居然智家新零售集团股份有限公司

2025 第三季度报告

证券代码:000785　证券简称:居然智家　公告编号:2025-006

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,713,906,595.07	-13.36%	9,158,836,272.85	-3.38%
归属于上市公司股东的净利润(元)	69,848,266.73	-45.87%	398,240,666.37	-45.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	79,847,928.15	-43.63%	444,006,059.52	-45.61%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	1,345,190,677.46	-25.35%
基本每股收益(元/股)	0.01	-50.00%	0.06	-50.00%
稀释每股收益(元/股)	0.01	-50.00%	0.06	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.34%	-0.30%	1.95%	-1.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	45,937,106,156.70	49,675,287,134.19	-7.53%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	20,616,627,271.62	20,215,693,483.18	1.98%	

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-101,128.94	-818,424.48	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	4,346,645.38	6,554,390.43	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	-49,274,940.41	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,859,153.36	-11,563,780.67	
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	-14,902.20	-18,063.10	
其他公允价值变动损益	2,747,332.34	14,055,645.95	
重组资产评估增值摊销	-10,128,964.76	-25,838,420.14	
减:所得税影响额	-3,002,542.89	-16,725,898.11	
少数股东权益影响额(税后)	992,032.77	-4,412,301.16	
合计	-9,999,661.42	-45,765,393.15	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债表项目	2025年9月30日	2024年12月31日	增减幅度	说明
货币资金	1,087,257,027.52	2,661,363,262.96	-59.15%	主要是经营活动产生的现金流量净流入13.45亿元,投资活动产生的现金流量净流出4.68亿元,筹资活动产生的现金流量净流出21.69亿元。
交易性金融资产	-	68,321,629.07	-100.00%	主要是本期处置交易性金融资产所致。
发放贷款	19,763,773.48	65,475,818.57	-69.82%	主要是本期贷款业务缩减所致。
在建工程	495,427,125.20	363,908,960.46	36.14%	主要是其他非流动资产转入所致。
无形资产	1,203,788,435.93	566,689,193.38	112.42%	主要是其他非流动资产转入所致。
其他非流动资产	1,571,143,079.53	2,290,071,229.58	-31.39%	主要是转出乌鲁木齐项目支付款所致。
应付票据	20,000,000.00	291,877,619.42	-93.15%	主要是本期支付票据所致。
应付职工薪酬	70,036,855.81	167,633,860.92	-58.22%	主要是本期支付计提的职工工资奖金所致。
应交税费	102,082,158.09	239,297,606.10	-57.34%	主要是本期汇算清缴上年所得税所致。
其他流动负债	64,327,205.47	122,254,515.30	-47.38%	主要是本期根据诉讼判决结果调整所致。
库存股	200,132,426.36	289,853,244.69	-30.95%	主要是本期回购股份注销所致。
利润表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	增减幅度	说明
投资收益	9,616,849.54	-51,648,086.94	-118.62%	主要是对合营联营公司采用权益法核算,确认当期投资收益所致。
公允价值变动收益	-47,601,362.36	-13,920,729.18	241.95%	主要是上年同期确认其他非流动金融资产公允价值变动收益所致。
营业外支出	25,392,784.87	133,336,741.52	-80.96%	主要是上年同期闭店或转加盟部分门店,确认赔偿损失所致。
归属于上市公司股东的净利润	398,240,666.37	731,773,285.00	-45.58%	主要原因为支持商户持续经营,给予优质商户部分租金及管理费减免等,导致租赁及管理业务收入出现阶段性下滑。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		101,616	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京居然之家投资控股集团有限公司	境内非国有法人	26.47%	1,648,466,346	0	质押	450,000,000
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司	境内非国有法人	11.48%	715,104,702	0	质押	600,000,000
北京金隅集团股份有限公司	国有法人	10.10%	628,728,827	0	不适用	0
杭州瀛月企业管理有限公司	境内非国有法人	9.72%	605,189,452	0	不适用	0
汪林朋	境内自然人	5.97%	372,049,824	279,037,368	冻结	238,907,849
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.63%	288,430,465	0	不适用	0
泰康人寿保险有限责任公司	境内非国有法人	4.39%	273,237,262	0	不适用	0
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	1.66%	103,627,794	0	不适用	0
天津睿通投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.49%	92,599,645	0	不适用	0
陈世辉	境内自然人	1.36%	84,488,570	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类及数量	
					股份种类	数量
北京居然之家投资控股集团有限公司		1,648,466,346			人民币普通股	1,648,466,346
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司		715,104,702			人民币普通股	715,104,702
北京金隅集团股份有限公司		628,728,827			人民币普通股	628,728,827
杭州瀛月企业管理有限公司		605,189,452			人民币普通股	605,189,452
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业(有限合伙)		288,430,465			人民币普通股	288,430,465
泰康人寿保险有限责任公司		273,237,262			人民币普通股	273,237,262
武汉商联(集团)股份有限公司		103,627,794			人民币普通股	103,627,794
汪林朋		93,012,456			人民币普通股	93,012,456
天津睿通投资管理合伙企业(有限合伙)		92,599,645			人民币普通股	92,599,645
陈世辉		84,488,570			人民币普通股	84,488,570
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京居然之家投资控股集团有限公司、汪林朋、霍尔果斯慧鑫达建材有限公司为一致行动人;杭州瀛月企业管理有限公司和杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业(有限合伙)为一致行动人。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)		无				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、居然智家新零售集团股份有限公司(以下简称"公司")于2021年10月21日召开第十届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十九次会议,审议通过《关于收购控股股东及其下属公司部分股权等资产暨关联交易的议案》,同意公司全资子公司北京居然之家商业咨询有限公司(以下简称"商业咨询")收购公司控股股东北京居然之家投资控股集团有限公司全资子公司居然之家金融控股有限公司持有的中居和家(北京)投资基金管理有限公司(以下简称"普通合伙人")60%股权、北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)(以下简称"基金")38.82877%的合伙企业份额。具体内容详见公司分别于2021年10月23日、2021年12月21日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。

