中国稀土集团资源科技股份有限公司

2025 第三季度报告

证券代码:000831 证券简称:中国稀土 公告编号:2025-059

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	619,261,465.42	-22.40%	2,494,445,366.01	27.73%
归属于上市公司股东的净利润(元)	30,475,177.17	-26.43%	192,183,324.34	194.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	29,509,952.42	-27.44%	184,126,296.54	186.01%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	118,384,613.33	119.91%
基本每股收益(元/股)	0.0287	-26.41%	0.1811	194.67%
稀释每股收益(元/股)	0.0287	-26.41%	0.1811	194.67%
加权平均净资产收益率	0.64%	-0.24%	4.06%	8.37%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	5,823,417,408.17	5,485,742,014.06		6.16%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,833,732,037.92	4,642,575,176.14		4.12%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-330,681.30	-672,684.05	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	894,195.31	8,323,341.48	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	554,417.80	558,992.16	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	45,425.60	161,952.06	
减:所得税影响额	205,392.46	104,685.40	
少数股东权益影响额(税后)	-7,459.80	209,888.45	
合计	965,224.75	8,057,027.80	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1)资产负债表变动较大的项目原因说明

单位:元

项目	期末数	期初数	变动比例	变动原因
应收票据	66,975,304.40	111,607,515.80	-39.99%	主要是期末承兑止确认的银行承兑汇票减少所致。
应收款项融资	234,732,963.61	118,899,305.17	97.42%	主要是指期末既可出售又可因贴现而合同现金流的银行承兑汇票增加所致。
其他流动资产	106,576,252.80	276,230,050.57	-61.42%	主要是一年内到期大额存单(不能提前支取)减少所致。
短期借款	377,625,626.05	223,084,304.89	69.27%	主要是银行信用借款增加。
应付账款	118,221,108.27	221,789,098.97	-46.70%	主要是应付账款到期结算。

(2)利润表变动较大的项目原因说明

单位:元

项目	(2025年1-9月)	(2024年1-9月)	变动比例	变动原因
营业收入	2,494,445,366.01	1,952,829,382.59	27.73%	主要原因系稀土产品价格回升,公司调整了销售结构以及子公司正式生产影响。
营业成本	2,140,056,315.77	1,735,230,831.63	23.33%	主要原因系公司调整了销售结构的影响。
财务费用	3,475,481.30	-11,158,723.71	131.15%	主要原因系公司资金结构调整影响。
投资收益	13,593,537.44	1,204,054.17	1028.98%	
资产减值损失	26,799,926.77	-331,177,350.50	108.08%	主要原因系稀土市场价格回升,按照准则相关要求对结算计提的跌价准备。
所得税费用	37,792,171.47	-52,823,303.38	171.54%	主要原因系子公司正式生产影响,原计提的跌价准备确认递延所得税的结转影响。

