

近三年我国汽车出口 力争年均增长10%

证券时报记者 周荣祥

本报讯 商务部、发改委等六部门日前发布的《关于促进我国汽车产品出口持续健康发展的意见》提出,汽车及零部件出口从2009年到2011年要力争实现年均增长10%;到2015年,出口额要达到850亿美元,年均增长约20%;到2020年实现出口额占世界汽车产品贸易总额10%的战略目标。

消息称,“十一五”后期和“十二五”期间,将继续巩固传统发展中国家整车中低端市场,拓展汽车零部件国外配套市场和发展中国家的中高端市场,稳步进入发达国家整车中低端市场。着力培育我国具有较强科技创新能力和自主核心技术的跨国汽车和零部件企业集团。大力支持自主品牌汽车产品出口。

为实现上述目标,意见表示,要着力推进汽车出口产品、出口市场结构等五方面结构转变。其中,要推动汽车整车出口从载货汽车及底盘等商用车为主向以经济型轿车、大中小型客车等乘用车、商用车并重转变。推动零部件出口从以机械类为主向机电类、电子类产品为主转变。积极支持节能和新能源汽车产品出口。

消息称,鼓励企业利用金融工具,提高企业国际竞争力。其中,鼓励融资性担保机构为企业向商业银行申请贷款提供担保;加强汽车企业与各类金融机构的合作,搭建汽车产品出口新型融资平台。充分利用进出口买卖方信贷等措施。

此外,意见还表示,鼓励企业增强自主创新能力,优化出口产品结构。支持汽车生产企业加强研究开发体系建设,鼓励企业建立海外研发中心,在消化引进技术的基础上,开发具有自主知识产权的新产品和新技术。同时,支持企业加快研究开发新型车辆动力蓄电池和新型混合动力汽车产品;支持推广纯电动汽车,引导推广混合动力汽车。

统计局官员称汽车是今年 消费品市场的一大亮点

证券时报记者 许岩

本报讯 昨日,国家统计局贸易外经统计司司长宋跃征在国家统计局官方网站接受视频访谈,解读了支撑消费长期增长以及短期推动消费的新增因素。他认为,汽车是今年消费品市场的一大亮点。

宋跃征称,大宗商品拉动作用突出。汽车是今年消费品市场的一大亮点,前三季度全国共销售汽车966万辆,超过去年全年销量,同比增长34.2%;全国限额以上企业汽车零售额同比增长24.5%,拉动社会消费品零售总额增长2.0个百分点;家电下乡政策不仅活跃了农村市场,而且带动家电销售的增长,今年前三季度全国销售家电下乡产品2083万台,实现销售额388亿元,拉动社会消费品零售总额增长0.5个百分点;另外,随着商品房销售的快速增长,相关商品销售也保持较快增长,今年前三季度限额以上企业家具、建筑装潢材料零售额分别增长32.3%和21.1%,同比加快4.3个和16.8个百分点。

关于2009年泛海建设集团股份有限公司公司债券、宏润建设集团股份有限公司2009年公司债券通过深圳证券交易所交易系统上网发行有关事项的通知

各会员单位:

经中国证监会证监许可[2009]916号文、

974号文核准,2009年泛海建设集团股份有限公司公司债券(以下简称“09泛海债”)、宏润建设集团股份有限公司2009年公司债券(以下简称“09宏润债”)定于2009年11月13日通过深圳证券交易所(以下简称“深交所”)交易系统面向投资者公开发行,现将有关事项通知如下:

一、09泛海债发行总额32亿元,其中网上发行规模预计为3.2亿元;09宏润债发行总额5亿元,其中网上发行规模预计为2亿元。发行人和保荐人(主承销商)将根据发行情况决定是否启动回拨机制。

二、09泛海债、09宏润债期限均为5年,计息期限均为2009年11月13日至2014年11月13日,采取单利按年计息,利息每年支付一次,最后一期利息随本金的兑付一起支付。

三、公众投资者可通过深交所交易系统认购上述两期债券网上发行份额,09泛海债网上认购代码为101697,证券简称“09泛海债”,发行完毕后,认购代码转换为上市交易代码1101697;09宏润债网上认购代码为101698,证券简称为“09宏润债”,发行完毕后,认购代码转换为上市交易代码1102016。

四、在发行期内,深交所交易系统从上午9:15开始接受认购委托,按报价认购“即时成交”的原则确认成交。

认购上述两期债券网上发行份额的投资者须持有深圳A股证券账户,通过证券营业部报盘认购,以1,000元面值即10张为一个认购单位,认购数量必须是10张的整数倍,允许重复认购;认购价格为每张100元,认购价格高于或低于100元的认购委托,深交所交易系统均视为非法委托而予以撤销。