进展情况:鉴于基金投资期已届满,投资项目全部变现,根据《北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)合伙协议》(以下简称"《合伙协议》")相关约定,普通合伙人决定基金进行清算。基金合伙人大会于2025年7月21日作出决议,基金全体合伙人同意普通合伙人提交审议的《北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)清算方案》(以下简称"《清算方案》");同意普通合伙人按照《清算方案》进行清算分配后,《合伙协议》终止,除普通合伙人、商业咨询以外的所有有限合伙人签署退伙文件完成退伙。具体内容详见公司于2025年7月23日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)进行清算的公告》(公告编号:临2025-039)。

2、公司收到公司原实际控制人、董事长兼CEO汪林朋先生家属的通知,其收到由武汉市江汉区监察委员会签发的关于汪林朋先生的《留置通知书》和《立案通知书》。公司按照有关法律、法规和规范性文件的规定及时履行信息披露义务,具体内容详见公司于2025年4月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于公司实际控制人、董事长兼CEO被留置的公告》(公告编号:临2025-018)。

进展情况:2025年7月23日,公司收到公司原实际控制人、董事长兼CEO汪林朋先生家属的通知,其收到武汉市江汉区监察委员会签发的关于汪林朋先生的《变更留置通知书》,公司按照有关法律、法规和规范性文件的规定及时履行信息披露义务,具体内容详见公司于2025年7月24日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于公司实际控制人、董事长兼CEO解除留置并变更为责令候查的公告》(公告编号:临2025-040)。

