重庆港股份有限公司收购报告书

上市公司名称：重庆港股份有限公司
股票上市地：上海证券交易所
股票简称：重庆港
股票代码：600279.SH
收购人名称：重庆发展投资有限公司
住所/通讯地址：重庆市渝北区黄山大道中段68号高科山顶总部基地39幢
签署日期：二〇二五年十二月

收购人声明

本声明所述的词语或简称与本报告书“释义”部分所定义的词语或简称具有相同的含义。

一、本报告书系收购人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》等法律、法规和规范性文件编制。

二、依据上述法律、法规和规范性文件的规定，本报告书已全面披露收购人在重庆港拥有权益的股份。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在重庆港拥有权益。

三、收购人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次收购系重发展通过国有股权无偿划转的方式取得重庆物流集团67%的股权，从而间接控制重庆港合计50.53%的股份。本次收购不会导致重庆港控股股东和实际控制人发生变化，重庆港的控股股东仍为港务物流集团，实际控制人仍为重庆市国资委。

五、本次收购已经有权决策机构同意，尚需履行经营者集中审查并按相关程序办理工商变更登记等程序，是否能通过相关部门审批及通过审批的时间存在一定的不确定性，提请投资者注意相关风险。

六、本次收购将导致收购人间接控制上市公司的股份超过30%，触发收购人的要约收购义务。根据《上市公司收购管理办法》第六十二条第(一)款规定，收购人与出让人能够证明本次股份转让是在同一实际控制人控制的不同主体之间进行，未导致上市公司的实际控制人发生变化，收购人可以免于以要约方式增持股份。本次收购涉及的国有股权无偿划转之划出方为重庆市国资委，划入方为重发展，其控股股东、实际控制人为重庆市国资委，本次收购不会导致重庆港实际控制人发生变化，符合免于以要约方式增持股份的情形。

七、本次收购是根据本报告书所载明的资料进行的。除收购人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

八、收购人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

释 义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

报告书/本报告书	指	《重庆港股份有限公司收购报告书》
公司/上市公司/重庆港	指	重庆港股份有限公司
实际控制人/重庆市国资委	指	重庆市国有资产监督管理委员会
收购人/重发展	指	重庆发展投资有限公司
控股股东/港务物流集团	指	重庆港务物流集团有限公司
重庆物流集团	指	重庆物流集团有限公司
重庆交运集团	指	重庆交通运输控股(集团)有限公司，系重庆物流集团曾用名
收购/本次收购	指	重发展通过国有股权无偿划转的方式取得重庆物流集团67%的股权，从而间接控制重庆港合计50.53%的股份，本次收购不会导致重庆港控股股东和实际控制人发生变化，重庆港的控股股东仍为港务物流集团，实际控制人仍为重庆市国资委。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所	指	上海证券交易所
最近三年	指	2022年、2023年及2024年
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
公司章程	指	《重庆港股份有限公司公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元

注：本报告书中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第一节 收购人介绍

一、收购人基本情况

截至本报告书签署日，收购人重发展的基本情况如下：

公司名称	重庆发展投资有限公司
注册及通讯地址	重庆市渝北区黄山大道中段68号高科山顶总部基地39幢
法定代表人	张鹏
注册资本	2,000,000万元
统一社会信用代码	91500000MA60289P2P
公司类型	有限责任公司(国有独资)
经营范围	一般项目：开展基金、股权、债权等投资与管理，对受托或划入的国有资源、资产和投资形成的资产实施管理、开发、经营，资本运作管理，出资人授权的其他相关业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
经营期限	2018年8月24日 至 无固定期限
股东情况	重庆市国资委持股100%
联系电话	023-60310003

