

中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金关于运营管理统筹机构高级管理人员变更的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中金重庆两江REIT
公募REITs代码	508010
公募REITs合同生效日	2023年12月3日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	中国光大银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务规则(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金上市交易规则(试行)》、《基础设施证券投资基金公告会合(中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书)》。

二、基础设施项目基本情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

三、运营管理统筹机构高级管理人员变更的相关情况

本基金原始权益人兼运营管理统筹机构为重庆两江新区产业发展集团有限公司,运营管理实施机构为重庆两江新区产业发展集团有限公司。

本基金管理人于2025年11月25日收到运营管理实施机构书面通知,内容如下:

谢静女士出任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委书记、董事长、总经理。

谢静女士,中国国籍,无境外永久居留,1975年出生,大学学历。历任重庆市外经贸委口岸物流暨企业指导处副处长、水路口岸处副处长、处长、国际物流处处长、重庆两江新区贸易发展部部长、服务业发展部部长、服务业发展局局长、现代服务业局局长,重庆两江新区产业发展集团有限公司党委书记、副总经理、董事,重庆两江新区招商集团有限公司党总支书记、总经理(兼),重庆悦来投资集团有限公司党委书记、董事长等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委书记、董事长、总经理。

四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至目前,本基金投资运作正常,无应披露而未披露的重大信息,基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作,履行信息披露义务。

截至本公告发布日,本基金运营管理统筹机构经营管理团队履职正常,本次运营管理统筹机构高级管理人员变动系正常人事调整,不影响机构稳定运营管理能力,对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金原始权益人兼运营管理统筹机构、运营管理实施机构确认。

截至目前,本基金投资运作正常,无应披露而未披露的重大信息,基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作,履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录中金基金管理有限公司网站www.ciccfund.com或拨打中金基金管理公司客服电话400-868-1166进行相关咨询。

六、其他提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证本基金一定盈利,也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者“买者自负”原则,在做出投资决策后,基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险,由投资者自行负担。投资者在参与本基金相关业务前,应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件,熟悉基础设施基金相关规则,自主判断基金投资价值,自主做出投资决策,自行承担投资风险,全面认识本基金的风险收益特征和产品特性,并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应,理性判断市场,谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2025年11月27日

中金基金管理有限公司 关于中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金 基金份额解除限售的提示性公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中金重庆两江REIT
公募REITs代码	508010
公募REITs合同生效日	2023年12月3日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	中国光大银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务规则(试行)》、《基础设施证券投资基金上市交易规则(试行)》、《基础设施证券投资基金公告会合(中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书)》。

二、基础设施项目基本情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

三、运营管理统筹机构高级管理人员变更的相关情况

本基金原始权益人兼运营管理统筹机构为重庆两江新区产业发展集团有限公司,运营管理实施机构为重庆两江新区产业发展集团有限公司。

本基金管理人于2025年11月25日收到运营管理实施机构书面通知,内容如下:

谢静女士出任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委书记、董事长、总经理。

谢静女士,中国国籍,无境外永久居留,1975年出生,大学学历。历任重庆市外经贸委口岸物流暨企业指导处副处长、水路口岸处副处长、处长、国际物流处处长、重庆两江新区贸易发展部部长、服务业发展部部长、服务业发展局局长、现代服务业局局长,重庆两江新区产业发展集团有限公司党总支书记、副总经理、董事,重庆两江新区招商集团有限公司党总支书记、总经理(兼),重庆悦来投资集团有限公司党委书记、董事长等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委书记、董事长、总经理。

四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至目前,本基金投资运作正常,无应披露而未披露的重大信息,基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作,履行信息披露义务。

截至本公告发布日,本基金运营管理统筹机构经营管理团队履职正常,本次运营管理统筹机构高级管理人员变动系正常人事调整,不影响机构稳定运营管理能力,对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金原始权益人兼运营管理统筹机构、运营管理实施机构确认。

截至目前,本基金投资运作正常,无应披露而未披露的重大信息,基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作,履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

根据有关法律法规,中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金(以下简称“本基金”)招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限额公告》的规定,本基金部分战略配售份额将于2025年12月11日解除限售,本次场内解除限售份额合计124,072,000份。