3、2025年7月27日,公司原实际控制人、董事长兼CEO汪林朋先生在家中不幸身故。公司董事会对汪林朋先生为公司付出的无数心血和做出的杰出贡献表示衷心感谢,公司董事、监事、高级管理人员及全体员工对汪林朋先生的逝世致以沉痛哀悼,并向其家属致以深切慰问。公司全体董事推举董事、执行总裁王宁先生暂代履行公司董事长、法定代表人、CEO、董事会战略和投资委员会主任委员、董事会预算委员会主任委员职责。具体内容详见公司于2025年7月29日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于公司实际控制人、董事长兼CEO汪林朋先生逝世的公告》(公告编号:临2025-041)。

进展情况:公司于2025年8月20日召开第十一届董事会第二十次会议,审议通过《关于选举公司第十一届董事会董事长的议案》及《关于聘任公司高级管理人员的议案》,董事会同意选举王宁先生担任公司第十一届董事会董事长,并同意聘任其为公司首席执行官(CEO),任期自本次董事会审议通过之日起至第十一届董事会任期届满之日止。具体内容详见公司于2025年8月21日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于选举公司董事长、聘任首席执行官(CEO)的公告》(公告编号:临2025-048)。

4、公司分别于2025年8月20日、2025年9月1日召开第十一届董事会第二十次会议、2025年第二次临时股东大会,审议通过《关于补选公司第十一届董事会非独立董事的议案》,选举杨芳女士为公司第十一届董事会非独立董事,任期自公司股东大会审议通过之日起至公司第十一届董事会届满之日止。具体内容详见公司于2025年8月21日、2025年9月2日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《第十一届董事会第二十次会议决议公告》(公告编号:临2025-047)、《2025年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号:临2025-054)。

5、2025年9月9日,公司收到收购人杨芳女士出具的《居然智家新零售集团股份有限公司收购报告书》及其摘要等文件,公司实际控制人因夫妻共同财产分割及遗产继承事项发生变动。根据北京市国信公证处出具的《公证书》((2025)京国信内民证字第4102号),被继承人汪林朋先生直接持有公司372,049,824股股份、北京居然之家投资控股集团有限公司16.7003%股权、北京中天基业商业管理有限公司100%股权、霍尔果斯居然之家致达建材工作室100%股权等财产,前述财产的一半为被继承人汪林朋先生的遗产,由其配偶杨芳女士继承。本次权益变动完成后,杨芳女士合计控制公司2,735,620,872股股份,占公司总股本的43.93%,公司实际控制人由汪林朋先生变更为杨芳女士。具体内容详见公司于2025年9月10日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的提示性公告》(公告编号:临2025-055)、《居然智家新零售集团股份有限公司收购报告书》及其摘要等相关公告。

进展情况:《收购报告书》披露后,公司实际控制人杨芳女士正在积极办理相关过户手续。目前,汪林朋先生持有的北京中天基业商业管理有限公司100%股权已完成工商变更手续,杨芳女士现持有北京中天基业商业管理有限公司100%股权。汪林朋先生直接持有公司372,049,824股股份,直接持有北京居然之家投资控股集团有限公司16.7003%股权,直接持有霍尔果斯居然之家致达建材工作室100%股权,以上股权过户手续尚在办理中。具体内容详见公司于2025年10月14日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于实际控制人发生变更暨股东权益变动的进展公告》(公告编号:临2025-061)。

6、2025年4月29日、2025年5月23日,公司分别召开第十一届董事会第十八次会议、2024年年度股东大会,审议通过了《关于接受财务资助暨关联交易的议案》,公司控股股东北京居然之家投资控股集团有限公司向公司及下属公司提供财务资助及/或担保,期限为12个月。前述财务资助及/或提供担保的金额合计不超过人民币20亿元。具体内容详见公司于2025年4月30日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《关于接受财务资助暨关联交易的公告》(公告编号:临2025-030)。