二、收购人的股权结构及控股股东、实际控制人基本情况

(一)收购人股权结构

截至本报告书签署日，收购人重发展的股权结构图如下：

(二)收购人控股股东、实际控制人基本情况

截至本报告书签署日，重庆市国资委持有重发展100%股权，为重发展的控股股东、实际控制人。重发展的控股股东和实际控制人最近两年内未发生变更，其基本信息如下：

单位名称	重庆市国有资产监督管理委员会
地址	重庆市渝北区黄山大道东段198号
统一社会信用代码	11500000709486001B

(三)收购人及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况

截至本报告书签署日，收购人所控制的核心企业和核心业务基本情况如下：

序号	企业名称	注册资本(万元)	持股比例(%)	注册地	主营业务
1	重庆发展能源有限公司	100,000.00	100.00	重庆	天然气开采
2	重庆市住建投资有限公司	30,000.00	100.00	重庆	非融资担保
3	重庆发展资产经营有限公司	500,299.75	99.94	重庆	投资与资产管理
4	重庆安保集团有限责任公司	22,800.00	100.00	重庆	安全服务
5	重庆人力资源发展有限公司	35,000.00	100.00	重庆	人力资源服务
6	重庆发展置业管理有限公司	528,691.74	100.00	重庆	经营性资产租赁
7	重庆富勤管理策划有限责任公司	5,500.00	100.00	重庆	物业管理
8	重庆卢作孚企业管理有限公司	100.00	100.00	重庆	股权投资
9	重庆数字资源集团有限公司	20,000.00	100.00	重庆	信息处理和存储支持服务
10	北京重庆饭店有限公司	500.00	100.00	北京	酒店管理
11	重庆铁路投资集团有限公司	6,178,200.00	77.89	重庆	铁路投资
12	重庆市地质矿产勘查开发集团有限公司	100,000.00	100.00	重庆	地质勘查
13	重庆国际投资咨询集团有限公司	15,000.00	100.00	重庆	咨询服务
14	重庆市招生考试服务有限责任公司	500.00	100.00	重庆	教育服务

注1：上述公司均为重发展合并范围内一级子公司；

注2：如无特别说明，以上持股比例均为直接持股。

三、收购人的主要业务及最近三年的主要财务状况

(一)收购人主营业务情况

重发展是重庆市人民政府批准成立、重庆市国资委履行出资人职责的国有独资企业，主责主业为：重大基础设施投融资运营、能源投资运营、国有资产管理运营。

(二)收购人最近三年财务状况

重发展最近三年经审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
总资产	19,050,123.78	15,103,708.23	12,852,576.47
归属于母公司所有者权益	8,345,635.69	6,484,931.97	5,701,775.54
资产负债率	48.30%	48.57%	49.51%
项目	2024年度	2023年度	2022年度
营业总收入	339,806.70	324,233.28	435,008.88
归属于母公司所有者的净利润	107,134.89	117,591.33	141,788.69
净资产收益率	1.28%	1.81%	2.49%

注1：2022年财务数据系期后追溯调整后数据；

注2：资产负债率=总负债/总资产；

注3：净资产收益率=归属于母公司所有者的净利润/归属于母公司所有者权益。

四、收购人最近五年受过行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

截至本报告书签署日，收购人重发展最近五年内没有受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚，亦没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

五、收购人董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署日，收购人重发展的董事、监事及高级管理人员情况如下：

姓名	职位	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
张鹏	党委书记、董事长	中国	重庆	无
刘昱	党委副书记、董事、总经理	中国	重庆	无
罗敏军	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
袁刚	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
张榆	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
陈琳	党委副书记、职工董事、工会主席	中国	重庆	无
张聪	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
李卫东	专职外部董事	中国	重庆	无
谭大辉	外部董事	中国	重庆	无
洪海林	外部董事	中国	重庆	无
卢伟	外部董事	中国	重庆	无

注：上述董监高名单与工商登记存在不一致的情况，系已完成改选或已实际任命，但工商变更流程尚未完成所致。

截至本报告书签署日，上述人员最近5年未受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)和刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况，不存在被中国证监会立案调查情况，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查情况。

六、收购人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的简要情况

截至本报告书签署日，重发展及其控股子公司在境内、境外其他上市公司拥有权益股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下：

序号	股票代码	公司名称	上市地点	持股情况	是否拥有上市公司控制权
1	600116.SH	重庆三峡水利电力(集团)股份有限公司	上海	通过重庆发展资产经营有限公司持股5.75%	否
2	601077.SH 3618.HK	重庆农村商业银行股份有限公司	上海 香港	重发展持股4.81%；通过重庆发展置业管理有限公司持股5.19%。	否

注：如无特别说明，以上持股情况只考虑普通股。

第二节 收购决定及收购目的

一、本次收购的目的

为深化重庆市国资国企改革，增强国有企业核心功能，重发展通过国有股权无偿划转的方式取得重庆物流集团67%的股权，从而间接控制重庆港合计50.53%的股份。

二、收购人未来十二个月内继续增持或处置上市公司股份的计划

截至本报告书签署日，收购人暂无在未来12个月内继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益股份的计划。

