本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人赵峥嵘、主管会计工作负责人徐俊及会计机构负责人（会计主管人员）张景明保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	99,751,317.93	-88.88%	488,555,436.79	-61.01%
利润总额	42,517,724.23	-62.63%	157,211,904.49	11.98%
归属于上市公司股东的净利润	35,230,565.96	3.07%	136,861,060.18	144.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,235,896.19	1.56%	113,064,796.38	120.08%
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,701,488,634.69	465.57%
基本每股收益(元/股)	0.0523	2.95%	0.2032	144.82%
稀释每股收益(元/股)	0.0523	2.95%	0.2032	144.82%
加权平均净资产收益率(%)	0.7660	增加0.0001个百分点	3.0015	增加1.7477个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	21,386,009,450.00	19,159,945,400.09		11.62%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,608,833,938.27	4,496,888,559.17		2.49%

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-3,989.59	6,057,252.59	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	280,000.00	292,252.70	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	252,731.32	424,123.53	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	983,574.88	2,549,724.80	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	291,819.15	15,320,693.94	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	241,799.41	-834,484.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	-43,807.49	15,517.22	
少数股东权益影响额(税后)	-7,458.11	-28,816.35	
合计	1,994,669.77	23,796,263.80	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
结算备付金	307.35%	报告期内下属公司结构化主体持仓量变动所致。
交易性金融资产	-35.73%	报告期内公司出售交易性金融资产所致。
预付款项	-35.72%	报告期内下属公司预付货款减少。
其他权益工具投资	100.00%	报告期内下属投资公司新增对外投资所致。
在建工程	11633.92%	报告期内下属公司新购置的长租房项目增加。
使用权资产	-33.46%	报告期内下属公司使用权资产折旧所致。
无形资产	-31.73%	报告期内公司无形资产摊销所致。
其他非流动资产	30.75%	报告期内下属公司待抵扣的增值税增加。
应付职工薪酬	-66.96%	报告期内公司支付职工奖金及绩效工资。
一年内到期的非流动负债	-65.61%	报告期内公司偿还一年内到期的长期借款所致。
其他流动负债	38.77%	报告期内下属期货公司应付货币保证金增加。
营业收入_年初至报告期末	-61.01%	报告期内下属房产项目公司结转销售收入减少。
营业收入_本报告期	-88.88%	报告期内下属房产项目公司结转销售收入减少。
营业成本_年初至报告期末	-65.81%	报告期内下属房产项目公司结转销售成本减少。
税金及附加_年初至报告期末	-40.83%	报告期内下属房产公司流转税金及附加税金减少。
其他收益_年初至报告期末	-48.86%	报告期内下属公司政府补助减少。
投资收益_年初至报告期末	162.43%	报告期内权益法核算公司利润增加对应投资收益增加。
其中：对联营企业和合营企业投资收益_年初至报告期末	190.43%	报告期内权益法核算公司利润增加对应投资收益增加。
公允价值变动收益_年初至报告期末	64.41%	报告期内以公允价值计量的资产收益增加。
信用减值损失_年初至报告期末	330.34%	报告期内下属公司呆坏的信用减值损失增加。
资产处置收益_年初至报告期末	-118.19%	报告期内下属公司处置资产收益减少。
利润总额_本报告期	-62.63%	报告期内下属房产项目公司结转销售收入减少。
营业外收入_年初至报告期末	-88.58%	报告期内公司营业外收入减少。
所得税费用_年初至报告期末	-73.17%	报告期内下属房产项目公司利润减少相应的所得税费用减少。
净利润_年初至报告期末	53.62%	主要为报告期内公司投资收益增加。
持续经营净利润_年初至报告期末	53.62%	主要为报告期内公司投资收益增加。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	144.93%	主要为报告期内公司投资收益增加。
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	144.82%	主要为报告期内公司投资收益增加。
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	144.82%	主要为报告期内公司投资收益增加。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	120.08%	主要为报告期内公司投资收益增加。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	465.57%	报告期内下属期货公司客户保证金流入增加。
投资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-121.84%	报告期内公司新增投资增加。
筹资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	204.66%	报告期内公司取得的借款增加。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,303	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海新华闻投资有限公司	国有法人	120,701,293	17.92	0	质押	120,420,000
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会（上海市黄浦区集体资产监督管理委员会）	国家	85,107,090	12.64	0	无	
长城证券资管－上海新华闻投资有限公司－长城脱兴1号单一资产管理计划	其他	32,170,280	4.78	0	无	
陈广玉	境内自然人	27,730,000	4.12	0	无	
厦门证通私募基金管理有限公司－证通盈汇2号私募证券投资基金	其他	21,100,000	3.13	0	无	
北京禾晟源私募基金管理有限公司－禾晟源稳进二期私募证券投资基金	其他	21,034,430	3.12	0	无	
沈臻宇	境内自然人	16,089,800	2.39	0	无	
张洁	境内自然人	14,810,000	2.20	0	无	
西藏信托有限公司－丹洋1号集合资金信托计划	其他	13,896,600	2.06	0	无	
上海盈泽私募基金管理有限公司－盈泽太和三号私募证券投资基金	其他	10,197,800	1.51	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海新华闻投资有限公司	120,701,293	人民币普通股	120,701,293
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会（上海市黄浦区集体资产监督管理委员会）	85,107,090	人民币普通股	85,107,090
长城证券资管－上海新华闻投资有限公司－长城脱兴1号单一资产管理计划	32,170,280	人民币普通股	32,170,280
陈广玉	27,730,000	人民币普通股	27,730,000
厦门证通私募基金管理有限公司－证通盈汇2号私募证券投资基金	21,100,000	人民币普通股	21,100,000
北京禾晟源私募基金管理有限公司－禾晟源稳进二期私募证券投资基金	21,034,430	人民币普通股	21,034,430
沈臻宇	16,089,800	人民币普通股	16,089,800
张洁	14,810,000	人民币普通股	14,810,000
西藏信托有限公司－丹洋1号集合资金信托计划	13,896,600	人民币普通股	13,896,600
上海盈泽私募基金管理有限公司－盈泽太和三号私募证券投资基金	10,197,800	人民币普通股	10,197,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.上海新华闻投资有限公司作为唯一委托人，设立长城证券资管－上海新华闻投资有限公司－长城脱兴1号单一资产管理计划，并通过大宗交易方式受让原西藏信托有限公司－安坤8号、安坤8号持有的金新黄浦股份。然此，上海新华闻通过长城脱兴1号单一资产管理计划、西藏信托有限公司－丹洋1号集合资金信托计划，持有新黄浦股份32,170,280股，13,896,600股。 本次调整属于新华闻及其一致行动人依托金融产品持股的内部结构调整，新华闻及其一致行动人合计持股数量和持股比例未发生变化。 2.公司未知以上其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	北京禾晟源私募基金管理有限公司－禾晟源稳进二期私募证券投资基金通过信用担保账户持有19506630股；上海盈泽私募基金管理有限公司－盈泽太和三号私募证券投资基金通过信用担保账户持有10197800股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用□不适用

