



2025年12月17日 星期三 zqsb@stcn.com (0755)83501750

信息披露

Disclosure B62

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临 2025-108
债券代码:242519 债券简称:25豫园 01 债券代码:242813 债券简称:25豫园 02 债券代码:242814 债券简称:25豫园 03

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“豫园股份”)及其下属公司拟向宁波塑料有限公司(以下简称“宁波塑料”)转让其持有的宁波星健资产管理有限公司100%股权及截至2025年11月20日对宁波星健的债权(以下简称“本次交易”),交易对价共计人民币1.50亿元。本次交易完成后,宁波星健将不再纳入公司合并报表范围,公司将根据《企业会计准则》等相关规定进行会计处理,具体以会计师事务所审计确认后的结果为准。

●根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司章程》的相关规定,本次交易在公司董事会权限范围内,无需股东大会审议。本次交易不属于关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、交易概述
(一)本次交易的基本情况
1.本次交易概况
豫园股份及其下属公司拟向宁波塑料有限公司转让其持有的宁波星健资产管理有限公司100%股权及截至2025年11月20日对宁波星健的债权,交易对价共计人民币1.50亿元,其中股权转让对价为人民币91,788,138.18元,债权转让价款为人民币58,211,861.82元。
本次交易完成后,公司将不再持有宁波星健股权,宁波星健将不再纳入公司合并报表范围,公司将根据《企业会计准则》等相关规定进行会计处理,具体以会计师事务所审计确认后的结果为准。本次交易系公司正常经营行为,有利于公司聚焦主营业务,盘活存量资产,加快资金回笼。

2.本次交易的交易要素
交易标的可(多)选: ☒ 出售 ☐ 附优先受让权 ☐ 附优先认购权 ☐ 其他
交易标的类型(可多选): ☒ 股权资产 ☒ 非股权资产
交易标的名称: 宁波星健资产管理有限公司100%股权及截至2025年11月20日对宁波星健的债权
是否涉及跨境交易: ☐ 是 ☒ 否
交易标的: ☒ 确定,具体金额:人民币1.50亿元 ☐ 尚未确定
支付安排: ☐ 金额一次付清,约定付款时点: ☐ 分期付款,约定分期条款:具体详见本公告第五部分
是否设置业绩对赌条款: ☐ 是 ☒ 否

(二)公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况
公司于2025年12月15日以现场及通讯相结合的方式召开第十一届董事会第四十八次会议(临时会议),审议通过了《关于出售宁波星健资产管理有限公司100%股权的议案》,表决情况:12票同意,0票反对,0票弃权。
根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司章程》的相关规定,本次交易在公司董事会权限范围内,无需股东大会审议。本次交易不属于关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方情况介绍
(一)交易对方简要情况

序号	交易对方名称	交易标的及股权比例/份额	对应交易金额
1	宁波塑料有限公司	宁波星健100%股权及截至2025年11月20日对宁波星健的债权	人民币1.50亿元

(二)交易对方的基本情况

法人组织名称	宁波塑料有限公司
统一社会信用代码	91330205144063764H
成立日期	1978/10/16
注册地址及主要办公地址	浙江省宁波市江北区康庄南路599号
法定代表人	梁斌
注册资本	2000万人民币
主营业务	道路货物运输;包装装潢印刷品和其他印刷品经营;塑料制品、塑料板的制造;化工原料除危险品化学产品及易制毒化学品的批发、零售;自营和代理货物和技术的进出口,但国家限制经营以及禁止进出口的货物和技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
主要股东/实际控制人	一家

