股票代码：000020 200020　股票名称：深华发Ａ　深华发Ｂ　编号：2026-19

深圳中恒华发股份有限公司
关于控股股东股份被轮候冻结的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司控股股东武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下称“武汉中恒集团”）持有公司A股股份119,289,894股（股票代码：000020），占公司总股本的42.13%，本次累计被轮候冻结119,289,894股股份，占公司总股本的42.13%，占武汉中恒集团直接持有公司股份的100%，请投资者注意相关风险。

一、股东冻结基本情况

近日，公司收到广东省深圳市福田区人民法院下发的《民事裁定书》（（2026）粤0304财报427号）及《财产保全结果通知书》（（2026）粤0304执保18639号），控股股东武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒集团”）所持有本公司深华发A（股票代码：000020）无限售流通股119,289,894股被司法轮候冻结，具体事项如下：

（一）控股股东部分股份被轮候冻结的基本情况

1. 本次股份被轮候冻结基本情况

股东名称	是否为第一大股东及一致行动人	轮候冻结股数（股）	本次轮候冻结占其所持股份比例	本次冻结占公司总股本的比例	是否为限售股及限售类型	起始日	到期日	轮候机关
武汉中恒集团	是	119,289,894	100%	42.13%	否	2026年4月15日	2029年4月14日	深圳市福田区人民法院
合　计		116,489,894						

2. 股东股份累计被冻结情况

截至公告披露日，上述股东及实际控制人所持股份累计被冻结或拍卖等情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例	累计被冻结数量	累计被标记数量	合计占其所持股份比例	合计占公司总股本比例
武汉中恒集团	119,289,894	42.13%	119,289,894	119,289,894	100%	42.13%
李中秋	2,830,000	1%	2,830,000	2,830,000	100%	1%
合　计	122,119,894	43.13%	122,119,894	122,119,894		

（二）控股股东或第一大股东及其一致行动人股份质押情况

截至公告披露日，武汉中恒集团共持有本公司A股股份119,289,894股（股票代码：000020），占公司总股本的42.13%，其境外子公司勝銀投資有限公司持有本公司B股股份1,408,600股（股票代码：200020），占公司总股本的0.5%；累计质押本公司股份116,100,000股，占其所持本公司总股份的96.19%，占公司总股本的41.0%；累计被司法冻结股份数为119,289,894股，占其所持本公司股份的98.83%，占公司总股本的42.63%；累计被轮候冻结股数为119,289,894股，占其所持本公司股份的98.83%，占公司总股本的42.63%；累计被再次轮候冻结股数为119,289,894股，占其所持本公司股份的98.83%，占公司总股本的42.63%;公司实际控制人李中秋先生持有公司股份283万股，占公司总股本的1%，累计被司法冻结股份总数283万股，占其所持本公司股份100%。

二、备查文件

1、广东省深圳市福田区人民法院《民事裁定书》（（2026）粤0304财报427号）；

2、广东省深圳市福田区人民法院《财产保全结果通知书》（（2026）粤0304执保18639号）；

3、深圳国际仲裁院《仲裁通知》（（2026）深国仲受2556号-4）。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司
董　事　会
2026年5月7日

股票代码：000020 200020　股票名称：深华发Ａ　深华发Ｂ　编号：2026-18

深圳中恒华发股份有限公司
关于涉及诉讼、仲裁的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、案件所处的仲裁阶段：收到深圳国际仲裁院《仲裁通知》（（2026）深国仲受2556号-4）

2、公司所处的当事人地位：公司为仲裁第二被申请人

3、涉案的金额：2,199,989,041.09元

4、是否会对公司损益产生负面影响：此次仲裁尚未开庭审理，此次公告涉及的资产查封，系广东省深圳市福田区人民法院根据仲裁申请人深圳市万科发展有限公司（以下简称：深圳万科）的申请采取的财产保全措施，该措施不会对仲裁案件的审理结果产生实质性影响，也不是影响公司损益的原因。

