

## 李强签署国务院令

## 矿产资源法实施条例6月15日起施行

据新华社电

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《中华人民共和国矿产资源法实施条例》(以下简称《条例》),自2026年6月15日起施行。

《条例》旨在保障修订后的矿产资源法有效实施,促进矿产资源合理开发利用,加强矿产资源和生态环境保护,推动

矿业高质量发展,保障矿产资源安全。《条例》共8章79条,主要规定了以下内容。

一是进一步完善矿业权制度。对矿业权的设立、出让、续期、转让等作出具体规定。

二是细化矿产资源勘查、开采相关制度。规定建立健全基础性地质调查技术标准规范体系,明确申请勘查许可证、采矿许可证的程序,强化矿业用地保障,促进矿产资源综合利用,明确矿产资源储

量报告的法定效力。

三是细化矿区生态修复相关制度。明确采矿权人是矿区生态修复的责任人,细化矿区生态修复方案应当明确的内容,规定了矿区生态修复的完成时限和验收程序。

四是进一步完善矿产资源储备和应急制度。明确构建战略性矿产资源储备体系应当遵循的原则,对战略性矿产资源产品

储备、产能储备和产地储备相关制度作进一步细化,完善矿产资源应急处置措施。

五是进一步完善监督管理制度。细化矿产资源开发利用水平评估制度,对从事矿产资源勘查的单位实行备案和分级分类监管,明确矿业权之间争议的解决机制。完善法律责任,明确相关违法行为涉及战略性矿产资源的,在法定幅度内从重处罚。

新能源就近消纳再迎机制创新  
多用户直连可“组团”用绿电

证券时报记者 韩忠楠

为完善新能源消纳和调控政策措施,促进新能源就近就地消纳,更好满足能源绿色低碳转型需求,积极推动碳达峰碳中和目标实现,5月20日,国家发展改革委、国家能源局发布《关于有序推动多用户绿电直连发展有关事项的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》提出,省级能源主管部门应加强对项目的统筹规划。项目应按照“以荷定源”原则合理规划新能源装机规模,年自发用电量占总可用发电量的比例不低于60%,占总用电量的比例不低于30%,2030年前不低于35%。项目风电和太阳能发电规模纳入省级能源主管部门制定的新能源发电开发建设方案,相关规划管理要求参照去年发布的《关于有序推动绿电直连发展有关事项的通知》执行。

国家能源局相关负责人表示,该政策是在梳理总结各地相关实践基础上制定的,从负荷范围、适用场景、规划建设、运行管理、市场交易和价格结算机制以及绿电溯源等方面进行相关规范与引导,旨在推动消费侧新模式新业态新场景创新发展,并实现更高水平、更大范围的新能源就近消纳利用。

据悉,多用户绿电直连是指风电、太阳能发电、生物质发电等新能源发电不直接接入公共电网,通过专用线路和变电设施向多个用户供给绿电,实现供给电量清晰溯源和分配的模式。其中,多用户指多个不同法人实体,不包括居民和农业用户。多用户绿电直连项目按照是否接入公共电网分为并网型和离网型两类。

证券时报记者从国家能源局了解到,有绿色电力消费需求的用户,包括有绿色

电力消费比例要求的企业、重点用能和碳排放企业、有降碳需求的出口外向型企业及其上下游企业等均可开展多用户绿电直连。同时,工业园区、零碳园区、增量配电网等全部或部分负荷也可开展多用户绿电直连。

上述负责人进一步分析指出,与多用户绿电直连相比,多用户绿电直连项目涉及电源、负荷、线路、储能等多个主体,既要厘清项目整体与大电网的安全和经济关系,又要做好内部各主体的统筹协调。为此,《通知》要求项目应明确独立的主责单位,负责连接线路、变电设施、储能及运营平台的投资建设,以及项目运营管理、市场交易、电费结算等各方面工作。同时,鼓励项目主责单位由用户、新能源企业或政府合资成立,或由第三方平台公司投资,也可以由具备能力的电源或负荷企业单独投资。

