北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司

2025 第三季度报告 证券代码:000620 证券简称:盈新发展 公告编号:2025-076

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	396,353,626.83	−42.46%	1,168,650,247.66	−48.38%
归属于上市公司股东的净利润(元)	−324,701,162.08	−1,027.84%	−485,995,912.86	−682.00%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	−332,331,390.15	−2,413.16%	−496,017,103.39	−1,281.42%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	149,120,955.32	150.91%
基本每股收益(元/股)	−0.0553	−1,021.64%	−0.0828	−683.10%
稀释每股收益(元/股)	−0.0553	−1,021.64%	−0.0828	−683.10%
加权平均净资产收益率	−7.01%	−7.65%	−10.39%	−11.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	11,826,220,756.93	12,207,434,811.89		−3.12%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,472,215,191.22	4,887,127,060.87		−8.49%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)		1,315,507.13	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	5,472,547.36	16,643,133.19	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		20,000,000.00	
债务重组损益	5,523,638.00	4,892,056.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	−17,146,633.81	−46,750,482.15	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	14,093,868.58	14,586,440.73	
减:所得税影响额	133,695.70	327,003.53	
少数股东权益影响额(税后)	179,496.36	338,461.40	
合计	7,630,228.07	10,021,190.53	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末/本期	期初/上年同期	变动比率	变动原因
应收股利	–	146,234.98	−100.00%	主要系本期收到股利所致
合同资产	686,433.00	1,063,857.50	−35.48%	主要系转入应收账款坏账回款项及计提减值准备所致
长期股权投资	5,394,619.83	3,110,252.02	73.45%	主要系本期新增投资所致
预收款项	615,141.24	991,365.00	−37.95%	主要系本期预收款项减少所致
应付股利	–	120,520.74	−100.00%	主要系本期支付股利所致
营业收入	1,168,650,247.66	2,264,078,669.87	−48.38%	主要系公司本期房产项目结转收入减少所致
营业成本	1,089,838,388.66	1,732,825,752.17	−37.11%	主要系公司本期房产项目结转收入减少所致
税金及附加	4,364,546.32	108,894,445.00	−95.99%	主要系公司本期房产项目结转收入减少所致
其他收益	36,924,905.02	20,251,748.74	82.33%	主要系本期税收优惠增加所致
投资收益	−892,786.33	8,321,347.46	−110.73%	主要系本期确认的权益减少所致
信用减值损失	6,561,165.79	−7,028,136.34	−193.36%	主要系本期应收款项的坏账准备转回所致
资产减值损失	−256,138,032.40	–	−100.00%	主要系本期计提存货跌价准备所致
资产处置收益	1,315,507.13	50,565.26	2501.60%	主要系本期资产处置收益增加所致
营业外收入	8,500,156.91	23,615,673.44	−64.01%	主要系本期营业外收入减少所致
营业外支出	55,250,639.06	35,604,294.91	55.18%	主要系本期计提的税收滞纳金增加所致
所得税费用	2,921,725.33	67,365,460.50	−95.66%	主要系公司本期产生应纳税所得的项目减少所致
收到的税费返还	42,808,667.27	602,228.69	7008.37%	主要系本期收到的税费返还增加所致
支付其他与经营活动有关的现金	196,855,554.00	368,484,784.00	−46.58%	主要系上期罚款支出所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	232,117.00	4,568.68	4980.61%	主要系本期处置资产收到的现金增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,464,657.81	8,576,330.77	−36.28%	主要系本期支付的目特验业的成本减少所致
投资支付的现金	58,207,712.28	–	100.00%	主要系本期新增投资所致
取收投资收到的现金	–	305,369,473.80	−100.00%	主要系本期无收收投资的现金所致
取得借款收到的现金	940,000.00	7,134,000.00	−86.82%	主要系本期取得的借款减少所致
偿还债务支付的现金	100,977,276.48	37,530,000.00	169.06%	主要系本期偿还债务增加所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,093,257.54	32,099,600.22	46.71%	主要系本期偿付利息支付的现金增加所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	72,080	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
新华联文化旅游发展股份有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	28.47%	1,671,517,991	0	不适用	0
湖南天象激新科技发展有限公司	境内非国有法人	20.44%	1,200,000,000	1,200,000,000	质押	896,910,000
					冻结	300,000,000
新华联控股有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	6.22%	365,469,658	0	不适用	0
新华联控股有限公司	境内非国有法人	3.72%	218,594,351	0	质押	201,300,000
深圳市招平同盛二号投资合伙企业(有限合伙)	其他	2.83%	166,000,000	0	不适用	0
湖南新华联建设工程有限公司	国有法人	2.37%	139,358,792	0	不适用	0
新华联控股集团财务有限责任公司破产企业财产处置专用账户	其他	1.90%	111,682,858	0	冻结	111,682,858
深圳市招平天盛投资合伙企业(有限合伙)	其他	1.19%	69,671,734	0	不适用	0
武汉大花山生态科技开发有限公司	国有法人	0.89%	52,264,080	0	冻结	52,264,080
锦州德海资产管理有限公司	境内非国有法人	0.82%	47,976,488	0	冻结	47,976,488

