

宁波建工股份有限公司

股票代码:601789 简称:宁波建工

2025年度报告摘要

第一节 重要提示 1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn...

网站仔细阅读2025年度环境、社会和公司治理(ESG)报告全文。 2.本2025年度环境、社会和公司治理(ESG)报告经第七届董事第二次会议审议通过。

1.议案业已披露的时间和披露媒体 2.特别决议议案:关于修订《宁波建工股份有限公司章程》的议案 3.涉及关联交易和关联交易的议案:2.3.4.5 6.涉及关联交易和关联交易的议案:2.3.4.5 7.涉及关联交易和关联交易的议案:2.3.4.5

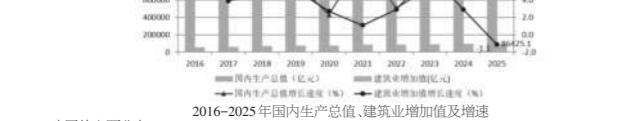
1.公司简介 2.报告期公司主要业务简介 3.主要业务经营概述 4.主要财务指标



2016-2025年建筑业增加值占国内生产总值比重 2025年全国固定资产投资不含农户48.18%,比上年下降1.8%。分地区看,东部地区投资比上年下降8.4%,中部地区投资下降2.7%,西部地区投资下降1.3%,东北地区投资下降15.5%。

2025年全国房地产开发投资82,788.2亿元,比上年下降17.2%。其中住宅投资63,314亿元,下降16.3%;办公楼投资2,023亿元,下降22.8%。商业营业用房投资5,947.2亿元,下降14.0%。2025年末,商品房待售面积76,632万平方米,比上年增长1.6%。其中,住宅待售面积增长2.8%。

2025年我国建筑业完成增加值86,425.1亿元,比上年增长1.1%。2025年,全国建筑业企业新签合同额315,327.49亿元,同比下降5.51%;房屋建筑施工面积113.52亿平方米,同比减少15.09%;房屋建筑施工面积29.51亿平方米,同比下降12.02%。



1.公司的主要业务 公司以房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装,市政道路工程、园林景观、建筑装饰装修、建筑幕墙的设计、施工及预制商品混凝土、水暖制冷构件、结构、装配式建筑等为主的生产、销售。

生产经营范围,涵盖公司在工程总承包项目中标之后,在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下,由各子、分公司及项目部自主负责具体项目实施过程中各项事务(合约、成本、进度、技术、质量、安全)等管理、实施、管理、验收、交付等全流程工作。

3.公司主要会计数据和财务指标 3.1近3年的主要会计数据和财务指标

Table with 3 columns: 2023年, 2024年, 2025年. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

3.2报告期分季度的主要会计数据 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

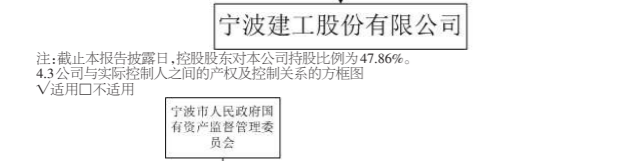
3.3报告期分季度的主要会计数据 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

4.公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.1报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.2公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



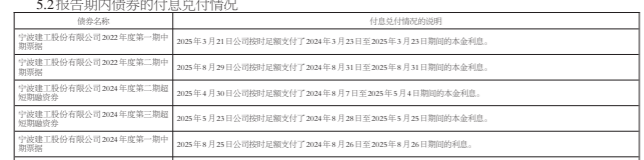
4.3报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.4公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



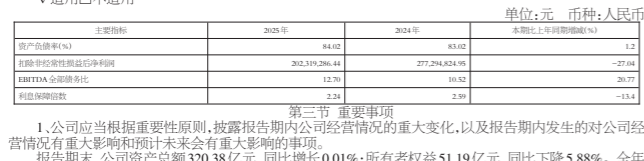
4.5报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.6公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



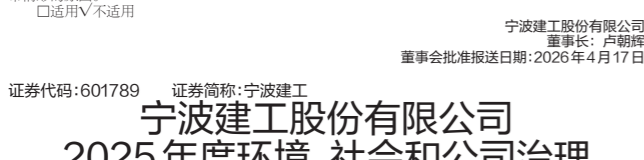
5.3报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 5.4公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



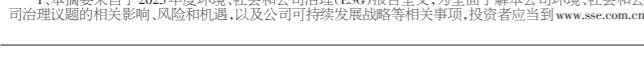
5.5报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 5.6公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5.7报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 5.8公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5.9报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 5.10公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



1.基本业务 2.报告期公司主要业务简介 3.主要业务经营概述 4.主要财务指标

1.公司的主要业务 公司以房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装,市政道路工程、园林景观、建筑装饰装修、建筑幕墙的设计、施工及预制商品混凝土、水暖制冷构件、结构、装配式建筑等为主的生产、销售。