五、公众投资者在网上发行期内通过证券营业部认购上述两期债券网上发行份额不需缴纳佣金,深交所亦不向会员单位收取手续费。

六、有关上述两期债券的其他信息详见有关媒体刊载的《泛海建设集团股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》、《2009年泛海建设集团股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》、《宏润建设集团股份有限公司2009年公司债券募集说明书》。

深圳证券交易所

二〇〇九年十一月十一日

推进装备制造业重组实施意见有望年底出台

证券时报记者 郑晓波

本报讯 工信部装备司重大装备处处长杨拴昌昨日在“第六届中国电气工业发展高峰论坛”上表示,工信部正在研究出台加快推进装备制造业兼并重组的实施意见,争取年底出台。在接受证券时报记者独家采访时,他还透露,工信部已经在研究汽车产业购置税政策调整问题,但尚未形成统一意见,何时政策会有调整目前还没有时间表。

杨拴昌说,今年以来,我国装备制造业实现平稳快速增长,前三季度全国规模以上装备制造企业工业增加值同比增长11.2%,但整体看来,行业企稳回

升的基础不稳。首先,发电机组产销不稳定,去年我国生产发电机组1.33亿KW,而今年1-9月只完成8314万KW,减少较多。而根据国家能源局做的产业调整规划,新增装机容量今后10年可能不太乐观。其次,国家正在加快发展新能源,要求可再生能源在能源应用中占到一定比例,所以装机容量结构上面面临比较大的调整。

杨拴昌指出,当前和今后一个时期,我国将采取措施,加大对装备制造业的结构调整力度,推动产品创新升级,重点要抓好五项工作:一是抓紧装备制造业振兴规划政策的落实。除在税收政策上予以扶持外,工信部也在研究首台(套)用户奖励措施,即对国

内用户购买内资企业生产的首台(套)创新产品的,要进行奖励,以此促进国内装备制造业的创新升级。二是抓紧制定做强做大装备制造业相关行动计划。三是制定发布装备制造业自主创新指导目录。四是加快推进企业兼并重组。工信部正在研究出台加快推进装备制造业兼并重组的实施意见,争取年底出台。该文件针对性强,消除了跨地区、跨行业兼并重组等障碍,鼓励企业进行兼并重组,做大做强提高竞争力。五是研究装备制造业“十二五”规划课题。重点研究低碳经济对装备制造业的要求,优化产业链对装备制造业的要求和影响,以及加强现代装备制造业服务业的发展。

第十届中国电气工业百强名单发布

本报讯 中国机械工业信息研究院昨日在京揭晓第十届中国电气工业100强榜单。根据榜单,位列电气工业百强前10名的企业均为内资企业,西安电力机械制造公司以116.6亿元的销售收入继续居榜首。保定天威集团、正泰集团位列第二、三名。上市公司特变电工排名第五,而去年该公司位列第二。

数据显示,61家内资企业,31家外资企业入围本届中国电气工业100强。100强企业的销售收入总和为1774.8亿元,比上届增长了

7.93%;总利润为194.89亿元,比上届增长了5.61%;利润率为12.71%,比上届增长了3%。

从100强企业数据来看,内资企业在电气工业市场占据主导地位,销售收入占到72.2%,利润率达到59.7%。而且,2008年我国内资电气企业的发展速度很快,销售收入增长25.32%,高出外资企业10.24个百分点;利润增长35.66%,高出外资企业18.76个百分点。但内资电气企业的利润率为9.08%,明显低于外资企业15.92%。(郑晓波)

BDI指数涨幅超预期 航运业迎来利好

证券时报记者 刘巧玲

近期波罗的海干散货指数(BDI)涨势加速,11月10日,BDI指数劲升135点至3615点,已超出市场主流观点预期。

业内人士表示,BDI指数此轮上涨主要归因于铁矿石抢运囤货,推动运价上涨。此外,还受到季节性因素和市场炒作因素拉动。由于面临的不确定性因素较多,BDI指数未来上涨空间或有限。尽管如此,BDI指数近期持续上涨,有望推动中国远洋、中远航运、中海发展等航运板块企业四季业绩不断改善。

