

证券代码:600589 证券简称:大位科技 公告编号:2025-084

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 大位数据科技(广东)集团股份有限公司(以下简称“公司”)对所拥有的位于揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权(以下简称“总厂区”)以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让,挂牌转让价格为1,300.00万元。公司于2025年11月11日征集到受让方揭阳市华朔投资有限公司(以下简称“华朔投资”)。

● 本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定,本事项已经公司第十届董事会第四次(临时)会议审议通过,无需提交股东大会审议。

一、交易概述

(一)本次交易的基本情况

1. 本次交易概况

为聚焦公司战略方向,专注核心主业,进一步提升资产使用效率,同时盘活存量资产,增加流动资金,增强公司可持续经营能力,公司将所拥有的总厂区以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让。公司于2025年12月11日征集到受让方华朔投资。

2025年12月12日,公司与华朔投资签订了《资产转让协议》,转让价款为1,300.00万元。截至目前,公司已将持有的银行账户一次性支付全部转让价款(已交南方联合产权交易中心的保证金由交易中心转交转让方,视同本次付款的一部分)。

2. 本次交易的交易要素

交易事项(可多选)	<input checked="" type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他,具体为:
交易标的的属性(可多选)	<input type="checkbox"/> 固定资产 <input checked="" type="checkbox"/> 财务性资产
交易标的名称	揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权
是否涉及跨境交易	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定,具体金额(万元): 1,300.00 <input type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	2,444.60 万元(账面原值)
交易价格与账面值相比的溢(亏)额	本次交易价格相较于账面值(为基准日2025年9月30日的账面净值182.97万元)溢10.5%
支付安排	<input checked="" type="checkbox"/> 全额一次性支付,付款时间节点:2025年12月12日 <input type="checkbox"/> 分期支付,约定分期付款 <input type="checkbox"/> 其他:是
是否设置业绩对赌条款	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(二)本次交易的审议情况

公司于2025年11月10日召开公司第十届董事会第四次(临时)会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产的议案》。公司将持有的总厂区以及公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让,首次公开挂牌转让价格为1,612.00万元。同时,董事会授权经营管理层在首次挂牌转让未能征集到符合条件的意向受让方或最终未能成交的情况下,按照不低于首次挂牌转让价90%的价格对总厂区重新挂牌。

截至2025年12月3日,总厂区首次挂牌和二次调价挂牌后均未征集到符合条件的意向受让方。

公司于2025年12月4日召开第十届董事会第五次(临时)会议,审议通过了《关于调整公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》,经审慎考虑,公司对总厂区的挂牌价进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。董事会授权经营管理层办理本次标的资产挂牌转让的相关事宜。

大位数据科技(广东)集团股份有限公司关于公开挂牌转让部分资产的进展公告

具体内容详见公司分别于2025年11月11日和2025年12月5日披露在证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

二、交易对方简介介绍

(一)交易对方简介情况

序号	交易对方名称	交易标的	对应交易金额(万元)
1	揭阳市华朔投资有限公司	揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权	1,300.00

(二)交易对方的基本情况

法人/组织名称	揭阳市华朔投资有限公司
统一社会信用代码	91445202MA5K0BR6173 □不适用
成立日期	2025/11/14
注册地址	揭阳市榕城区进贤门街道进贤商业街七幢三层 301号
主要办公地址	揭阳市榕城区进贤门街道进贤商业街七幢三层 301号
法定代表人	陈展辉
注册资本	100 万元人民币

一般项目:以自有资金从事投资活动;物业管理;化工产品销售(不含危险化学品);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;建筑材料销售;建筑砌块销售。除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。

3. 交易对方的主要内容

4. 购买方的主要内容

5. 交易对方的主要内容

6. 交易对方的主要内容

7. 交易对方的主要内容

8. 交易对方的主要内容

9. 交易对方的主要内容

10. 交易对方的主要内容

11. 交易对方的主要内容

12. 交易对方的主要内容

13. 交易对方的主要内容

14. 交易对方的主要内容

15. 交易对方的主要内容

16. 交易对方的主要内容

17. 交易对方的主要内容

18. 交易对方的主要内容

19. 交易对方的主要内容

20. 交易对方的主要内容

21. 交易对方的主要内容

22. 交易对方的主要内容

23. 交易对方的主要内容

24. 交易对方的主要内容

25. 交易对方的主要内容

26. 交易对方的主要内容

27. 交易对方的主要内容

28. 交易对方的主要内容

29. 交易对方的主要内容

30. 交易对方的主要内容

31. 交易对方的主要内容

32. 交易对方的主要内容

33. 交易对方的主要内容

34. 交易对方的主要内容

35. 交易对方的主要内容

36. 交易对方的主要内容

37. 交易对方的主要内容

38. 交易对方的主要内容

39. 交易对方的主要内容

40. 交易对方的主要内容

41. 交易对方的主要内容

42. 交易对方的主要内容

43. 交易对方的主要内容

44. 交易对方的主要内容

45. 交易对方的主要内容

46. 交易对方的主要内容

47. 交易对方的主要内容

48. 交易对方的主要内容

49. 交易对方的主要内容

50. 交易对方的主要内容

51. 交易对方的主要内容

52. 交易对方的主要内容

53. 交易对方的主要内容

54. 交易对方的主要内容

55. 交易对方的主要内容

56. 交易对方的主要内容

57. 交易对方的主要内容

58. 交易对方的主要内容

59. 交易对方的主要内容

60. 交易对方的主要内容

61. 交易对方的主要内容

62. 交易对方的主要内容

63. 交易对方的主要内容

64. 交易对方的主要内容

65. 交易对方的主要内容

66. 交易对方的主要内容

67. 交易对方的主要内容

68. 交易对方的主要内容

69. 交易对方的主要内容

70. 交易对方的主要内容

71. 交易对方的主要内容

72. 交易对方的主要内容

73. 交易对方的主要内容

74. 交易对方的主要内容

75. 交易对方的主要内容

76. 交易对方的主要内容

77. 交易对方的主要内容

78. 交易对方的主要内容

79. 交易对方的主要内容

80. 交易对方的主要内容

81. 交易对方的主要内容

82. 交易对方的主要内容

83. 交易对方的主要内容

84. 交易对方的主要内容

85. 交易对方的主要内容

86. 交易对方的主要内容

87. 交易对方的主要内容

88. 交易对方的主要内容

89. 交易对方的主要内容

90. 交易对方的主要内容

91. 交易对方的主要内容

92. 交易对方的主要内容

93. 交易对方的主要内容

94. 交易对方的主要内容

95. 交易对方的主要内容

96. 交易对方的主要内容

97. 交易对方的主要内容

98. 交易对方的主要内容

99. 交易对方的主要内容

100. 交易对方的主要内容

101. 交易对方的主要内容

102. 交易对方的主要内容

103. 交易对方的主要内容

104. 交易对方的主要内容

105. 交易对方的主要内容

106. 交易对方的主要内容

107. 交易对方的主要内容

108. 交易对方的主要内容

109. 交易对方的主要内容

110. 交易对方的主要内容

111. 交易对方的主要内容

112. 交易对方的主要内容