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
新华联文化旅游发展股份有限公司破产企业财产处置专用账户	1,671,517,991	人民币普通股	1,671,517,991
新华联控股有限公司破产企业财产处置专用账户	365,469,658	人民币普通股	365,469,658
新华联控股有限公司	218,594,351	人民币普通股	218,594,351
深圳市招平同盛二号投资合伙企业(有限合伙)	166,000,000	人民币普通股	166,000,000
湖南新华联建设工程有限公司	139,358,792	人民币普通股	139,358,792
新华联控股集团财务有限责任公司破产企业财产处置专用账户	111,682,858	人民币普通股	111,682,858
深圳市招平齐盛投资合伙企业(有限合伙)	69,671,734	人民币普通股	69,671,734
武汉大花山生态科技开发有限公司	52,264,080	人民币普通股	52,264,080
锦州德海资产管理有限公司	47,976,488	人民币普通股	47,976,488
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	29,699,492	人民币普通股	29,699,492
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市招平同盛二号投资合伙企业(有限合伙)、深圳市招平齐盛投资合伙企业(有限合伙)之间存在关联关系,属于上市公司收购管理办法中规定的一致行动人;湖南新华联建设工程有限公司、武汉大花山生态科技开发有限公司之间存在关联关系,属于上市公司收购管理办法中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、(1)2025年8月4日,公司召开第十一届董事会第十一次会议,审议通过了《关于公司(2025年股票期权激励计划(草案))及其摘要的议案》《关于公司(2025年股票期权激励计划实施考核管理办法)的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司2025年股票期权激励计划有关事项的议案》。

同日,公司召开第十一届监事会第七次会议、第十一届董事会薪酬委员会第四次会议,审议通过了《关于公司(2025年股票期权激励计划(草案))及其摘要的议案》《关于公司(2025年股票期权激励计划实施考核管理办法)的议案》《关于核查公司(2025年股票期权激励计划首次授予激励对象名单)的议案》,并发表了相关核查意见。

(2)2025年8月5日至2025年8月14日,公司在内部网站对激励计划拟激励对象的姓名及职务予以公示。截至公示期满,公司董事会薪酬与考核委员会及监事会未收到任何个人或组织对公司本次股权激励计划拟首次授予激励对象提出的异议。2025年8月15日,公司披露了《董事会薪酬与考核委员会关于公司2025年股票期权激励计划首次授予激励对象名单的核查意见及公示情况说明》《监事会关于公司2025年股票期权激励计划首次授予激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

(3)2025年8月20日,公司召开2025年第一次临时股东会,审议通过了《关于公司(2025年股票期权激励计划(草案))及其摘要的议案》《关于公司(2025年股票期权激励计划实施考核管理办法)的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司2025年股票期权激励计划有关事项的议案》。

同日,公司披露了《关于2025年股票期权激励计划内幕信息知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》(公告编号:2025-048)。

(4)2025年8月28日,公司召开第十一届董事会薪酬与考核委员会第五次会议、第十一届董事会第十三次会议及第十一届监事会第八次会议,审议通过了《关于调整2025年股票期权激励计划相关事项的议案》《关于向2025年股票期权激励计划激励对象首次授予股票期权的议案》。公司监事会及董事会薪酬与考核委员会对本激励计划调整及授予的相关事项发表了核查意见。

(5)2025年9月27日,公司披露了《关于2025年股票期权激励计划首次授予登记完成的公告》(公告编号:2025-058),公司完成了2025年股票期权激励计划首次授予股票期权登记工作。公司2025年股票期权首次授予登记完成日为2025年9月26日,首次授予登记数量为3,895万份,首次授予登记人数为84名。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