若收购人未来增持或处置上市公司股份，将严格按照有关法律法规和规范性文件的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

三、收购人做出本次收购决定所履行的决策及审批程序

(一)本次收购已取得的批准和授权

重庆市国资委出具了通知(渝国资〔2025〕613号)。

(二)本次收购尚需履行的程序

本次收购尚需履行经营者集中审查并按相关程序办理工商变更登记等程序，是否能通过相关部门审批及通过审批的时间存在一定的不确定性。

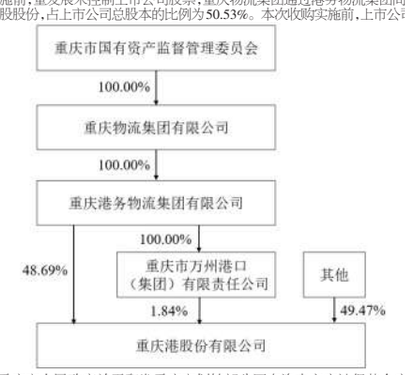
第三节 收购方式

一、本次收购的方式

本次收购的方式为国有股权无偿划转。重发展通过国有股权无偿划转的方式取得重庆物流集团67%的股权，从而间接控制重庆港合计599,761,662股A股股份，占上市公司总股本的比例为50.53%。

二、本次收购前后收购人在上市公司中拥有权益的股份变动情况

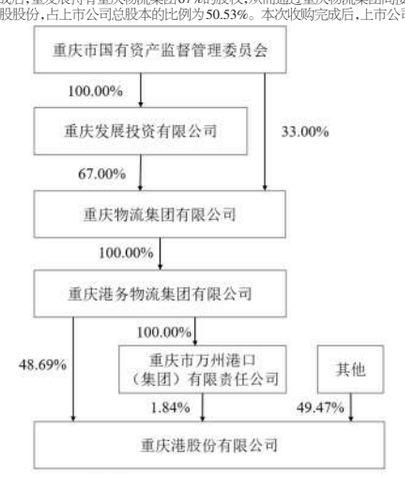
本次收购实施前，重发展未控制上市公司股票，重庆物流集团通过港务物流集团间接控制上市公司599,761,662股A股股份，占上市公司总股本的比例为50.53%。本次收购实施前，上市公司股权结构如下：



注1：根据《重庆市人民政府关于印发重庆市划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》(渝府发〔2020〕23号)，重庆市国资委将重庆交运集团的10%国有股权划转至重庆市财政局用于充实社保基金。重庆市财政局享有所划入股权的收益权等相关权益，划转不改变现行管理体制。截至本报告书签署日，上述划转事项尚未办理工商变更登记，下同；

注2：重庆物流集团已与港务物流集团签署《吸收合并协议》，拟吸收合并全资子公司港务物流集团。吸收合并完成后，港务物流集团不再持有上市公司股份，重庆物流集团由间接控股股东变更为直接控股股东，该事项尚需有权机构审批及办理过户登记手续，下同。

本次收购完成后，重发展将持有重庆物流集团67%的股权，从而通过重庆物流集团间接控制重庆港合计599,761,662股A股股份，占上市公司总股本的比例为50.53%。本次收购完成后，上市公司股权结构如下：



三、国有股权无偿划转的主要情况

本次收购系国有股权的无偿划转，收购人已取得重庆市国资委出具的通知。

划出方：重庆市国资委

划入方：重发展

划转标的：重庆市国资委持有的重庆物流集团67%国有股权

本次收购完成后，重发展取得重庆物流集团67%的股权，重庆物流集团的控股股东将由重庆市国资委变更为重发展，重发展将通过重庆物流集团间接控制重庆港合计50.53%的股份。

四、本次收购涉及股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，本次收购涉及的上市公司股份未设置质押等担保物权，也不存在任何司法冻结、扣押以及可能引致诉讼或潜在纠纷等潜在法律风险或障碍的情形，不存在权利受限制情形。

