

十四届全国人大四次会议举行第三场“部长通道”集中采访活动

优化营商环境 为经济发展“充电加油”

证券时报两会报道组

3月12日,十四届全国人大四次会议在北京人民大会堂举行闭幕会,会议表决通过多项决议和法律。在当天举行的十四届全国人大四次会议第三场“部长通道”上,司法部部长贺荣、自然资源部部长关志鸥、生态环境部部长黄润秋依次发言,介绍“十五五”开局起步之年政府立法工作、自然资源要素空间布局,改善生态环境质量与监管等领域的工作安排。

“十四五”时期,国务院提请全国人大常委会审议法律议案60部,制定修订行政法规165件次、废止53件,政府立法质量和效率不断提高。对于“十五五”开局之年的政府立法工作,贺荣表示,将进一步加强重点领域、新兴领域、涉外领域的法律法规制度供给。

据贺荣介绍,今年立法工作将突出优化营商环境,制定全国统一大市场建设条例,着力解决地方保护、不当设置准入条件、“内卷式”竞争等问题;突出促进科技创新,加快研究推进人工智能、低空经济等领域的立法,修订道路交通安全法,制定空域管理条例等;突出保障民生,制定实施供水、药品管理、住房安全管理、道路运输管理等方面的行政法规,新就业群体、灵活就业群体的权益保障问题等也是立法重点;突出服务保障高水平对外开放,推进贸易投资和通关便利等方面的法律法规制度。

行政执法一头连着政府,一头连着群众,直接关系到党和政府的信任、对法治的信心。“行政执法存在的突出问题,尽管占比不高,但是对于一个企业和群众个人来讲,那就是百分之百的伤害和不公。”贺荣表示。

去年司法部部署开展规范涉企执法专项行动,查处纠正相关案件6万多件,为广为企业挽回经济损失近300亿元。今年政府工作报告要求健全规范涉企行政执法长效机制。贺荣指出,司法部将持续纠正



3月12日,十四届全国人大四次会议第三场“部长通道”集中采访活动在北京人民大会堂举行。图为司法部部长贺荣(左)、自然资源部部长关志鸥(中)、生态环境部部长黄润秋(右)接受媒体采访。中新社记者 田雨昊/摄

行政执法突出问题,久久为功。同时,加强执法规范化建设,抓好《行政执法监督条例》实施。注重运用信息化手段,强化科技赋能,既给企业减负,也给执法人员减负。

自然资源保护利用事关人与自然和谐共生的现代化建设。“在新的起点上,自然资源部要在优化空间布局上下功夫。”关志鸥指出,要强化主体功能区战略实施,进一步细化优化功能分区,进一步完善支持政策。要对国土空间规划进行动态监测,实事求是开展规划评估优化,特别是坚决守住守好耕地、生态保护、城镇开发边界三条红线,坚决防止城市无序扩张、“摊大饼式”的发展。

聚焦“十五五”重点项目,自然资源部将通过建立空间规划许可制度,实行用地用林用草用海用矿联动审批,大幅压缩审批时限,让项目快落地、早开工、早见效。结合正在实施的城市更新行动、全域土地综合整治,多渠道盘活利用闲置的土地、厂房等存量资源,全力推进把资源存量变成发展增量,为经济发展“充电加油”。做大做优海洋、林草、矿产、地理信息等增量资源,打造创造就业的新空间。

海洋经济是新的经济增长点。围绕加快推动海洋经济高质量发展,关志鸥表示,自然资源部要更加注重产业更新,大力发展深海装备、蓝色药库等新兴产业,

培育新的经济增长点。

过去一年,生态环境质量持续改善,但改善的基础还不够稳固。“我们要抓住‘十五五’碳达峰和生态环境法典出台的有利时机,推动产业结构、能源结构、交通运输结构的绿色低碳转型和新质生产力发展,从源头减少污染物排放。”黄润秋表示。

监测和执法是生态环境监管的两个重要支柱。黄润秋指出,如今的环境违法行为,表现形式越来越隐蔽,手段也在不断翻新。他表示,生态环境监管数字化、智能化、信息化是必然趋势,生态环境部将进一步加大工作力度,让监测更加客观,执法更加精准,环境监管更具穿透力和有效性。