(一)公募REITs场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况

不涉及。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况

不涉及。

3.本次限售份额上市后流通份额变化情况

本次战略配售份额解禁前,可在二级市场直接交易的本基金流通份额为79,928,000份,占本基金全部基金份额的19.98%。本次战略配售份额解禁后,可流通份额合计为204,000,000份,占本基金全部基金份额的51.00%。

4.对基金份额持有人权益的影响分析

(一)基础设施项目近期经营情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

五、相关机构联系方式

根据有关法律法规,中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金(以下简称“本基金”)招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限额公告》的规定,本基金部分战略配售份额将于2025年12月11日解除限售,本次场内解除限售份额合计124,072,000份。

(一)公募REITs场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况

不涉及。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况

不涉及。

3.本次限售份额上市后流通份额变化情况

本次战略配售份额解禁前,可在二级市场直接交易的本基金流通份额为79,928,000份,占本基金全部基金份额的19.98%。本次战略配售份额解禁后,可流通份额合计为204,000,000份,占本基金全部基金份额的51.00%。

4.对基金份额持有人权益的影响分析

(一)基础设施项目近期经营情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

五、相关机构联系方式

根据有关法律法规,中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金(以下简称“本基金”)招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限额公告》的规定,本基金部分战略配售份额将于2025年12月11日解除限售,本次场内解除限售份额合计124,072,000份。

(一)公募REITs场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况

不涉及。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况

不涉及。

3.本次限售份额上市后流通份额变化情况

本次战略配售份额解禁前,可在二级市场直接交易的本基金流通份额为79,928,000份,占本基金全部基金份额的19.98%。本次战略配售份额解禁后,可流通份额合计为204,000,000份,占本基金全部基金份额的51.00%。

4.对基金份额持有人权益的影响分析

(一)基础设施项目近期经营情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

五、相关机构联系方式

根据有关法律法规,中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金(以下简称“本基金”)招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限额公告》的规定,本基金部分战略配售份额将于2025年12月11日解除限售,本次场内解除限售份额合计124,072,000份。

(一)公募REITs场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况

不涉及。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况

不涉及。

3.本次限售份额上市后流通份额变化情况

本次战略配售份额解禁前,可在二级市场直接交易的本基金流通份额为79,928,000份,占本基金全部基金份额的19.98%。本次战略配售份额解禁后,可流通份额合计为204,000,000份,占本基金全部基金份额的51.00%。

4.对基金份额持有人权益的影响分析

(一)基础设施项目近期经营情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

五、相关机构联系方式

根据有关法律法规,中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金(以下简称“本基金”)招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限额公告》的规定,本基金部分战略配售份额将于2025年12月11日解除限售,本次场内解除限售份额合计124,072,000份。

(一)公募REITs场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况

不涉及。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况

不涉及。

3.本次限售份额上市后流通份额变化情况

本次战略配售份额解禁前,可在二级市场直接交易的本基金流通份额为79,928,000份,占本基金全部基金份额的19.98%。本次战略配售份额解禁后,可流通份额合计为204,000,000份,占本基金全部基金份额的51.00%。

4.对基金份额持有人权益的影响分析

(一)基础设施项目近期经营情况

本基金通过重庆两江新区基础设施服务有限公司持有的基础设施资产合计由4个产业园区组成,位位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目及拓D一期D2项目,合计建筑面积约24.37万平方米,可租赁面积18.77万平方米。截至2025年9月30日,基础设施资产出租率为87.81%。

五、相关机构联系方式

根据有关法律法规,中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金(以下简称“本基金”)招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限额公告》的规定,本基金部分战略配售份额将于2025年12月11日解除限售,本次场内解除限售份额合计124,072,000份。

(一)公募REITs场内份额解除限售

1.本次解除限售的份额情况

不涉及。

2.本次解除限售后剩余限售份额情况

不涉及。

3.本次限售份额上市后流通份额变化情况

本次战略配售份额解禁前,可在二级市场直接交易的本基金流通份额为79,928,000份,占本基金全部基金份额的19.98%。本次战略配售份额解禁后,可流通份额合计为204,000,000份,占本基金全部基金份额的51.00%。

</