

证券代码:002561 证券简称:徐家汇 公告编号:2026-003
上海徐家汇商城股份有限公司
关于全资子公司拟与关联方签订房屋租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
 ●上海徐家汇商城股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司上海新六百商业管理有限公司(以下简称“新六百商业公司”)拟与公司控股股东上海徐家汇商城(集团)有限公司(以下简称“商城集团”)签订房屋租赁合同。新六百商业公司拟承租商城公司拥有的位于衡山路932号物业,并以“新六百 YOUNG”作为商号开展经营活动。本次交易不构成关联交易。
 ●本次关联交易已经公司第八届董事会2026年第一次独立董事专门会议及第八届董事会2026年第一次会议审议通过,尚需提交公司董事会审议。
 ●本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不存在损害公司全体股东利益的情形。
 一、关联交易概述

1.交易基本情况
 2025年3月,第八届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司拟就徐家汇南园项目签署合作意向书的议案》,同意公司与长期战略合作伙伴上海徐家汇商城(集团)有限公司(以下简称“商城集团”)签署合作意向书,约定商城公司将将其拥有的位于衡山路932号物业在改造完成后整体租赁给全资子公司并以“新六百 YOUNG”作为商号进行经营(以下简称“本项目”);2025年6月,公司将全资子公司新六百商业公司作为本项目的承租及经营主体。

2.项目背景
 项目背景:经招商承租方合法合作意向书中双方约定,新六百商业公司拟与商城公司正式签订房屋租赁合同。租赁标的位于衡山路932号物业,租赁面积32,172.67平方米,租期自2026年3月31日起至2028年12月31日(若延迟交付则于2026年3月31日,租期自交付日开始计算至2028年12月31日),租期内应支付的租赁费用含固定租金及可变租金,其中固定租金5,850.00万元(含税),已考虑经营优惠及租金优惠条件;若租赁期内新六百商业公司会计年度利润总额为正数(计提可变租金前),按利润总额的50%计提可变租金。

