

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：  
公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计 □是√否

一、主要财务数据  
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本期报告期	本报告期初至上年报告期末	年初至报告期末	年年初至报告期末
营业收入	5,195,455.64	400.03	132,329,513.85	-30.51
利润总额	-8,939,342.77	-225.92	-58,111,720.10	-423.65
归属于上市公司股东的净利润	-3,384,246.92	不适用	-49,934,038.30	-812.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,386,758.38	不适用	-50,070,657.98	-3,863.84
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-106,195,485.65	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0055	不适用	-0.1152	-812.93
稀释每股收益(元/股)	-0.0055	不适用	-0.1152	-812.93
加权平均净资产收益率(%)	-0.09	减少0.6个百分点	-1.92	减少2.16个百分点
本报告期初	上年度末	本报告期初比上年同期增长(减少)%	报告期初比上年同期增长(减少)%	
总资产	2,818,172,197.38	2,905,682,203.17	-3.01	
归属于上市公司股东的所有者权益	2,571,159,409.77	2,627,851,375.21	-2.16	

注：本报期初指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

说明：年初至报告期末，公司实现营业收入1,132.01亿元，同比减少30.55%；实现归属于上市公司股东的净利润0.50亿元，同比减少812.93%。

其中，私募股权投资收益为营业收入0.56亿元，同比减少42.55%，主要归因于上市公司投资管理业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。

归属于上市公司股东的净利润-0.03亿元，同比减少13.29%，主要归因于系私募股权投资管理业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。

房地产开发实现营业收入0.61亿元，同比减少16.36%，主要归因于上市公司股东的净利润-0.10亿元，同比增加61.37%。营业收入及净利润减少主要原因为本期可售房源较上年同期减少，且交付并确认收入的房产数量及平均单价较上年同期下降。

建筑施工服务实现营业收入0.15亿元，实现归属于上市公司股东的净利润-0.09亿元，净利润亏损主要系建筑施工服务业务相关新增的减值准备，基金企业持有金融资产和金融负债的公允价值变动损益。

(二)非常经营损益项目和金额

V 适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非常经营性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	100.00	50,070.19	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照确	6,714.31		
定的补助标准，对公司损益产生持续影响的补助			
除同公司正常经营业务相关的损益外，以及对公司损益产生影响的其他非流动资产处置损益			
计入当期损益的非常经营损益项目的金额			
委托他人投资或管理的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
企业从事风险管理的损失准备金冲销或转回			
企业因政策性优惠取得的款项			
同一控制下企业吸收的子公司的期初合并的当期净损益			
非同一控制下企业吸收的子公司的期初合并的当期净损益			
股权投资差额的损益			
交易价格显失公允的交易产生的损益			
与公司正常经营业务无关的其他项目的损益			
委托受托代销商品的损益			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,645.04	-10,458.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	127,447.99		
减：所得税影响额	-2,659.50	36,851.23	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	-3,485.54	136,619.68	

对本公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》列举的项目认定为非常经营性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益中列示的其他非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 V 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

V 适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入,本报告期	400.03	本报告期营业收入同比增加主要是私募股权投资业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。
利润总额	-225.92	-58,111,720.10
归属于上市公司股东的净利润	-3,384,246.92	-49,934,038.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,386,758.38	-50,070,657.98
经营活动产生的现金流量净额	不适用	-3,863.84
基本每股收益(元/股)	-0.0055	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0055	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.09	减少0.6个百分点
本报告期初	上年度末	本报告期初比上年同期增长(减少)%
总资产	2,818,172,197.38	2,905,682,203.17
归属于上市公司股东的所有者权益	2,571,159,409.77	2,627,851,375.21

注：本报期初指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

说明：年初至报告期末，公司实现营业收入1,132.01亿元，同比减少30.55%；实现归属于上市公司股东的净利润0.50亿元，同比减少812.93%。

其中，私募股权投资收益为营业收入0.56亿元，同比减少42.55%，主要归因于上市公司投资管理业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。

归属于上市公司股东的净利润-0.03亿元，同比减少13.29%，主要归因于系私募股权投资管理业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。

房地产开发实现营业收入0.61亿元，同比减少16.36%，主要归因于上市公司股东的净利润-0.10亿元，同比增加61.37%。营业收入及净利润减少主要原因为本期可售房源较上年同期减少，且交付并确认收入的房产数量及平均单价较上年同期下降。

建筑施工服务实现营业收入0.15亿元，实现归属于上市公司股东的净利润-0.09亿元，净利润亏损主要系建筑施工服务业务相关新增的减值准备，基金企业持有金融资产和金融负债的公允价值变动损益。

(二)非常经营损益项目和金额

V 适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	100.00	50,070.19	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照确	6,714.31		
定的补助标准，对公司损益产生持续影响的补助			
除同公司正常经营业务相关的损益外，以及对公司损益产生影响的其他非流动资产处置损			
计入当期损益的非常经营损益项目的金额			
委托他人投资或管理的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
企业从事风险管理的损失准备金冲销或转回			
企业因政策性优惠取得的款项			
同一控制下企业吸收的子公司的期初合并的当期净损益			
非同一控制下企业吸收的子公司的期初合并的当期净损益			
股权投资差额的损益			
交易价格显失公允的交易产生的损益			
与公司正常经营业务无关的其他项目的损益			
委托受托代销商品的损益			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,645.04	-10,458.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	127,447.99		
减：所得税影响额	-2,659.50	36,851.23	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	-3,485.54	136,619.68	

对本公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》列举的项目认定为非常经营性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益中列示的其他非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 V 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

V 适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入,本报告期	400.03	本报告期营业收入同比增加主要是私募股权投资业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。
利润总额	-225.92	-58,111,720.10
归属于上市公司股东的净利润	-3,384,246.92	-49,934,038.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,386,758.38	-50,070,657.98
经营活动产生的现金流量净额	不适用	-3,863.84
基本每股收益(元/股)	-0.0055	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0055	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.09	减少0.6个百分点
本报告期初	上年度末	本报告期初比上年同期增长(减少)%
总资产	2,818,172,197.38	2,905,682,203.17
归属于上市公司股东的所有者权益	2,571,159,409.77	2,627,851,375.21

注：本报期初指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

说明：年初至报告期末，公司实现营业收入1,132.01亿元，同比减少30.55%；实现归属于上市公司股东的净利润0.50亿元，同比减少812.93%。

其中，私募股权投资收益为营业收入0.56亿元，同比减少42.55%，主要归因于上市公司投资管理业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。

归属于上市公司股东的净利润-0.03亿元，同比减少13.29%，主要归因于系私募股权投资管理业务项目退出及处置，以及本期新增的私募股权投资收入。

房地产开发实现营业收入0.61亿元，同比减少16.36%，主要归因于上市公司股东的净利润-0.10亿元，同比增加61.37%。营业收入及净利润减少主要原因为本期可售房源较上年同期减少，且交付并确认收入的房产数量及平均单价较上年同期下降。

建筑施工服务实现营业收入0.15亿元，实现归属于上市公司股东的净利润-0.09亿元，净利润亏损主要系建筑施工服务业务相关新增的减值准备，基金企业持有金融资产和金融负债的公允价值变动损益。

(二)非常经营损益项目和金额

V 适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分</			