宁波塑料有限公司是一家具有40年历史的塑料粒子贸易及薄膜生产企业,前身为成立于1978年的宁波塑料厂。宁波塑料拥有兄弟公司宁波亚宁塑料有限公司,同时控股宁波聚泓塑料有限公司,主要从事PE热收缩膜、缠绕膜、复合膜、印刷膜等。
宁波塑料在中石化、中石化、沙特石化等在华东地区的经销商,年经销高低、低证、线性聚乙烯50,000吨,销售额超过14亿元。在塑料原料贸易领域积累了广泛的人脉和良好的口碑。
旗下“灵塔牌”大棚膜是地名宁波30余年的名牌产品。宁波塑料拥有2条行业先进的三层共挤大棚膜机组,日生产能力500吨,目前有员工50余人,工厂面积27000平方米,年产量10000吨。宁波塑料为宁波市塑料协会会员,同时担任宁波市薄膜专业委员会会长单位。
“宁波塑料有限公司”的主要财务数据如下:

单位:万元

项目	2025年三季度/2025年9月30日	2024年度/2024年12月31日
资产总额	23,559.21	19,850.92
负债总额	13,646.10	10,805.96
归属于母公司所有者权益	9,913.11	9,044.96
营业收入	31,890.29	43,193.90
营业利润	865.15	1,324.74
净利润	651.11	1,210.81

三、交易标的的基本情况

(一)交易标的概况
1.交易标的的基本情况
交易标的:宁波星健资产管理有限公司100%股权及截至2025年11月20日对宁波星健的债权。
2.交易标的的权属情况
宁波星健资产清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,也不存在妨碍权属转移的其他情况。
3.相关资产的运营情况
“宁波星健”持有位于宁波市江北区云飞路99号用于经营星健兰庭康养项目,该项目于2014年10月拿地,项目宗地面积为28,727平方米,土地用途为养老机构用地。该项目由养老机构部分、商业部分及养老社区配套部分组成。地上计容面积约5.7万㎡,其中:养老公寓4.5万㎡(1#-5#、8#),护理院0.66万㎡(6#),配套用房0.25万㎡(7#),商业0.32万㎡。

4.交易标的的具体情况
(1)基本信息

法人组织名称	宁波星健资产管理有限公司
统一社会信用代码	91330205138265628
是否上市公司合并范围内子公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否导致导致上市公司合并报表范围变更	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在拟出让被控公司并提供担保、质押、以及类似担保情况	<input type="checkbox"/> 担保、是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
公司占用上市公司资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2014/11/20
注册地址	浙江省宁波市江北区云飞路99号1幢101室
法定代表人	陈育敦
注册资本	23607.70万人民币
主营业务	为老年人提供养护、康复、托管服务。资产管理,自有房产的租赁,企业管理服务,投资管理咨询,物业服务,(未经金融监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众(集)资等金融业务)。

(2)股权结构
本次交易前宁波星健的股权结构:

序号	股东名称	认缴注册资本(人民币万元)	占注册资本比例
1	上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	23,371.623	99%
2	上海复地产业发展集团有限公司	236.077	1%
合计		23,607.70	100%

注:上海复地产业发展集团有限公司系豫园股份下属全资子公司。
本次交易后宁波星健的股权结构:

序号	股东名称	认缴注册资本(人民币万元)	占注册资本比例
1	宁波塑料有限公司	23,607.70	100%

(二)交易标的的主要财务信息
1.标的资产(不含债权)

单位:万元

项目	2025年1-10月/2025年10月31日(经审计)	2024年度/2024年12月31日(经审计)
资产总额	16,193.93	45,719.72
负债总额	7,259.53	40,674.58
净资产	8,934.40	5,045.14
营业收入	22,866	280.07
净利润	-8,718.44	-2,745.28

依据2025年6月26日签订的《宁波星健资产管理有限公司股东会决议》,豫园股份及其下属上海复地产业发展集团有限公司决定对宁波星健以债转股方式同比例增资,工商变更登记于2025年11月10日完成,本次增资完成后宁波星健的注册资本由11,000万人民币增加至23,607.70万人民币。

2.公司对宁波星健的债权
本次交易的债权转让价款为截至2025年11月20日财务交割日应收宁波星健债权共计人民币58,211,861.82元,债权金额已经买卖双方确认,公司拟将上述债权权益转让给宁波塑料。四、交易标的评估、定价情况
(一)定价依据及依据
1.本次交易定价的方法和结果。
本次交易涉及股权转让的价格以评估值为基础并经交易双方协商拟定。
2.标的资产(不含债权)的具体评估、定价情况