截至2025年9月30日房地产相关情况

（一）房地产销售情况

截至2025年9月30日，公司房地产销售情况可参见下表：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目名称	经营业态	项目状态	公司实际权益	报告期内新增开工面积(㎡)	报告期内竣工面积(㎡)	报告期内签约面积(㎡)	报告期内签约金额
1	浙江湖州	花园名都(四象府CD)	住宅	竣工销售	80.00%			95.15	54.50
2	浙江湖州	新黄浦花园名都(四象府A、B、D)	住宅	竣工销售	80.00%			709.87	898.77
3	浙江湖州	新黄浦世南(CX地块(玉象府))	住宅	竣工销售	80.00%			256.73	315.94
4	浙江杭州	听悦雅苑	住宅	竣工销售	50.00%			111.45	348.24
5	上海	江湾颐景轩	住宅	竣工销售	51.00%		66,136.92	1,790.56	7,103.64
6	江苏南京	江北新区NO.新区2024G27	住宅	在建项目	26.01%	48,275.03			

（二）房地产出租情况

截至2025年9月30日，公司房地产出租情况可参见下表：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	报告期末出租率
1	上海	科技京城	写字楼	70,133.53	4,890.86	80.49%
2	上海	吴淞星悦河畔家园	住宅	150,276.24	9,583.80	90.36%
3	上海	梅陇星悦梦庭	住宅	70,242.28	4,996.53	98.17%
4	上海	东方伟业广场	商业	1,690.92	31.08	78.92%
5	上海	东方伟业广场	写字楼	8,147.48	508.74	93.96%