一、本案财产保全的情况

近日，公司收到广东省深圳市福田区人民法院下发的《民事裁定书》（（2026）粤0304财报427号）及《财产保全结果通知书》（（2026）粤0304执保18639号），主要内容为深圳国际仲裁院在审理申请人深圳市万科发展有限公司（以下简称：深圳万科）与被申请人武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称：武汉中恒集团）及我公司因房地产开发经营合同纠纷一案【案号：（2026）深国仲受 2556 号】中，根据申请人提出的财产保全申请，裁定：查封、扣押或冻结被申请人武汉中恒集团及公司名下价值2,199,989,041.09元的财产。上述财产中包括公司华发大厦（部分物业对外出租）、公明房产（因城市更新改造已全部拆除）及土地（【宗地号：A627-0005、A627-0007土地已置出给控股股东旗下子公司，公司已经实际交付，尚未办理过户手续）、银行账户、同时轮候冻结武汉中恒集团所持有的公司股份，具体清单如附件。

同期，公司收到深圳国际仲裁院下发的《仲裁通知》（（2026）深国仲受2556号-4），申请人为深圳市万科发展有限公司；第一被申请人：武汉中恒新科技产业集团有限公司；第二被申请人：深圳中恒华发股份有限公司。申请人与被申请人之间因房地产开发经营合同纠纷申请仲裁，仲裁请求金额暂合计为人民币2,199,989,041.09元。

二、本次案件涉及的前次诉讼基本情况

公司于2015年8月26日与武汉中恒集团、深圳市万科房地产有限公司（以下简称：“深圳万科”）及深圳市万科光明房地产开发有限公司（以下简称：“万科光明”）签署了《关于“深圳光明新区公明街道华发片区更新单元”城市更新项目合作协议约定书》、《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》和《房屋收购及搬迁补偿安置协议》。

2016年9月12日，深圳万科因《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》起诉公司及武汉中恒集团，深圳国际仲裁院（华南国际经济贸易仲裁委员会）于2017年8月作出裁决。案件进展详见2016年9月14日、2016年11月01日、2016年11月16日、2017年2月18日、2017年3月24日、2017年4月25日、2017年7月1日、2017年8月18日及2018年2月9日、2018年8月25日、2018年9月7日、2020年4月21日、2021年6月3日及2021年7月22日、2022年7月14日及2026年2月26日、2026年4月29日在巨潮资讯网发布的公告。

三、简要说明其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

1、因场地占用纠纷公司起诉深圳桑达物业发展有限公司、广东省深圳市福田区桑达雅苑第二届业主委员会、深圳市中电物业管理有限公司，案值425.465268万元，目前该案尚未开庭；

2、因不当得利纠纷，公司起诉深圳市投资控股有限公司，案值193.00245万元，该案目前二审审理中；

3、因劳动合同纠纷，前员工杨明起诉公司，案值60.7898万元，该案一审目前尚未开庭。

四、以上仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

此次公告涉及的广东省深圳市福田区人民法院民事裁定，系根据仲裁申请人深圳万科的申请采取的财产保全措施，该措施不会对仲裁案件的审理结果产生实质性影响，也不是影响公司损益的原因。需要特别说明的是，上述法律文件查封的涉及公明房产已因城市更新而全部拆除。

此次公告涉及的仲裁申请尚未开庭审理，待开庭审理后，还需等待裁决结果，案件整体进程仍存在不确定性。公司将根据以上事项具体的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

五、董事会意见

针对深圳万科申请财产保全相关事宜，公司董事会对相关情况进行了审慎核查：

（一）深圳万科未向本公司支付任何款项

2015年8月21日，万科企业股份有限公司（以下简称：万科集团）以深圳万科置业有限公司（下称“深圳万科”）为平台公司，与武汉中恒集团、本公司三方共同签订了《光明新区公明街道华发工业区旧改项目合作经营合同》（以下简称“《旧改合同》”）。依据《旧改合同》，由深圳万科向武汉中恒集团支付首期款项合计6亿元，专项用于项目拆迁相关事宜。该笔款项由武汉中恒集团全额收取并支配使用，其资金流转、实际用途及后续产生的全部经济纠纷，均与深华发无关。