标的资产名称	宁波星健资产管理有限公司100%股权
定价方法	<input checked="" type="checkbox"/> 市场定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他
是否经过审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
审计机构名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
是否符合规定条件的审计机构	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

资产总额 16,193.93 45,719.72
负债总额 7,259.53 40,674.58
净资产 8,934.40 5,045.14
营业收入 22,866 280.07
净利润 -8,718.44 -2,745.28
最终评估结论 评估价值:8,954.84万元 评估增值率:0.23%

证券代码:601108 证券简称:财通证券 公告编号:2025-080
债券代码:113043 债券简称:财通转债

财通证券股份有限公司关于因实施2025年前三季度权益分派调整“财通转债”转股价格的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
调整后转股价格:8.09元/股
调整后转股价格:8.03元/股
财通转债本次转股价格调整实施日期:2025年12月24日
●债券停复牌情况:适用
因实施2025年前三季度权益分派,本公司的相关证券停复牌情况如下:

证券代码	证券简称	停复牌类型	停牌起始日	停牌期间	停牌终止日	复牌日
113043	财通转债	可转债转股复牌	2025/12/23	2025/12/23	2025/12/24	

财通证券股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年12月10日公开发行了3,800万张可转换公司债券(证券简称“财通转债”,债券代码“113043”)。“财通转债”存续期限6年,起上时间为2020年12月10日起至2026年12月9日,转股的最后时间为2021年6月16日起至2026年12月9日,当前转股价格为人民币8.09元/股。

一、转股价格调整依据
经公司于2025年6月19日的2024年年度股东大会授权,本次利润分配方案已经公司于2025年11月4日召开的第四届董事会第二十六次会议审议通过。公司将以本次权益派息之股权登记日的总股本(不含公司股份回购专用证券账户持有的股份)为基数,向分红派息之股权登记日登记在册的A股股东实施分红,每股分配现金红利0.06元(含税)。目前,公司可转债处于转股期间,如实施权益分派股权登记日公司总股本发生变动,公司将维持每股分配金额不变,相应调整利润分配总额。
根据公司《公开发行A股可转换公司债券募集说明书》(简称“募集说明书”)相关条款,在“财通转债”发行之后,当公司出现派发现金股利时,公司将按下式公式调整转股价格:
派送现金股利:P1=P0-D
其中:P0为调整前转股价格,D为每股派送现金股利,P1为调整后转股价格。
公司本次权益分派后将按《募集说明书》上述相关规定对可转债转股价格进行调整。
二、转股价格调整结果
由于公司本次分红为差异化分红,每股派送现金股利(D)将根据总股本摊薄调整后计算的每股现金股利,即本次差异化分红虚拟派现金红利。
公司可转债本次调整前转股价格为P0为8.09元/股,每股派送现金股利D为本次每股虚拟分配现金红利0.06元(保留小数点后两位),根据转股价格调整公式P1=P0-D计算,本次调整后的转股价格P1为8.03元/股。
公司可转债本次转股价格调整实施日期为2025年12月24日,2025年12月16日“财通转债”暂停转股,自2025年12月24日起,“财通转债”转股价格由8.09元/股调整为8.03元/股,并

于同日恢复转股。
特此公告。
财通证券股份有限公司董事会
2025年12月16日

财通证券股份有限公司2025年度第八期短期融资券发行结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

财通证券股份有限公司2025年度第八期短期融资券已于2025年12月15日缴款完毕,相关发行情况如下:

短期融资券名称	财通证券股份有限公司2025年度第八期短期融资券
短期融资券简称	25财通转债CP008 短期融资券代码 072510311
发行日	2025年12月12日
兑付日期	2026年6月12日
计划发行总额	20亿元人民币
发行价格	100元/张 票面利率 1.70%

本期发行短期融资券的相关文件已在以下网站刊登:
1.中国货币网,http://www.chinamoney.com.cn;
2.上海清算所网站,http://www.shclearing.com。
特此公告。