项目	期末金额	期初金额
流动资产:		
货币资金	834,750,802.76	803,172,874.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	106,540,982.45	107,402,009.14
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	345,306,671.60	294,539,016.79
应收款项融资		
预付款项	313,534,074.26	283,691,287.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	362,036,703.17	341,263,018.10
其中:应收利息		
应收股利		146,234.98
买入返售金融资产		
存货	4,860,082,497.11	5,248,268,726.35
其中:数据资源		
合同资产	686,433.00	1,063,857.50
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	524,870,074.14	521,359,250.34
流动资产合计	7,347,788,238.49	7,600,760,040.86
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,394,619.83	3,110,252.02
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	3,320,708,601.63	3,434,904,956.83
在建工程	559,193,984.42	557,786,107.22
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	366,037,243.78	384,884,953.71
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	103,631,488.58	103,631,488.58
长期待摊费用	23,985,368.29	26,729,885.64
递延所得税资产	99,481,211.91	95,477,127.03
其他非流动资产		150,000.00
非流动资产合计	4,478,432,518.44	4,606,674,771.03
资产总计	11,826,220,756.93	12,207,434,811.89
流动负债:		
短期借款	940,000.00	1,061,254.31
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,782,380,170.75	1,866,260,769.47
预收款项	615,141.24	991,365.00
合同负债	935,685,125.57	739,833,859.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	70,791,055.24	94,265,082.33
应交税费	504,705,843.05	520,450,823.37
其他应付款	459,405,062.04	434,631,672.46
其中:应付利息		
应付股利		120,520.74
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	876,596,844.19	815,132,897.55
其他流动负债	850,524,039.31	890,182,678.93
流动负债合计	5,481,643,281.39	5,362,810,403.06
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,111,304,243.40	1,175,163,399.49
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	152,791.54	191,086.42
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	324,454,203.87	332,853,852.84
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,435,911,238.81	1,508,208,298.75
负债合计	6,917,554,520.20	6,871,018,701.81
所有者权益:		
股本	1,658,877,225.00	1,658,877,225.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	6,701,980,621.70	6,630,945,685.67
减:库存股		
其他综合收益	89,632,665.58	89,583,558.40
专项储备		
盈余公积	246,744,097.39	246,744,097.39
一般风险准备		
未分配利润	−4,225,019,418.45	−3,739,023,565.59
归属于母公司所有者权益合计	4,472,215,191.22	4,887,127,060.87
少数股东权益	436,451,045.51	449,289,049.21
所有者权益合计	4,908,666,236.73	5,336,416,110.08
负债和所有者权益合计	11,826,220,756.93	12,207,434,811.89

法定代表人:王磨宇 主管会计工作负责人:王磨宇 会计机构负责人:刘华明

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,168,650,247.66	2,264,078,669.87
其中:营业收入	1,168,650,247.66	2,264,078,669.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,401,667,456.18	2,161,174,523.46
其中:营业成本	1,089,838,388.66	1,732,825,752.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,364,546.32	108,894,445.00
销售费用	80,631,199.63	82,947,922.73
管理费用	160,562,645.35	180,518,265.92
研发费用		
财务费用	66,270,676.22	55,988,137.64
其中:利息费用	81,331,917.52	50,727,779.09
利息收入	8,240,981.63	1,037,473.16
加:其他收益	36,924,905.02	20,251,748.74
投资收益(损失以“−”号填列)	−892,786.33	8,321,347.46
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	−89,511.79	1,201,150.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“−”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“−”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“−”号填列)		
信用减值损失(损失以“−”号填列)	6,561,165.79	−7,028,136.34
资产减值损失(损失以“−”号填列)	−256,138,032.40	
资产处置收益(损失以“−”号填列)	1,315,507.13	50,565.26
三、营业利润(亏损以“−”号填列)	−445,246,449.31	124,499,671.53
加:营业外收入	8,500,156.91	23,615,673.44
减:营业外支出	55,250,639.06	35,604,294.91
四、利润总额(亏损总额以“−”号填列)	−491,996,931.46	112,511,050.06
减:所得税费用	2,921,725.33	67,365,460.50
五、净利润(净亏损以“−”号填列)	−494,918,656.79	45,145,589.56
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“−”号填列)	−494,918,656.79	45,145,589.56
2.终止经营净利润(净亏损以“−”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“−”号填列)	−485,995,912.86	83,504,155.29
2.少数股东损益(净亏损以“−”号填列)	−8,922,743.93	−38,358,565.73
六、其他综合收益的税后净额	−1,866,152.59	7,656,740.62
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	49,107.18	4,195,128.18
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	49,107.18	4,195,128.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	49,107.18	4,195,128.18
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	−1,915,259.77	3,461,612.44
七、综合收益总额	−496,784,809.38	52,802,330.18
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	−485,946,805.68	87,699,283.47
(二)归属于少数股东的综合收益总额	−10,838,003.70	−34,896,953.29
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	−0.0828	0.0142
(二)稀释每股收益	−0.0828	0.0142