（二）万科集团确认两地冲抵方案结算，深圳万科围绕6亿元的所有主张已经在武汉万科所欠武汉中恒集团款项中冲抵

武汉中恒集团自2005年起主导武汉五里墩300万方项目规划，以一级开发模式完成逾100亿元投入，2015年，万科集团以深圳市万科财务顾问有限公司为平台，按年利率24%向武汉中恒集团提供无抵押无担保借款，部分借款利息根据万科的要求直接转给万科方时任高管。2016年，万科集团和部分跟投高管以武汉市万科房地产有限公司（以下简称：武汉万科）为平台公司，以此借款为抓手，要求武汉中恒集团将已投入十年拆迁并挂牌的武汉五里墩项目最优质B地块，严格按万科集团的要求签订合作开发协议，武汉万科由此取得项目公司武汉誉天兴业置地有限公司100%股权，但武汉中恒集团至今未收到足额土地成本对价。后经区政府以及街道办协调，武汉万科已确认向武汉中恒集团增加至少20亿元土地成本，即继续向武汉中恒集团支付至少20亿元，用于分摊武汉中恒集团在整个武汉市五里墩综合体项目的土地一级开发成本，相关情况载于政府会议纪要。

后续在2024年6月、2025年9月多方参与的两次专项沟通会议中，万科集团与武汉中恒集团进一步达成共识，一致认可深圳、武汉两地债务统筹打通、按统一利率对冲抵扣。经万科集团确认的两地冲抵方案结算后，深圳万科围绕6亿元的所有主张已经在武汉万科所欠中恒款项中冲抵。

2024年11月，万科集团安排万科华中区域负责人亦通过微信向汉阳区政府工作人员推送资产清单，提出以北京、上海、武汉、厦门、徐州五地项目资产协商抵偿对武汉中恒集团的欠款。

综合现有证据，万科企业股份有限公司下级子公司武汉万科对武汉中恒集团负有大额到期债务，深圳万科本次仲裁主张的债权存在重大争议，相关事项已进入刑事报案程序。

（三）公司拟采取的措施

深圳万科在明知两地债务已安排冲抵的情况下，申请超额保全，致使本公司大量不动产及基本账户被冻结，增加了资产处置、融资安排及合同履行等方面的不确定性与合规成本，对此本公司拟采取维权措施：

1、本公司将向法院提出保全复议申请；

2、本公司将督促武汉中恒集团，依据万科企业股份有限公司确认的两地债务冲抵方案，主张债务抵销，推动结算；

3、本公司拟依法追究相关法律责任并向公安机关报案。

公司独立董事及全体董事为切实维护中小股东合法权益、还原事实真相、保障资本市场秩序与社会稳定，已要求公司全面评估本次财产查封事项对公司声誉、生产经营及持续发展造成的影响，并保留对因此遭受的损失进行追溯与追偿的权利。

六、备查文件

1、广东省深圳市福田区人民法院《民事裁定书》（（2026）粤0304财报427号）；

2、广东省深圳市福田区人民法院《财产保全结果通知书》（（2026）粤0304执保18639号）；

3、汉阳区五里墩街道办事处、五里墩村、武汉中恒集团与武汉万科会议纪要；

4、深圳国际仲裁院《仲裁通知》（（2026）深国仲受2556号-4）。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司
2026年5月7日

