中巨芯科技股份有限公司

2026 第三季度报告

证券代码:688549 证券简称:中巨芯

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	490,861,538.13	56.34	1,289,616,751.83	46.46
利润总额	26,939,914.93	60.86	69,493,212.77	212.66
归属于上市公司股东的净利润	9,942,274.85	-41.76	23,999,947.29	-4.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,462,583.80	-41.86	14,914,833.04	23.42
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-9,236,842.26	-110.70
基本每股收益(元/股)	0.0067	-42.24	0.0162	-5.26
稀释每股收益(元/股)	0.0067	-42.24	0.0162	-5.26
加权平均净资产收益率(%)	0.33	减少0.23个百分点	0.80	减少0.03个百分点
研发投入合计	28,180,584.27	42.60	55,695,322.39	-7.72
研发投入占营业收入的比例(%)	5.74	减少0.55个百分点	4.32	减少2.53个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	4,478,778,275.21	4,151,610,973.83		7.88
归属于上市公司股东的所有者权益	3,025,600,482.17	3,003,395,335.49		0.74

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		-866,426.46	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,822,274.26	10,565,842.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	346,227.79	1,779,201.76	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-42,194.84	-208,384.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	315,351.66	1,166,944.58	
少数股东权益影响额(税后)	331,264.50	1,018,174.00	
合计	3,479,691.05	9,085,114.25	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	56.34	受益于人工智能等技术的发展,市场对芯片等硬件需求也随之增加,带动公司营业收入增长。
营业收入_年初至报告期末	46.46	
利润总额_本报告期	60.86	主要系公司全资子公司浙江博瑞电子科技有限公司之控股子公司浙江博瑞中硝科技有限公司营业收入的增加带动了利润总额的提升。
利润总额_年初至报告期末	212.66	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-41.76	本报告期内,公司主要原材料相对于去年出现较大幅度上涨,导致了归属于上市公司股东的净利润和归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润出现了下降。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-41.86	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-110.70	年初至报告期末,为应对重要原材料大幅涨价对公司盈利产生影响,提前采购原材料,导致本期的经营活动现金流出相较上年有较大提升。
基本每股收益_本报告期	-42.24	本报告期内,公司净利润下降导致每股收益下降。
稀释每股收益_本报告期	-42.24	
研发投入合计_本报告期	42.60	前期受公司组织结构优化、研发项目立项及进度开展有所滞后,本报告期内研发项目已全面开展并加快推进,导致本报告期研发费用相比上年同期有所增加。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	77,020			报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	包含转融通借出股份的限售股份数量	质押、标记或冻结情况	
						股份状态	数量
浙江巨化股份有限公司	国有法人	390,000,000	26.40	0	0	无	0
国家集成电路产业投资基金股份有限公司	国有法人	390,000,000	26.40	0	0	无	0
衢州恒芯企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	109,760,538	7.43	0	0	质押	42,690,000
衢州市柯城区盈川产业基金管理有限公司	国有法人	80,000,000	5.42	0	0	无	0
长江证券股份有限公司—华夏上证科创板半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	31,076,961	2.10	0	0	无	0
广发证券股份有限公司—国泰中证半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	15,020,450	1.02	0	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	10,803,763	0.73	0	0	无	0
国泰海通证券股份有限公司—华泰柏瑞上证科创板半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	7,749,403	0.52	0	0	无	0
中国银行股份有限公司—易方达中证半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	7,414,879	0.50	0	0	无	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	5,542,210	0.38	0	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				股份种类		数量	
浙江巨化股份有限公司	390,000,000			人民币普通股		390,000,000	
国家集成电路产业投资基金股份有限公司	390,000,000			人民币普通股		390,000,000	
衢州恒芯企业管理合伙企业(有限合伙)	109,760,538			人民币普通股		109,760,538	
衢州市柯城区盈川产业基金管理有限公司	80,000,000			人民币普通股		80,000,000	
长江证券股份有限公司—华夏上证科创板半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	31,076,961			人民币普通股		31,076,961	
广发证券股份有限公司—国泰中证半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	15,020,450			人民币普通股		15,020,450	
香港中央结算有限公司	10,803,763			人民币普通股		10,803,763	
国泰海通证券股份有限公司—华泰柏瑞上证科创板半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	7,749,403			人民币普通股		7,749,403	
中国银行股份有限公司—易方达中证半导体材料设备主题交易型开放式指数证券投资基金	7,414,879			人民币普通股		7,414,879	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	5,542,210			人民币普通股		5,542,210	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东间是否存在关联关系或一致行动关系						
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用√不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:中巨芯科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,318,746,560.46	1,525,023,888.62
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	4,812,685.29	4,733,732.84
衍生金融资产		
应收票据	32,266,628.01	41,707,517.46
应收账款	426,165,182.55	278,155,450.95
应收款项融资	32,846,799.55	7,961,251.00
预付款项	48,831,798.97	15,941,422.46
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	49,461,852.57	3,218,298.62
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	359,819,443.97	260,772,675.91
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	45,511,238.95	21,026,958.68
流动资产合计	2,318,462,190.32	2,158,541,196.54
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	79,176,389.05	80,470,023.38
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,305,450,787.75	1,288,932,020.16
在建工程	624,372,393.56	497,244,169.49
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	9,614,020.46	5,592,553.50
无形资产	96,279,761.95	70,969,236.27
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	25,204,197.16	25,032,901.20
长期待摊费用	2,417,369.71	2,483,609.87
递延所得税资产	14,664,574.15	13,840,659.11
其他非流动资产	3,136,591.10	8,504,604.31
非流动资产合计	2,160,316,084.89	1,993,069,777.29
资产总计	4,478,778,275.21	4,151,610,973.83
流动负债:		
短期借款	165,601,338.00	123,090,165.21
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	478,381,875.31	319,624,102.73
应付账款	343,262,087.43	374,464,990.60
预收款项		
合同负债	4,792,229.12	2,155,022.62
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	19,380,672.56	21,605,803.30
应交税费	30,051,777.30	12,778,078.56
其他应付款	35,885,182.79	10,986,908.59
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,792,256.43	12,133,772.84
其他流动负债	28,983,507.40	31,929,953.74
流动负债合计	1,108,130,926.34	908,768,798.19
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	53,474,647.00	40,500,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,182,902.68	3,992,513.50
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	108,516,928.48	112,183,526.41
递延所得税负债	6,568,212.87	7,904,362.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	170,742,691.03	164,580,402.84
负债合计	1,278,873,617.37	1,073,349,201.03
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,477,276,000.00	1,477,276,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,504,612,670.06	1,504,612,670.06
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备	2,035,995.75	3,830,796.36
盈余公积	15,132,485.74	15,132,485.74
一般风险准备		
未分配利润	26,543,330.62	2,543,383.33
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,025,600,482.17	3,003,395,335.49
少数股东权益	174,304,175.67	74,866,437.31
所有者权益(或股东权益)合计	3,199,904,657.84	3,078,261,772.80
负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,478,778,275.21	4,151,610,973.83