法定代表人:王磨宇 主管会计工作负责人:王磨宇 会计机构负责人:刘华明

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,294,702,921.61	1,287,800,392.88
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	42,808,667.27	602,228.69
收到其他与经营活动有关的现金	179,867,083.68	239,807,551.19
经营活动现金流入小计	1,517,378,672.56	1,498,210,372.76
购买商品、接受劳务支付的现金	800,722,172.83	952,233,322.84
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	280,303,569.83	342,992,669.80
支付的各项税费	90,376,420.58	127,419,562.37
支付其他与经营活动有关的现金	196,855,554.00	368,484,784.00
经营活动现金流出小计	1,368,257,717.24	1,791,130,339.01
经营活动产生的现金流量净额	149,120,955.32	−292,919,966.25
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	209,939.85	
取得投资收益收到的现金	716,120.40	100,035.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	232,117.00	4,568.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	65,366,341.66	14,668,022.91
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	66,524,518.91	14,769,626.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,464,657.81	8,576,330.77
投资支付的现金	58,207,712.28	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	63,672,370.09	8,576,330.77
投资活动产生的现金流量净额	2,852,148.82	6,193,295.84
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		305,369,473.80
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	940,000.00	7,134,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	46,743,529.88	20,849,227.84
筹资活动现金流入小计	47,683,529.88	333,352,701.64
偿还债务支付的现金	100,977,276.48	37,530,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,093,257.54	32,099,600.22
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	4,761,130.00	5,010,841.05
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	148,070,534.02	69,629,600.22
筹资活动产生的现金流量净额	−100,387,004.14	263,723,101.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	7,458,668.12	17,841.46
五、现金及现金等价物净增加额	59,044,768.12	−22,985,727.53
加:期初现金及现金等价物余额	461,460,093.51	323,089,841.95
六、期末现金及现金等价物余额	520,504,861.63	300,104,114.42

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2025年10月30日

股票代码:000620 股票简称:盈新发展 公告编号:2025-074

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司第十一届董事会第十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十八次会议通知于2025年10月28日以电子邮件方式向公司全体董事发出,会议于2025年10月30日以通讯方式召开。本次会议应参会董事9名,实际出席董事9名。本次会议由公司董事长王磨宇先生主持。本次会议的召集、召开及表决程序符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过了《关于计提资产减值损失的议案》

公司董事会认为:公司本次计提资产减值损失事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定。公司基于谨慎性原则计提资产减值损失,会计处理依据合理,能够更加客观、公允地反映公司财务状况和期末资产价值。同意公司根据《企业会计准则》等相关规定计提2025年前三季度资产减值损失。

具体内容详见公司于同日发布在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于计提资产减值损失的公告》(公告编号:2025-075)。

本议案表决结果为9票赞成,0票反对,0票弃权。

(二)审议通过了《2025年第三季度报告》

具体内容详见公司同日发布在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《2025年第三季度报告》(公告编号:2025-076)。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

本议案表决结果为9票赞成,0票反对,0票弃权。

特此公告。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2025年10月30日

股票代码:000620 股票简称:盈新发展 公告编号:2025-075

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司关于计提资产减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值损失情况概述

1、本次计提资产减值损失的原因

本次计提资产减值损失,主要是根据《企业会计准则》、《股票上市规则》相关规定的要求,为了真实、准确地反映北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司(以下简称“公司”)截至2025年9月30日的资产状况和财务状况,公司基于谨慎性原则,对可能发生的各项资产减值损失进行计提。

2、本次计提资产减值损失的范围和金额

2025年前三季度公司计提各项资产减值损失共计−256,138,032.40元(“负数”表示计提,“正数”表示冲抵),具体如下:

计提项目	计提金额(元)
存货减值损失	−255,945,978.40
合同资产减值损失	−192,054.00
合计	−256,138,032.40

3、公司的审批程序

本次计提资产减值损失事项已经公司第十一届董事会第十八次会议审议通过,无需提交公司股东会审议。

二、本次计提资产减值损失的说明

1、存货减值损失

公司综合考虑项目所在城市的房价持续调整等因素,并结合目前公司的销售情况,基于谨慎性原则,对公司出现减值迹象的存货计提了存货跌价准备。

根据《企业会计准则第1号——存货》规定,资产负债表日,存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于存货可变现净值的,应当计提存货跌价准备,计入当期损益。公司据此对存货进行减值测试,根据减值测试的结果,公司存货的账面价值5,116,028,475.51元,预计可回收金额4,860,082,497.11元,公司2025年前三季度计提存货减值损失 −255,945,978.40元。