附件：

被诉前保全资产清单

序号	权利人	被保全财产	证号	实施财产保全措施时间	保全期限	保全期限届满日	备注
1.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第一层。	3000503696	2026.04.24	三年	2029.04.23	
2.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第二层。	3000522977	2026.04.24	三年	2029.04.23	
3.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第三层。	3000522975	2026.04.24	三年	2029.04.23	
4.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第四层。	3000522976	2026.04.24	三年	2029.04.23	
5.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第五层。	3000503720	2026.04.24	三年	2029.04.23	
6.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于福田区振兴路华发大厦第六层。	3000511945	2026.04.24	三年	2029.04.23	
7.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于光明新区公明街道的土地【宗地号：A627-0005】。	深房地字第8000101219号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
8.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于光明新区公明街道的土地【宗地号：A627-0007】。	深房地字第8000101218号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
9.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城五栋二层。	深房地字第5000355147号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
10.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城五栋三层。	深房地字第5000355090号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
11.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋二层。	深房地字第5000355141号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
12.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋三层。	深房地字第5000355107号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
13.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋四层。	深房地字第5000355138号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
14.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋五层。	深房地字第5000355103号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
15.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋六层。	深房地字第5000355136号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
16.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 201。	深房地字第5000354945号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
17.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 202。	深房地字第5000354952号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
18.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 203。	深房地字第5000354948号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
19.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 204。	深房地字第5000354936号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
20.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 301。	深房地字第5000354957号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
21.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 302。	深房地字第5000354956号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
22.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 303。	深房地字第5000354964号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
23.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 304。	深房地字第5000354958号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
24.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 401。	深房地字第5000354959号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
25.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 402。	深房地字第5000354962号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
26.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 403。	深房地字第5000354961号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
27.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 404。	深房地字第5000354960号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
28.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 501。	深房地字第5000354854号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
29.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 502。	深房地字第5000355079号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
30.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 503。	深房地字第5000355028号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
31.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 504。	深房地字第5000355072号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
32.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 601。	深房地字第5000355067号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
33.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 602。	深房地字第5000355053号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
34.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 603。	深房地字第5000355040号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
35.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋 604。	深房地字第5000355038号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
36.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋201。	深房地字第5000354963号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
37.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 202。	深房地字第5000354990号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
38.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 203。	深房地字第5000354991号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
39.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 204。	深房地字第5000355036号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
40.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 301。	深房地字第5000355002号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
41.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 302。	深房地字第5000355006号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
42.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 303。	深房地字第5000355033号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
43.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 304。	深房地字第5000355034号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
44.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 401	深房地字第5000355027号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
45.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 402。	深房地字第5000355084号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
46.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 403。	深房地字第5000355030号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
47.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 404。	深房地字第5000355009号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
48.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 501。	深房地字第5000355014号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
49.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 502。	深房地字第5000355032号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
50.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 503。	深房地字第5000355025号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
51.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 504	深房地字第5000355017号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
52.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 601。	深房地字第5000355022号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
53.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 602。	深房地字第5000355024号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
54.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 603。	深房地字第5000355023号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
55.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋 604。	深房地字第5000355060号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
56.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 201。	深房地字第8000101867号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
57.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 202。	深房地字第8000101869号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
58.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 203。	深房地字第8000101994号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
59.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 204。	深房地字第8000101866号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
60.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 205。	深房地字第8000101940号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
61.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 206。	深房地字第8000101992号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
62.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 301。	深房地字第8000101865号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
63.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 302。	深房地字第8000101858号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
64.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 303。	深房地字第8000101944号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
65.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 304。	深房地字第8000101965号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
66.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 305。	深房地字第8000101939号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
67.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 306。	深房地字第8000101989号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
68.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 401。	深房地字第8000101872号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
69.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 402。	深房地字第8000101977号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
70.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 403。	深房地字第8000101941号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
71.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 404。	深房地字第8000101991号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
72.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 405。	深房地字第8000101942号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
73.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 406。	深房地字第8000101945号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