第四节 资金来源

本次收购系国有股权的无偿划转，不涉及资金支付。

第五节 免于发出要约的情况

一、收购人免于发出要约的事项及理由

本次收购完成后，重发展间接控制重庆港合计50.53%的股份，超过30%，导致其触发《收购管理办法》规定的要约收购义务。

《收购管理办法》第六十二条第(一)项规定，收购人与出让人能够证明本次股份转让是在同一实际控制人控制的不同主体之间进行，未导致上市公司的实际控制人发生变化的，收购人可以免于以要约方式增持股份。

本次收购涉及的国有股权无偿划转之划出方为重庆市国资委，划入方为重发展，其控股股东、实际控制人为重庆市国资委，本次收购不会导致重庆港实际控制人发生变化，符合《收购管理办法》第六十二条第(一)项规定的可以免于以要约方式增持股份的情形。

二、本次收购前后上市公司股权结构

本次收购前后上市公司股权结构详见本报告书“第三节·二、本次收购前后收购人在上市公司中拥有权益的股份变动情况”。

三、律师事务所就本次免于发出要约事项发表结论性意见

本次收购的收购人已聘请律师事务所就本次免于发出要约事项出具法律意见书，该法律意见书就本次免于发出要约事项发表结论性意见，具体请参见另行披露的法律意见书。

第六节 后续计划

一、对上市公司主营业务的调整计划

本次收购不涉及对上市公司主营业务的调整。截至本报告书签署日，收购人暂无在本次收购完成后12个月内改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务进行重大调整的计划。

如未来根据产业协同或者业务需要对上市公司主营业务进行调整的，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

二、对上市公司或其子公司的资产、业务处置或重组计划

截至本报告书签署日，除本次收购及上市公司已公告的情形外，收购人暂无在本次收购完成后12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的重大计划，也没有促使上市公司购买或置换资产的重大重组计划。

如未来根据上市公司的实际需要发生前述情形，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

三、对上市公司现任董事会或高级管理人员的变更计划

截至本报告书签署日，收购人不存在改变上市公司现任董事会或高级管理人员组成的计划或建议，收购人及其所控制的企业与上市公司其他股东之间就董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或者默契。

如未来根据上市公司的实际需要对现任董事会或高级管理人员组成进行调整，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日，收购人暂无对上市公司章程条款进行修改的计划。

如未来根据上市公司的实际需要进行相应修改，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在对上市公司现有员工聘用计划做出重大变动的计划。

如未来根据上市公司的实际需要制定和实施对其现有员工聘用做出重大变动的计划，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策进行调整的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在对上市公司的分红政策进行重大调整的计划。

如未来根据上市公司的实际需要制定和实施对上市公司分红政策进行调整的计划，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的计划。

如未来收购人根据其自身及上市公司的发展需要对上市公司的业务和组织结构进行调整，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

第七节 对上市公司的影响分析

一、对上市公司独立性的影响

本次收购为国有股权无偿划转，不会对上市公司的人员独立、资产完整、财务独立产生影响。本次收购完成后，上市公司将仍然具备独立经营能力，拥有独立的采购、生产、销售体系，拥有独立的知识产权，拥有独立法人地位，继续保持管理机构、资产、人员、生产经营、财务等独立或完整。

为了保护上市公司的合法利益，保证上市公司的独立运作，维护广大投资者特别是中小投资者的合法权益，收购人已出具《关于保证上市公司独立性的承诺函》，具体承诺如下：

“1、本次收购完成前，上市公司在人员、资产、业务、机构、财务等方面与本公司及本公司控制的其他企业完全分开，上市公司的人员、资产、业务、机构、财务独立。本次收购不存在可能导致上市公司在人员、资产、业务、机构、财务等方面丧失独立性的潜在风险。

2、本次收购完成后，本公司将严格遵守有关法律、法规、规范性文件的要求，平等行使股东权利、履行股东义务，不利用股东地位谋取不当利益，做到本公司及本公司控制的其他企业与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。

3、如因本公司或本公司控制的其他企业违反本承诺函导致上市公司遭受损失的，本公司将对由此给上市公司造成的全部损失做出全面、及时和足额的赔偿，并保证积极消除由此造成的任何不利影响。”