(3)现金流量表变动较大项目原因说明

单位:元

项目	(2025年1-9月)	(2024年1-9月)	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	118,384,613.55	-594,730,350.44	119.91%	主要系销售商品提供劳务收到的现金较上年同期增加及购买商品接受劳务支付的现金较上年同期减少。
投资活动产生的现金流量净额	93,450,752.14	47,110,896.68	98.36%	主要系收回投资所收到的现金较上年增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-97,460,573.07	-102,071,587.53	4.52%	主要是收到的其他与筹资活动有关的现金较上年增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		217,689	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
中国稀土集团产业发展有限公司	国有法人	22.17%	235,228,660.00	0	不适用 / 0
广东省广晟控股集团有限公司	国有法人	9.48%	100,587,368.00	0	不适用 / 0
中国稀土集团有限公司	国有法人	6.39%	67,831,383.00	0	不适用 / 0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.74%	29,069,446.00	0	不适用 / 0
中国农业银行股份有限公司-中证800交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.02%	10,796,040.00	0	不适用 / 0
中国建设银行股份有限公司-嘉实中证稀土产业交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.73%	7,997,549.00	0	不适用 / 0
王斌	境内自然人	0.61%	6,520,500.00	0	不适用 / 0
中国工商银行股份有限公司-南方中证申万有色金属交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.57%	6,035,255.00	0	不适用 / 0
全国社保基金六零二组合	其他	0.46%	4,922,800.00	0	不适用 / 0
潘英俊	境内自然人	0.43%	4,565,600.00	0	不适用 / 0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份,高管锁定股)					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量		
			股份种类	数量	
中国稀土集团产业发展有限公司	235,228,660.00		人民币普通股	235,228,660.00	
广东省广晟控股集团有限公司	100,587,368.00		人民币普通股	100,587,368.00	
中国稀土集团有限公司	67,831,383.00		人民币普通股	67,831,383.00	
香港中央结算有限公司	29,069,446.00		人民币普通股	29,069,446.00	
中国农业银行股份有限公司-中证800交易型开放式指数证券投资基金	10,796,040.00		人民币普通股	10,796,040.00	
中国建设银行股份有限公司-嘉实中证稀土产业交易型开放式指数证券投资基金	7,997,549.00		人民币普通股	7,997,549.00	
王斌	6,520,500.00		人民币普通股	6,520,500.00	
中国工商银行股份有限公司-南方中证申万有色金属交易型开放式指数证券投资基金	6,035,255.00		人民币普通股	6,035,255.00	
全国社保基金六零二组合	4,922,800.00		人民币普通股	4,922,800.00	
潘英俊	4,565,600.00		人民币普通股	4,565,600.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,中国稀土集团产业发展有限公司与中国稀土集团有限公司存在关联关系,中国稀土集团产业发展有限公司的实际控制人为中国稀土集团有限公司。中国稀土集团产业发展有限公司与除中国稀土集团有限公司之外的上述股东之间,不存在关联关系;未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于一致行动人。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	王斌通过普通证券账户持有0股,通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,520,500股,实际合计持有6,520,500股;潘英俊通过普通证券账户持有0股,通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,565,600股,实际合计持有4,565,600股。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:中国稀土集团资源科技股份有限公司

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	1,021,977,829.87	909,537,237.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	66,975,304.40	111,607,515.80
应收账款	408,767,352.09	328,673,004.27
应收款项融资	234,732,963.61	118,899,305.17
预付款项	2,021,523.34	2,477,008.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,303,910.41	122,414,297.28
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,194,185,041.46	1,876,417,574.18
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	106,576,252.80	276,230,050.57
流动资产合计	4,037,540,177.98	3,746,255,992.64
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	341,360,999.94	341,591,230.79
其他权益工具投资	11,870,300.00	11,870,300.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	478,842,181.57	492,846,102.95
在建工程	31,513,097.83	11,157,335.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,668,396.39	2,919,727.31
无形资产	35,597,957.53	36,636,452.72
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	34,345,112.64	36,118,112.43
递延所得税资产	100,257,839.27	103,624,491.19
其他非流动资产	748,421,345.62	682,702,268.37
非流动资产合计	1,785,877,230.19	1,739,486,021.42
资产总计	5,823,417,408.17	5,485,742,014.06
流动负债:		
短期借款	377,625,626.05	223,084,304.89
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	93,415,150.00	
应付账款	118,221,108.27	221,789,098.97
预收款项		
合同负债	29,560,793.25	15,036,543.18
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	25,333,705.86	26,661,236.37
应交税费	32,070,685.55	36,829,889.00
其他应付款	10,905,005.16	15,781,585.01
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,057,551.10	566,233.31
其他流动负债	57,307,490.19	60,431,214.41
流动负债合计	745,497,115.43	600,180,105.14
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,899,628.12	2,615,391.95
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	49,533,185.86	53,414,901.65
递延收益	15,309,961.66	11,226,942.90
递延所得税负债	4,453,468.35	4,394,707.48
其他非流动负债		
非流动负债合计	72,196,143.99	71,651,943.98
负债合计	817,693,259.42	671,832,049.12
所有者权益:		
股本	1,061,220,807.00	1,061,220,807.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,960,564,623.26	1,960,564,623.26
减:库存股		
其他综合收益	6,170,954.51	6,170,954.51
专项储备	55,936,715.28	56,963,177.84
盈余公积	199,514,346.73	199,514,346.73
一般风险准备		
未分配利润	1,530,324,991.14	1,388,141,266.80
归属于母公司所有者权益合计	4,833,732,037.92	4,642,575,176.14
少数股东权益	171,992,110.83	171,334,788.80
所有者权益合计	5,005,724,148.75	4,813,909,964.94
负债和所有者权益总计	5,823,417,408.17	5,485,742,014.06