积极信号不断 广深楼市“小阳春”正酝酿

证券时报记者 吴家明

早春3月,楼市往往会迎来一波“金三银四”的情绪回暖,今年的楼市“小阳春”是否如期而至也成为市场关注的焦点。

对此,记者走访了广州和深圳市场,发现在成交数据企稳回升的背后,越来越多购房者对楼市的预期开始修复,“小阳春”正在酝酿。

价格合理和产品到位是关键

“在广州天河马场地块高价成交的带动下,最近的看房量和成交量都有所走高,上个周末项目就接待了近150组客人,公司为配合‘小阳春’直接在价格上让利。”广州河北片区一处新房项目的营销经理对记者表示。另据不完全统计,仅3月上旬,广州全市就有超过30个新房项目出现推新或有加推动作。

近日,备受瞩目的天河马场地块以总价236亿元成交,被越秀集团全资子公司广州越诚达有限公司收入囊中,溢价率达26.6%。随着马场地块规划的推进,核心区域土地价值不断被市场重新定价。最近,广州豪宅市场也再掀波澜。市场信息显示,保利珺玺湾成交一套建筑面积670平方米的房源,成交总价1.87亿元,折合单价约每平方米28万元。记者也采访了多家房企的营销部人士,各家公司旗下位

于广州的大平层和别墅等豪宅产品,在近期均有成交记录。

广州中原研究发展部报告预测,春节假期后新盘集中入市,在多个“红盘”带动下,市场大概率迎来“开门红”,预计3月至4月将迎来一轮集中开盘期,这些项目多位于核心城区,主打改善型产品,具备一定市场号召力,有望带动成交回暖。与此同时,多位广州新房项目的营销负责人对记者表示,项目在定价上会更加贴近市场真实成交水平。如今只有价格合理和产品到位,购房者才愿意入市。

信心开始有所修复

而在深圳,二手房市场似乎比新房更为热闹。上周,深圳乐有家门店二手签约量环比上涨132%,创下2025年3月底以来的最高值;二手房看房量更是达到了2024年10月中旬以来的最高点。

另据深圳贝壳研究院发布的最新监测数据,今年2月其合作门店的二手房挂牌量较去年同期下降了3.3%。“这一看似微小的百分比变化,一定程度上反映出市场信心逐步增强,非理性抛售现象正在减少。”深圳贝壳研究院院长肖小平表示,这一变化有望推动深圳楼市进入“供应优化—预期转强—价格企稳”的良性通道。这意味着,市场正从过去一段时间卖方急于套现离场导致的“供过于求”压力中缓解

出来,挂牌房源更趋理性,为市场筑底回升提供了更健康的基础。此外,价格方面,除了成交均价连续两个月止跌回稳之外,二手房热点小区挂牌均价也开始小幅回升。

“进入3月以来,优质学区房的成交回暖最为明显,其次是总价低且租金回报率高的二手房房源。”深圳福田园岭片区的资深中介经理表示,“目前成交价格变化不大,以价换量还是主流,但房价经历几年的下跌,今年开始,更多购房者对楼市信心开始有所修复。例如,节后主动联系看房的客户比往年都多。”

“农历春节过后,深圳房地产市场快速恢复交易节奏,响应速度比前几年要好。根据我们的统计发现,今年新房市场上新的速度比去年慢,今年以来取得预售许可证的新房住宅项目仅有9个,而去年同期则有12个项目,因此今年深圳新房市场难以形成规模效应。而二手房市场则相反,维持着房源充足、价格低洼的态势,因此成交氛围明显好于新房市场。”美联物业全国研究中心总监何倩茹对记者表示,“另外,从政策预期来看,深圳限购政策继续放松也是大概率事件。”

仍需多方共同发力

在广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,近期广深楼市的表现较

好。“一是二手房好于新房,新房市场热点局限在个别片区;二是二手房新增挂牌量环比增幅下降,同比去年减少,显示市场情绪和预期在好转;三是前期二手房市场表现持续好转,一定程度上带动买旧买新的需求,市场循环有所好转。”