二、对上市公司同业竞争的影响

本次收购后，上市公司实际控制人未发生变化。本次收购不会导致上市公司与重发展及其控制的其他企业之间产生新的同业竞争。

为规范及避免同业竞争问题，收购人已出具《关于避免同业竞争的承诺函》，具体承诺如下：

“1、本公司及本公司控制的其他企业不会主动从事任何与重庆港构成竞争的业务或可能构成竞争的业务。如果本公司及本公司控制的其他企业得到任何从事竞争业务的机会，应立即书面通知重庆港，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给重庆港，重庆港享有优先权。如果重庆港认为该商业机会适合重庆港并行使优先权，本公司及本公司实际控制的其他公司将尽最大努力促使重庆港获得该等商业机会。

2、如因包括但不限于行政划拨、司法裁决、企业合并等被动原因，导致本公司及本公司实际控制的其他公司从事的业务与重庆港存在相同或类似业务的，本公司及本公司实际控制的其他公司将确保重庆港享有充分的决策权，在重庆港认为该等业务注入时机已经成熟时，及时以合法及适当的方式将其注入重庆港。

3、如因本公司未履行上述承诺而给重庆港造成损失，本公司将承担相应的法律责任。”

三、对上市公司关联交易的影响

本次收购前，收购人及其关联方与上市公司之间不存在应披露而未披露的关联交易情况。本次收购完成后，如上市公司与收购人及其关联方之间发生关联交易，则该等交易将在符合有关法律、法规及规范性文件的要求和上市公司的公司章程的规定的前提下进行，同时将及时履行相关信息披露义务。

为减少和规范与上市公司之间的关联交易，收购人已出具《关于减少和规范关联交易的承诺函》，承诺内容如下：

“1、本公司及本公司控制的其他企业将充分尊重重庆港的独立法人地位，保障重庆港的独立经营、自主决策。

2、本公司将尽可能地减少本公司及本公司控制的其他企业与重庆港及其控制的企业之间可能发生的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则确定交易价格，并依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律法规、规范性文件等规定及重庆港公司章程规定履行决策程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害重庆港及广大中小股东的合法权益。

3、本公司将杜绝一切非经营性占用重庆港及其控制企业的资金、资产的行为，不要求重庆港及其控制的企业向本公司或本公司控制的其他企业提供任何形式的违规担保。

4、本公司及本公司控制的其他企业将严格按照法律法规以及重庆港公司章程的有关规定行使股东权利；在股东会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的关联交易进行表决时，按照相关法律法规、规范性文件以及重庆港公司章程的有关规定履行回避表决的义务。

5、如因本公司未履行上述承诺而给重庆港造成损失，本公司将承担相应的法律责任。”

第八节 与上市公司之间的重大交易

截至本报告书签署日，最近24个月内，除上市公司已披露的关联交易之外，收购人及其董事、监事、高级管理人员未与下列当事人发生以下重大交易：

(一)与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于3,000万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易；

(二)与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过5万元以上的交易(收购人与其兼任上市公司董事的高级管理人员发生的劳动报酬支付情形除外)；

(三)对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或其他任何类似的安排；

(四)对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

一、收购人前六个月内买卖上市公司股票的情况

经中国证券登记结算有限责任公司查询结果及相关主体自查，自本次收购事实发生之日起前6个月内，收购人不存在通过证券交易所的证券交易买卖重庆港股票的情形。

二、收购人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况

经中国证券登记结算有限责任公司查询结果及相关主体自查，自本次收购事实发生之日起前6个月内，收购人的党委委员、副总经理罗敏军之子女罗锦晨存在交易重庆港股份的情况，具体如下：

姓名	关系	交易方式(买入/卖出)	交易日期	交易数量(股)	累计持有数量(股)
罗锦晨	收购人的党委委员、副总经理罗敏军先生之子女	买入	2025年8月18日	100	100

关于上述股票交易行为，罗锦晨已出具承诺函，具体如下：

“1、本人在买入重庆港股票前，从未通过任何非公开渠道探听以及利用任何内幕信息进行重庆港股票买卖和为自身谋取不正当利益。本人买卖重庆港股票的行为完全是依据对股票二级市场行情的独立判断所做出的投资决策，不存在任何利用重庆港本次收购内幕信息进行股票交易的情形。如本人买卖重庆港股票的行为被相关部门认定为利用本次收购相关信息进行内幕交易的情形，本人愿意将上述买卖股票所得收益(如有)上缴重庆港。

