常性损益定义的损益项目"列报。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1,应收票据期末较年初减少57.98%,主要是承兑汇票到期收回及背书支付货款所致。

2,应收账款期末较年初增加49.24%,主要是公司应收账款年末回款比例较高所致。

3,应收款项融资期末较年初减少60.43%,主要是承兑汇票到期收回及背书支付货款等所致。

4,预付款项期末较年初增加114.91%,主要是预付采购款增加所致。

5,其他应收款期末较年初增加187.26%,主要是投标保证金等增加所致。

6,合同资产期末较年初减少32.15%,主要是质保金收回所致。

7,长期股权投资期末较年初减少100%,主要是本期处置长期股权投资所致。

8,在建工程期末较年初减少48.14%,主要是部分项目完工转入固定资产所致。

9,其他非流动资产期末较年初增加228.73%,主要是预付设备等长期资产购置款增加所致。

10,应付票据期末较年初增加30%,主要是用于支付货款及设备款的承兑汇票增加所致。

11,合同负债期末较年初减少31.35%,主要是合同履约完毕结转收入所致。

12,一年内到期的非流动负债期末较年初增加576.20%,主要是一年内到期的长期借款增加所致。

13,其他流动负债期末较年初减少71.58%,主要是结转销项税额,已背书未到期的应收票据减少所致。

14,长期借款期末较年初增加100.15%,主要是设备等专项贷款增加所致。

15,递延收益期末较年初增加77.64%,主要是本期收到与资产相关政府补助增加所致。

16,递延所得税负债期末较年初减少39.67%,主要是租赁相关的递延所得税负债减少所致。

17,归属于上市公司股东的净利润和归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比分别增加36.83%和35.89%,主要是公司产品毛利率有所增长所致。

18,基本每股收益、稀释每股收益和加权平均净资产收益率同比增加,主要是本报告期归属于上市公司股东的净利润增加所致。

二,股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	49,620	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押,标记或冻结情况	
					股份状态	数量
东力控股集团有限公司	境内非国有法人	26.03%	138,500,000	0	质押	125,000,000
宋济隆	境内自然人	13.13%	69,864,628	52,398,471	质押	33,000,000
许丽萍	境内自然人	3.81%	20,250,300	0	质押	13,000,000
中国工商银行股份有限公司—广发创新升级灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.55%	13,559,100	0	不适用	0
钱静光	境内自然人	1.44%	7,659,500	0	不适用	0
华夏银行股份有限公司—广发成长启航混合型证券投资基金	其他	0.69%	3,684,800	0	不适用	0
宁波德斯瑞投资有限公司	境内非国有法人	0.69%	3,648,695	0	不适用	0
王红霞	境内自然人	0.47%	2,500,000	0	不适用	0
刘学梅	境内自然人	0.42%	2,222,000	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.41%	2,208,283	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
东力控股集团有限公司	138,500,000	人民币普通股	138,500,000
许丽萍	20,250,300	人民币普通股	20,250,300
宋济隆	17,466,157	人民币普通股	17,466,157
中国工商银行股份有限公司—广发创新升级灵活配置混合型证券投资基金	13,559,100	人民币普通股	13,559,100
钱静光	7,659,500	人民币普通股	7,659,500
华夏银行股份有限公司—广发成长启航混合型证券投资基金	3,684,800	人民币普通股	3,684,800
宁波德斯瑞投资有限公司	3,648,695	人民币普通股	3,648,695
王红霞	2,500,000	人民币普通股	2,500,000
刘学梅	2,222,000	人民币普通股	2,222,000
UBS AG	2,208,283	人民币普通股	2,208,283

上述股东关联关系或一致行动的说明	宋济隆和许丽萍夫妇各持有公司控股股东东力控股集团有限公司40%和30%的股权,该三位股东存在关联关系,是一致行动人,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前10名股东参与融资融券业务情况说明	1.股东钱静光通过信用证券账户持有7,659,500股,合计持有7,659,500股。 2.股东王红霞通过普通证券账户持有172,500股外,还通过信用证券账户持有2,327,500股,合计持有2,500,000股。 3.股东刘学梅通过信用证券账户持有2,222,000股,合计持有2,222,000股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1,合并资产负债表