公司负责人:童继红 主管会计工作负责人:孙琳 会计机构负责人:蓝建伟

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:中巨芯科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1—9月)	2025年前三季度(1—9月)
一、营业总收入	1,289,616,751.83	880,531,570.13
其中:营业收入	1,289,616,751.83	880,531,570.13
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,216,547,156.91	855,315,350.37
其中:营业成本	1,111,462,329.17	759,251,633.50
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,199,769.10	3,157,890.72
销售费用	15,348,788.90	14,278,033.07
管理费用	38,302,414.68	36,939,443.18
研发费用	55,695,322.39	60,357,968.06
财务费用	-8,461,467.33	-18,669,618.16
其中:利息费用	3,354,458.44	2,654,622.31
利息收入	15,643,704.79	21,735,165.95
加:其他收益	20,979,000.20	17,268,176.76
投资收益(损失以“-”号填列)	406,614.98	592,594.72
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-1,293,634.33	-1,657,609.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	78,952.45	2,209,175.39
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-7,668,608.25	-1,791,184.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-16,297,530.58	-20,021,399.43
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	70,568,023.72	23,473,582.78
加:营业外收入	403,952.49	221,846.54
减:营业外支出	1,478,763.44	1,468,843.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	69,493,212.77	22,226,586.24
减:所得税费用	11,730,417.51	1,140,580.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	57,762,795.26	21,086,005.63
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	57,762,795.26	21,086,005.63
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	23,999,947.29	25,209,377.78
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	33,762,847.97	-4,123,372.15
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	57,762,795.26	21,086,005.63
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	23,999,947.29	25,209,377.78
(二)归属于少数股东的综合收益总额	33,762,847.97	-4,123,372.15
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0162	0.0171
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0162	0.0171

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:童继红 主管会计工作负责人:孙琳 会计机构负责人:蓝建伟