生产经营范围,涵盖公司在工程总承包项目中标之后,在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下,由各子、分公司及项目部自主负责具体项目实施过程中各项事务(合约、成本、进度、技术、质量、安全)等管理、实施、管理、验收、交付等全流程工作。

3.公司主要会计数据和财务指标 3.1近3年的主要会计数据和财务指标

Table with 3 columns: 2023年, 2024年, 2025年. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

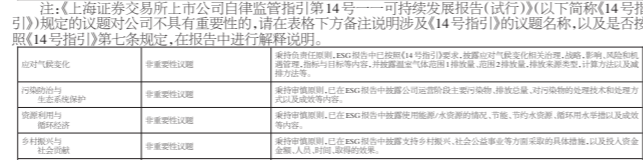
3.2报告期分季度的主要会计数据 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

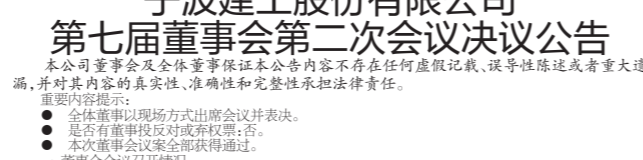
3.3报告期分季度的主要会计数据 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

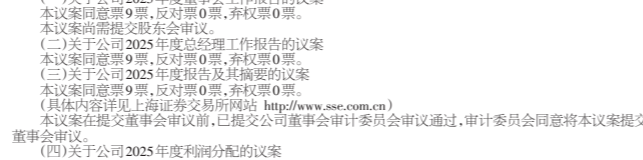
4.公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



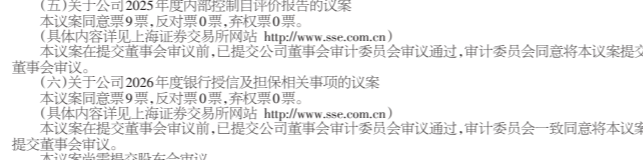
4.1报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.2公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



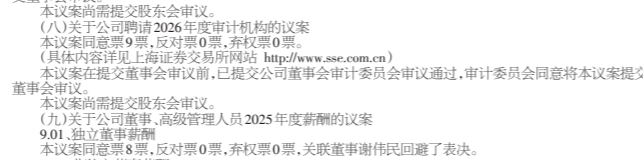
4.3报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.4公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



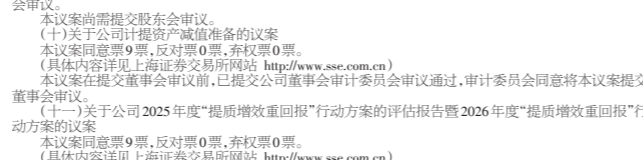
4.5报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.6公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



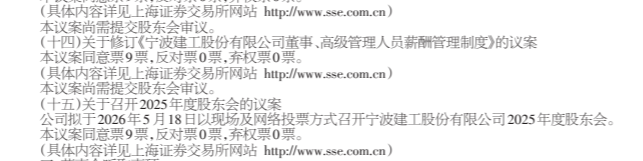
4.7报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.8公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



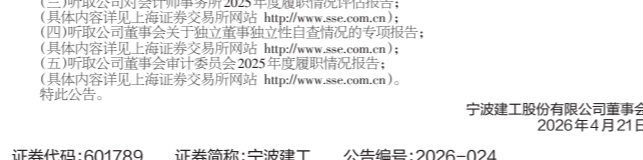
4.9报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.10公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



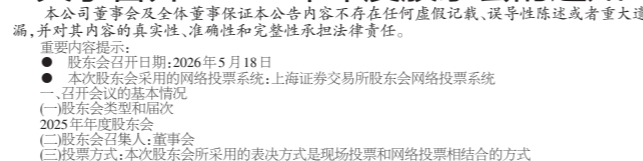
4.11报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.12公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



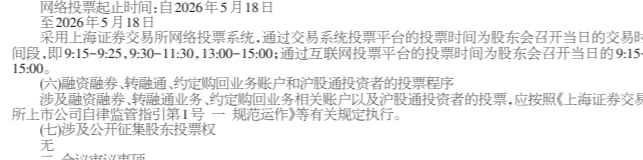
4.13报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.14公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.15报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.16公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.17报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.18公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.19报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.20公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.21报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.22公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

1.议案业已披露的时间和披露媒体 2.特别决议议案:关于修订《宁波建工股份有限公司章程》的议案 3.涉及关联交易和关联交易的议案:2.3.4.5 6.涉及关联交易和关联交易的议案:2.3.4.5 7.涉及关联交易和关联交易的议案:2.3.4.5

1.公司的主要业务 公司以房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装,市政道路工程、园林景观、建筑装饰装修、建筑幕墙的设计、施工及预制商品混凝土、水暖制冷构件、结构、装配式建筑等为主的生产、销售。