公司未采用公允价值计量模式的投资性房地产，故没有要披露的租金收入占房地产公允价值比。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位：上海新黄浦实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	6,774,104,962.14	5,762,644,692.51
结算备付金	21,698,824.50	5,326,868.21
拆出资金		
交易性金融资产	173,750,248.58	270,357,173.94
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	46,666,632.77	41,271,418.99
应收款项融资		
预付款项	191,256,245.18	297,514,603.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	334,041,444.36	259,870,762.31
其中：应收利息		188,735.36
应收股利	180,000,000.00	180,000,000.00
买入返售金融资产		
存货	2,231,040,727.47	1,983,874,186.35
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,302,563,997.79	4,395,219,400.44
流动资产合计	15,075,123,082.79	13,016,079,106.62
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	13,000,000.00	13,054,166.67
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,674,998,359.57	1,655,083,033.72
其他权益工具投资	20,000,000.00	
其他非流动金融资产	172,414,693.72	168,633,116.19
投资性房地产	3,705,637,412.62	3,775,312,214.92
固定资产	403,894,125.73	421,142,158.33
在建工程	213,789,163.12	1,821,664.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,478,681.23	17,245,379.18
无形资产	1,731,406.59	2,535,943.82
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	13,836,655.20	14,632,742.24
递延所得税资产	47,971,717.37	49,826,535.53
其他非流动资产	32,137,152.06	24,579,338.02
非流动资产合计	6,310,886,367.21	6,143,866,293.47
资产总计	21,386,009,450.00	19,159,945,400.09
流动负债：		
短期借款	45,569,312.54	60,074,250.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	339,968,958.96	419,557,340.33
预收款项	50,014,583.85	60,044,034.12
合同负债	1,936,830,757.89	1,994,105,434.23
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	20,990,983.98	63,526,919.80
应交税费	87,049,224.56	83,605,264.94
其他应付款	1,156,992,180.67	958,422,399.69
其中：应付利息		
应付股利	19,916,410.16	19,916,410.16
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	42,502,521.87	123,588,591.81
其他流动负债	9,738,832,124.15	7,017,973,850.34
流动负债合计	13,418,750,648.47	10,780,898,085.26
非流动负债：		
保险合同准备金	76,160,736.89	69,525,041.57
长期借款	2,910,446,750.00	3,468,822,844.70
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,356,804.57	9,819,744.48
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	70,843,520.90	72,014,642.10
其他非流动负债	14,124,892.55	14,304,327.07
非流动负债合计	3,080,932,704.91	3,631,486,799.92
负债合计	16,499,683,353.38	14,412,384,885.18
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	673,396,786.00	673,396,786.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	902,104,439.63	902,104,439.63
减：库存股		
其他综合收益	2,547,640.18	2,547,640.18
专项储备		
盈余公积	364,976,349.16	364,976,349.16
一般风险准备	13,960,437.56	13,569,961.95
未分配利润	2,651,848,285.74	2,540,293,382.25
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,608,833,938.27	4,496,888,559.17
少数股东权益	277,492,158.35	250,671,955.74
所有者权益(或股东权益)合计	4,886,326,096.62	4,747,560,514.91
负债和所有者权益(或股东权益)总计	21,386,009,450.00	19,159,945,400.09

公司负责人：赵峥嵘 主管会计工作负责人：徐俊 会计机构负责人：张景明

合并利润表

2025年1—9月

编制单位：上海新黄浦实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2025年前三季度(1—9月)	2024年前三季度(1—9月)
一、营业总收入	674,914,613.97	1,456,990,128.63
其中：营业收入	488,555,436.79	1,253,143,976.56
利息收入	44,015,515.29	43,941,261.26
已赚保费		
手续费及佣金收入	142,343,661.89	159,904,890.81
二、营业总成本	707,775,406.44	1,396,895,232.50
其中：营业成本	310,495,435.81	908,175,601.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额	6,638,695.32	7,500,108.23
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,577,910.86	34,773,675.13
销售费用	134,408,410.87	165,319,404.28
管理费用	136,152,396.70	174,545,233.73
研发费用		
财务费用	99,505,556.88	106,579,209.49
其中：利息费用	107,518,153.67	120,703,103.14
利息收入	8,632,639.41	14,694,369.76
加：其他收益	2,778,086.28	5,432,179.36
投资收益(损失以"-"号填列)	171,896,846.24	65,501,443.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	133,160,372.53	46,538,244.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	6,062,753.66	3,687,630.36
信用减值损失(损失以"-"号填列)	10,182,256.73	2,366,075.24
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-13,026.81	71,599.51
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	158,046,123.63	137,153,823.93
加：营业外收入	513,585.43	4,495,696.36
减：营业外支出	1,347,804.57	1,259,388.71
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	157,211,904.49	140,390,131.78
减：所得税费用	12,369,885.57	46,103,188.37
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	144,842,018.92	94,286,943.41
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	144,842,018.92	94,286,943.41
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	136,861,060.18	55,876,615.69
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	7,980,958.74	38,410,327.72
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	144,842,018.92	94,286,943.41
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	136,861,060.18	55,876,615.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额	7,980,958.74	38,410,327.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.2032	0.0830
（二）稀释每股收益(元/股)	0.2032	0.0830