编制单位:宁波东力股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	184,626,829.97	222,148,957.81
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	226,867.72	220,736.16
衍生金融资产		
应收票据	11,533,176.38	27,448,285.59
应收账款	486,183,934.41	325,764,107.83
应收款项融资	30,861,932.10	77,986,921.62
预付款项	29,270,738.97	13,620,198.11
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,019,438.52	3,139,861.21
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	452,834,368.76	433,798,771.47
其中:数据资源		
合同资产	26,309,929.31	38,776,241.47
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,644,221.98	11,830,836.75
流动资产合计	1,240,511,438.12	1,154,734,918.02
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	452,834,368.76	433,798,771.47
其他权益工具投资	300,000.00	300,000.00
其他非流动金融资产	1,341,053.69	1,341,053.69
投资性房地产	23,426,300.20	25,330,563.23
固定资产	856,170,969.41	733,601,393.58
在建工程	86,824,932.19	167,421,495.54
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,898,155.10	11,541,191.81
无形资产	97,489,587.23	100,848,623.25
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	34,203,385.98	34,203,385.98
长期待摊费用	16,344,512.77	20,048,263.63
递延所得税资产	40,341,458.07	37,358,166.16
其他非流动资产	129,735,980.32	39,465,218.38
非流动资产合计	1,295,076,334.96	1,214,893,147.91
资产总计	2,535,587,773.08	2,369,628,065.93
流动负债:		
短期借款	135,173,222.17	160,588,430.56
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	130,000,000.00	100,000,000.00
应付账款	454,630,484.83	406,863,636.06
预收款项	3,487,964.42	4,777,054.26
合同负债	93,020,350.85	135,495,006.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	39,232,159.65	45,355,275.72
应交税费	18,054,116.93	15,673,123.04
其他应付款	16,925,796.27	14,206,316.89
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	51,985,643.87	7,687,949.30
其他流动负债	6,794,696.47	23,906,446.54
流动负债合计	949,304,435.46	914,553,238.65
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	99,275,800.00	49,600,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	5,287,357.89	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	46,409,083.25	26,125,726.41
递延所得税负债	2,243,064.31	3,718,127.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	153,215,305.45	79,443,854.21
负债合计	1,102,519,740.91	993,997,092.86
所有者权益:		
股本	532,173,689.00	532,173,689.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,081,169,856.14	1,081,169,856.14
减:库存股		
其他综合收益	685,659.24	
专项储备		
盈余公积	44,506,065.15	44,506,065.15
一般风险准备		
未分配利润	-226,062,729.80	-284,518,283.30
归属于母公司所有者权益合计	1,432,472,539.73	1,373,331,326.99
少数股东权益	595,492.44	2,299,646.08
所有者权益合计	1,433,068,032.17	1,375,630,973.07
负债和所有者权益总计	2,535,587,773.08	2,369,628,065.93

法定代表人:宋济隆 主管会计工作负责人:廖霄 会计机构负责人:廖霄

2,合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,115,101,110.73	1,083,700,090.31
其中:营业收入	1,115,101,110.73	1,083,700,090.31
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,045,955,534.58	1,051,374,433.28
其中:营业成本	856,261,589.95	875,193,741.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,707,630.21	11,440,717.52
销售费用	41,027,245.10	47,281,463.90
管理费用	50,774,051.38	48,879,541.07
研发费用	79,753,612.69	61,354,876.87
财务费用	6,431,405.25	7,224,091.93
其中:利息费用	5,744,284.64	7,221,411.71
利息收入	415,923.84	427,308.08
加:其他收益	11,116,712.88	16,465,466.27
投资收益(损失以"-"号填列)	1,013,883.94	-1,048,535.79
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-112,027.02	1,624,191.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	76,688.85	-2,696,727.02
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	6,131.56	-7,664.45
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-18,055,249.90	-4,642,371.70
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-6,428,958.49	-290,204.78
资产处置收益(损失以"-"号填列)	855,673.45	-1,149,500.45
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	57,633,769.59	41,652,846.13
加:营业外收入	393,697.52	934,422.34
减:营业外支出	931,042.22	1,706,223.92
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	57,116,424.89	40,881,044.55
减:所得税费用	-1,226,929.81	-1,929,196.10
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	58,343,354.70	42,810,240.65
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	58,343,354.70	42,810,240.65
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	58,455,553.50	42,722,646.39
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-112,198.80	87,594.26
六、其他综合收益的税后净额	685,659.24	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	685,659.24	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	685,659.24	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	685,659.24	
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	59,029,013.94	42,810,240.65
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	59,141,212.74	42,722,646.39
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-112,198.80	87,594.26
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.11	0.08
(二)稀释每股收益	0.11	0.08

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:宋济隆 主管会计工作负责人:廖霄 会计机构负责人:廖霄