财通证券股份有限公司董事会
2025年12月16日

财通证券股份有限公司2025年前三季度权益分派实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●每股分配比例
A股每股现金红利0.06元
●相关日期

股份类别	股权登记日	最后交易日	除权(息)日	现金红利发放日
A股	2025/12/23	-	2025/12/24	2025/12/24

要及最新相关公告。投资人可访问本公司网站(www.nffund.com)或拨打客户服务电话(400-889-8899)咨询相关情况。
二、投资风险提示
基金管理人认为,投资人应全面了解本基金的产品特性,充分考虑自身的风险承受能力,理性判断市场,对认购基金的意愿、时机、数量等投资行为做出独立决策,获得基金投资收益,亦承担基金投资中出现的各类风险。投资有风险,投资人认购基金时应认真阅读本基金的基金合同、招募说明书及基金产品资料概要。
南方基金管理有限公司
2025年12月17日

南方瑞享混合型证券投资基金恢复申购、赎回、定投和转换业务的公告

公告送出日期:2025年12月17日
1.公告基本信息

基金名称	南方瑞享混合型证券投资基金
基金简称	南方瑞享混合
基金代码	024462
基金管理人名称	南方基金管理有限公司
公告依据	《南方瑞享混合型证券投资基金合同》

恢复申购日	2025年12月24日
恢复赎回日	2025年12月24日
恢复定投日	2025年12月24日
恢复转换日	2025年12月24日
恢复原因说明	满足广大投资者的投资需求

2.其他需要提示的事项
(1)本基金管理人于2025年9月20日发布了《关于南方瑞享混合型证券投资基金2025年非港股通交易盘中申购赎回安排的公告》,原定于2025年12月24日、12月31日暂停本基金申购、赎回等业务,根据法律法规及本基金基金合同的相关规定,为满足广大投资者的投资需求,本基金管理人决定于2025年12月24日、12月31日恢复办理本基金的申购、赎回等业务。2025年12月25日、12月26日(香港圣诞节、非港股通交易日)保持暂停本基金的申购、赎回等业务。
(2)投资人可访问本公司网站(www.nffund.com)或拨打客户服务电话(400-889-8899)咨询相关情况。
南方基金管理有限公司
2025年12月17日

评估估值机构名称 上海申威资产评估有限公司
上海申威资产评估有限公司接受公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对公司拟实施的股权转让涉及的上海星健资产管理有限公司股东全部权益,在2025年10月31日的市场价值进行了评估。上海申威资产评估有限公司出具了沪申威评报字[2025]第1097号的资产评估报告。具体内容如下:
评估目的:股权转让。
评估对象:截至评估基准日的宁波星健资产管理有限公司的股东全部权益。
评估范围:截至评估基准日的宁波星健资产管理有限公司的全部资产及负债。资产包括宁波星健资产管理有限公司资产负债表列示的流动资产、固定资产、无形资产、负债包括流动负债和非流动负债。
价值类型:市场价值。
评估基准日:2025年10月31日。
评估方法:资产基础法。
评估结论:
经资产基础法评估,以2025年10月31日为评估基准日,在假设条件成立的前提下,宁波星健资产管理有限公司总资产评估价值为人民币16,214.37万元,负债评估价值为人民币7,259.53万元,股东全部权益价值评估价值为人民币8,954.84万元。大写人民币捌仟玖佰伍拾肆万捌仟肆佰元整。较账面所有者权益,评估增值人民币20.44万元,增值率0.23%。
资产评估汇总表

		评估基准日:2025年10月31日		金额单位:人民币万元	
序号	项目	账面价值	评估价值	增值	增值率%
1	流动资产	16,165.20	16,165.20	0.00	0.00
2	非流动资产	28.73	49.17	20.44	71.15
3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	0.00
4	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
5	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
6	其他权益类金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
7	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00
8	固定资产	28.73	49.17	20.44	71.15
9	在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00
10	使用权资产	0.00	0.00	0.00	0.00
11	无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00
12	开发支出	0.00	0.00	0.00	0.00
13	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	0.00
14	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00
15	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00
16	资产总计	16,193.93	16,214.37	20.44	0.13
17	流动负债	7,259.53	7,259.53	0.00	0.00
18	非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
19	负债总计	7,259.53	7,259.53	0.00	0.00
20	净资产(所有者权益)	8,934.40	8,954.84	20.44	0.23