进展情况:2025年1-9月,北京居然之家投资控股集团有限公司向公司及下属公司提供财务资助,资助发生额合计669,634,316.44元。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:居然智家新零售集团股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	1,087,257,027.52	2,661,363,262.96
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		68,321,629.07
衍生金融资产		
应收票据		362,110.27
应收账款	1,157,269,776.30	1,131,654,232.16
应收款项融资		
应收保理融资款	90,576,104.31	109,776,424.21
预付款项	541,581,934.39	477,979,500.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	437,445,966.35	431,209,321.00
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	658,146,417.17	540,022,602.59
其中:数据资源		
合同资产	67,721,127.43	58,193,920.75
发放贷款	19,763,773.48	65,475,818.57
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,092,046.00	16,702,700.42
其他流动资产	307,078,767.72	319,105,673.34
流动资产合计	4,376,932,940.67	5,880,167,196.24
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	781,546,039.41	806,494,409.33
长期股权投资	734,298,869.48	771,650,762.19
其他权益工具投资	47,761,736.67	47,761,736.67
其他非流动金融资产	74,960,124.94	73,176,024.94
投资性房地产	23,212,923,080.51	23,259,818,869.71
固定资产	2,015,772,724.82	2,158,115,677.15
在建工程	495,427,125.20	363,908,960.46
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,278,842,148.22	9,994,537,384.49
无形资产	1,203,788,435.93	566,689,193.38
其中:数据资源		
开发支出	56,633,006.81	49,083,071.69
其中:数据资源		
商誉	44,012,992.09	44,012,992.09
长期待摊费用	1,206,115,887.75	1,538,650,862.36
递延所得税资产	1,836,947,964.67	1,831,148,763.91
其他非流动资产	1,571,143,079.53	2,290,071,229.58
非流动资产合计	41,560,173,216.03	43,795,119,937.95
资产总计	45,937,106,156.70	49,675,287,134.19
流动负债:		
短期借款	1,362,714,300.47	1,882,615,616.13
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	20,000,000.00	291,877,619.42
应付账款	598,242,147.97	627,109,040.71
预收款项	655,682,735.40	728,413,713.85
合同负债	487,995,769.38	466,204,848.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	70,036,855.81	167,633,860.92
应交税费	102,082,158.09	239,297,606.10
其他应付款	2,498,301,328.95	2,814,182,359.17
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,796,418,812.54	2,747,282,902.33
其他流动负债	64,327,205.47	122,254,515.30
流动负债合计	8,655,801,314.08	10,086,872,082.00
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,567,473,070.53	3,090,297,251.63
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	9,785,820,450.08	11,851,950,858.11
长期应付款	941,402,483.63	1,054,704,251.80
长期应付职工薪酬		
预计负债		4,000,000.00
递延收益	3,653,330.28	4,522,792.06
递延所得税负债	2,624,985,647.66	2,621,889,138.97
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,923,334,982.18	18,627,364,292.57
负债合计	24,579,136,296.26	28,714,236,374.57
所有者权益:		
股本	6,227,048,814.00	6,251,840,127.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	8,695,068,309.01	8,757,290,356.26
减:库存股	200,132,426.36	289,853,244.69
其他综合收益	310,438,288.62	310,452,624.63
专项储备		
盈余公积	390,482,589.35	390,482,589.35
一般风险准备	672,367.93	672,367.93
未分配利润	5,193,049,329.07	4,794,808,662.70
归属于母公司所有者权益合计	20,616,627,271.62	20,215,693,483.18
少数股东权益	741,342,588.82	745,357,276.44
所有者权益合计	21,357,969,860.44	20,961,050,759.62
负债和所有者权益总计	45,937,106,156.70	49,675,287,134.19