9月底以来,BDI指数持续上涨,自9月下旬低点算来,BDI指数涨幅超过60%。且近期涨幅有加速之势。自10月29日站上3000点后,

BDI指数已连续8个交易日上涨,不断刷新逾4个月来高位。11月10日单日涨幅4%,站上3600点高位,超出市场主流预期的3500点位。

由于此轮BDI上涨主要由海峡船型和巴拿马船型的上涨带动,多位分析师向记者表示,铁矿石运输需求和季节性因素等是推动BDI指数上涨的主要因素。

贸易商等抢运囤货铁矿石对BDI指数上涨的拉动作用很大。”东海证券研究员张辉分析,三大铁矿石巨头已声明长协矿提价,有消息透露2010年三大矿山铁矿石在2009年的基础上拟提价30%至35%,明年长协矿到岸价预计为750元/吨,而目前铁矿石现货到岸价为770元/吨,二者之

间价差较小,贸易商有囤货的需求。铁矿石谈判四季度开始,在谈判之前,中钢厂、贸易商也有囤货的需求。

四季度通常是煤炭、谷物等大宗商品运输旺季,短期内的运输需求,也刺激了BDI指数走高,与此对应的是巴拿马型运费指数的上涨。联合证券分析师认为来自实体经济的需求支持了BDI指数2500-3200点的上涨。

此外,市场投机因素也不可小视。张辉表示,市场对FFA远期运费协议的炒作已有先例。此次国际炒作中国借铁矿石谈判等因素借机炒作,是推高BDI指数的又一因素。

不过,尽管BDI指数上涨点位超出市场预期,但多位分析师表示,由于牵涉铁矿石谈判等不确定因素,

BDI未来上涨区间不好判断。考虑到宏观经济环境及航运业新船投放的压力,BDI指数未来上涨空间有限,后续回调压力较大。

张辉告诉记者,一般而言,铁矿石长协矿价格与现货价格的价差为10-20%,按预期的长协矿涨价幅度来算,目前的价差是3-4%,还有小幅拉大的空间,但运费走高也会抑制运输需求。

多位分析师表示,中国远洋、中远航运、中海发展等航运板块企业,有望直接受益于BDI指数上涨。尤其中国远洋的业绩受BDI指数的影响最大,其四季度干散货运输业务有望实现小幅盈利,不确定性在于其集装箱运输业务,三季度中国远洋集装箱运输业务仍在亏损。

担心优惠政策取消 北京二手房成交火爆

证券时报记者 张达

由于担心购房优惠政策年底会取消,11月前十天,北京二手房交易量出现了爆发性增长,如果照此速度,11月份的二手房交易量反倒创出年内最高纪录。对此,业内专家认为,针对自住型的购房优惠政策延续的可能性比较大,政策是否延续最迟到底本月底会有明确答案。

政策是否延续月底或见分晓

在昨日的“后危机时代的政策两难——红包”周年大限市场走势前瞻”论坛上,我爱我家房地产经纪公司副总经理胡景晖表示,房地税费减免等优惠政策与二手房交易量直接相关,由于很多人都担心优惠政策会取消,11月北京二手房交易量出现爆增。另外,今年以来北京二手房交易量首次超

过一手房。由于今年特别是上半年的开工面积不足,导致至少在明年上半年或前三季度,一手房的供应量有限,市场很大程度上要靠二手房来支撑。

胡景晖认为,取消购房优惠政策,相当于“加息加税”,结果会使购房人支付成本更高,打压的是购房人的需求。明年政策调整的方向应是加大开发商的开工力度,同时要平抑房价,而要解决房价问题和开工不足的问题,根本出路在于促进供给而不是加税加息。

在胡景晖看来,针对自住的购房优惠政策延续的可能性比较大,而且政策的出台一定要有至少一个月的缓冲期,优惠政策是否延续最迟本月底会有答案。最近,广东省和湖南省已经率先表态,不管中

央的优惠政策是否延续,广东省和湖南省的优惠政策都将延续。北京市本身也有政策余地,近期包括CBD东扩和投资2900亿发展南城,都将加大供应,有关部门也建议购房人千万不要恐慌,明年房地产在整个经济中仍将扮演重要角色,明年房价会得到平抑。”

明年政策应鼓励增加供应

对于明年的政策判断,全国工商联房地产业商会会长聂海生认为,政府主导型经济、资本投入型增长模式明年还会继续。明年还需要房地产继续对经济增长的支撑,虽然刺激政策应该逐步调整退出,但是退出的时间和力度取决于经济的后续稳定和资产价格上升的压力,全国各个城市不会一刀切,政策总