据悉,在政策指引下,相关部门将优先支持算力中心、绿色氢氨醇等新兴产业和未来产业。

国家发展改革委国家信息中心经济预测部政策仿真实验室主任、研究员肖宏伟向证券时报记者表示,本次政策将绿电直连模式从“一对一”拓展为“一对多”。这意味着,工业园区、零碳园区、增量配电网等用能主体,可以“组团”就近消费绿色电力。

“看似技术性的调整,实则蕴含深刻的政策考量。在新能源装机规模持续扩大、消纳压力日益凸显的当下,多用户绿电直连,正是从消费侧撬动能源转型的一把“金钥匙。”肖宏伟表示,多用户绿电直连政策的出台,标志着我国在新能源就近消纳机制创新上迈出了实质性一步。这不仅体现了电力体制改革的深化,更是能源消费模式变革的重要探索。

北京部分新开楼盘销售活跃  
高得房率“好房子”受青睐

证券时报记者 张达

近日,证券时报记者实地探访北京多个近期入市的新盘项目发现,具备高得房率、设计实用的“好房子”受到购房者追捧。多个项目开盘当天成交活跃,有的开盘即售出近六百套,有的人市不到两个月便接近清盘。

业内人士在接受证券时报记者采访时表示,当前北京新房市场中,高得房率的刚需新盘项目尤其受到青睐,整体成交较为活跃,已占据市场主要份额。数据显示,5月以来,北京新房住宅网签量较去年同期上涨9.18%,新房市场整体热度略高于去年。

记者工作日来位于昌平区北五环外的一个新开盘项目发现,售楼处内有不少客户陆续前来看房,与记者同时段参观样板间就有5组客户。

项目工作人员介绍,该项目于5月16日开盘,共推出800多套房源,当天即成交589套,目前得房率高的小户型基本售罄。“我们的项目离北五环很近,一路之隔就是海淀区。所在板块近5年没有新地供应,周边客群关注已久,所以开盘后卖得很快,现在陆续在签约中。”

上述工作人员还透露,开盘当天整体折扣在十几个百分点,目前折扣已略有收回,均价在每平方米5.4万元左右。下周折扣还将进一步缩减,这几天前来看房的客户明显增多。

在通州区东五环外的一个新盘项目售楼处,前来看房的人同样不少。一位销



北京通州区某老项目售楼处内听讲解的看房客户。张达/摄

售人员告诉记者,该项目3月25日开盘当天成交390套,特别是得房率高达99%的121平方米房源,当天就已售罄。项目4月加推了一栋楼,上周三又加推一栋共30套房源,目前仅剩不到10套。“之前有客户看完房说回去考虑一下,结果过了清明假期回来就没有房源了。开盘不到两个月基本就要清盘了,现在剩余的房源折后价格也是最低的。”

新项目的热销也带动了周边老项目的去化。记者了解到,通州区东五环外另一个去年7月开盘的项目,今年“五一”期间

加推的新房源同样销售良好。项目共900多套房,目前剩余不到80套,均价在每平方米5.5万至6万元之间,总价400万元至700万元,小户型基本只剩一层。销售人员表示,预计今年6月将清盘。“现在到了尾盘阶段,价格便宜不少。之前120平方米房源的总价在680万元到740万元之间,近期成交价在640万元到700万元之间。”

据中原地产研究院统计,截至5月19日,北京5月新房住宅网签量为1925套,比去年同期增长9.18%。

合硕机构首席分析师郭毅向记者分

析,新开盘项目销售活跃的背后有多重原因。一方面,政府部门在供地环节出让了位置条件更好的地块,为市场带来好地段、好配套的新项目。另一方面,地块规划条件更为灵活,在出让前可与开发商充分沟通,基于市场需求对容积率、限高等指标进行微调,从而给开发商留出更多产品优化空间。这些都为市场带来了品质更高、户型功能和空间设计更合理、获得感更强的新产品,进而推动新盘热销。

“开发商也在不遗余力地提升产品品质上限。”郭毅进一步指出,一方面,在户型设计上,相比存量新房和二手房有了质的提升。无论是三面宽户型、全明通透的功能空间,还是收纳空间和家政间的处理,都更加实用合理。另一方面,在室内硬装方面,成本提升的同时,审美和人性化细节设计也更贴合实际居住需求。

