

证券代码:000421 股票简称:南京公用 公告编号:2025-67

南京公用发展股份有限公司关于全资子公司通过挂牌方式转让其参股公司 南京中北金基企悦企业管理咨询有限公司45%股权的公告

本公司及全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1、南京公用发展股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司南京中北盛业房地产开发有限公司(以下简称“中北盛业”)通过公开挂牌方式转让持有的南京中北金基企悦企业管理咨询有限公司(以下简称“中北金基企悦”)45%股权。2025年12月16日,根据南京市公共资源交易中心(以下简称“鉴证中心”)出具的受让方确认函,在规定期限内仅有南京金基企悦企业管理咨询有限公司(以下简称“金基企悦”)完成报名并缴纳了保证金,根据南京市公共资源交易中心相关交易规则,本次交易价格确定为2,364.43万元。

2、本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、截至本公告披露日,本次交易双方已正式签订了《产权交易合同》并完成了交易价款的全额支付工作,尚需向主管市场监督管理部门办理变更更登记等手续。公司将持续关注本次公开挂牌转让事项的相关进展情况,严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

1.本次交易的基本情况

为进一步优化资源配置,提高资产运营效率,中北盛业通过南京市公共资源交易中心公开挂牌方式转让所持有的中北金基企悦45%股权。

根据江苏华信资产评估有限公司出具的《南京中北盛业房地产开发有限公司拟公开挂牌转让南京中北金基企悦企业管理咨询有限公司45%股权转让的股东部分权益价值资产评估报告》(苏华评报字[2025]第702号),以2025年8月31日为评估基准日,股东全部权益评估值为5,074.41万元,中北盛业所持中北金基企悦45%股权的评估价值为2,283.49万元(已经国资部门备案)。

2025年10月29日,中北盛业在南京市公共资源交易中心公开挂牌转让持有的中北金基企悦45%股权,挂牌底价为2,364.43万元,挂牌起始日为2025年10月29日,挂牌截止日期为2025年12月9日。

2025年12月16日,根据南京市公共资源交易中心出具的受让方确认函,在规定期限内仅有南京金基企悦完成报名并缴纳了保证金,根据南京市公共资源交易中心相关交易规则,本次交易最终成交价格确定为2,364.43万元。截至本公告披露日,本次交易双方已正式签订了《产权交易合同》并完成了交易价款的全额支付工作。

本次交易不会导致合并报表范围的变化,交易完成后,中北盛业将不再持有中北金基企悦股权。

2.交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易已于首次挂牌前经国资部门备案;根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定,本次交易无需提交公司董事会、股东大会审议。

二、交易对方基本情况

1.公司名称:南京金基企悦企业管理咨询有限公司

2.成立日期:2024年8月9日

3.注册地址:南京市秦淮区菱角市66号内40栋115号

4.法定代表人:李昀

5.注册资本:100万元人民币

6.经营范围:许可项目:房地产开发经营;一般项目:企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程管理服务;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

7.股权结构:基金新企悦系南京金基企悦管理有限公司全资子公司。中北盛业与金基企悦共同投资设立中北金基企悦,中北金基企悦通过100%控股的南京中北金基新地房地产开发有限公司开发南京玄武区NO.2024G02地块。除此情况下,金基企悦与公司不存在其他产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

8.经查询,金基企悦不是失信被执行人。

9.最近一年又一期主要财务指标

	单位:万元
报告日期	2024年12月31日
资产总额	49573.27
负债总额	49739.02
净资产	0.25
营业收入	0.11
净利润	-0.08
扣非净利润	-0.04

三、交易标的基本情况

(一)交易标的概述

本次交易标的为公司全资子公司中北盛业持有的中北金基企悦45%股权。

(二)标的公司基本情况

1.公司名称:南京中北金基企悦企业管理咨询有限公司

2.成立日期:2024年9月30日

3.注册地址:南京市秦淮区菱角市66号内40栋116号

4.法定代表人:徐嘉毅

5.注册资本:3400万元

6.经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准);一般项目:企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程管理服务;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

7.股权结构:公司全资子公司中北盛业持有其45%股权,南京金基企悦企业管理有限公司持有其55%股权。

8.经查询,中北金基企悦不是失信被执行人。

9.中北盛业持有的中北金基企悦45%股权权属清晰,不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在被查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

10.公司不存在为标的公司提供担保、财务资助、委托该标的公司理财,以及其他该标的公司占用公司资金的情况;本次交易不会导致资金占用对外担保,交易完成后不存在以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助的情形。

11.中北金基企悦通过100%控股的南京中北金基新地房地产开发有限公司开发南京玄武区NO.2024G02地块,该项目地块于2024年3月8日由公司以总价15.1亿元获取,成交楼面价2080元/㎡,项目于2024年11月底开工,规划建设住宅317套,产权车位508个,产权储藏室64间,总可售面积约8.5万平方米。2025年5月项目首开,截止目前住宅累计认购211套,签约202套。