法定代表人:郭良金 主管会计工作负责人:赵学超 会计机构负责人:陈思

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,494,445,366.01	1,952,829,382.59
其中:营业收入	2,494,445,366.01	1,952,829,382.59
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,309,799,290.01	1,884,111,432.24
其中:营业成本	2,140,056,315.77	1,735,230,831.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	65,481,933.19	66,617,296.43
销售费用	3,079,158.56	2,545,186.59
管理费用	48,756,318.45	54,781,917.41
研发费用	48,950,082.74	36,094,923.89
财务费用	3,475,481.30	-11,158,723.71
其中:利息费用	5,973,101.36	2,633,977.78
利息收入	2,562,840.34	13,834,841.13
加:其他收益	8,600,547.33	11,199,049.01
投资收益(损失以"-"号填列)	13,593,537.44	1,204,054.17
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	3,495,969.16	1,165,424.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-677,682.99	-439,655.29
资产减值损失(损失以"-"号填列)	26,759,926.77	-331,177,350.50
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-10,799.15	39,297.61
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	232,911,605.40	-250,456,654.65
加:营业外收入	569,568.77	68,611.59
减:营业外支出	671,992.51	118,842.40
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	232,809,181.66	-250,506,885.46
减:所得税费用	37,792,171.47	-52,823,303.38
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	195,017,010.19	-197,683,582.08
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	195,017,010.19	-197,683,582.08
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	192,183,324.34	-202,998,321.49
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	2,833,685.85	5,314,739.41
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	195,017,010.19	-197,683,582.08
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	192,183,324.34	-202,998,321.49
(二)归属于少数股东的综合收益总额	2,833,685.85	5,314,739.41
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.1811	-0.1913
(二)稀释每股收益	0.1811	-0.1913

法定代表人:郭良金 主管会计工作负责人:赵学超 会计机构负责人:陈思

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,264,694,955.75	1,967,660,102.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	9,912,599.37	3,571,387.16
收到其他与经营活动有关的现金	41,298,481.07	76,844,995.78
经营活动现金流入小计	2,315,906,036.19	2,048,076,485.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,943,039,763.50	2,309,012,512.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	70,661,251.99	61,739,226.77
支付的各项税费	149,821,176.61	220,247,847.37
支付其他与经营活动有关的现金	93,299,250.54	51,807,249.48
经营活动现金流出小计	2,197,521,422.64	2,642,806,836.22
经营活动产生的现金流量净额	118,384,613.55	-594,730,350.44
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	180,000,000.00	100,000,000.00
取得投资收益收到的现金	3,784,911.91	5,370,286.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,000.00	33,890.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		2,005,479.46
投资活动现金流入小计	183,806,911.91	107,409,656.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,356,159.77	60,298,759.58
投资支付的现金	50,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	90,356,159.77	60,298,759.58
投资活动产生的现金流量净额	93,450,752.14	47,110,896.68
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	11,364,842.37	2,012,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	110,000,000.00	6,312,562.50
筹资活动现金流入小计	121,364,842.37	8,324,562.50
偿还债务支付的现金	209,984,600.00	13,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,908,378.25	90,217,722.43
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	2,067,944.37	2,483,287.03
支付其他与筹资活动有关的现金	932,437.19	7,178,427.60
筹资活动现金流出小计	218,825,415.44	110,396,150.03
筹资活动产生的现金流量净额	-97,460,573.07	-102,071,587.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	114,374,792.62	-649,691,041.29
加:期初现金及现金等价物余额	906,058,237.25	1,898,555,488.22
六、期末现金及现金等价物余额	1,020,433,029.87	1,248,864,446.93