他预计,3月是传统的销售旺季,包括节后返城、结婚、求职、学位等需求的商品房交易较为旺盛。同时,开发商为追求业绩开门红,也会推出性价比高的产品。地方政府在政策上也会有所动作,比如近期公积金、购房补贴等政策比较频繁,3月会形成楼市的一个“小高峰”,但从成交结构来看,低价位的仍占主导。

中指研究院认为,根据中国房地产指数系统百城价格指数,2026年以来百城二手住宅价格环比跌幅连续收窄,房价走势呈现一定积极变化,未来随着更多城市进一步推动政策落实到位,“小阳春”行情值得期待。

李宇嘉认为,探底到触底企稳、夯实底部基础,仍需要多方共同发力,行业层面包括促进一二手房的交易循环,继续降低交易成本、净化交易环境和秩序等,基本面则包括修复居民在就业、收入和预期等方面的信心。



<<上接A1版

赵乐际说,制定和实施五年规划,是中国共产党治国理政一条重要经验,是中国特色社会主义制度一个重要政治优势。“十五五”时期是基本实现社会主义现代化坚实基础、全面发力的关键时期,实施好“十五五”规划纲要具有重大意义。

赵乐际指出,我们要深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,认真落实四中全会部署,深刻认识党中央关于“十五五”时期的战略定位,准确把握“十五五”时期经济社会发展的指导思想、重要原则、目标任务、政策举措,按照本次大会部署安排,扎实有效做好各项工作,坚定不移办好自己的事,努力实现“十五五”良好开局,一步一步把宏伟愿景变成美好现实。

赵乐际说,我们要立足人大职能职责,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,践行全过程人民民主,坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,切实发挥国家根本政治制度优势,认真履行宪法法律赋予的职责,为实现“十五五”目标任务提供法治保障;人大代表要忠实代表人民利益和意志,依法履职尽责,密切联系群众,在本职岗位上建功立业、作出贡献。

赵乐际指出,我们要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,同心同德,锐意进取,求真务实,努力为人民出政绩、以实干出政绩,不断开创中国式现代化建设新局面。

下午3时40分,赵乐际宣布:中华人民共和国第十四届全国人民代表大会第四次会议闭幕。大会在雄壮的国歌声中结束。

在主席台就座的还有:王毅、尹力、石泰峰、刘国中、李干杰、李书磊、何立峰、张国清、陈文清、陈吉宁、陈敏尔、袁家军、黄坤明、刘金国、王小洪、张升民、吴政隆、谌贻琴、张军、应勇、胡春华、沈跃跃、王勇、周强、何厚铨、梁振英、巴特尔、苏辉、邵鸿、高云龙、穆虹、咸辉、王东峰、姜信治、蒋作君、何报翔、王光谦、秦博勇、朱永新、杨震等。

中央和国家机关有关部门、解放军有关单位和武警部队、各人民团体有关负责人列席或旁听了大会。

外国驻华使节旁听了大会。

税收数据显示:前两个月我国科技创新保持良好势头

记者3月12日从国家税务总局获悉,从税收数据看,今年前两个月,我国科技创新发展势头良好,呈现多方面亮点。

创新产业快速发展。发票数据显示,今年前两个月,我国高技术产业销售收入同比增长16.1%。其中,高技术服务业销售收入同比增长17.2%,特别是科技中介服务、自然科研和试验发展同比分别增长25.6%和17.4%;高技术制造业销售收入同比增长14.5%。

科技资源要素流动活跃。发票数据显示,今年前两个月,我国科研技术服务业销售收入同比增长23.6%。科技含量较高的知识产权(专利)密集型产业销售收入同比增长12.8%。

数实融合快速推进。发票数据显示,今年前两个月,企业采购数字技术金额同比增长10.8%。其中,制造业企业采购数字技术金额同比增长16%。数字经济核心产业销售收入同比增长10.8%。其中,数字产品制造业、数字技术应用业同比分别增长13.3%和11.9%。

中央财经大学副校长陈斌开表示,“十五五”开局之年,我国科技创新产业发展呈现出产业活力更足、要素流动更顺、数实融合更深的整体特征,显示出我国创新驱动发展的内生动力持续增强。

(据新华社电)

