



2025年10月31日 星期五 zqsb@stcn.com (0755)83501750

信息披露 Disclosure B219

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是√否

(一)主要财务数据
(二)主要会计数据和财务指标

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(度%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(度%)
营业收入	5,797,168,351.51	-10.04	19,694,528,874.75	-11.86
归属于上市公司股东的净利润	-109,102,668.82	-106.45	553,227,391.62	-75.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,965,903.96	-101.34	295,658,472.11	-81.78
归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率(%)	-31.854,892.00	25.88	152,968,018.98	-3.08
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-240,606,598.92	-114.22
基本每股收益(元/股)	-0.0101	-101.34	0.1654	-81.78
稀释每股收益(元/股)	-0.0101	-101.34	0.1654	-81.78
加权平均净资产收益率(%)	-0.09	减少 7.29 个百分点	1.49	减少 7.23 个百分点
总资产	54,896,667,990.99		56,345,199,270.65	-2.57
归属于上市公司股东的所有者权益	19,832,460,112.15		19,661,727,541.66	0.87

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。
1.本报告期以及年初至本报告期末利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、稀释每股收益同比下降主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致。
2.年初至本报告期末经营活动产生的现金流量净额同比下降主要系本期公司下属子公司联华超市营业收入同比下降所致。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用□不适用

非经常性损益项目	本期金额	年初至本报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,846,579.76	256,158,869.20	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助	14,233,786.44	114,804,982.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产及金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	14,837,628.61	62,685,907.73	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
联营企业净损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工支出			
因处置、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因出售、转让或报废固定资产、无形资产等产生的损益			
计入当期损益的政府补助，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
公允价值变动损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,603,253.55	16,066,566.52	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,761,669.37	24,885,002.20	
减：所得税影响额	20,910,590.95	282,739,925.52	
少数股东权益影响额(税后)	13,888,988.04	142,090,453.13	
合计			

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。
□适用√不适用
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况、原因
√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
本报告期		
利润总额-本报告期	-106.45	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
归属于上市公司股东的净利润-本报告期	-101.34	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
基本每股收益-本报告期	-101.34	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
稀释每股收益-本报告期	-101.34	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
经营活动产生的现金流量净额-本报告期	-114.22	主要系本期公司下属子公司联华超市营业收入下降所致
本报告期末		
利润总额-年初至本报告期末	-75.29	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
归属于上市公司股东的净利润-年初至本报告期末	-81.78	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
基本每股收益-年初至本报告期末	-81.78	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
稀释每股收益-年初至本报告期末	-81.78	主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得投资收益所致
经营活动产生的现金流量净额-年初至本报告期末	-114.22	主要系本期公司下属子公司联华超市营业收入下降所致

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		78,043	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态 数量
百联集团有限公司	国有法人	849,631,332	47.62	0	无
上海百联投资有限公司	国有法人	51,439,036	2.88	0	无
上海豫康企业管理有限公司	未知	47,482,188	2.66	0	未知
香港中央结算有限公司	未知	10,393,278	0.58	0	未知
毛联华	未知	7,581,600	0.42	0	未知
中国证券银行股份有限公司-中证上海 国金交易型开放式指数证券投资基金	未知	7,379,859	0.41	0	未知
招商银行股份有限公司-南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	未知	7,336,613	0.41	0	未知
刘胜	未知	6,543,091	0.37	0	未知
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	未知	5,636,200	0.32	0	未知
招商银行股份有限公司-华夏中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	未知	4,360,200	0.24	0	未知
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		股份种类	数量		
百联集团有限公司	849,631,332	人民币普通股	849,631,332		
上海百联投资有限公司	51,439,036	人民币普通股	51,439,036		
上海豫康企业管理有限公司	47,482,188	人民币普通股	47,482,188		
香港中央结算有限公司	10,393,278	人民币普通股	10,393,278		
毛联华	7,581,600	人民币普通股	7,581,600		
中国证券银行股份有限公司-中证上海国金交易开 放式指数证券投资基金	7,379,859	人民币普通股	7,379,859		
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开 放式指数证券投资基金	7,336,613	人民币普通股	7,336,613		
刘胜	6,543,091	人民币普通股	6,543,091		
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	5,636,200	境内上市外资股	5,636,200		
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开 放式指数证券投资基金	4,360,200	人民币普通股	4,360,200		
上述股东关联关系或一致行动的说明					
(1)上海百联集团有限公司与百联集团有限公司的全资子公司、(2)公司无法知悉其余股东及无限售条件股份之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券出借转融通业务情况说明(如有)					
无					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用√不适用
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用□不适用

1.公司于2025年8月发行了上海百联集团股份有限公司2025年度第二期超短期融资券，起息日为2025年8月6日，兑付日期为2026年4月17日，发行总额250,000万元，票面年利率为1.69%。具体详见“临2025-038”《关于超短期融资券发行公告》。
2.公司于2025年6月5日召开的第十届董事会第十三次会议及6月26日召开的2024年年度股东大会审议通过《关于土地收储的议案》，同意将持有的共青路435号、共青路295号、共青路210、210号三幅地块由上海市杨浦区土地储备中心实施收储，收储总价为200,349.26万元。具体内容详见“临2025-027”《关于土地收储的公告》。2025年7月16日，公司与杨浦区土地储备中心签订《上海市杨浦区国有土地收回补偿合同》，具体内容详见“临2025-034”《关于土地收储的进展暨签订土地收储合同的公告》。2025年8月4日，公司收到共青路295号地块首次补偿款151,440,150.00元，共青路435号地块首次补偿款199,158,540.00元，共青路210、210号地块首次补偿款667,864,240.00元。具体内容详见“临2025-037”《关于收到土地收储补偿款的进展公告》。
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用√不适用
(二)财务报表