2、本承诺函出具之日至本次收购实施完毕或上市公司公告终止本次收购止，本人不再以直接或间接的方式买卖重庆港股票。

3、前述期限届满后，本人将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

同时，针对上述股票买卖情况，罗敏军作出如下承诺：

“在2025年12月2日重庆港披露本次收购相关的提示性公告前，本人未以任何方式、出于任何目的向任何不参与本项目的个人、法人、机构、组织透露本次收购事项相关信息，也未建议直系亲属买卖上市公司股票。”

除上述情况外，自本次收购事实发生之日起前6个月内，收购人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属不存在通过证券交易所的证券交易买卖重庆港股票的情况。

第十节 收购人的财务资料

一、收购人最近三年财务报表

大信会计师事务所(特殊普通合伙)就重发展2022年度财务报告进行审计，出具了大信审字[2023]第8-00066号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；大信会计师事务所(特殊普通合伙)就重发展2023年度财务报告进行审计，出具了大信审字[2024]第8-00171号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；立信会计师事务所(特殊普通合伙)就重发展2024年度财务报告进行审计，出具了信会师报字[2025]第ZD20033号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

收购人最近三年的合并资产负债表、合并利润表以及合并现金流量表如下：

(一)合并资产负债表

单位：万元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
货币资金	1,178,839.66	1,243,780.05	1,877,101.35
交易性金融资产	228,781.41	167,848.04	164,295.17
应收票据	-	10.00	-
应收账款	59,443.00	47,712.86	44,880.59
预付款项	309,273.82	332,051.89	537,395.59
其他应收款	112,497.84	60,552.08	139,330.50
应收股利	22,567.93	-	-
存货	9,226.01	5,406.36	1,198.97
其中：原材料	367.52	396.29	186.75
库存商品(产成品)	889.36	533.36	614.89
合同资产	2,447.14	16.02	85.27
一年内到期的非流动资产	36,088.05	52,078.80	14,000.00
其他流动资产	419,172.09	201,808.09	108,134.35
流动资产合计	2,355,769.02	2,111,264.19	2,886,421.80
债权投资	1,204.99	5,525.70	21,625.43
其他权益工具投资	809,193.25	808,572.04	849,336.88
其他非流动金融资产	878,423.38	973,824.39	964,667.33
长期应收款	-	42,914.07	61,305.81
长期股权投资	4,327,360.77	3,183,844.70	2,529,935.65
投资性房地产	2,280,070.87	2,147,322.03	2,099,103.70
固定资产	139,996.13	144,783.86	60,288.71
其中：固定资产原价	206,006.97	206,845.40	119,757.83
累计折旧	65,998.15	62,053.28	59,455.43
固定资产减值准备	13.68	13.68	13.68
在建工程	7,940,787.99	5,418,938.16	3,103,676.73
使用权资产	4,781.71	12,582.09	14,462.75
无形资产	70,325.20	70,165.89	2,718.29
开发支出	3,773.89	854.06	5,060.13
长期待摊费用	4,436.51	6,600.48	4,231.75
递延所得税资产	102,040.14	105,833.82	77,106.75
其他非流动资产	131,959.93	70,682.74	172,634.76
非流动资产合计	16,694,354.76	12,992,444.03	9,966,154.67
资产总计	19,050,123.78	15,103,708.23	12,852,576.47
短期借款	52,272.80	55,416.69	81,712.14
应付账款	761,610.95	779,169.56	491,160.54
预收款项	18,284.70	7,057.54	13,119.39
合同负债	6,817.35	10,114.91	7,474.06
应付职工薪酬	21,920.18	19,276.08	14,869.22
其中：应付工资	15,831.08	18,262.14	14,013.47
应付福利费	-	11.16	10.26
应交税费	6,569.57	8,120.32	6,950.91
其中：应缴税金	6,518.80	8,057.69	6,878.80
其他应付款	302,751.19	315,350.52	404,714.71
其中：应付股利	-	978.17	33.48
一年内到期的非流动负债	439,828.60	765,110.91	210,021.87
其他流动负债	11,606.21	133,787.48	77,577.00
流动负债合计	1,621,661.55	2,093,404.02	1,307,599.84
保险合同准备金	22,829.67	23,873.52	23,601.18
长期借款	5,321,306.39	3,888,942.81	3,500,481.95
应付债券	1,976,460.82	1,064,805.75	1,246,556.97
租赁负债	2,614.11	9,304.42	11,056.59
长期应付款	185,811.29	130,399.92	171,138.65
预计负债	-	114.74	114.74
递延收益	6,826.40	60,807.42	41,306.84
递延所得税负债	40,547.29	42,597.74	39,254.33
其他非流动负债	22,421.13	22,228.09	22,121.45
非流动负债合计	7,578,817.11	5,243,074.42	5,055,632.69
负债合计	9,200,478.66	7,336,478.44	6,363,232.53
实收资本	1,480,000.00	1,450,000.00	1,350,000.00
资本公积金	6,535,993.52	4,805,526.40	4,011,426.73
其它综合收益	-181,239.37	-214,227.15	-155,937.57
专项储备	16.04	-	-
盈余公积金	31,884.12	25,297.44	14,599.98
一般风险准备	2,855.14	2,848.32	2,843.42
未分配利润	476,126.25	415,486.96	478,842.99
归属于母公司所有者权益合计	8,345,635.69	6,484,931.97	5,701,775.54
少数股东权益	1,504,009.43	1,282,297.82	787,568.39
所有者权益合计	9,849,645.12	7,767,229.79	6,489,343.93
负债和所有者权益总计	19,050,123.78	15,103,708.23	12,852,576.46