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:中巨芯科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1—9月)	2025年前三季度(1—9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,381,836,736.19	860,140,631.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	599,921.16	39,111,555.30
收到其他与经营活动有关的现金	174,767,271.57	166,838,664.03
经营活动现金流入小计	1,557,203,928.92	1,066,090,850.41
购买商品、接受劳务支付的现金	1,213,100,343.71	666,900,312.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	108,786,672.10	108,734,829.97
支付的各项税费	15,193,283.59	18,201,933.50
支付其他与经营活动有关的现金	229,360,471.78	183,917,659.89
经营活动现金流出小计	1,566,440,771.18	979,754,736.24
经营活动产生的现金流量净额	-9,236,842.26	86,336,114.17
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,174,828.91	1,568,273.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,096,354.82	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,246,613,739.52	2,299,046,104.01
投资活动现金流入小计	1,248,884,923.25	2,300,614,377.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	291,602,100.49	144,486,681.72
投资支付的现金		26,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,132,864,758.74	2,543,671,744.73
投资活动现金流出小计	1,424,466,859.23	2,714,158,426.45
投资活动产生的现金流量净额	-175,581,935.98	-413,544,048.79
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	180,500,000.00	108,010,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	180,500,000.00	108,010,000.00
偿还债务支付的现金	135,375,256.83	105,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,514,039.34	10,489,542.41
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,375,825.35	1,936,744.30
筹资活动现金流出小计	141,265,121.52	117,866,286.71
筹资活动产生的现金流量净额	39,234,878.48	-9,856,286.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,857,036.72	267,743.66
五、现金及现金等价物净增加额	-147,440,936.48	-336,796,477.67
加:期初现金及现金等价物余额	834,540,507.50	817,691,586.28
六、期末现金及现金等价物余额	687,099,571.02	480,895,108.61

公司负责人:童继红 主管会计工作负责人:孙琳 会计机构负责人:蓝建伟

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用√不适用

特此公告。

中巨芯科技股份有限公司董事会

2026年10月22日

证券代码:688549 证券简称:中巨芯 公告编号:2026-051

中巨芯科技股份有限公司 关于2026年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、2026年前三季度计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定,为客观、公允地反映中巨芯科技股份有限公司(以下简称“公司”)截至2026年9月30日的财务状况和2026年前三季度的经营成果,基于谨慎性原则,公司对截至2026年9月30日合并报表范围内可能发生资产及信用减值损失的有关资产计提减值准备。

2026年前三季度,公司确认资产减值损失和信用减值损失共计23,966,138.83元。具体情况如下表所示:

单位:人民币元

项 目		2026年1-9月计提金额
信用减值损失	应收账款坏账损失	7,774,599.95
	其他应收款坏账损失	-105,991.70
	小计	7,668,608.25
资产减值损失	存货跌价损失	16,297,530.58
	小计	16,297,530.58
合 计		23,966,138.83

注:本次计提减值准备计入的报告期间为2026年1月1日至2026年9月30日,包含2026年半年度已计提的减值准备。2026年半年度减值准备情况详见公司于2026年8月8日披露在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于2026年半年度计提资产减值准备的公告》(公告编号:2026-041)。

二、计提资产减值准备事项的具体说明

(一)信用减值损失

公司考虑了合理且有依据的信息,以预期信用损失为基础,对应收票据、应收账款、其他应收款进行了分析和评估并相应计提减值准备。经测试,本次需计提信用减值损失金额共计7,668,608.25元。

(二)资产减值损失

据《企业会计准则第1号——存货》的规定,公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,按差额计提存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。依据存货跌价准备确认及计提方法,本次需计提存货跌价准备合计16,297,530.58元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提减值准备计入资产减值损失和信用减值损失科目,2026年前三季度公司合并报表口径计提信用减值损失和资产减值损失预计合计23,966,138.83元,对公司合并报表利润总额影响约23,966,138.83元(合并利润总额未计算所得税影响)。本次计提减值准备事项符合《企业会计准则》的规定,是基于公司实际情况和会计准则做出的判断,遵循了谨慎性、合理性原则,更真实准确地反映公司资产状况,不涉及会计计提方法的变更,不存在损害公司和股东利益的情形,不会对公司的生产经营产生重大影响。

四、其他说明

本次计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,能够真实、客观反映公司截至2026年9月30日的财务状况和2026年前三季度的经营成果,符合相关法律法规的规定和公司实际情况,不会影响公司正常经营。本次计提资产减值准备事项未经审计,最终以会计师事务所年度审计确认的数据为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中巨芯科技股份有限公司董事会

