



证券代码：000608 证券简称：阳光股份 公告编号：2026-L71

阳光新业地产股份有限公司 关于对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、项目审批风险：本项目披露的建设规模、投资总额、建设周期等内容仅为前期初步规划，不对公司形成任何约束与承诺。项目完整落地方案须待各级主管部门审批完成后方可最终确定。本次项目实施过程中需完成备案、安全、环保、能评等多项行政审批手续。上述事项涉及多个审批环节，均需取得相关主管部门的核准，存在一定的程序不确定性。

2、对公司经营成果的影响：公司将以销定产，按需建设，但若未来市场需求不及预期、行业竞争加剧，或公司未能持续获取稳定、足量的租赁订单，将影响项目运营效率与收益水平，可能出现项目利用率不足、投资回报不及预期等情形，进而对公司未来各年度经营业绩产生不利影响。

3、履约风险：业务在实际执行过程中可能存在法律、法规、政策、技术、市场等方面重大不确定性风险，同时还可能面临外部宏观环境发生重大变化、突发意外事件，以及其他不可抗力因素影响所带来的风险等，可能导致业务相关合同存在延迟履行、履约期限延长、无法履行或无法完全履行的风险。

4、资金筹措风险：本项目投资规模较大，公司可能面临较大的资金筹措压力与资金缺口风险。公司将以银行融资或股东借款等方式补足资金缺口。若外部融资环境发生变化、融资进度不及预期或融资成本大幅上升，将影响本项目的投资进度与实施计划，可能导致项目推进受阻、暂缓或终止；同时，为满足项目资金需求，公司可能加大债务融资规模，导致资产负债率上升、财务费用增加，进而对公司财务状况、现金流安全及整体经营稳定性产生不利影响。

5、人才储备风险：目前公司主营业务为商业运营和物业租赁，因此公司在新业务方面的投资和运营经验和能力尚浅，存在着团队搭建不及预期、运营管理能力难以匹配业务发展等风险。

6、跨界风险：本次对外投资构成跨界经营，管理层对新行业的技术迭代及客户需求的理解可能存在滞后或误判，增加操作风险与合规风险。

7、流动性风险及依赖于公司控股股东资金支持：2026年一季度，公司经营活动产生的现金流量净额14,568,080.97元。截至2026年3月31日，货币资金余额29,009,915.99元。货币资金储备相对有限，现阶段公司日常经营周转、资金调度存在一定压力，业务发展一定程度上依赖控股股东资金支持。若未来公司经营现金流改善不及预期、外部市场环境发生不利变化，或控股股东支持力度出现变动，公司将面临一定的流动性风险。

8、公司业绩持续亏损：2026年一季度，公司实现营业收入62,206,505.34元，归属于上市公司股东的净利润-23,473,690.26元，总资产4,306,022,736.36元，归属于上市公司股东的所有者权益2,053,510,856.51元。

2026年半年度公司归属于上市公司股东的净利润约-5,800万元至-4,350万元。