(三)标的公司最近一年又一期主要财务指标

	单位:万元
报告日期	2024年12月31日
资产总额	3,654.52
负债总额	2,276.57
净资产	3,377.75
营业收入	0
净利润	0.25
扣非净利润	-0.08
净利差	-0.13

注:上述财务数据已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具标准无保留意见的《审计报告》(信会师报字[2025]第ZH10336号)。

(四)评估情况

根据具有执行证券、期货相关业务资格的江苏华信资产评估有限公司出具的《南京中北盛业房地产开发有限公司拟公开挂牌转让南京中北金基企悦企业管理有限公司45%股权涉及的股东部分权益价值资产评估报告》(苏华评报字[2025]第702号),评估结果如下:

1.评估目的:为南京中北盛业房地产开发有限公司公开挂牌转让南京中北金基企悦企业管理有限公司45%股权提供价值参考。

2.评估对象:南京中北金基企悦企业管理有限公司股东部分权益的市场价值。

证券代码:603477 股票简称:巨星农牧 公告编号:2025-123

债券代码:113648 债券简称:巨星转债

乐山巨星农牧股份有限公司

关于控股股东部分股份质押及解除部分股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要风险提示:

● 乐山巨星农牧股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)控股股东巨星集团有限公司(以下简称“巨星集团”)持有公司股份数量为152,289,646股,占公司总股本比例为29.86%;巨星集团及其一致行动人合计持有公司股份数量为152,359,646股,占公司总股本比例为29.87%。截至本公告披露日,巨星集团累计质押股份数量为97,371,000股,占其持股数的63.94%;巨星集团及其一致行动人累计质押股份数量为97,371,000股,占其持股数的63.91%。

2025年12月22日,公司收到巨星集团将其持有的本公司部分股份质押及解除部分股份质押的通知,现将相关情况公告如下:

一、本次股份质押情况

1.本次股份质押基本情况

股东名称	质押股数(股)	本次质押股数(股)	是否为限售股	质权人	质押开始日	质押到期日	质权人	质押股数(股)	占公司总股本比例(%)	质押融资资金余额(元)
巨星集团	18,500,000	否	是	平安银行股份有限公司营业部	2025年12月21日	解质押日止	平安银行股份有限公司	12,15	2.63	50,000,000
合计	18,500,000									

2.质押股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

二、本次股份解除质押情况

股东名称	质押股数(股)	本次质押股数(股)	本次质押后累计质押股数(股)	占公司总股本比例(%)	已质押股数(股)	未质押股数(股)	剩余未质押股数(股)	剩余未质押股数占公司总股本比例(%)
巨星集团	18,500,000	否	97,371,000	2.63%	97,371,000	0	0	0
合计	18,500,000							

本次解除质押股份暂无后续质押计划。未来如有变化,公司将根据实际情况及时履行信息披露义务。

三、巨星集团及其一致行动人累计质押情况

股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	本次质押股数(股)	本次质押后累计质押股数(股)	占公司总股本比例(%)	已质押股数(股)	未质押股数(股)	剩余未质押股数(股)	剩余未质押股数占公司总股本比例(%)
巨星集团	152,289,646	29.86%	97,371,000	152,289,646	29.87%	97,371,000	50,000,000	0	0
合计	152,289,646								

特此公告。

证券代码:603922 证券简称:金鸿顺 公告编号:2025-075

苏州金鸿顺汽车部件股份有限公司

关于2025年第二次临时股东大会增加临时提案暨股东会补充通知的公告

投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(三)股权登记日

原通知的股东会股权登记日不变。

(四)股东会议案和投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
1	关于选举独立董事为苏州金鸿顺汽车部件股份有限公司第二届董事会独立董事的议案	A股股东
2	关于对章程部分条款进行修改的议案	A股股东

1.说明:该议案已披露的时间和披露媒体

议案1相关内容详见公司于2025年12月6日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的相关公告及文件。

议案2相关内容详见公司于2025年12月23日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《金鸿顺2025年第二次临时股东会会议资料》。

2.特别决议议案:无

3.对中小投资者单独计票的议案:无

4.涉及关联交易回避表决的议案:无

5.涉及优先股股东参与表决的议案:无

特此公告。

苏州金鸿顺汽车部件股份有限公司董事会

2025年12月23日

● 报备文件

股东提交增加临时提案的书面函件及提案内容

附件:授权委托书

授权委托书

苏州金鸿顺汽车部件股份有限公司:

兹委托 (先生/女士)代表本单位(本人)出席2025年12月31日召开的贵公司2025年第二次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东账户号:

序号 会议投票议案名称 同意 反对 弃权

1 关于选举独立董事为苏州金鸿顺汽车部件股份有限公司第二届董事会独立董事的议案

2 关于对章程部分条款进行修改的议案

3 对中小投资者单独计票的议案

4 涉及关联交易回避表决的议案

5 涉及优先股股东参与表决的议案

特此公告。

苏州金鸿顺汽车部件股份有限公司董事会

2025年12月23日

● 报备文件