74.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 501。	深房地字第8000101990号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
75.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 502。	深房地字第8000101946号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
76.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 503。	深房地字第8000101949号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
77.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 504。	深房地字第8000101948号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
78.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 505。	深房地字第8000101943号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
79.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 506。	深房地字第8000101938号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
80.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 601。	深房地字第8000101993号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
81.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 602。	深房地字第8000101978号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
82.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中担华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 603。	深房地字第8000101995号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
83.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 604。	深房地字第8000101976号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
84.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 605。	深房地字第8000101974号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
85.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋 606。	深房地字第8000101868号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
86.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 201。	深房地字第8000101936号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
87.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 202。	深房地字第8000101972号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
88.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 203。	深房地字第8000101971号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
89.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 204。	深房地字第8000101970号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
90.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 205。	深房地字第8000101969号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
91.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 206。	深房地字第8000101903号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
92.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 301。	深房地字第8000101897号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
93.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 302。	深房地字第8000101963号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
94.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 303。	深房地字第8000101962号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
95.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 304。	深房地字第8000101951号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
96.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 305。	深房地字第8000101950号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
97.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 306。	深房地字第8000101896号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
98.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 401。	深房地字第8000101935号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
99.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 402。	深房地字第8000101895号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
100.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 403。	深房地字第8000101934号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
101.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 404。	深房地字第8000101953号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
102.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 405。	深房地字第8000101952号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
103.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 406。	深房地字第8000101907号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
104.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 501。	深房地字第8000101959号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
105.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 502。	深房地字第8000101958号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
106.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 503。	深房地字第8000101906号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
107.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 504。	深房地字第8000101960号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
108.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 505。	深房地字第8000101905号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
109.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 506。	深房地字第8000101904号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
110.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 601。	深房地字第8000101961号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
111.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 602。	深房地字第8000101964号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
112.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 603。	深房地字第8000101996号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
113.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 604。	深房地字第8000101968号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
114.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 605。	深房地字第8000101954号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
115.	深圳中恒华发股份有限公司	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋 606。	深房地字第8000101908号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
116.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋一层。	深房地字第5000322766号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
117.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋二层。	深房地字第5000355113号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
118.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋三层。	深房地字第5000355096号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
119.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋四层。	深房地字第5000355156号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
120.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城一栋五层。	深房地字第5000355087号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
121.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城五栋一层。	深房地字第5000355150号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
122.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城六栋一层。	深房地字第5000355100号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
123.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋101。	深房地字第5000355131号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
124.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋102。	深房地字第5000355085号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
125.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋103。	深房地字第5000354955号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
126.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城七栋104。	深房地字第5000354953号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
127.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋101。	深房地字第5000355037号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
128.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公通名下位于公明街道将石村华发电子城八栋102。	深房地字第5000355035号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
129.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋103。	深房地字第5000354988号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
130.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城八栋104。	深房地字第5000354989号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
131.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋101。	深房地字第8000101973号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
132.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋102。	深房地字第8000101980号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
133.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋103。	深房地字第8000101947号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
134.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋104。	深房地字第8000101870号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
135.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋105。	深房地字第8000101871号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
136.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城九栋106。	深房地字第8000101988号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
137.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋101。	深房地字第8000101933号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
138.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋102。	深房地字第8000101932号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
139.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋103。	深房地字第8000101931号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
140.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋104。	深房地字第8000101930号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
141.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋105。	深房地字第8000101929号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
142.	深圳中恒华发股份有限公司	轮候查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司名下位于公明街道将石村华发电子城十栋106。	深房地字第8000101928号	2026.04.24	三年	2029.04.23	
143.	深圳中恒华发股份有限公司	冻结被申请人深圳中恒华发股份有限公司在中国建设银行深圳市分行44201508000052520031账户，实际冻结存款人民币400.39元。	-	2026.04.15	一年	2027.04.14	
144.	武汉中恒新科技产业集团有限公司	轮候冻结被申请人武汉中恒新科技产业集团有限公司在中国民生银行股份有限公司武汉黄浦支行0521014210000796账户，实际冻结存款人民币0元。	-	2026.04.15	一年	2027.04.13	
145.	武汉中恒新科技产业集团有限公司	轮候冻结被申请人武汉中恒新科技产业集团有限公司持有的股票（证券简称：深华发A，证券代码：000020），共119289894股。	-	2026.04.15	三年	2029.04.14	

