

## 荣盛房地产发展股份有限公司

2025 第三季度 报告 证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:2025-094

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1.董事、监事及高级管理人员声明报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.公司及公司全体董事报告是否通过评估

□是 □否

(一)主要会计政策和财务报表

公司根据企业会计准则的要求编制年度会计数据

单位:元

	本期金额	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	6,317,925,023.43	-31.75%	20,388,757,079.84	-29.31%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-231,442,673.09	79.12%	-3,098,141,766.47	-117.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-479,113,075.82	60.85%	-3,173,204,589.03	-171.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	—	—	-579,693,034.63	38.04%
基本每股收益(元/股)	-0.05	78.71%	-0.71	-115.15%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	78.71%	-0.71	-115.15%
加权平均净资产收益率(%)	-1.06%	79.53%	-23.07%	-259.87%
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
总资产(元)	14,251,022,296.16	16,762,218,191.12	—	16,762,218,191.12
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251	-836,062.94	—	—
本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期末增减	—	-11.44%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	11,381,680,841.78	14,855,105,924.98	—	-20.02%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	—	—	75,822,832.56	—
□适用 □不适用	□	□	□	□
项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明	单位:元
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	69,309,089.13	-126,701,127.41	—	—
投资收益	123,846,580	256,137,130.35	—	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,439,435.63	-41,801,863.55	—	—
所得税费用	-21,855,635.84	10,427,367.75	—	—
少数股东损益(税后)	7,985,251			