注：2022年财务数据系期后追溯调整后数据，下同。

(二)合并利润表

单位：万元

项目	2024年度	2023年度	2022年度
一、营业总收入	339,806.70	324,233.28	435,008.88
营业收入	335,811.22	320,043.15	430,692.84
利息收入	128.76	148.98	460.43
已赚保费	3,785.94	3,988.33	2,704.03
手续费及佣金收入	80.77	52.82	1,151.57
二、营业总成本	441,762.12	399,364.25	538,323.14
营业成本	256,761.46	229,174.69	349,724.81
利息收入	-	23.33	9.33
手续费及佣金支出	194.01	186.78	195.61
提取保险责任准备金净额	250.25	826.16	-523.51
税金及附加	9,088.70	8,641.07	8,936.16
销售费用	8,473.19	8,751.90	9,131.01
管理费用	51,283.26	50,372.72	58,868.12
研发费用	2,064.60	1,915.84	4,800.35
财务费用	113,646.65	99,471.74	107,181.26
其中：利息费用	128,061.94	114,782.45	127,733.86
减：利息收入	14,750.85	15,518.14	20,830.55
汇兑净损失	-0.14	0.04	-
加：其他收益	7,239.58	27,050.04	5,971.99
投资净收益	165,705.53	138,394.52	93,986.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	139,276.14	114,669.22	57,839.07
公允价值变动净收益	680.82	-14,088.52	-27,398.74
资产减值损失	-688.45	-1,495.83	-56,501.81
信用减值损失	747.26	-2,256.62	-10,442.57
资产处置收益	753.66	56.97	1,209.37
三、营业利润	72,482.98	72,529.59	-96,489.43
加：营业外收入	52,892.65	52,076.03	248,393.71
减：营业外支出	295.34	446.17	2,175.12
四、利润总额	125,080.28	124,159.46	149,729.16
减：所得税	17,479.16	6,383.01	6,642.50
五、净利润	107,601.12	117,776.44	143,086.66
(一)按经营持续性分类	-	-	-
1、持续经营净利润	107,601.12	117,776.44	143,086.66
2、终止经营净利润	-	-	-
(二)按所有权归属分类	-	-	-
1、少数股东损益	466.23	185.11	1,297.97
2、归属于母公司所有者的净利润	107,134.89	117,591.33	141,788.69
六、其他综合收益的税后净额	32,987.78	-58,289.58	-193,187.68
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	32,987.78	-58,289.58	-193,187.68
1、不能重分类进损益的其他综合收益	-15,275.11	-70,435.65	-190,780.29
2、将重分类进损益的其他综合收益	48,262.89	12,146.07	-2,407.38
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	140,588.90	59,486.86	-50,101.02
减：归属于少数股东的综合收益总额	466.23	185.11	1,297.97
归属于母公司普通股东综合收益总额	140,122.67	59,301.75	-51,398.99

(三)合并现金流量表

单位：万元

项目	2024年度	2023年度	2022年度
销售商品、提供劳务收到的现金	357,041.69	342,361.42	437,267.54
收到原保险合同保费取得的现金	2,935.74	3,902.50	2,794.18
收取利息、手续费