生产经营范围,涵盖公司在工程总承包项目中标之后,在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下,由各子、分公司及项目部自主负责具体项目实施过程中各项事务(合约、成本、进度、技术、质量、安全)等管理、实施、管理、验收、交付等全流程工作。

3.公司主要会计数据和财务指标 3.1近3年的主要会计数据和财务指标

Table with 3 columns: 2023年, 2024年, 2025年. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

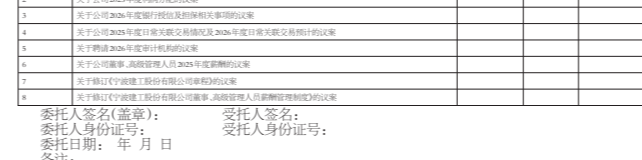
3.2报告期分季度的主要会计数据 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

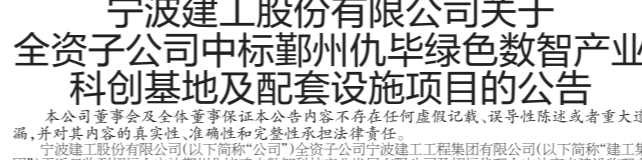
3.3报告期分季度的主要会计数据 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

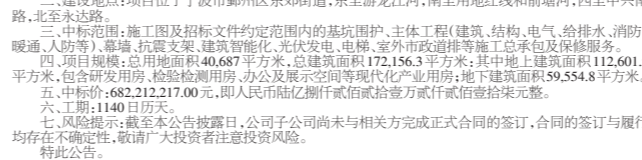
4.公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



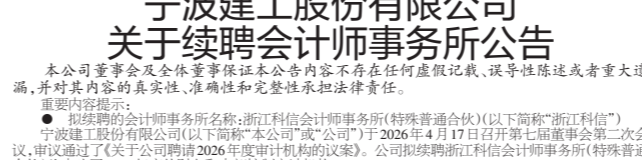
4.1报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.2公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



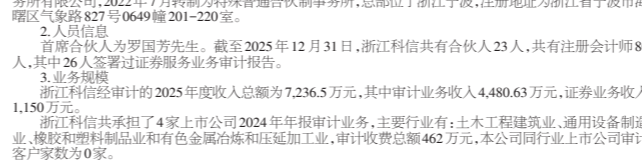
4.3报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.4公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



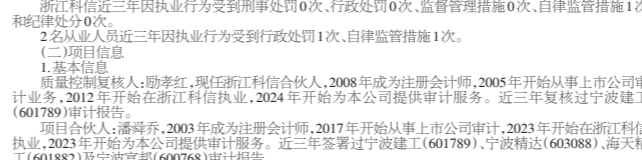
4.5报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.6公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



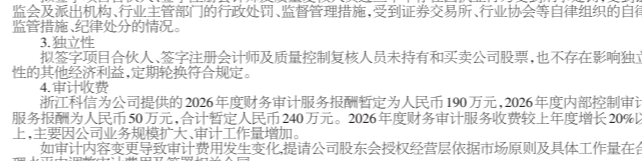
4.7报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.8公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



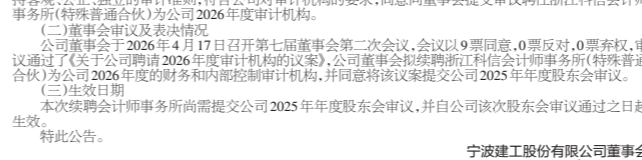
4.9报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.10公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



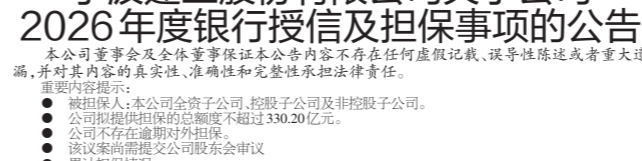
4.11报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.12公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



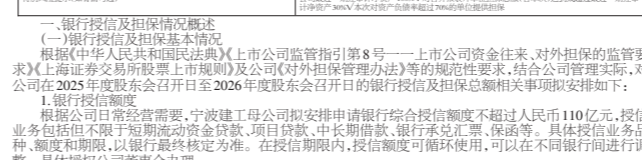
4.13报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.14公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



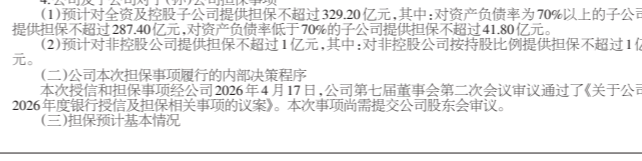
4.15报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.16公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.17报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.18公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.19报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.20公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.21报告期内,控股股东对本公司的持股比例为47.86% 4.22公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权

Table with 10 columns: 序号, 名称, 持股比例, 表决权比例, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权, 是否拥有表决权