3,合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	564,238,491.10	484,894,780.44
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,530,320.89	1,657,520.89
收到其他与经营活动有关的现金	28,661,665.00	11,694,567.20
经营活动现金流入小计	594,430,476.99	498,246,868.53
购买商品、接受劳务支付的现金	233,748,195.27	135,902,770.12
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	217,172,579.13	213,361,450.18
支付的各项税费	34,602,838.05	34,922,041.58
支付其他与经营活动有关的现金	62,896,327.76	52,904,034.50
经营活动现金流出小计	548,419,940.21	437,090,296.38
经营活动产生的现金流量净额	46,010,536.78	61,156,572.15
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	40,500,000.00	
取得投资收益收到的现金	24,000.00	4,910,254.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,935.70	1,527,287.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		69,895,657.07
投资活动现金流入小计	40,684,935.70	76,333,198.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,064,561.13	95,675,291.47
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,835,792.40	39,052,547.33
投资活动现金流出小计	187,900,353.53	134,727,838.80
投资活动产生的现金流量净额	-147,215,417.83	-58,394,640.73
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	277,175,800.00	275,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	277,175,800.00	275,000,000.00
偿还债务支付的现金	202,500,000.00	374,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,284,978.07	6,721,223.84
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,378,644.08	372,515.57
筹资活动现金流出小计	215,163,622.15	382,033,739.41
筹资活动产生的现金流量净额	62,012,177.85	-107,033,739.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	621,220.36	
五、现金及现金等价物净增加额	-38,571,482.84	-104,271,807.99
加:期初现金及现金等价物余额	202,852,034.05	182,631,343.26
六、期末现金及现金等价物余额	164,280,551.21	78,359,535.27

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

宁波东力股份有限公司董事会

二〇二五年十月三十日

深圳市新南山控股(集团)股份有限公司

2025 第三季度报告 证券代码:002314 证券简称:南山控股 公告编号:2025-049

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	5,125,990,866.70	262.88%	10,906,424,802.80	163.73%
归属于上市公司股东的净利润(元)	238,378,813.06	203.51%	329,908,569.33	194.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	255,810,016.38	209.59%	346,755,654.01	194.72%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	2,183,176,396.79	305.08%
基本每股收益(元/股)	0.09	200.00%	0.12	192.31%
稀释每股收益(元/股)	0.09	200.00%	0.12	192.31%
加权平均净资产收益率	2.32%	4.62%	3.16%	6.61%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	62,636,974,725.74	69,973,817,267.80		-10.49%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	9,181,114,335.93	8,846,939,698.99		3.78%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	968,150.60	1,006,853.88	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	3,448,698.73	4,064,174.13	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	693,155.00	630,658.78	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	568,423.40	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等	-17,246,306.66	-17,246,306.66	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-2,500,000.00	-2,500,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-996,737.38	-1,726,559.61	
减:所得税影响额	55,625.39	33,127.29	
少数股东权益影响额(税后)	1,742,538.22	1,611,201.31	
合计	-17,431,203.32	-16,847,084.68	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√适用 □不适用

项目	涉及金额(元)	原因
债权投资在持有期间取得的利息收入	5,682,192.31	基于房地产行业特点和业务模式

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1)本报告期末,公司资产负债表项目大幅度变动情况及原因

单位:元

序号	项目	2025年9月30日	2024年12月31日	变动比例	说明
1	应收款项融资	35,240,541.77	16,442,690.45	114.32%	主要系收到银行承兑汇票增加。
2	预付款项	316,871,127.80	214,813,439.53	47.51%	主要系预付材料采购款及专项维修基金等增加。
3	存货	13,668,205,295.77	19,623,626,346.94	-30.35%	主要系房地产业务销售结转增加。
4	一年内到期的非流动资产	5,464,575.84	8,887,692.29	-38.52%	主要系融资租赁业务回款增加。
5	长期应收款	444,798.41	3,802,968.05	-88.30%	主要系应收融资租赁款一年内到期部分重分类至一年内到期的非流动资产。
6	短期借款	220,000,000.00	130,115,805.54	69.08%	主要系短期借款增加。
7	交易性金融负债	0.00	3,338,793.43	-	主要系远期结汇的衍生金融工具已到期结算。
8	应付票据	52,601,857.20	95,889,264.09	-45.14%	主要系票据到期支付。
9	合同负债	1,939,275,435.64	6,131,711,539.99	-68.37%	主要系房地产业务销售结转增加。
10	其他流动负债	2,553,928,635.06	6,542,422,293.60	-60.96%	主要系偿还关联方短期借款及借款展期影响。
11	应付债券	1,000,000,000.00	500,000,000.00	100.00%	主要系本期发行三年期中期票据增加。
12	专项储备	8,689,800.73	5,089,291.09	70.75%	主要系计提安全生产费增加。