固定资产评估增值20.44万元,增值率为71.15%,增值主要原因是:企业会计对设备类固定资产所采用的经济耐用年限和评估所采用的折旧年限不一致,导致设备类固定资产评估增值。

(二)定价合理性分析
本次交易以评估值为基础,经交易双方协商确定交易价格,交易遵循了客观、公平、公允的定价原则,不存在损害公司和中小股东利益的情形。
五、交易合同或协议的主要内容及履约安排
甲方(转让方):上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
乙方(受让方):上海复地产业发展集团有限公司
丙方(受让方):宁波塑料有限公司
丁方(目标公司):宁波星健资产管理有限公司
上述甲方、乙方、丙方、丁方合称为“各方”,单独称为“一方”,甲、乙方及丙方合称“三方”。
鉴于:

1.甲方持有丁方(目标公司)宁波星健资产管理有限公司99%的股权,乙方持有丁方(目标公司)宁波星健资产管理有限公司1%的股权,目标公司持有的标的项目位于宁波市江北区云飞路99号用于经营星健兰庭康养项目,项目宗地面积为28,727平方米,土地用途为养老机构用地,地上建筑面积共计57,454平方米,具体以产证为准。(以下简称“交易的标的物”)甲、乙双方拟将持有的丁方股权转让给丙方,丙方愿意接受该转让,以获得交易的标的物。
2.2025年5月6日,乙方与丁方签署了《收购意向协议》(以下简称“协议”),且丙方已根据意向协议约定向乙方指定账户支付了人民币3750万元作为定金,用于偿还目标公司对外债务。

基于以上事实,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则,经各方协商一致,就丙方购买甲、乙方所持有的丁方100%的股权(“目标股权”),且甲、乙方同意向丙方转让前述目标股权的相关事宜达成如下内容,并签署本《股权转让协议》(以下简称“本协议”)。

第一条 目标股权及交易范围
1.1 目标股权:甲方持有丁方99%股权以及对应的股东权益;乙方持有丁方1%股权以及对应的股东权益。
1.2 目标公司主要资产概述:
1.2.1 交易标的物:即星健兰庭整体康养项目;其中不动产为产权面积63,023.19㎡,产证

● 差异化分红流转:是
一、通过分配方案的股东大会届次和大会议案
经公司于2025年6月19日的2024年年度股东大会授权,本次利润分配方案已经公司于2025年11月4日召开的第四届董事会第二十六次会议审议通过。
二、分配方案
1.发放年度:2025年前三季度
2.分配对象:
截至股权登记日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中国结算上海分公司”)登记在册的,除公司回购专用证券账户外的本公司股东。
三、差异化分红流转方案:
(1)本次差异化分红流转方案
根据公司2025年中期利润分配方案,公司向全体股东每股派发现金红利0.06元(含税)。如在实施权益分派的股权登记日前公司可参与分配股本发生变动的,维持每股分配金额不变,相应调整分配总额。
鉴于公司可转换公司债券“财通转债”处于转股期,为保证公司本次权益分派时总股本不发生变化,自2025年12月16日权益分派股权登记日期间,“财通转债”停止转股,具体内容详见公司在上海证券交易所网站披露的相关公告。同时,本次权益分派股权登记日的总股本与2025年12月15日公司回购收盘后的总股本一致。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》等有关规定,公司回购专用证券账户持有的40,741,986股A股股份不参与本次利润分配。
本次利润分配前权益分派股权登记日的公司A股总股本4,643,763,145股扣除40,741,986股后的股份4,603,021,159股为基数,向全体A股股东每股派发现金红利0.06元(含税),共计派发现金股利2,768,129.56万元。
(2)本次差异化分红流转(息)参考价格
根据上海证券交易所有关规定,公司按照以下公式计算除权(息)开盘参考价:
除权(息)参考价格=(前收盘价-现金红利)÷(1+流通股股份变动比例)
虚拟除权的每股现金红利=(参与分派的股本总数×实际分配的每股现金红利)+总股本÷(4,603,021,159股×0.06元)+4,643,763,145股÷0.06元。
根据以上差异化分红派仅进行现金红利分配,不进行资本公积金转增股本和送红股,公司流通股股份变动比例为零。
综上,除权(息)参考价格=(前收盘价-0.06)÷(1+0)=(前收盘价-0.06)元/股。
三、相关日期