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

中国稀土集团资源科技股份有限公司董事会

2025年10月29日

证券代码:000831 证券简称:中国稀土 公告编号:2025-058

中国稀土集团资源科技股份有限公司第九届董事会第二十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

中国稀土集团资源科技股份有限公司(以下简称"公司")董事会于2025年10月19日以书面、传真及电子邮件方式向公司全体董事发出关于召开第九届董事会第二十一次会议的通知。会议于2025年10月29日在江西省赣州市章贡区章江南大道18号豪德银座A栋14层会议室以现场加通讯方式召开。本次董事会会议应参与表决董事7人,实际参与表决董事7人。会议由公司董事长郭良金先生主持,公司高级管理人员列席会议。本次会议召开符合有关法律、行政法规及《公司章程》的规定,会议及通过的决议合法有效。

二、董事会会议审议情况

审议通过《关于公司2025年第三季度报告的议案》

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。

本议案提交董事会前已经公司2025年第六次董事会审计委员会全体成员同意。本议案具体内容详见同日在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《2025年第三季度报告》。

三、备查文件

1、经与会董事签字并加盖董事会印章的第九届董事会第二十一次会议决议;

2、2025年第六次董事会审计委员会决议。

特此公告。

中国稀土集团资源科技股份有限公司董事会

二〇二五年十月二十九日

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

2025 第三季度报告

证券代码:002853 证券简称:皮阿诺 公告编号:2025-049

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	151,597,102.11	-30.24%	419,636,410.70	-37.27%
归属于上市公司股东的净利润(元)	5,051,184.19	34.18%	-7,325,191.20	-191.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,061,046.87	125.92%	-18,740,849.32	-74.95%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	16,891,973.66	126.67%
基本每股收益(元/股)	0.03	50.00%	-0.04	-200.00%
稀释每股收益(元/股)	0.03	50.00%	-0.04	-200.00%
加权平均净资产收益率	0.54%	0.25%	-0.80%	-1.41%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	1,471,017,946.33	1,535,949,425.27		-4.23%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	931,857,250.74	939,385,447.64		-0.80%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	4,279,073.82	5,733,235.41	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	1,489,966.28	7,212,898.72	
委托他人投资或管理资产的损益	186,164.52	2,231,483.62	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-325,587.67	-681,653.17	
减:所得税影响额	1,610,413.43	3,249,599.08	
少数股东权益影响额(税后)	29,066.20	32,707.38	
合计	3,990,137.32	11,213,658.12	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债表项目

单位:人民币元

项目	2025年9月30日	2025年1月1日	变动幅度	重大变动原因说明
交易性金融资产	129,279,600.00	75,782,600.00	70.59%	主要系报告期内增加理财所致
应收票据	154,521.21	1,821,606.56	-91.52%	主要系应收票据到期兑付所致
预付款项	12,740,458.75	7,641,272.32	66.73%	主要系报告期内增加预付货款所致
其他流动资产	1,792,514.02	7,166,518.51	-74.99%	主要系留抵税款减少所致
长期股权投资	0	20,782,046.91	-100.00%	主要系会计准则调整科目所致
其他非流动金融资产	30,782,463.47	17,016,046.16	80.90%	
投资性房地产	23,396,640.19	14,484,027.94	61.53%	主要系报告期内工抵房增加
使用权资产	1,655,208.25	2,405,297.49	-31.18%	主要系合同期限货资产减少所致
其他非流动资产	8,709,911.26	4,871,592.53	78.79%	主要系支付工抵房定金增加所致
应付票据	73,730,180.17	115,339,447.38	-36.08%	主要系业绩下滑所致
长期借款	41,517,919.43	0	100.00%	主要系报告期内增加银行贷款所致