法定代表人:王宁　主管会计工作负责人:朱蝉飞　会计机构负责人:杨帆

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	9,158,836,272.85	9,479,144,047.32
其中:营业收入	9,158,836,272.85	9,479,144,047.32
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,903,816,242.70	8,823,676,583.58
其中:营业成本	7,180,091,049.00	6,698,716,555.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	111,665,044.95	113,933,925.71
销售费用	692,229,391.13	841,350,578.17
管理费用	309,075,390.68	372,412,180.55
研发费用	23,025,391.20	25,488,578.84
财务费用	587,729,975.74	771,774,765.12
其中:利息费用	564,581,409.02	764,369,646.29
利息收入	4,454,237.60	25,093,795.53
加:其他收益	5,041,957.30	8,708,218.63
投资收益(损失以"—"号填列)	9,616,849.54	-51,648,086.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	9,353,878.96	-10,596,978.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"—"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"—"号填列)	-47,601,362.36	-13,920,729.18
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-89,525,471.35	-80,968,852.63
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-2,823,240.47	-211,339.34
资产处置收益(损失以"-"号填列)	431,941,705.38	598,882,237.74
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	561,670,468.19	1,116,308,912.02
加:营业外收入	14,041,939.49	8,052,264.41
减:营业外支出	25,392,784.87	133,336,741.52
四、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	550,319,622.81	991,024,434.91
减:所得税费用	148,192,627.37	254,873,634.38
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	402,126,995.44	736,150,800.53
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列)	402,126,995.44	736,150,800.53
2.终止经营净利润(净亏损以"—"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	398,240,666.37	731,773,285.00
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	3,886,329.07	4,377,515.53
六、其他综合收益的税后净额	-1,009,920.66	103,328.91
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-706,944.46	56,585.40
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-706,944.46	56,585.40
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-706,944.46	56,585.40
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-302,976.20	46,743.51
七、综合收益总额	401,117,074.78	736,254,129.44
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	397,533,721.91	731,829,870.40
(二)归属于少数股东的综合收益总额	3,583,352.87	4,424,259.04
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.06	0.12
(二)稀释每股收益	0.06	0.12

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:王宁　主管会计工作负责人:朱蝉飞　会计机构负责人:杨帆

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,223,650,932.08	9,973,788,448.12
应收保理融资款净减少额	21,924,248.03	111,783,755.56
发放贷款及垫款净减少额	33,739,646.49	6,270,153.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	12,070,759.16	25,210,344.39
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	275,049,281.32	193,832,486.72
经营活动现金流入小计	10,566,434,867.08	10,310,885,187.89
购买商品、接受劳务支付的现金	6,538,176,067.58	5,532,422,522.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	858,906,668.89	971,261,552.04
支付的各项税费	560,734,266.49	824,014,480.45
支付其他与经营活动有关的现金	1,263,427,186.66	1,181,150,325.96
经营活动现金流出小计	9,221,244,189.62	8,508,848,881.41
经营活动产生的现金流量净额	1,345,190,677.46	1,802,036,306.48
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	117,756,988.15	232,434,676.30
取得投资收益收到的现金	-2,466,616.85	95,750.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	777,938.26	1,544,280.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	116,068,309.56	234,074,706.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	584,213,085.89	1,008,719,121.08
投资支付的现金		168,674,916.67
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	584,213,085.89	1,177,394,037.75
投资活动产生的现金流量净额	-468,144,776.33	-943,319,330.84
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	6,100,000.00	15,064,140.32
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	6,100,000.00	15,064,140.32
取得借款收到的现金	1,694,041,248.79	2,446,896,969.60
收到其他与筹资活动有关的现金	49,667,791.43	226,508,625.00
筹资活动现金流入小计	1,749,809,040.22	2,688,469,734.92
偿还债务支付的现金	2,554,623,801.77	2,335,341,365.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	170,824,659.30	578,040,511.39
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	9,006,041.70	9,800,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	1,193,126,903.22	1,657,993,570.53
筹资活动现金流出小计	3,918,575,364.29	4,571,375,447.87
筹资活动产生的现金流量净额	-2,168,766,324.07	-1,882,905,712.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,806.79	-354,614.05
五、现金及现金等价物净增加额	-1,291,695,616.15	-1,024,543,351.36
加:期初现金及现金等价物余额	2,181,162,545.04	3,106,935,515.95
六、期末现金及现金等价物余额	889,466,928.89	2,082,392,164.59