第九届进博会暨虹桥论坛 咨商座谈会在瑞士举办

第九届中国国际进口博览会(进博会)暨虹桥国际经济论坛(虹桥论坛)咨商座谈会日前在瑞士日内瓦万国宫举办。

国际贸易中心、联合国贸易和发展会议、世界贸易组织等国际组织负责人及代表,尼加拉瓜、佛得角、哈萨克斯坦等国常驻日内瓦代表团官员,以及瑞士中心等进博会和虹桥论坛合作单位代表等30余人参会。

国际贸易中心执行主任滕博说,过去八年来,进博会汇聚全球各地的企业、采购商和消费者,促进彼此交流互动、相互学习,并建立持久合作关系。

联合国贸发会议国际贸易与商品司司长德拉莫拉说,中国支持多边贸易体制、推进南南合作以及助力弥合多领域发展差距方面发挥着关键作用。以第九届进博会和虹桥论坛为平台,通过落实联合国2030年可持续发展议程来加速发展,既顺应时势又广受欢迎。

中国常驻日内瓦代表团公参梁红说,进博会是中国向国际社会提供的重要公共产品,也是推动构建人类命运共同体理念的生动实践,体现了中国愿同世界各国携手发展、互利共赢的责任与担当。

中国国际贸易博览局、虹桥论坛秘书处代表宋尚哲表示,虹桥论坛与进博会同期举办,旨在凝聚集体共识,促进全球开放和共同发展,支持多边主义,改善全球经济治理。

与会人士对进博会及虹桥论坛支持联合国2030年可持续发展议程给予积极评价,期待进一步加强合作。

(据新华社电)

港股公司纷纷出手 年内回购额已超200亿港元

证券时报记者 胡华雄

近期港股市场调整之际,一些港股上市公司在回购行为方面却呈现“越跌越买”的特征。

尽管年内港股市场跌宕起伏,波动不小,但港股上市公司仍保持了较高的股份回购热情。Wind数据显示,2026年以来,港股市场回购金额合计已超过200亿港元,涉及逾130家上市公司。

从单家港股上市公司回购金额来看,依然呈现行业龙头公司领衔的局面,其中腾讯控股、小米集团、中通快递、吉利汽车、舜宇光学科技年内回购金额均已超过

10亿港元。其中,腾讯控股回购金额遥遥领先,年内累计回购金额超过60亿港元;小米集团年内累计回购金额超过40亿港元。

从回购股份数量来看,包括小米集团、吉利汽车、首程控股、医渡科技、捷利交易易、九毛九在内的逾20家公司年内回购均超过1000万股。

近期受到全球资金面变化、中东局势紧张等多种因素影响,港股市场出现一定调整,但不少公司仍保持持续回购股份态势,甚至呈现“越跌越买”的特征。业内人士普遍认为,上述情况下的回购行为一般传递出相应公司看好自身长期发展的信号。

比如3月4日,吉利汽车股价进一步

下挫,当天盘中一度跌破15港元,创下近几个月新低。但当天吉利汽车加大了回购力度,全天回购737.8万股,回购金额达到1.1亿港元,较此前交易日的回购金额明显增加。

网易云音乐则在时隔一年多后,自今年2月12日起开始新一轮股份回购,2月12日当天回购金额约1500万港元。行情数据显示,2月12日,网易云音乐股价收盘重挫近10%,盘中跌破160港元,已较2025年7月的历史高位下跌超40%,但公司自此保持持续回购态势,单日回购金额保持在约1500万港元。

在股价低迷之际,小米集团近期也以

每日约1亿港元的规模进行了连续股份回购。行情数据显示,小米集团最近股价一度低至31.2港元,较2025年的高位近乎腰斩。

浙商国际的研究观点认为,市场上的大规模回购潮往往发生在熊市中,通常意味着上市公司认为当前自家的股票价格远低于其内在价值,向投资者传递当前股价已被严重低估的积极信号,以此来稳定投资者信心和公司股价。

该机构指出,市场的回购数据对未来市场走势有着一定的指导意义。港股市场自2008年以来经历过五轮公司回购潮,并在随后伴随着一波上涨行情。



证券时报
ID:wwwstcn.com