2、利润表项目

单位:人民币元

项目	2025年1月-9月	2024年1月-9月	变动幅度	重大变动原因说明
营业收入	419,636,410.70	669,016,355.54	-37.27%	主要系受地产行业下滑以及战略调整降低大宗地产业务导致公司业绩下滑所致
营业总成本	427,382,938.71	672,926,392.42	-36.49%	主要受报告期内公司业绩下滑影响
营业成本	316,003,759.44	511,211,192.07	-38.19%	
销售费用	52,467,547.85	82,496,646.46	-36.40%	主要系报告期内组织提效降本及市场推广费用投入减少所致
研发费用	18,244,976.02	28,595,119.15	-36.20%	主要系报告期内研发投入减少所致
财务费用	-340,371.10	-1,257,046.61	72.92%	主要系报告期利息收入减少
其他收益	7,212,898.72	18,083,292.92	-60.11%	主要系报告期内政府补助收益减少所致
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-13,222,563.02	-9,962,390.81	32.72%	主要系报告期内地产客户应收账款账龄变化所致
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-910,794.21	-283,334.86	221.46%	主要系报告期内存货减值增加所致
资产处置收益(损失以"-"号填列)	5,735,235.41	5,410.41	105903.71%	主要系报告期内设备处置收益增加所致
营业利润	-6,680,267.49	6,391,828.10	-204.51%	主要受报告期内公司业绩下滑影响
利润总额	-7,361,920.66	8,640,992.17	-185.20%	
净利润	-9,340,251.04	5,862,750.38	-259.32%	
归属于母公司所有者的净利润	-7,325,191.20	8,226,837.82	-191.47%	

3、现金流量表项目

单位:人民币元

项目	2025年1月-9月	2024年1月-9月	变动幅度	重大变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	16,891,973.66	-63,339,093.74	126.67%	主要系报告期内公司营运资本管理优化,加快业务回款
投资活动产生的现金流量净额	-83,958,331.98	-2,291,190.19	-3564.40%	主要系报告期内增加购买理财产品
筹资活动产生的现金流量净额	51,055,951.83	-160,819,336.07	131.75%	主要系报告期内增加银行贷款所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		10,944	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
马礼斌	境内自然人	39.12%	71,553,786	53,665,339	不适用 / 0
珠海鸿峰企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	13.00%	23,784,200	0	不适用 / 0
朱泽	境内自然人	3.22%	5,886,418	0	不适用 / 0
杨盛捷	境内自然人	1.05%	1,920,094	0	不适用 / 0
林惠明	境内自然人	1.04%	1,900,500	0	不适用 / 0
保利(横琴)资本管理有限公司-共青城开利股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	1.03%	1,879,875	0	不适用 / 0
杭州奥牛投资管理有限公司-共青城慧星股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.90%	1,650,700	0	不适用 / 0
中山金投创业投资有限公司	国有法人	0.85%	1,560,062	0	不适用 / 0
中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金	其他	0.71%	1,296,700	0	不适用 / 0
杨国民	其他	0.68%	1,236,000	0	不适用 / 0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份,高管锁定股)					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量		
			股份种类	数量	
珠海鸿峰企业管理合伙企业(有限合伙)	23,784,200		人民币普通股	23,784,200	
马礼斌	17,888,447		人民币普通股	17,888,447	
朱泽	5,886,418		人民币普通股	5,886,418	
杨盛捷	1,920,094		人民币普通股	1,920,094	
林惠明	1,900,500		人民币普通股	1,900,500	
保利(横琴)资本管理有限公司-共青城开利股权投资合伙企业(有限合伙)	1,879,875		人民币普通股	1,879,875	
杭州奥牛投资管理有限公司-共青城慧星股权投资合伙企业(有限合伙)	1,650,700		人民币普通股	1,650,700	
中山金投创业投资有限公司	1,560,062		人民币普通股	1,560,062	
中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金	1,296,700		人民币普通股	1,296,700	
杨国民	1,236,000		人民币普通股	1,236,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.珠海鸿峰企业管理合伙企业(有限合伙)与保利(横琴)资本管理有限公司-共青城开利股权投资合伙企业(有限合伙)为一致行动人; 2.除上述情况,公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知上述其他股东之间是否属于一致行动人。