(二) 2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

居然智家新零售集团股份有限公司

董事会

2025年10月29日

证券代码:000785　证券简称:居然智家　公告编号:临2025-062

居然智家新零售集团股份有限公司 第十一届董事会 第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

居然智家新零售集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第二十二次会议(以下简称"本次会议")于2025年10月29日以通讯形式召开,会议通知已于2025年10月22日以电子邮件的方式发出。本次会议应出席会议董事12人,实际出席会议董事12人。会议由公司董事长兼CEO王宁先生主持。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《居然智家新零售集团股份有限公司章程》(以下简称"《公司章程》")的规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于公司2025年第三季度报告的议案》

表决结果:12票同意、0票反对、0票弃权。

(具体内容请见登载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn 的《居然智家新零售集团股份有限公司2025年第三季度报告》。)

(二)审议通过《关于调整公司内部组织结构设置的议案》

根据公司战略调整,为顺应消费市场升级与需求变化趋势,开辟新兴业务板块,全面提升顾客服务品质与品牌核心竞争力,公司成立自营业务部。自营业务部的职能为:围绕"智能、原创、适老、宠物、家居和泛家居"等内容板块,明确商业模式和经营定位,规划布局场景化体验单元,搭建供应链平台,打造进销存一体化的创新型自营买手业务体系。

上述调整后,公司本部职能部门由九个增加为十个,包括董事长兼CEO办公室、新零售营销中心、招商运营中心、战略发展管理中心、财务预算管理部、人力行政部、投资及资本管理部、风险及合规管理部、工程管理部、自营业务部。

表决结果:12票同意、0票反对、0票弃权。

三、备查文件

1、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会第二十二次会议决议》;

2、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会审计委员会第二十三次会议决议》;

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司

董事会

2025年10月30日

证券代码:605162　证券简称:新中港　公告编号:2025-068

转债代码:111013　转债简称:新港转债

浙江新中港热电股份有限公司 关于股份回购比例达1%暨回购进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述 或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

回购方案首次披露日	2025/7/1
回购方案实施期限	2025年6月30日~2026年6月29日
预计回购金额	4,000万元~8,000万元
回购用途	□减少注册资本 √用于员工持股计划或股权激励 □用于转换公司可转债 □为维护公司价值及股东权益
累计已回购股数	4,551,200股
累计已回购股数占总股本比例	1.14%
累计已回购金额	39,993,334.00元
实际回购价格区间	8.51元/股~8.92元/股

一、回购股份的基本情况

基于对浙江新中港热电股份有限公司(以下简称"公司")未来持续发展的信心和对公司价值的认可,为建立、完善公司长效激励机制,公司拟通过集中竞价交易方式回购股份,将在未来适宜时机用于股权激励或员工持股计划。

公司于2025年6月30日召开第三届董事会第十三次会议,审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案》,公司将使用不低于人民币4,000万元(含)且不超过人民币8,000万元(含)以集中竞价交易方式进行股份回购,回购股份的价格不超过11.38元/股。本次回购股份事项具体内容详见公司于2025年7月5日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》(公告编号:2025-041)。

二、回购股份的进展情况

根据《上市公司股份回购规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》等相关规定,上市公司回购股份占上市公司总股本的比例每增加百分之一的,应当自该事实发生之日起3个交易日内予以公告。现将公司回购股份的进展情况公告如下:

截至2025年10月29日,公司通过集中竞价交易方式回购股份4,551,200股,已回购股份占公司总股本的比例为1.14%,回购的最高成交价为8.92元/股,最低成交价为8.51元/股,支付的总金额为人民币39,993,334.00元(不含交易费用)。本次回购符合相关法律法规的规定及公司回购方案的要求。

三、其他事项

公司将严格按照《上市公司股份回购规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》等相关规定,在回购期