2026年10月23日

广州御银科技股份有限公司

2026 第三季度报告

证券代码:002177 证券简称:御银股份 公告编号:2026-021

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	13,207,507.95	-11.02%	40,251,774.09	-9.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,994,877.40	179.57%	15,128,194.68	29.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,863,571.61	1,446.12%	11,582,830.04	26.56%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	20,778,787.41	-31.55%
基本每股收益(元/股)	0.0039	178.57%	0.0199	29.22%
稀释每股收益(元/股)	0.0039	178.57%	0.0199	29.22%
加权平均净资产收益率	0.17%	0.11%	0.88%	0.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	1,747,234,160.85	1,730,509,702.42		0.97%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,720,759,798.90	1,705,631,604.22		0.89%

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-486.66	3,257,033.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		19,413.96	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		1,101.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	125,290.01	1,090,176.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	7,424.67	19,672.24	
减:所得税影响额	922.23	842,033.37	
合计	131,305.79	3,545,364.64	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

√适用 □不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目为增值税减免。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债情况

(1)应收账款较期初减少88.76%,主要原因是公司收回房屋租赁业务款项所致;

(2)预付款项较期初减少98.75%,主要原因是公司预付服务费用减少所致;

(3)其他应收款较期初增加113.30%,主要原因是公司员工借支备用金增加所致;

(4)一年内到期的非流动资产较期初增加123.09%,主要原因是公司一年内到期的大额存单增加所致;

(5)在建工程较期初增加271.66%,主要原因是公司的房屋装修工程投入增加所致;

(6)其他非流动资产较期初减少40.46 %,主要原因是公司超过一年到期的大额存单减少所致;

(7)应付账款较期初减少32.29%,主要原因是公司本期支付服务费用所致;

(8)预收款项较期初增加55.82 %,主要原因是公司预收租金增加所致;

(9)应付职工薪酬较期初减少66.38 %,主要原因是公司计提的工资奖金减少所致;

(10)应交税费较期初增加41.97%,主要原因是公司计提的房产税增加所致;

(11)其他流动负债较期初减少8.54万元,主要原因是待转销项税额减少所致;

(12)递延所得税负债较期初增加108.35%,主要原因是本期期末持有的定期存款与大额存单增加所致。

2、损益情况

(1)销售费用较上年同期下降79.53%,主要原因是公司市场服务费用减少所致;

(2)其他收益较上年同期下降39.29%,主要原因是增值税减免金额减少所致;

(3)投资收益较上年同期下降99.05%,主要原因是公司购买理财产品减少所致;

(4)公允价值变动收益较上年同期减少1.22万元,主要原因是上年同期公司持有的金融资产公允价值变动所致;

(5)信用减值损失较上年同期下降90.91 %,主要原因是公司计提坏账准备所致;

(6)资产处置收益较上年同期增长1,420.85 %,主要原因是公司出售北京房产所致;

(7)营业外收入较上年同期下降46.01 %,主要原因是提前退租保证金及逾期交租违约金减少所致;

(8)营业外支出较上年同期下降97.77 %,主要原因是滞纳金减少所致。

3、现金流量情况

(1)收到其他与经营活动有关的现金较上年同期下降68.33 %,主要原因是公司收到的利息减少所致;

(2)收回投资收到的现金较上年同期下降86.04%,主要原因是公司本期到期的金融资产减少所致;

(3)处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期增长3,158.54 %,主要原因是公司出售北京房产所致;

(4)购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期下降61.79%,主要原因是公司上年同期购入房产所致;

(5)投资支付的现金较上年同期下降77.13%,主要原因是公司购买的理财产品减少所致;

(6)分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少228.36万元,主要原因是公司分配股利减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	100,286	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
#杨文江	境外自然人	13.67%	104,041,521	78,031,141	质押	21,450,000
#王晓	境内自然人	1.24%	9,440,000	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.24%	9,439,500	0	不适用	0
#王杨	境内自然人	0.87%	6,650,000	0	不适用	0
#徐晟	境内自然人	0.71%	5,400,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.63%	4,826,777	0	不适用	0
#陈晓英	境内自然人	0.57%	4,335,000	0	不适用	0
#王左英子	境内自然人	0.57%	4,304,000	0	不适用	0
文东	境内自然人	0.52%	3,972,300	0	不适用	0
#徐建忠	境内自然人	0.38%	2,881,100	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份,高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类		数量
#杨文江	26,010,380			人民币普通股		26,010,380
#王晓	9,440,000			人民币普通股		9,440,000