

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)最近一个季度和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	年初至报告期末	上年度报告期末
营业收入	678,720,271.60	94,222	4,521,798,219.79	243,811
利润总额	-50,400,815.15	不适用	112,640,440.17	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-55,640,082.82	不适用	10,319,866.59	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32,779,323.13	不适用	8,789,367.53	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	178,524,561.17	不适用
基本每股收益(元)	-0.05	不适用	0.01	不适用
稀释每股收益(元)	-0.05	不适用	0.01	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.69	减少9.92个百分点	0.31	增加4.56个百分点
本报告期末			本报告期初数	比上年度末
总资产	19,463,282,216.73	23,292,488,202.91	16,344	2,341,756,324.09
归属于上市公司股东的所有者权益	3,222,445,004.69	3,241,756,324.09	-0.60	

注：本报告期指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二)非常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	年初至报告期末
非常性损益项目		年初至报告期末金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	20,2,187,66	244,035,63
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照相关	236,000,48	462,04,06
计入当期损益的对子公司股权投资款的股权投资收益	161,186,31	1,291,361,45
计入当期损益的对联营企业和合营企业的投资收益	251,774,73	400,769,56
收到的税费返还	-	-38,916,69
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	206,618,79	566,229,74
其他符合非经常性损益定义的项目	-107,766,05	167,075,34
减：所得税影响额	-97,073,23	566,229,74
少数股东权益影响额(税后)	-8,256,96	16,111,194
合计	-2,846,479,07	1,735,035,06

对公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益的说明未列项目的项目认定为经常性损益项目且金额较大的，以及将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常性损益项目中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

(三)会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要变动原因
营业收入	94.22	主要是报告期新项目增加，项目云汇府、星悦湾项目交付，以及新项目所贡献的收入。
营业利润	243,811	主要是年初至报告期末南京项目交付增加，项目云汇府、星悦湾项目交付，以及新项目所贡献的收入。
利润总额	不适用	
归属于上市公司股东的净利润	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
基本每股收益(元)	0.05	主要是本报告期新项目收入，毛利和利润所致。
稀释每股收益(元)	0.05	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.01	主要是本报告期新项目收入，遭受房款支付的现金。
合计	-2,846,479,07	1,735,035,06

对公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益项目且金额较大的，以及将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

(四)会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

单位:股

和报告期末股份数总

和报告期末股份数(不含融资融券客户股份数)

股东名称

股东性质

持股数量

持股比例(%)

持有有限售条件股份数量

股份数量

股份数量(股)

股份数量(股)</p