郭毅还表示,3月楼市“小阳春”以来,北京二手房市场成交量已超过4万套,其中相当一部分来自“卖旧买新”的家庭。二手房市场的回暖,叠加新房品质的明显提升,必然会带动一部分家庭通过出售二手房进入新房市场。而新房品质的提升,又会驱动更多改善型家庭加快二手房流通,从而形成市场相互推升、循环向上的良好态势。

## 地产观潮

## 小微贷款硬考核再松绑 做优服务提升金融质效

证券时报记者 秦燕玲

金融监管总局日前部署做好今年小微企业金融服务工作,正式取消了持续超8年的增速考核指标,在监管导向上一进一步明确了普惠金融发展的“高质量”目标,推动普惠小微信贷实现由量到质的变革。

监管部门有关“普惠型小微企业贷款增速不低于各项贷款增速”的考核要求源自2018年。这一年,原银监会正式提出“两增两控”目标,其中“两增”指单户授信总额1000万元以下(含)小微企业贷款同比增速不低于各项贷款同比增速、有贷款

余额的户数不低于上年同期水平。

2024年,金融监管总局对普惠信贷有关工作的部署中,已开始推动普惠小微信贷向质量提升方向转型,不再提及“两增”指标,但仍保留了“普惠型小微企业贷款增速不低于各项贷款增速”的“一增”要求。2025年,“提质”方向进一步明确,直至今年完全取消普惠小微贷款的增速要求。

应当说,在普惠金融发展的早期阶段,监管安排对贷款增量、增速等硬性目标,配合财政贴息、各级担保基金、有关结构性货币政策工具等措施,推动了金融资源下沉,尤其是引导国有大行加大普惠信

贷投放力度,极大程度上解决了小微企业的融资可得性问题。贷款数据是最好的证明——根据中国人民银行统计,截至2024年末,普惠口径小微贷款余额为8万亿元;到2026年一季度末,人民币普惠小微贷款余额已达38.38万亿元,较2024年末数据增长近380%。

当前,存量优质客户需求被充分挖掘,新增有效信贷需求不足,普惠小微信贷规模增长难度加大,若再维持“量增”目标,各类型银行的价格内卷问题将更加凸显;并且,部分机构目标设置层层加码,导致基层执行动作变形走样,授信过程中依赖中介

机构,暗藏金融风险。因此,随着整体规模增速放缓,监管部门适时进行目标调整与引导,将推动银行机构把业务拓展重心转到审慎经营、重视资产质量和可持续发展的方向上来。

普惠金融的含义除了“金融可得性”,还包括“商业可持续性”,当前已有不少银行用实际行动证明,可以在普惠金融业务中实现合理利润增长,甚至将其打造为自身业务长板。而要真正找到自身优势客群,则需要花时间、花精力进行深入探索。考核目标松绑的意图也在于减轻各银行负担,让机构能轻装上阵,沉下心来做优服务,差异化地挖掘“小、散、特”长尾客群的增长潜力。

LPR报价连续12个月不变  
业内关注贷款定价转型

证券时报记者 贺觉渊

5月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的新一期贷款市场报价利率(LPR)维持上期报价不变,其中1年期LPR为3.0%,5年期以上LPR为3.5%。目前,LPR报价已连续12个月维持不变。

LPR是贷款利率定价的主要参考基准,近年来,央行多次下调政策利率,并通过强化利率政策执行和监督,更好发挥存量政策效能,促进社会综合融资成本稳步下行。截至今年4月,我国企业新发放贷款(本外币)加权平均利率约为3.1%,个人住房新发放贷款(本外币)加权平均利率约为3.1%,社会融资成本处于低位。

LPR的定价基础是央行政策利率。自2025年5月以来,央行政策利率未作调整,因此LPR也缺乏调整动力。此外,由于当前银行净息差持续偏低,LPR报价也缺乏主动调整LPR报价加点的意愿。

今年一季度,我国经济运行起步有力,尽管4月部分经济指标出现波动,但国家统计局指出,这属于月度间的正常波动,从累计增速和一些结构性指标来看,中国经济“稳”的主基调没有变。“总体上看,当前货币政策处于观察期,这是5月政策利率和LPR报价维持不变的根本原因。”东方金诚首席宏观分析师王青向证券时报记者指出,短期内,央行开展降准降息操作的紧迫性不强,预计LPR报价将继续“按兵不动”。