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：赵峥嵘 主管会计工作负责人：徐俊 会计机构负责人：张景明

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位：上海新黄浦实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2025年前三季度(1—9月)	2024年前三季度(1—9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	462,553,806.73	972,162,567.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	193,687,831.93	180,168,515.94
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	15,409,785.24	20,884,907.51
收到其他与经营活动有关的现金	2,077,622,935.59	172,270,232.29
经营活动现金流入小计	2,749,274,359.49	1,345,486,223.51
购买商品、接受劳务支付的现金	510,421,261.60	396,611,786.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	17,660,366.79	
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	222,416,956.01	264,590,322.06
支付的各项税费	81,901,361.73	237,482,229.79
支付其他与经营活动有关的现金	215,385,778.67	912,236,876.32
经营活动现金流出小计	1,047,785,724.80	1,810,921,214.26
经营活动产生的现金流量净额	1,701,488,634.69	-465,434,990.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,333,774,908.49	757,813,795.18
取得投资收益收到的现金	146,487,669.84	17,997,678.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,949.98	435,376.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,089,629.49	
收到其他与投资活动有关的现金	84,906,538.93	509,023,985.71
投资活动现金流入小计	4,442,917,576.83	1,848,387,458.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,852,470,777.40	14,238,677,567.92
投资支付的现金	8,750,000.00	4,572,822.37
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-54,320,778.94
支付其他与投资活动有关的现金	239,315,990.25	1,737,255,279.40
投资活动现金流出小计	14,100,536,767.65	15,926,184,890.75
投资活动产生的现金流量净额	-9,657,619,190.82	-14,077,797,432.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,792,845,738.10	5,375,275,871.46
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,790,473,743.30	1,377,275,871.46
取得借款收到的现金	40,184,326,991.84	41,897,640,725.79
收到其他与筹资活动有关的现金	257,581,348.64	80,000,000.00
筹资活动现金流入小计	49,234,754,078.58	47,352,916,597.25
偿还债务支付的现金	35,603,273,176.97	39,972,019,597.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,260,889,657.18	9,973,490,670.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,119,705,158.58	2,595,203,525.80
支付其他与筹资活动有关的现金	7,935,840,481.36	3,164,670,568.09
筹资活动现金流出小计	54,800,003,315.51	53,110,180,836.24
筹资活动产生的现金流量净额	-5,565,249,236.93	-5,757,264,238.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	172,338,743.30	-26,491,370.39
五、现金及现金等价物净增加额	9,022,010,966.14	1,499,910,341.59
加：期初现金及现金等价物余额	9,929,288,978.57	11,096,479,048.67
六、期末现金及现金等价物余额	18,951,299,944.71	12,596,389,390.26

公司负责人：赵峥嵘 主管会计工作负责人：徐俊 会计机构负责人：张景明

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用√不适用

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司董事会

2025年10月29日

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	14,875,587,010.87	-13.98	40,572,491,647.42	-8.61
利润总额	5,806,744,455.26	-2.83	14,038,541,154.37	0.91
归属于上市公司股东的净利润	2,722,502,511.61	-3.94	6,517,030,546.19	-0.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,724,323,381.24	3.42	6,500,836,063.15	2.35
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	24,072,540,650.59	12.69
基本每股收益(元/股)	0.3357	-10.05	0.8135	-5.78
稀释每股收益(元/股)	0.3357	-10.05	0.8135	-5.78
加权平均净资产收益率(%)	3.81	减少1.20个百分点	10.06	减少1.57个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	314,011,256,810.76	296,536,685,805.74		5.89
归属于上市公司股东的所有者权益	71,969,118,764.73	61,986,777,913.35		16.10

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	821,569.33	13,966,046.51	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	25,442,912.12	48,159,717.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,467,144.90	282,143.25	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		180,674.93	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-38,459,392.61	-35,670,196.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	1,446,848.54	7,556,308.04	
少数股东权益影响额(税后)	-10,353,745.17	3,167,594.28	
合计	-1,820,869.63	16,194,483.04	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

□适用√不适用

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	114,631	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不涉及

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
国家开发投资集团有限公司	国有法人	3,825,443,039	47.79	0	无	0
中国长江电力股份有限公司	国有法人	1,044,300,014	13.05	0	无	0
全国社会保障基金理事会	国有法人	550,314,465	6.88	550,314,465	无	0
长电投资管理有限责任公司	国有法人	259,114,108	3.24	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	203,657,917	2.54	0