2、合同资产减值损失

公司按照信用减值损失方法对合同资产进行了相应减值测试,2025年前三季度公司对合同资产计提减值损失−192,054.00元。

三、本次计提资产减值损失对公司的影响

公司本次计提的资产减值损失将全部计入当期损益,合计影响公司2025年前三季度净利润−256,138,032.40元。

四、董事会关于本次计提资产减值损失合理性的说明

董事会认为,公司本次计提资产减值损失事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定。公司基于谨慎性原则计提资产减值损失,会计处理依据合理,能够更加客观、公允地反映公司财务状况和期末资产价值。同意公司根据《企业会计准则》等相关规定计提2025年前三季度资产减值损失。

五、其他说明

1、公司本次拟计提减值损失为财务部门初步测算结果,未经会计师事务所审计,最终实际计提的各项资产减值准备的金额以经会计师事务所审计的财务数据为准

六、备查文件

第十一届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2025年10月30日

广东电力发展股份有限公司

2025 第三季度报告 证券代码:000539、200539 证券简称:粤电力A、粤电力B 公告编号:2025-48

公司债券代码:149418 公司债券简称:21粤电02

公司债券代码:149711 公司债券简称:21粤电03

单位:元

项目	期末金额	期初金额
流动资产:		
货币资金	17,097,359,021	15,361,820,831
结算备付金	0	0
拆出资金	0	0
交易性金融资产	0	0
衍生金融资产	0	0
应收票据	3,000,000	0
应收账款	9,277,679,380	9,101,797,841
应收款项融资	0	0
预付款项	1,385,367,734	1,440,632,187
应收保费	0	0
应收分保账款	0	0
应收分保合同准备金	0	0
其他应收款	473,937,079	533,352,169
其中:应收利息	0	0
应收股利	2,862,100	0
买入返售金融资产	0	0
存货	2,813,830,975	2,577,119,489
其中:数据资源	0	0
合同资产	315,588	1,378,872
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0
其他流动资产	2,014,554,689	1,971,269,586
流动资产合计	33,066,044,666	30,987,370,975
非流动资产:		
发放贷款和垫款	0	0
债权投资	0	0
其他债权投资	0	0
长期应收款	0	0
长期股权投资	11,440,800,756	10,812,658,939
其他权益工具投资	2,905,477,255	2,650,289,873
其他非流动金融资产	0	0
投资性房地产	326,394,257	336,493,586
固定资产	74,263,885,008	73,628,798,655
在建工程	35,875,465,533	31,382,850,765
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	11,955,852,551	11,700,419,075
无形资产	3,749,303,990	3,786,635,293
其中:数据资源	0	0
开发支出	0	0
其中:数据资源	0	0
商誉	2,449,886	2,449,886
长期待摊费用	64,372,880	55,505,161
递延所得税资产	1,022,704,592	1,099,214,779
其他非流动资产	7,643,219,326	8,711,545,949
非流动资产合计	149,249,925,634	144,166,861,961
资产总计	182,315,970,300	175,154,232,936
流动负债:		
短期借款	10,958,244,003	14,108,930,833
向中央银行借款	0	0
拆入资金	0	0
交易性金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	1,764,642,495	2,102,292,195
应付账款	3,054,590,856	4,279,045,681
预收款项	0	0
合同负债	151,087,935	38,459,828
卖出回购金融资产款	0	0
吸收存款及同业存放	0	0
代理买卖证券款	0	0
代理承销证券款	0	0
应付职工薪酬	946,253,962	556,291,188
应交税费	333,697,468	303,440,015
其他应付款	16,145,865,409	15,825,876,579
其中:应付利息	0	0
应付股利	0	0
应付手续费及佣金	0	0
应付分保账款	0	0
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	8,610,162,437	6,606,678,336
其他流动负债	1,951,066,684	528,095,817
流动负债合计	43,915,611,249	44,349,110,472
非流动负债:		
保险合同准备金	0	0
长期借款	73,939,095,950	69,541,559,406
应付债券	12,282,582,906	11,107,429,258
其中:优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	12,424,279,450	12,376,312,142
长期应付款	1,012,358,773	696,347,824