

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-004  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**第四届董事会2026年第一次临时会议**  
**决议公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会2026年第一次临时会议通知于2026年2月4日以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事及高级管理人员。2026年2月6日,会议以通讯方式举行。会议应到董事9人,实到董事9人。会议的召集、召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。会议以9票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过了《关于制定<估值提升计划>的议案》。

具体内容详见公司今日披露的《关于估值提升计划的公告》。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-006  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于归还部分暂时补充流动资金的闲置募集资金的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-005  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于估值提升计划的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为切实推动上市公司投资价值提升,增强投资者回报,维护公司、投资者及其他利益相关者的合法权益,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)积极响应并落实监管要求,结合公司情况,经公司董事会审议制定本估值提升计划,公司将着力深化业务聚焦,提升发展质量,做好风险防控,强化价值释放,增厚投资者回报,推动公司投资价值提升。

一、估值计划披露情形及审议程序

(一)触发情形

2025年1月1日至2025年12月31日,公司股票已连续12个月内每个交易日收盘价低于最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产。其中2025年1月1日至2025年3月17日,经审计每股归属于公司普通股股东的净资产为10.89元/股,公司股票在交易日的收盘价区间为9.30元/股至10.22元/股;2025年3月18日至2025年12月31日,经审计每股归属于公司普通股股东的净资产为10.92元/股,公司股票在交易日的收盘价区间为8.51元/股至10.27元/股。

根据《上市公司监管指引第10号——市值管理》的相关规定,股票连续12个月每个交易日的收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司。公司应制定上市公司估值提升计划,并经董事会审议后披露。

(二)审议程序

依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《国务院关于加强监督防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》《上市公司信息披露管理办法》《上市公司监管指引第10号——市值管理》《公司章程》等有关规定,公司于2026年2月6日召开第四届董事会2026年第一次临时会议,审议通过了《关于制定<估值提升计划>的议案》,估值提升计划方案具体情况如下:

二、估值提升计划具体方案

(一)深化业务聚焦,提升发展质量

1.做优开发业务,坚持双轮驱动,推动产品升级

以资产结构化、资金高效率、利润稳步提升为目标,坚持增量投资及存量盘活双轮驱动,资源投放聚焦核心城市、核心地段,严把“城市好、板块好、市场好、体量好、收益好”的投

证券代码:688307 证券简称:中润光学 公告编号:2026-002  
**嘉兴中润光学科技股份有限公司**  
**首次公开发行限售股上市流通公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

● 本次股票上市类型为首发限售股;股票认购方式为网下,上市股数为29,850,678股。

本次股票上市流通总数为29,850,678股。

● 本次股票上市日期为2026年2月24日(因2026年2月16日为非交易日,故顺延至下一交易日)。

● 本次上市流通的限售股类型

根据中国证监会《关于同意嘉兴中润光学科技股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》(证监许可[2022]3064号),同意嘉兴中润光学科技股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)首次公开发行股票的注册申请。公司首次公开发行人民币普通股(A股)股票22,000,000股,并于2023年2月16日在上海证券交易所科创板上市。公司首次公开发行股票完成后,总股本为88,000,000股,其中无限售条件流通股为18,248,620股,有限售条件流通股为69,751,380股。

本次上市流通的限售股为公司首次公开发行上市限售股,限售期限为自公司股票上市之日起36个月。本次上市流通的限售股股东共2名,对应的股份数量为29,850,678股,占公司股本总数的33.63%,具体详见公司于2023年2月10日在上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))上披露的《中润光学首次公开发行股票并在科创板上市发行结果公告》。本次解除限售并申请上市流通股份数量为29,850,678股,现限售期即将届满,将于2026年2月24日起上市流通(因2026年2月16日为非交易日,故顺延至下一交易日)。

二、本次上市流通的限售股形成至今公司股本数量变化情况

本次上市流通的限售股属于公司首次公开发行部分限售股,自公司首次公开发行股票至今,公司股本数量未发生变动。

三、本次上市流通的限售股的有关承诺

根据中润光学《首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》及《首次公开发行股票科创板上市公告书》,本次申请解除限售的股东关于其持有的限售股上市流通的有关承诺情况如下:

(一)公司控股股东、实际控制人张平华出具《关于限售安排、自愿锁定股份、延长锁定期、持股及减持意向的承诺函》,承诺如下:

1.自公司股票在证券交易所上市交易之日起36个月内,本人不转让或委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行前已发行的股份,也不由公司回购该部分股份。

2.公司上市后6个月内,如公司股价连续20个交易日的收盘价均低于发行价,或者上市后6个月期间(如该日不是交易日,则为该日后第一个交易日)收盘价低于发行价的,则本人于本次发行上市前直接或间接持有的公司股票的锁定期限自动延长6个月。若公司在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的,则上述收盘价格相应调整。

3.本人所持有的公司股票在锁定期限届满2年内不减持的,减持的价格不低于公司首次公开发行股票的发行价。若公司在期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的,减持价格相应调整。

4.在本人担任公司董事、监事或高级管理人员期间,在满足股份锁定承诺的前提下,每年转让的股份不超过本人直接或间接持有公司股份总数的25%;离职后6个月内不转让本人持有的公司股份,也不由公司回购该等股份。

5.根据法律法规以及上海证券交易所业务规则的规定,出现不得减持股份情形时,本人承诺将不会减持发行人股份。锁定期满后,将按照法律法规以及上海证券交易所业务规则规定的方式减持,且承诺不会违反相关限制性规定。在实施减持时,将根据法律法规以及上海证券交易所业务规则的规定履行必要的备案、公告程序,未履行法定程序前不得减持。

嘉兴中润光学科技股份有限公司  
 董事会  
 2026年2月7日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-004  
**深圳市新南山控股(集团)股份有限公司**  
**关于预计公司2026年度日常关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会2026年第一次临时会议通知于2026年2月4日以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事及高级管理人员。

2026年2月6日,会议以通讯方式举行。会议应到董事9人,实到董事9人。会议的召集、召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。会议以9票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过了《关于制定<估值提升计划>的议案》。

具体内容详见公司今日披露的《关于估值提升计划的公告》。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-006  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于归还部分暂时补充流动资金的闲置募集资金的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-005  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于估值提升计划的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-006  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于归还部分暂时补充流动资金的闲置募集资金的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-005  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于估值提升计划的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-006  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于归还部分暂时补充流动资金的闲置募集资金的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-005  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于估值提升计划的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月29日召开的第四届董事会第四次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用不超过10.00亿元(含10.00亿元)闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自公司董事会审议批准之日起计算),具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于归还募集资金及继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:[CMSK]2025-110)。

根据资金安排,公司已于2026年2月6日前归还人民币10,000万元至募集资金专用账户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问中信证券股份有限公司及主办人。剩余暂时补充流动资金的闲置募集资金将在到期前足额归还,届时公司将及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
 董事会  
 二〇二六年二月七日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-006  
**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于归还部分暂时补充流动资金**