

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告。
公司负责人林传辉先生、主管会计工作负责人孙晓燕女士及会计机构负责人(会计主管人员)余红红女士声明：保证年度报告中财务信息的真实、准确、完整。
本年度报告未经审计。
（一）主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入	10,766,235.67	13,588,929.78	-20.64%	-20.64%
归属于上市公司股东的净利润	1,464,251.55	1,847,087.21	-20.64%	-20.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,464,251.55	1,847,087.21	-20.64%	-20.64%
经营活动产生的现金流量净额	3,305.18	1,859.18	77.50%	77.50%
归属于上市公司股东的净资产	151,501,366.43	147,601,515.26	3.32%	3.32%
归属于上市公司股东的每股净资产	1.51	1.47	2.72%	2.72%

注：根据中华人民共和国财政部会计于2025年7月8日发布的标准企业会计准则实施应用问题，公司于2025年1月1日起执行相关规定，并采用追溯调整法对2024年度财务报表进行相关会计处理调整，公司自2025年1月1日起追溯调整对2024年度财务报表进行相关会计处理调整。本次追溯调整对公司截至本报告期末总资产、净资产、净利润、营业收入、营业利润、利润总额、归属于母公司股东的净利润、归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润、归属于母公司股东的净资产、归属于母公司股东的每股净资产、归属于母公司股东的净资产收益率、归属于母公司股东的净资产收益率(加权平均)、归属于母公司股东的净资产收益率(加权平均)等指标产生影响。
截至本报告期末一交易日的公司总资产为：7,605,845,511.12元
截至本报告期末一交易日的公司净资产为：716,209,645.11元
截至本报告期末一交易日的公司净利润为：1.34元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非经常性损益明细表(包括计入当期损益的非经常性损益明细表)	11,260,562.62	8,820,087.80	
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	146,607,773.43	476,788,874.43	主要为政府补助。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,733,161.25	9,800,309.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	80,431,962.29	44,479,910.21	
少数股东权益(税后)	43,980,232.84	146,980,232.84	
合计	64,665,184.61	231,609,564.84	

项目	2025年9月30日	2024年12月31日	说明
货币资金	5,700,517,127.56	5,700,517,127.56	货币资金
交易性金融资产	5,826,296,400.00	5,826,296,400.00	交易性金融资产
应收账款	90,110,736,741.36	22,681,988,724.77	应收账款
预付款项	15,406,067,852.45	18,900,000,000.00	预付款项
其他应收款	83,936,251,484.18	242,834,251,484.18	其他应收款
存货	1,540,170.01	35,445,111.09	存货
其他流动资产	14,229,891,366.22	22,317,775,000.00	其他流动资产
其他非流动资产	2,418,178,536.40	1,859,000,000.00	其他非流动资产
长期股权投资	8,457,056,212.21	4,324,057,743.79	长期股权投资
投资性房地产	26,274,359,454.06	14,608,979,736.56	投资性房地产
固定资产	28,616,780,532.79	9,367,000,000.00	固定资产
在建工程	16,309,959,919.06	6,577,745,000.00	在建工程
无形资产	1,820,067.80	1,788,204.10	无形资产
使用权资产	159,882,803.30	121,737,747.63	使用权资产
长期待摊费用	1,819,048,687.36	12,424,466.00	长期待摊费用
递延所得税资产	366,110.20	4,271,801.27	递延所得税资产
其他资产	72,280,708.66	35,000,000.00	其他资产
资产总计	210,722.48	133,662.47	资产总计
应付账款	30,012,870.13	15,241,411.39	应付账款
预收款项	2,317,546,865.63	685,164,646.76	预收款项
合同负债	-290,034,506.65	1,192,811.20	合同负债
应付职工薪酬	807,187,022.52	991,740,075.19	应付职工薪酬
应交税费	13,790,054,306.28	-10,731,660,343.37	应交税费

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入	60,122,467,711.31	69,662,213,548.88	-15.64%	-15.64%
营业成本	24,562,000,000.00	26,400,000,000.00	-7.72%	-7.72%
税金及附加	93,485,607,113.11	99,062,153,648.88	-2.48%	-2.48%
销售费用	13,585,574,153.25	131,251,507,743.51	-3.29%	-3.29%
管理费用	41,204,174,051.12	34,789,870,131.13	18.73%	18.73%
财务费用	63,625,000,139.74	53,250,000,000.00	19.09%	19.09%
其他收益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
投资收益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
公允价值变动损益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
资产减值损失	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
信用减值损失	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
营业利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
利润总额	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
归属于母公司股东的净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
少数股东损益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
经营活动产生的现金流量净额	3,305.18	1,859.18	77.50%	77.50%
投资活动产生的现金流量净额	-1,802,418,323.55	31,663,441,323.55	-180.24%	-180.24%
筹资活动产生的现金流量净额	807,187,022.52	991,740,075.19	-18.42%	-18.42%
现金及现金等价物净增加额	13,790,054,306.28	-10,731,660,343.37	258.42%	258.42%