3.关联交易的基本情况
 3.1.关联方关系
 3.2.关联交易的必要性
 3.3.关联交易定价的公允性
 3.4.关联交易对公司的影响

3.5.关联交易履行的程序
 3.6.独立董事意见
 3.7.监事会意见
 3.8.保荐机构意见
 3.9.其他事项

3.10.备查文件
 3.11.备查地点
 3.12.备查期限

3.13.备查内容
 3.14.备查期限

3.15.备查地点
 3.16.备查期限

3.17.备查内容
 3.18.备查期限

3.19.备查地点
 3.20.备查期限

3.21.备查内容
 3.22.备查期限

3.23.备查地点
 3.24.备查期限

3.25.备查内容
 3.26.备查期限

3.27.备查地点
 3.28.备查期限

3.29.备查内容
 3.30.备查期限

3.31.备查地点
 3.32.备查期限

3.33.备查内容
 3.34.备查期限

3.35.备查地点
 3.36.备查期限

3.37.备查内容
 3.38.备查期限

3.39.备查地点
 3.40.备查期限

3.41.备查内容
 3.42.备查期限

3.43.备查地点
 3.44.备查期限

3.45.备查内容
 3.46.备查期限

3.47.备查地点
 3.48.备查期限

3.49.备查内容
 3.50.备查期限

3.51.备查地点
 3.52.备查期限

3.53.备查内容
 3.54.备查期限

3.55.备查地点
 3.56.备查期限

3.57.备查内容
 3.58.备查期限

3.59.备查地点
 3.60.备查期限

3.61.备查内容
 3.62.备查期限

3.63.备查地点
 3.64.备查期限

3.65.备查内容
 3.66.备查期限

3.67.备查地点
 3.68.备查期限

3.69.备查内容
 3.70.备查期限

3.71.备查地点
 3.72.备查期限

3.73.备查内容
 3.74.备查期限

3.75.备查地点
 3.76.备查期限

3.77.备查内容
 3.78.备查期限

3.79.备查地点
 3.80.备查期限

3.81.备查内容
 3.82.备查期限

3.83.备查地点
 3.84.备查期限

3.85.备查内容
 3.86.备查期限

3.87.备查地点
 3.88.备查期限

3.89.备查内容
 3.90.备查期限

3.91.备查地点
 3.92.备查期限

3.93.备查内容
 3.94.备查期限

3.95.备查地点
 3.96.备查期限

3.97.备查内容
 3.98.备查期限

3.99.备查地点
 3.100.备查期限

3.101.备查内容
 3.102.备查期限

3.103.备查地点
 3.104.备查期限

3.105.备查内容
 3.106.备查期限

3.107.备查地点
 3.108.备查期限

3.109.备查内容
 3.110.备查期限

3.111.备查地点
 3.112.备查期限

3.113.备查内容
 3.114.备查期限

3.115.备查地点
 3.116.备查期限

3.117.备查内容
 3.118.备查期限

3.119.备查地点
 3.120.备查期限

3.121.备查内容
 3.122.备查期限

3.123.备查地点
 3.124.备查期限

3.125.备查内容
 3.126.备查期限

3.127.备查地点
 3.128.备查期限

3.129.备查内容
 3.130.备查期限

3.131.备查地点
 3.132.备查期限

3.133.备查内容
 3.134.备查期限

3.135.备查地点
 3.136.备查期限

3.137.备查内容
 3.138.备查期限

3.139.备查地点
 3.140.备查期限

3.141.备查内容
 3.142.备查期限

3.143.备查地点
 3.144.备查期限

3.145.备查内容
 3.146.备查期限

3.147.备查地点
 3.148.备查期限

3.149.备查内容
 3.150.备查期限

3.151.备查地点
 3.152.备查期限

3.153.备查内容
 3.154.备查期限

3.155.备查地点
 3.156.备查期限

3.157.备查内容
 3.158.备查期限

3.159.备查地点
 3.160.备查期限

3.161.备查内容
 3.162.备查期限

3.163.备查地点
 3.164.备查期限

3.165.备查内容
 3.166.备查期限

3.167.备查地点
 3.168.备查期限

3.169.备查内容
 3.170.备查期限

3.171.备查地点
 3.172.备查期限

3.173.备查内容
 3.174.备查期限

3.175.备查地点
 3.176.备查期限

3.177.备查内容
 3.178.备查期限

3.179.备查地点
 3.180.备查期限

3.181.备查内容
 3.182.备查期限

3.183.备查地点
 3.184.备查期限

3.185.备查内容
 3.186.备查期限

3.187.备查地点
 3.188.备查期限

3.189.备查内容
 3.190.备查期限

3.191.备查地点
 3.192.备查期限

3.193.备查内容
 3.194.备查期限

3.195.备查地点
 3.196.备查期限

3.197.备查内容
 3.198.备查期限

3.199.备查地点
 3.200.备查期限

3.201.备查内容
 3.202.备查期限

3.203.备查地点
 3.204.备查期限

3.205.备查内容
 3.206.备查期限

3.207.备查地点
 3.208.备查期限

3.209.备查内容
 3.210.备查期限

3.211.备查地点
 3.212.备查期限

3.213.备查内容
 3.214.备查期限

3.215.备查地点
 3.216.备查期限

3.217.备查内容
 3.218.备查期限

3.219.备查地点
 3.220.备查期限

3.221.备查内容
 3.222.备查期限

3.223.备查地点
 3.224.备查期限

3.225.备查内容
 3.226.备查期限

3.227.备查地点
 3.228.备查期限

3.229.备查内容
 3.230.备查期限

3.231.备查地点
 3.232.备查期限

3.233.备查内容
 3.234.备查期限

3.235.备查地点
 3.236.备查期限

3.237.备查内容
 3.238.备查期限

3.239.备查地点
 3.240.备查期限

3.241.备查内容
 3.242.备查期限

3.243.备查地点
 3.244.备查期限

3.245.备查内容
 3.246.备查期限

3.247.备查地点
 3.248.备查期限

3.249.备查内容
 3.250.备查期限

3.251.备查地点
 3.252.备查期限

3.253.备查内容
 3.254.备查期限

3.255.备查地点
 3.256.备查期限

3.257.备查内容
 3.258.备查期限

3.259.备查地点
 3.260.备查期限

3.261.备查内容
 3.262.备查期限

3.263.备查地点
 3.264.备查期限

3.265.备查内容
 3.266.备查期限

3.267.备查地点
 3.268.备查期限

3.269.备查内容
 3.270.备查期限

3.271.备查地点
 3.272.备查期限

3.273.备查内容
 3.274.备查期限

3.275.备查地点
 3.276.备查期限

3.277.备查内容
 3.278.备查期限

3.279.备查地点
 3.280.备查期限

3.281.备查内容
 3.282.备查期限

3.283.备查地点
 3.284.备查期限

3.285.备查内容
 3.286.备查期限

3.287.备查地点
 3.288.备查期限

3.289.备查内容
 3.290.备查期限

3.291.备查地点
 3.292.备查期限

3.293.备查内容
 3.294.备查期限

3.295.备查地点
 3.296.备查期限

3.297.备查内容
 3.298.备查期限

3.299.备查地点
 3.300.备查期限

3.301.备查内容
 3.302.备查期限

3.303.备查地点
 3.304.备查期限

3.305.备查内容
 3.306.备查期限

3.307.备查地点
 3.308.备查期限

3.309.备查内容
 3.310.备查期限

3.311.备查地点
 3.312.备查期限

3.313.备查内容
 3.314.备查期限

3.315.备查地点
 3.316.备查期限

3.317.备查内容
 3.318.备查期限

3.319.备查地点
 3.320.备查期限

3.321.备查内容
 3.322.备查期限

3.323.备查地点
 3.324.备查期限

3.325.备查内容
 3.326.备查期限

3.327.备查地点
 3.328.备查期限

3.329.备查内容
 3.330.备查期限

3.331.备查地点
 3.332.备查期限

3.333.备查内容
 3.334.备查期限

3.335.备查地点
 3.336.备查期限

3.337.备查内容
 3.338.备查期限

3.339.备查地点
 3.340.备查期限

3.341.备查内容
 3.342.备查期限

3.343.备查地点
 3.344.备查期限

3.345.备查内容
 3.346.备查期限

3.347.备查地点
 3.348.备查期限

3.349.备查内容
 3.350.备查期限

3.351.备查地点
 3.352.备查期限

3.353.备查内容
 3.354.备查期限

3.355.备查地点
 3.356.备查期限

3.357.备查内容
 3.358.备查期限

3.359.备查地点
 3.360.备查期限

3.361.备查内容
 3.362.备查期限

3.363.备查地点
 3.364.备查期限

3.365.备查内容
 3.366.备查期限

3.367.备查地点
 3.368.备查期限

3.369.备查内容
 3.370.备查期限

3.371.备查地点
 3.372.备查期限

3.373.备查内容
 3.374.备查期限

3.375.备查地点
 3.376.备查期限

3.377.备查内容
 3.378.备查期限

3.379.备查地点
 3.380.备查期限

3.381.备查内容
 3.382.备查期限

3.383.备查地点
 3.384.备查期限

3.385.备查内容
 3.386.备查期限

3.387.备查地点
 3.388.备查