证券代码：600048　证券简称：保利发展　公告编号：2026-036
转债代码：110817　转债简称：保利定转

保利发展控股集团股份有限公司
关于“保利定转”2026年付息公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 可转债付息债权登记日：2026年5月14日
- 可转债除息日：2026年5月15日
- 可转债付息日：2026年5月15日

保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年5月15日向特定对象发行了8,500万张可转换公司债券（以下简称“保利定转”或“可转债”），将于2026年5月15日开始支付自2025年5月15日至2026年5月14日期间的利息。根据《保利发展控股集团股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）有关条款的规定，现将有关事宜公告如下：

一、可转债发行与挂牌转让概况

根据中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于同意保利发展控股集团股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可〔2025〕853号），公司向特定对象发行了8,500万张可转换公司债券，每张面值为100元，募集资金总额为850,000万元，期限6年。本次发行的可转债票面利率为第一年2.20%、第二年2.25%、第三年2.30%、第四年2.35%、第五年2.40%、第六年2.45%。

经《上海证券交易所自律监管决定书》（〔2025〕137号）同意，公司发行的850,000万元可转换公司债券于2025年6月19日在上海证券交易所挂牌转让，证券简称为“保利定转”，证券代码为“110817”。

根据有关规定和《募集说明书》的约定，公司本次发行的“保利定转”自2025年11月21日起可转换为公司股份，转股期间为2025年11月21日至2031年5月15日；初始转股价格为16.09元/股，最新转股价格为15.92元/股。

二、本次付息方案

（一）还本付息的期限和方式

根据《募集说明书》的约定，本次可转债采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和支付最后一年利息。可转债期满后五个工作日内办理完毕偿还债券余额本息的事项。

1、计息年度的利息计算

计息年度的利息（以下简称“年利息”）指本次可转债持有人按持有的本次可转债票面总金额自本次可转债发行首日起每满一年可享受的当期利息。

年利息的计算公式为：I=B×i

I：指年利息额；

B：指本次可转债持有人在计息年度（以下简称“当年”或“每年”）付息债权登记日持有的本次可转债票面总金额；

i：指本次可转债当年票面利率。

2、付息方式

（1）本次可转债采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为本次可转债发行首日。

（2）付息日：每年的付息日为自本次可转债发行首日起每满一年的当日。如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另付息。每相邻的两个付息日之间为一个计息年度。

（3）付息债权登记日：每年的付息债权登记日为每年付息日的前一交易日，公司将在每年付息日之后的五个交易日内支付当年利息。在付息债权登记日前（包括付息债权登记日）申请转换成公司股票的本次可转债，公司不再向其持有人支付本计息年度及以后计息年度的利息。

（4）本次可转债持有人所获得利息收入的应付税项由持有人承担。

（二）本次付息方案

本次付息为“保利定转”第一年付息，计息期间为2025年5月15日至2026年5月14日。本计息年度票面利率为2.20%（含税），即每张面值100元人民币可转债兑息金额为2.20元人民币（含税）。

三、付息债权登记日、除息日和付息日

（一）可转债付息债权登记日：2026年5月14日。

（二）可转债除息日：2026年5月15日。

（三）可转债付息日：2026年5月15日。

四、付息对象

本次付息对象为截止2026年5月14日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体“保利定转”持有人。

五、付息办法

（一）本公司与中国证券登记结算有限责任公司上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算有限责任公司上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算有限责任公司上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期债券付息日2个交易日前将本期债券的利息足额划付至中国证券登记结算有限责任公司上海分公司指定的银行账户。

（二）中国证券登记结算有限责任公司上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券利息划付给相应的兑付机构（证券公司或中国证券登记结算有限责任公司上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券利息。

六、关于投资者缴纳债券利息所得税的说明

（一）根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，公司可转债个人投资者（含证券投资基金）应缴纳债券个人利息收入所得税，征税税率为利息额的20%，即每张面值100元人民币可转债兑息金额为2.20元人民币（税前），实际派发利息为1.76元人民币（税后）。可转债利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。如各付息网点未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各付息网点自行承担。

（二）根据《中华人民共和国企业所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，对于持有可转债的居民企业，其债券利息所得税自行缴纳，即每张面值100元人民币可转债实际派发金额为2.20元人民币（含税）。

（三）根据《关于延续实施境外机构投资境内债券市场企业所得税、增值税政策的公告》（财政部税务总局公告2026年第5号）规定，自2026年1月1日起至2027年12月31日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。因此，对于持有本期债券的合格境外机构投资者（包括QFII、RQFII）等非居民企业取得的本期债券利息免征收企业所得税，即每张面值100元人民币可转债实际派发金额为2.20元人民币（含税）。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。

七、相关机构及联系方式

（一）发行人：保利发展控股集团股份有限公司
地址：广东省广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场53层董事会办公室
联系人：旷煜
联系电话：020-89898833

（二）保荐机构、主承销商：中国国际金融股份有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼2座27层及28层
联系人：周意祥、戎静
电话：010-65051166
传真：010-65051156

（三）托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
地址：上海市浦东新区杨高南路188号
联系电话：4008058058

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司
董事会
二〇二六年五月七日

证券代码：603325　证券简称：博隆技术　公告编号：2026-014

上海博隆装备技术股份有限公司
关于召开2025年年度股东会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 股东会召开日期：2026年5月28日
- 本次股东会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