股份类别	股权登记日	最后交易日	除权(息)日	现金红利发放日
A股	2025/12/23	-	2025/12/24	2025/12/24

四、分配实施办法
1.实施办法
(1)无限售条件流通股的红利委托中国结算上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日上海证券交易所有关登记在册并在上海证券交易所有关会员办理了指定交易的股东派发。已办理指定交易的投资者可于红利发放日在其指定的证券营业部领取现金红利,未办理指定交易的现金红利暂由中国结算上海分公司保管,待办理指定交易后再进行派发。
(2)派送红股或转增股本的,由中国结算上海分公司根据股权登记日上海证券交易所所

【证号:浙(2017)宁波市江北不动产权第XX号-XX号】共计11本产证,还包括但不限于甲方、乙方所持对目标公司相关无形资产、运营资质、客户资源、财政补贴等(如有)。

1.3 交易模式及范围:各方确认,本次交易采用股权转让,丙方将通过受让目标股权从而获取交易标的的物。

第二条 价款及支付
2.1 交易各方的价款总计人民币1.5亿元,即股权转让对价91,788,138.18元+债权转让价款58,211,861.82元。(以2025年11月20日财务交割日双方确认的数据为准)。鉴于乙方系甲方控股子公司,故本次股权转让对价丙方将直接转入甲方指定的收款账户,由甲乙双方内部自行划分,与丙方无关。

2.2 甲、乙、丙三方同意,就前述目标股权的交易价款分三期支付,支付方式如下:
1)本协议签署后,意向协议项下已支付的定金即人民币3750万元即转为首笔交易价款,转让方指定目标公司代为收取。
2)交易价款第二期款项人民币2250万元,丙方于2025年11月30日前支付,转让方亦指定目标公司代为收取。

4)剩余款项人民币9000万元,由丙方于甲乙双方结清目标公司全部应付账款及其税费后(即2025年11月30日前)付清,或将应付款以货币资金方式专项提留留存。
第三条 交割安排
3.1 本协议第2.2条前两期交易价款由目标公司代转让方收取后用于清偿目标公司自身债务。

3.2 在丙方按照足额支付完2.2条第(1)款所约定的定金3750万元后,丙方可就目标公司的财务、账目、经营管理系统信息向甲方进行查询了解。同时丙方可派驻1名人员,了解财务清偿过程及日常经营管理,但丙方不得干涉甲乙两方对目标公司的正常运营。

3.3 目标公司财务结算日:各方确定目标公司财务结算日为2025年11月20日,本协议签订目标公司银行帐户由双方财务共管(制单网银由目标公司财务掌握,审核网银由丙方财务掌握),甲乙双方应于11月30日前结清目标公司全部应付账款及其税费,或将应付款以货币资金方式专项提留留存,否则丙方有权在剩余尾款支付时扣减甲乙双方应承担的款项,财务结算日后目标公司所有资产、经营收益、货币资金及甲乙双方对目标公司的全部债权债务属于丙方所有。
3.4 过渡期安排安排
1)本协议签署后至交割文件签署日为过渡期,本协议签署后,各方应启动办理目标股权转让(包括法定代表人、董事、监事、总经理等甲或乙方委派人员变更为丙方委派人员)变更登记的相关资料准备工作,明确拟将目标公司股东变更为丙方,并在丙方按时足额付清全部款项三个工作日内,甲乙丙方完成100%股权变更工商变更的递进手续。

