



一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
是否以公积金转增股本
□是 √否
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1.公司简介

股票简称	中交发展	股票代码	000736
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	中交地产		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田玉利	刘欣伟	
办公地址	北京市顺义区鑫桥中路3号院4号楼8层	北京市顺义区鑫桥中路3号院4号楼8层	
电话	010-59725208	010-59725208	
电子信箱	zfd000736@163.com	zfd000736@163.com	

2.主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	777,399,758.22	13,245,578,056.77	-94.13%
归属于上市公司股东的净利润(元)	18,321,944.01	-1,179,829,914.31	101.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	17,078,736.75	-1,187,094,952.37	101.44%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-124,716,356.23	304,839,876.91	-140.91%
基本每股收益(元/股)	0.02	-1.58	101.27%
稀释每股收益(元/股)	0.02	-1.58	101.27%
加权平均净资产收益率	1.50%	28.30%(注)	(不适用)
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末末增减
总资产(元)	2,497,032,756.33	2,376,923,207.71	5.05%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,226,781,249.53	1,208,379,437.46	1.52%

注:因公司上年同期净利润和加权平均净资产均为负数,因此加权平均净资产收益率计算结果为正数。
上年同期含房地产开发业务,2025年8月31日公司完成重组交割,本期数据不再含房地产开发业务,因此增减比例较大。
3.公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	26,251	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量
中交房地产集团有限公司	国有法人	52.14%	389,679,305
重庆渝富资本运营集团有限公司	国有法人	3.53%	26,384,200
湖南华夏投资集团有限公司	境内非国有法人	1.31%	9,766,161
常玉强	境内自然人	0.79%	5,928,300
王晋生	境内自然人	0.60%	4,909,500
王令瑜	境内自然人	0.46%	3,401,378
孙彬明	境内自然人	0.45%	3,370,000
李万鹏	境内自然人	0.43%	3,241,200
高海村	境内自然人	0.41%	3,054,800
袁顺红	境内自然人	0.40%	2,990,000
战略投资者或一般法人因配售成为前10名股东的情况(如有)	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其余前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
上述股东及受托/受托表决权放弃表决权情况的说明	不适用		

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1.公司简介

股票简称	富邦科技	股票代码	300387
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	富邦股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

2.主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	674,241,114.44	684,597,628.60	-1.51%
归属于上市公司股东的净利润(元)	55,150,223.68	61,216,957.68	-9.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	52,721,949.11	57,666,433.16	-8.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	18,980,956.96	-49,001,793.78	138.74%
基本每股收益(元/股)	0.1908	0.2118	-9.92%
稀释每股收益(元/股)	0.1908	0.2118	-9.92%
加权平均净资产收益率	3.77%	4.37%	-0.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末末增减
总资产(元)	2,015,447,646.84	2,061,719,554.45	-2.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,447,569,565.88	1,458,171,251.10	-0.73%

3.公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	60,385	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量
应城市富邦科技有限公司	境内非国有法人	30.01%	86,738,380
NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED	境外法人	5.61%	16,214,046
武汉红创股权投资有限公司	境内非国有法人	3.55%	10,248,902
方彬	境内自然人	1.51%	4,370,300
方明	境内自然人	0.52%	1,500,000
富邦国际一自有资金	境外法人	0.49%	1,403,800
罗春龙	境内自然人	0.48%	1,386,800
中国建设银行股份有限公司-诺安多策略灵活配置证券投资基金	其他	0.47%	1,356,700
杨利民	境内自然人	0.44%	1,260,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末,应城市富邦科技有限公司为公司控股股东,王仁宗先生为公司实际控制人,武汉红创股权投资有限公司为公司实际控制人王仁宗先生控制的公司,除上述股东外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东方明持有1,500,000股,其中通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有1,500,000股;股东罗春龙持有1,386,800股,其中通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有1,386,800股。		
持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况	□适用 √不适用		
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化	□适用 √不适用		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

2.主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	674,241,114.44	684,597,628.60	-1.51%
归属于上市公司股东的净利润(元)	55,150,223.68	61,216,957.68	-9.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	52,721,949.11	57,666,433.16	-8.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	18,980,956.96	-49,001,793.78	138.74%
基本每股收益(元/股)	0.1908	0.2118	-9.92%
稀释每股收益(元/股)	0.1908	0.2118	-9.92%
加权平均净资产收益率	3.77%	4.37%	-0.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末末增减
总资产(元)	2,015,447,646.84	2,061,719,554.45	-2.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,447,569,565.88	1,458,171,251.10	-0.73%

3.公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	60,385	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量
应城市富邦科技有限公司	境内非国有法人	30.01%	86,738,380
NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED	境外法人	5.61%	16,214,046
武汉红创股权投资有限公司	境内非国有法人	3.55%	10,248,902
方彬	境内自然人	1.51%	4,370,300
方明	境内自然人	0.52%	1,500,000
富邦国际一自有资金	境外法人	0.49%	1,403,800
罗春龙	境内自然人	0.48%	1,386,800
中国建设银行股份有限公司-诺安多策略灵活配置证券投资基金	其他	0.47%	1,356,700
杨利民	境内自然人	0.44%	1,260,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末,应城市富邦科技有限公司为公司控股股东,王仁宗先生为公司实际控制人,武汉红创股权投资有限公司为公司实际控制人王仁宗先生控制的公司,除上述股东外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东方明持有1,500,000股,其中通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有1,500,000股;股东罗春龙持有1,386,800股,其中通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有1,386,800股。		
持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况	□适用 √不适用		
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化	□适用 √不适用		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		

股票简称	华荣股份	股票代码	603855
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	华荣股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易晏		
电话	027-87002158		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区神墩三路288号		
电子信箱	hbf@bom.com		