(2)本报告期内,公司利润表项目大幅度变动情况及原因

单位:元

序号	项目	2025年1-9月	2024年1-9月	变动比例	说明
1	营业收入	10,906,424,802.80	4,135,448,336.95	163.73%	主要系本期房地产业务销售结转增加。
2	营业成本	8,523,359,496.19	3,181,045,596.01	167.94%	主要系本期房地产业务销售结转增加。
3	税金及附加	334,594,416.94	219,881,509.82	52.17%	主要系本期房地产业务项目结转增加,相应计提税金及附加增加。
4	研发费用	53,185,724.79	33,347,507.85	59.49%	主要系本期制造业研发投入增加。
5	投资收益	26,880,326.03	168,545,384.03	-84.05%	主要系本期对联合营公司确认的投资收益减少。
6	公允价值变动收益	-62,496.22	0.00	-	主要系远期结汇的衍生金融工具期末公允价值变动。
7	信用减值损失	6,340,551.85	2,024,560.19	213.18%	主要系本期收回前期已计提减值的应收款项同比增加。
8	资产处置收益	625,179.13	33,908.26	1743.74%	主要系本期资产处置收益增加。
9	营业外支出	8,314,698.89	1,966,619.57	322.79%	主要系本期支付补偿款等增加。
10	所得税费用	429,289,796.88	71,347,682.39	501.69%	主要系本期房地产业务项目结转增加,相应计提所得税费用增加。

(3)本报告期内,公司现金流量表项目大幅度变动情况及原因

单位:元

序号	项目	2025年1-9月	2024年1-9月	变动比例	说明
1	销售商品、提供劳务收到的现金	7,853,996,714.00	5,032,459,807.04	56.07%	主要系本期房地产业务及制造业务销售回款增加。
2	收到的税费返还	376,326,422.23	234,365,085.04	60.57%	主要系本期收到增值税留抵退税增加。
3	收到其他与经营活动有关的现金	313,373,439.04	637,736,259.79	-50.86%	主要系本期收回暂付款减少。
4	收回投资收到的现金	10,711,305.42	2,955,266.12	262.45%	主要系本期收回部分公募基金投资款。
5	取得投资收益收到的现金	10,365,164.59	21,407,278.21	-51.58%	主要系本期收到联合营公司股利减少。
6	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,178,396.26	324,543.45	2111.84%	主要系本期资产处置增加。
7	收到其他与投资活动有关的现金	85,707,297.89	168,538,149.90	-49.15%	主要系本期收回关联方往来款减少。
8	投资支付的现金	1,154,000.00	415,626,769.46	-99.72%	主要系本期支付联合营公司投资款减少。
9	支付其他与投资活动有关的现金	6,376,212.55	819,523,912.98	-99.22%	主要系本期支付关联方往来款减少。
10	吸收投资收到的现金	0.00	31,069,236.00	-	主要系本期无少数股东投入。
11	取得借款收到的现金	7,406,402,210.86	11,998,786,133.66	-38.27%	主要系本期借款减少。
12	收到其他与筹资活动有关的现金	472,818,815.32	168,273,000.00	180.98%	主要系本期收到业绩补偿款。

二,股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	51,080	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押,标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国南山开发(集团)股份有限公司	暂未分类的国有法人	57.99%	1,570,139,538	1,369,235,649	不适用	0
赤晓企业有限公司	境内非国有法人	10.45%	282,880,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.97%	26,262,816	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.51%	13,704,800	0	不适用	0
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.37%	9,905,700	0	不适用	0
俞志翔	境内自然人	0.24%	6,618,715	0	不适用	0
招商银行股份有限公司—华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.22%	5,886,261	0	不适用	0
林庆标	境内自然人	0.22%	5,860,308	0	不适用	0
缪翠	境内自然人	0.19%	5,210,000	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.17%	4,607,000	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
赤晓企业有限公司	282,880,000	人民币普通股	282,880,000
中国南山开发(集团)股份有限公司	200,903,889	人民币普通股	200,903,889
香港中央结算有限公司	26,262,816	人民币普通股	26,262,816
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	13,704,800	人民币普通股	13,704,800
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	9,905,700	人民币普通股	9,905,700
俞志翔	6,618,715	人民币普通股	6,618,715
招商银行股份有限公司—华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	5,886,261	人民币普通股	5,886,261
林庆标	5,860,308	人民币普通股	5,860,308
缪翠	5,210,000	人民币普通股	5,210,000
中国工商银行股份有限公司—广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	4,607,000	人民币普通股	4,607,000

上述股东关联关系或一致行动的说明	中国南山开发(集团)股份有限公司直接持有赤晓企业有限公司100%股份。除此之外,本公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间