2)各方同步办理资产、运营管理移交手续。甲乙丙方应如实向丙方提供目标公司全属资料。
3)交割文件签署日:丙方付清全部交易价款之日,甲乙方派代表与丙方办理目标公司及交易标的的最终交割,各方共同清点设施设备,交付公司证照、公司印章、剩余网银UKEY、财务账册、资质证书等,逾期未做变更,则不再变更,各方仍以本协议约定主体完成各自权利义务。若丙方在该期限内完成主体变更,则各方重新签署股权转让协议,新协议丙方应承担与本协议相悖,丙方为关联公司承接丙方在本协议项下的全部权利义务,同时丙方已支付款项为新协议项下应付付性款,丙方明确,因变更导致任何法律责任后果均由其承受,因该变更导致甲乙方损失或额外支出的,丙方应承担,新协议签署后,丙方承诺保证关联公司能够完成本协议项下全部权利义务,丙方对关联公司履约承担连带责任。

六、出售资产对上市公司的影响
公司以“东方生活美学”为置顶层战略,持续瘦身健体聚焦资源,集中优势战略性聚焦低潜力、高增长、高利润、高协同的核心产业,逐步形成以文化自化引领并创业务竞争力,面向全球资源消费赛道,打造具有独特竞争优势的产业集群。

本次交易系公司正常经营行为,有利于公司聚焦主营业务、盘活存量资产、加快资金回笼。交易条款按正常商业条款订立,公平合理,符合公司和全体股东的利益。

本次交易完成后,公司将不再持有宁波星健股权,宁波星健将不再纳入公司合并报表范围内,公司将根据《企业会计准则》等相关规定进行会计处理,具体以会计师事务所审计确认后的结果为准。
特此公告。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2025年12月17日

后后登记在册股东持股票,按比例直接计入股东账户。
2.自行发放对象
浙江省回购投资集团有限公司、浙江省财开集团有限公司由公司直接派发。
公司回购专用证券账户中的股份不参与本次利润分配。
3.扣减说明
(1)对于持有本公司股票的自然A股东及证券投资基金,根据关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知(财税[2015]101号)、《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》(财税[2012]385号)有关规定,个人从公开发行和转让市场取得的公司股票,持股期限超过1年的,股息红利所得暂免征收个人所得税,实际派发现金红利每股人民币0.06元;对个人持股1年以内(含)的,暂不扣缴个人所得税,实际派发现金红利每股人民币0.06元,待个人转让股票时,中国结算上海分公司根据其持股期限计算应纳税额,由证券公司等股份托管机构从个人资金账户中代扣并划付中国结算上海分公司,中国结算上海分公司于次月5个工作日内划付公司,公司在收到税款当月的法定申报期内向主管税务机关申报缴纳税款,具体实际税负为:股东的持股期限在1个月以内(含1个月)的,其股息红利所得全额计入应纳税所得额,实际税负为20%;持股期限在1个月以上至1年(含1年)的,暂减按50%计入应纳税所得额,实际税负为10%。
(2)对于合格境外机构投资者(“QFII”),公司根据国家税务总局《关于中国居民企业向QFII支付股息、红利、利息代扣代缴企业所得税有关问题的通知》(国税函[2009]47号)、《国家税务总局关于加纳非居民企业取得境内上市公司股票股息企业所得税管理有关问题的通知》(国税函[2010]183号)等规定,按照10%的税率代扣代缴企业所得税,扣税后每股实际派发现金红利0.054元。如相关股东认为其取得的股息、红利收入需要享受税收协定(安排)待遇的,可按照股息红利取得股息、红利后自行向其主管税务机关提出申请。
(3)对于香港市场投资者(包括企业和个人),根据财政部、国家税务总局、证监会《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》(财税[2014]81号)的规定,对香港市场投资者(包括企业和个人)投资上交所上市A