贷款主要有固定利率和浮动利率两种典型的定价方式。近日,央行发布《2026年第一季度中国货币政策执行报告》(以下简称《报告》)并在专栏介绍贷款利率定价基准的国际经验,指出国际上主要经济体贷款利率定价基准普遍由最初的单一基准,逐步演变成多元化的基准利率体系,以反映资金成本、信用风险变化,适配不同类型的借款主体、贷款品种及融资场景。

《报告》的阐述引发众多市场专家学者猜测,未来我国或探索构建以LPR为核心的贷款多元基准利率体系。专家普遍认为,贷款多元基准利率体系既是对我国直接融资逐渐发展成熟的适应,也有助于应对商业银行净息差收窄压力、疏通利率传导机制。

“主要经济体贷款利率定价基准多元,一个重要原因在于直接融资的发展让企业部门能够以更低的成本、更加市场化的利率来融资,进而倒逼贷款利率市场化。”广发证券宏观分析师钟林楠指出,目前我国直接融资对信贷的替代作用愈发明显,为适应跟上市券利率的下行,越来越多的贷款以LPR加点的利率来发放,2026年一季度LPR加点发放的贷款比重已经接近50%,明显高于2019年LPR改革时的水平。为适应直接融资的发展,保持LPR的引导作用,未来我国贷款可能逐步转向多元基准利率定价。

两部门联合发布贯彻实施  
民营经济促进法典型案例

今年5月20日是民营经济促进法实施一周年。国家发展改革委、最高人民法院联合发布8件贯彻实施民营经济促进法典型案例,展现人民法院坚持和落实“两个毫不动摇”、贯彻实施民营经济促进法的工作成效。

这批案例中,人民法院立足民营经济发展痛点、难点问题,结合企业经营现状、行业发展前景制定纾困方案,助力企业摆脱经营危机、实现良性发展。“某电器公司执行破产重整案”中,人民法院通过“缓执行+预重整+府院联动+招商引资”等组合措施,成功引入战略投资盘活优质资产,充分彰显司法对民营企业的产权保护、发展支持与纾困赋能。

同时,人民法院聚焦保护民营经济组织及其经营者的人身权利、财产权利,依法打击侵权行为、纠正不当举措。“某汽车公司诉微博大V刘某网络侵权责任纠纷案”中,法院准确界定舆论监督边界,依法惩处恶意诋毁、侮辱企业的行为,维护民营企业名誉权。“某房地产公司诉某市人民政府、某市自然资源和规划局行政复议案”中,法院适用民营经济促进法,确立“行政复议案审查—履行不能认定—补偿责任量化”的裁判规则,判决政府支付民营企业800余万元补偿款,依法保护企业获得行政补偿的权利。

人民法院还创新解纷模式,整合解纷资源,最大限度降低诉讼对民营企业经营的影响。“某进出口公司与某外商公司及其出资人买卖合同纠纷案”中,人民法院联合贸促会,运用“商事调解+中立评估+司法确认”模式,高效化解涉外纠纷、节省企业诉讼成本,保护民营企业“出海”合法权益。(据新华社电)

&lt;&lt;上接A1版

4月以来,新增地方政府债券发行节奏明显放缓,前4个月全国政府性基金预算支出也由一季度的同比增长3.1%转为同比下降2.7%。华创证券研报认为,地方债尤其是新增专项债发行放缓,主要是一季度消耗存量项目储备较快。

“从广义财政支出结构上看,财政支出总体维持多元化特征,社保就业、教育、公共卫生等民生相关领域的支出较多。”东北证券研究所宏观经济首席分析师廖博对记者说。

随着超长期特别国债启动发行,市场观点普遍认为,二季度财政扩张力度有望进一步加大,但节奏将较一季度更趋均衡。近期,国家发展改革委明确表示,将推动“1万亿元超长期特别国债于6月底前基本下达完毕”“加快有序投放8000亿元新型政策性金融工具资金”。广发证券宏观分析师吴祺洪指出,这一系列安排有望对二、三季度的固定资产投资形成支撑。

证券时报  
ID:wwwstcn.com