的趋势会根据经济走向逐步调整。聂海生还认为,今年最后两个月房价跳水的可能性不大,明年房地产刺激政策大幅度退出后,房价应该会有一些回归。

其他业内专家也认为,从维持经济增长的需要看,房地产刺激政策不会出现较大调整,但会有一些微调,最好的方法加大土地的供应,鼓励开发商投资。要真正解决好低收入者的居住问题,解决好廉租房的问题,扩大城乡结合部的土地供应量,同时在圈地方面一定要加大监管力度。

此外,对刚性市场需求应加以保护,对投机性需求给以防御,要在货币政策上通过技术手段把改善性需求和投资投机需求区分开来,鼓励改善置业升级。

写字楼商铺租金上涨或持续到明年

证券时报记者 伍起

在经济回暖、社会消费品零售额持续增长的推动下,加上温福线动车组的开动,拉近了城市之间的距离,带动了温州投资客异地炒房的热情,上海写字楼、商铺租金价格开始回暖。分析人士乐观预计,上海地价价格上涨趋势还将持续到明年末。

根据上海房地产交易中心统计数据,今年以来,上海全市办公用房累计成交16755套,成交面积达到166.37万平方米。商用房今年累计成交20169套,成交面积187.89万平方米。中房上海指数办公室最新公布的调查数据,10月份,上海办公楼市场10月成交量同比增幅178%。从全国来

看,据国家统计局消息,与上年同月相比,办公楼销售价格上涨4.4%,商业营业用房销售价格上涨0.9%。

上海经融资产管理有限公司总裁李坚平向记者指出,商铺租金的增长主要基于经济回暖、社会消费品零售额持续增长,以及由此带来的高端商铺平均租金持续增加的强烈预期。他表示,上海甲级写字楼出现回暖迹象主要是受到上半年经济好转的影响,租赁销售需求有所回升,租金下跌速度开始放缓。而三季度,上海主要商圈中商铺没有新增供应量,供需的矛盾对商铺租金价格的上涨起到推波助澜的作用。据我所知,不仅是在市

中心,在郊区甚至是在松江,一些商铺的租金都出现了明显的上涨。而在实际消费增长、预期变得强烈的情况下,商铺的租金还会进一步上涨。”李坚平这样表示。

另一方面,温州投资客的介入也对沪上写字楼和商铺价格增长起到了推动作用。在温福线开通后,温州到上海的距离被拉近到3小时,温州至福州仅需运行1小时20分钟。动车线路的开通对楼市起到了明显的促进作用,淡化了房地产投资的地域限制,推动沪上房地产行业价格增长。”分析人士这样表示。

戴德梁行发布的《第三季度上海物业市场报告》显示,今年第三

季度,上海甲级办公楼新增13.26万平米的新增供应,甲级办公楼租金的平均成交价格为每天每平方米人民币6.9元。同期,上海商铺的整体平均租金为每天每平方米48.24元。报告预计,到2010年底,商铺的平均租金将会超过每天每平方米54元。

对于未来写字楼和商铺的销售和出租价格走向,市场人士大多保持乐观。在世博概念驱动之下,上海住宅价格还会保持增长,并延伸至写字楼、商铺。而这一增长趋势预期可能持续到明年底。在世博结束之后,届时在没有刚性需求的刺激下,上海楼市将出现一些回调。”相关人士分析指出。

关于2009年记账式附息(二十八期)国债有关事项的通知

各会员单位:

根据财政部财库[2009]142号文件的有关规定,现就承销商通过深圳证券交易所系统分销国债的有关事项通知如下:

一、2009年记账式附息(二十八期)国债(以下简称“国债0928”)通过本所交易系统挂牌分销,挂牌分销期为2009年11月12日至11月18日。

二、国债0928期限1年,票面利率1.44%,到期一次还本付息,到期日为2010年11月12日。

三、国债0928在本所挂牌分销时,由承销机构自定价进行分销;投资者认

购申报单位为10张或10张的整数倍1张为面值100元)。

四、在分销期内,承销商通过本所交

易系统挂牌销售其承销的国债,其所承

销国债的证券简称由四个汉字组成:

“国债0928”表示由招商证券股份有限公司承

销的“国债0928”,分销证券代码为

101650,分销结束后统一转换成上市交

易代码T00928。

五、在分销期内,本所交易系统通

过买卖盘揭示承销商挂牌数量、行情成交量

一栏实时显示承销商累计销售数量。

六、在分销期内,投资者申报买入国债0928时免缴佣金,本所亦不向承销经

营机构收取购买国债的经手费。

七、投资者须用证券账户(含基金账户)申报买入。

深圳证券交易所

</div