编制单位：上海百联集团股份有限公司
单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	17,937,747,185.86	17,535,422,933.90
结算备付金		
拆出金融资产		
交易性金融资产	3,561,932,848.88	2,995,013,119.94
应收票据		
应收账款	720,000.00	1,900,000.00
应收款项融资	534,066,358.06	858,352,757.86
应收利息		
应收股利	315,098,182.13	384,247,752.71
其他应收款		
应收款项融资		
支付押金及保证金		
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存出保证金	2,249,731,942.79	2,444,647,616.69
合同资产		
持有待售资产	33,728,729.93	28,371,936.61
一年内到期的非流动资产	28,567,161.23	32,737,202.41
其他流动资产	262,114,348.54	204,543,226.03
流动资产合计	25,298,982,202.29	25,079,022,286.98
非流动资产：		
长期应收款		
长期股权投资	9,449,685.74	21,912,625.67
长期股权投资	1,762,957,363.07	1,805,892,872.96
其他权益工具投资	4,062,572,124.44	3,755,114,424.56
其他非流动金融资产	74,884,555.78	67,565,283.40
投资性房地产	88,473,003.58	99,589,837.49
固定资产	13,008,312,680.85	13,391,815,569.79

上海百联集团股份有限公司

2025 第三季度 报告

证券代码：600827 900923 证券简称：百联股份 百联B股

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
在建工程	324,413,250.56	52,977,047.33
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,381,469,660.19	6,023,986,563.34
无形资产	3,281,958,458.98	3,272,516,078.88
其中：数据资源		
商誉	153,687,263.02	153,128,474.78
长期待摊费用	702,207,660.01	802,563,803.26
递延所得税资产	101,563,288.62	188,382,810.98
其他非流动资产	643,537,376.09	1,638,731,591.23
非流动资产合计	29,597,685,788.79	31,261,76,983.67
资产总计	54,896,667,990.99	56,345,199,270.65
短期借款	586,326,658.53	549,019,955.86
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,897,690,529.00	1,104,924,000.00
应付账款	3,734,940,849.76	5,454,553,361.07
预收款项	1,105,427,730.08	118,284,457.47
合同负债	6,218,728,280.14	6,493,174,340.78
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	471,286,631.91	564,732,301.79
应交税费	322,790,902.63	438,193,526.82
其他应付款	4,802,168,814.26	5,319,240,718.63
其中：应付利息		
应付股利	39,897,770.79	132,009,628.96
应付手续费及佣金		
应付分红账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,252,586,542.55	4,119,179,489.12
其他流动负债	3,201,013,740.68	3,239,951,872.93
非流动负债合计	23,593,288,679.54	24,857,451,688.40
负债合计	24,180,015,338.09	25,377,468,888.17
所有者权益：		
实收资本(或股本)	1,749,683,896.35	1,678,146,888.17
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,091,386,197.44	6,720,939,160.76
长期应付款	29,326,989.78	29,326,989.78
长期应付职工薪酬	338,380,000.00	338,380,000.00
预计负债	146,123,093.82	142,868,755.56
递延所得税负债	122,793,283.83	127,968,248.67
递延所得税资产	1,217,281,267.68	1,236,277,787.73
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,694,974,728.90	10,273,907,829.67
负债合计	33,288,263,408.44	35,151,359,518.07
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	1,784,168,117.00	1,784,168,117.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,134,070,847.56	3,022,221,057.31
减：库存股		
其他综合收益	1,429,630,096.67	2,346,171,780.76
专项储备	11,024,000.00	11,024,000.00
盈余公积	1,458,997,662.42	1,458,997,662.42
未分配利润	12,014,915,387.50	11,039,144,923.17
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	19,832,806,127.54	19,661,727,541.66
少数股东权益	1,775,598,470.40	1,852,112,120.92
所有者权益(或股东权益)合计	21,608,404,582.55	21,513,839,752.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计	54,896,667,990.99	56,345,199,270.65

公司负责人：张弢羽 主管会计工作负责人：杨琴 会计机构负责人：王竹冰
合并利润表
2025年1—9月

单位:元 币种:人民币		审计类型:未经审计
项目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)
一、营业总收入	19,054,325,874.75	21,617,212,795.90
其中:营业收入	19,054,325,874.75	21,617,212,795.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	19,060,633,198.75	21,479,205,640.09
其中:营业成本	14,327,322,980.25	16,131,093,134.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保准备		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
资产减值支出		
公允价值变动		
税金及附加	228,436,332.13	257,043,142.61
销售费用	3,015,967,474.52	3,471,275,902.04
管理费用	1,460,948,243.86	1,609,351,487.42
研发费用	6,817,632.88	6,106,218.72
财务费用	21,140,535.11	4,336,155.26
其他费用	335,990,853.83	303,930,246.05
加:其他收益	330,740,580.66	410,770,735.69
投资收益(损失以“-”号填列)	32,864,430.15	12,248,565.68
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	322,272,775.34	1,900,576,670.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	7,389,995.95	-9,586,772.00
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	61,280,008.24	66,960,524.43
信用减值损失(损失以“-”号填列)	6,976,471.47	325,140.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-1,475,844.47	-1,227,136.06
营业外收入	42,571,275.00	109,415,584.65
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	468,983,767.50	2,231,237,905.24
加:营业外收入	118,842,083.15	90,576,117.12
减:营业外支出	14,596,409.69	83,765,941.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	573,229,440.96	2,239,047,680.44