（四）母公司净资产及有关利润分配控制指标

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
总资产	60,122,467,711.31	69,662,213,548.88	-15.64%	-15.64%
净资产	24,562,000,000.00	26,400,000,000.00	-7.72%	-7.72%
流动资产	93,485,607,113.11	99,062,153,648.88	-2.48%	-2.48%
非流动资产	13,585,574,153.25	131,251,507,743.51	-3.29%	-3.29%
货币资金	41,204,174,051.12	34,789,870,131.13	18.73%	18.73%
应收账款	63,625,000,139.74	53,250,000,000.00	19.09%	19.09%
预付款项	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他应收款	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
存货	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他流动资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他非流动资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
长期股权投资	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
投资性房地产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
固定资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
在建工程	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
无形资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
使用权资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
长期待摊费用	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
递延所得税资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示：
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证年度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 本年度报告未经审计。
（一）主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
是 否
（二）主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
是 否
（三）主要会计数据和财务指标发生变动的原因及影响
1. 营业收入
2. 净利润
3. 归属于上市公司股东的净利润
4. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润
5. 经营活动产生的现金流量净额
6. 归属于上市公司股东的净资产
7. 归属于上市公司股东的每股净资产
8. 归属于上市公司股东的净资产收益率
9. 归属于上市公司股东的净资产收益率(加权平均)
10. 归属于上市公司股东的净资产收益率(加权平均)

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入	60,122,467,711.31	69,662,213,548.88	-15.64%	-15.64%
营业成本	24,562,000,000.00	26,400,000,000.00	-7.72%	-7.72%
税金及附加	93,485,607,113.11	99,062,153,648.88	-2.48%	-2.48%
销售费用	13,585,574,153.25	131,251,507,743.51	-3.29%	-3.29%
管理费用	41,204,174,051.12	34,789,870,131.13	18.73%	18.73%
财务费用	63,625,000,139.74	53,250,000,000.00	19.09%	19.09%
其他收益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
投资收益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
公允价值变动损益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
资产减值损失	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
信用减值损失	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
营业利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
利润总额	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
归属于母公司股东的净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
少数股东损益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
经营活动产生的现金流量净额	3,305.18	1,859.18	77.50%	77.50%
投资活动产生的现金流量净额	-1,802,418,323.55	31,663,441,323.55	-180.24%	-180.24%
筹资活动产生的现金流量净额	807,187,022.52	991,740,075.19	-18.42%	-18.42%
现金及现金等价物净增加额	13,790,054,306.28	-10,731,660,343.37	258.42%	258.42%

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
总资产	60,122,467,711.31	69,662,213,548.88	-15.64%	-15.64%
净资产	24,562,000,000.00	26,400,000,000.00	-7.72%	-7.72%
流动资产	93,485,607,113.11	99,062,153,648.88	-2.48%	-2.48%
非流动资产	13,585,574,153.25	131,251,507,743.51	-3.29%	-3.29%
货币资金	41,204,174,051.12	34,789,870,131.13	18.73%	18.73%
应收账款	63,625,000,139.74	53,250,000,000.00	19.09%	19.09%
预付款项	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他应收款	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
存货	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他流动资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他非流动资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
长期股权投资	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
投资性房地产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
固定资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
在建工程	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
无形资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
使用权资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
长期待摊费用	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
递延所得税资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入	60,122,467,711.31	69,662,213,548.88	-15.64%	-15.64%
营业成本	24,562,000,000.00	26,400,000,000.00	-7.72%	-7.72%
税金及附加	93,485,607,113.11	99,062,153,648.88	-2.48%	-2.48%
销售费用	13,585,574,153.25	131,251,507,743.51	-3.29%	-3.29%
管理费用	41,204,174,051.12	34,789,870,131.13	18.73%	18.73%
财务费用	63,625,000,139.74	53,250,000,000.00	19.09%	19.09%
其他收益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
投资收益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
公允价值变动损益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
资产减值损失	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
信用减值损失	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
营业利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
利润总额	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
归属于母公司股东的净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
少数股东损益	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
经营活动产生的现金流量净额	3,305.18	1,859.18	77.50%	77.50%
投资活动产生的现金流量净额	-1,802,418,323.55	31,663,441,323.55	-180.24%	-180.24%
筹资活动产生的现金流量净额	807,187,022.52	991,740,075.19	-18.42%	-18.42%
现金及现金等价物净增加额	13,790,054,306.28	-10,731,660,343.37	258.42%	258.42%

项目	本报告期金额	上年同期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
总资产	60,122,467,711.31	69,662,213,548.88	-15.64%	-15.64%
净资产	24,562,000,000.00	26,400,000,000.00	-7.72%	-7.72%
流动资产	93,485,607,113.11	99,062,153,648.88	-2.48%	-2.48%
非流动资产	13,585,574,153.25	131,251,507,743.51	-3.29%	-3.29%
货币资金	41,204,174,051.12	34,789,870,131.13	18.73%	18.73%
应收账款	63,625,000,139.74	53,250,000,000.00	19.09%	19.09%
预付款项	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他应收款	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
存货	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他流动资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他非流动资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
长期股权投资	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
投资性房地产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
固定资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
在建工程	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
无形资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
使用权资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
长期待摊费用	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
递延所得税资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%
其他资产	11,260,562.62	8,820,087.80	26.29%	26.29%

报表项目	本期期末金额(或本期金额)	(或上期金额)	变动比例	变动原因
货币资金	886,383,754.78	1,102,825,212.60	-20%	主要为购买结构性存款、大额存单及股权投资
交易性金融资产	46,000,000.00	2,500,000.00	1740%	购买结构性存款减少增加
预付账款	22,897,178.09	5,726,736.37	300%	主要为预付货款增加
存货	84,589,493.45	48,047,109.48	76%	主要为完工项目的合同履约成本增加
应付票据	34,434,295.52	65,449,613.58	-47%	主要为支付了银行承兑汇票