（一）股东会类型和届次

2025年年度股东会

（二）股东会召集人：董事会

（三）投票方式：本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

（四）现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2026年5月28日　14点00分

召开地点：上海市青浦区华新镇华腾路1199号1号楼4楼会议室

（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间：自2026年5月28日

至2026年5月28日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 — 规范运作》等有关规定执行。

（七）涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	关于2025年度董事会工作报告的议案	√
2	关于2025年年度利润分配方案及2026年中期现金分红规划的议案	√
3	关于2026年度董事薪酬方案的议案	√
4	关于变更公司住所、经营范围及修订《公司章程》并办理工商变更登记的议案	√

本次会议还将听取2025年度独立董事述职报告、2026年度高级管理人员薪酬方案。

（一）各议案已披露的时间和披露媒体

公司2026年4月23日召开的第二届董事会第十三次会议已审议上述议案，详见公司于2026年4月24日披露在上海证券交易所网站及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《经济参考报》的相关公告。

（二）特别决议议案：4

（三）对中小投资者单独计票的议案：2、3

（四）涉及关联股东回避表决的议案：无

应回避表决的关联股东名称：无

（五）涉及优先股股东参与表决的议案：无

三、股东会投票注意事项

（一）本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

为更好地服务广大中小投资者，确保有投票意愿的中小投资者能够及时参会、便利投票。公司拟使用上证所信息网络有限公司（以下简称“上证信息”）提供的股东会提醒服务，委托上证信息通过智能短信等形式，根据股权登记日的股东名册主动提醒股东参会投票，向每一位投资者主动推送股东会参会邀请、议案情况等信息。投资者在收到智能短信后，可根据《上市公司股东会网络投票一键通服务用户使用手册》（链接：https://vote.sseinfo.com/i/yjt_help.pdf）的提示步骤直接投票，如遇拥堵等情况，仍可通过原有的交易系统投票平台和互联网投票平台进行投票。

（二）同一表决权通过现场、上海证券交易所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

（三）持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过上海证券交易所网络投票系统参与股东会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

（四）股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

（一）股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	603325	博隆技术	2026/5/21

（二）公司董事和高级管理人员。

（三）公司聘请的律师。

（四）其他人员。

五、会议登记方法

（一）股东为法人或其他组织由法定代表人或负责人出席会议的，其法定代表人或负责人应持股东营业执照复印件（盖章）及本人有效身份证明原件进行登记；若委托代理人参会的，则其代理人须持股东营业执照复印件（盖章）、本人有效身份证明原件、法人或其他组织股东单位的法定代表人或负责人的有效身份证明复印件和依法出具的书面授权委托书原件（格式见附件）进行登记。

（二）股东为自然人的，应持本人有效身份证明原件进行登记；若委托代理人参会的，则其代理人须持本人有效身份证明原件、委托人的有效身份证明复印件和依法出具的书面授权委托书原件（格式见附件）进行登记。

（三）股东可采用信函或电子邮件的方式登记，信函或电子邮件登记以送达公司时间为准，请于2026年5月25日17:00前送达公司董事会办公室，以便登记确认。

（四）登记时间：2026年5月25日（9:00-12:00，13:00-17:00）

（五）登记地点及送达地点：上海博隆装备技术股份有限公司董事会办公室（上海市青浦区华新镇华腾路1199号，邮编201708），信函请注明“股东会”字样。

六、其他事项

（一）出席会议的股东交通及食宿费用自理。

（二）会议联系方式

1.联 系 人：林佳琪、闫勇勇

2.联系电话：021-69792579

3.通讯地址：上海市青浦区华新镇华腾路1199号

4.邮　　箱：IR@bloom-powder.com

特此公告。

上海博隆装备技术股份有限公司董事会
2026年5月8日

附件：授权委托书

附件：授权委托书

授权委托书

上海博隆装备技术股份有限公司：

兹委托　　先生（女士）代表本单位（或本人）出席2026年5月28日召开的贵公司2025年年度股东会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人股东账户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于2025年度董事会工作报告的议案			
2	关于2025年年度利润分配方案及2026年中期现金分红规划的议案			
3	关于2026年度董事薪酬方案的议案			
4	关于变更公司住所、经营范围及修订《公司章程》并办理工商变更登记的议案			

委托人签名（盖章）：　　受托人签名：

委托人身份证号：　　受托人身份证号：

委托日期：　年　　月　　日

备注：

委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。