

中信证券 去年盈利 89.6 亿增 22.6%

证券时报记者 吴清梓

本报讯 中信证券今日发布的业绩快报显示,中信证券去年实现净利润 89.59 亿元,同比增长 22.6%;基本每股收益为 1.35 元。业绩快报显示,2009 年中信证券营业收入 219.68 亿元,同比增长 24%;营业利润为 132.28 亿元,同比增长 38.6%。截至去年底,中信证券每股净资产为 9.29 元,全面摊薄净资产收益率为 14.54%。

申银万国证券 9 家分公司正式开业

证券时报记者 韦小敏

本报讯 记者日前从申银万国证券获悉,该公司上海、北京、深圳、杭州、南京、沈阳、武汉、成都、重庆 9 家分公司正式挂牌开业。同时,还在天津和江西两地设立了代表处。

申银万国表示,分公司管理模式转换后,该公司对分公司形成了三级经营、核算、管理的经营模式。该公司还表示,将抓住此契机,组织开展经营业务,扩大市场份额,构建区域竞争力,成为公司业务发展的重大利润增长点。

中国平安 去年保费收入 1730 亿

证券时报记者 吴清梓

本报讯 中国平安(601318)今日公告,平安人寿、平安财险、平安健康险以及平安养老险保费收入分别为 1322.98 亿元、384.83 亿元、9526 万元及 21.1 亿元,合计保费收入 1729.86 亿元。

城市居民 首季股票投资意愿增强

证券时报记者 万 勇

本报讯 今年一季度将有更多的城市居民愿意加大股票方面的资金投入。这是招商证券昨日发布的由尼尔森市场研究公司执行的《2009 年第四季度中国城市居民投资信心及投资意愿指数报告》预测结果。

调查结果显示,在房地产投资方面,去年第四季度居民的投资信心较上一季度进一步提升。在全国几个区域的核心城市中,北京及成都对房地产的投资信心有较大幅度上升,其中,北京居民对房地产的投资信心和意愿程度增长最快;深圳居民的房地产投资信心和意愿则出现了微妙的变化,对房地产的投资信心指数和投资意愿指数有所下降。

在股票市场方面,2009 年四季度中国居民对股票的信心与投资意愿随之大幅度上升,各城市股票信心指数及意愿指数均达监测以来的最高点,在所有产品中是最高的,显示强烈的资金流入股市意愿。从成交额来看,第四季度调查后两周的周成交额已达 7 月年度高点时的水平。所有调查城市的居民对股票的投资信心普遍大幅提升,其中深圳居民对股票的信心最高,从信心指数的上升幅度来看,上海涨幅最大。上述数据表明,今年一季度有较多的居民愿意增加在股票方面的资金投入。

在基金市场方面,随着股市的回调,中国居民对基金的投资信心与投资意愿也大幅上升,达到 2008 年第四季度以来的最高点。各核心城市投资信心均有了一定的上升,上海居民的投资信心提升最快,广州、深圳等南方城市的投资信心和投资意愿均超过其他片区。不过,总体来看,基金的投资意愿的增长仍不及股票强烈。

澄清公告

2010年1月12日,《证券时报》刊登了有关红塔证券与其他券商合并的报道,部分网络媒体进行了转载。针对报道中所称“红塔证券与其他券商合并”一事,红塔证券股份有限公司声明如下:

一、截止到现在和在可以预见的将来,本公司股东及实际控制人没有任何转让本公司股权的意向。

二、红塔证券股份有限公司成立于 2002 年,有八家股东,控股股东是云南红塔集团有限公司,实际控制人为中国烟草总公司。前三家股东除云南红塔外,还有云南省开发投资有限公司、国家开发投资公司,三家股东持有股份超过 80%。

三、截止目前,红塔证券经营状况良好,资产优良,连续 7 年实现盈利。公司 IPO 工作因政策调整暂时受阻,但公司正酝酿通过增资扩股或收购兼并其他券商做大做强。

红塔证券股份有限公司
二〇一〇年一月十二日

存款准备金率意外上调

1 月份新增信贷或止于 8000 亿

银监会、央行连续出手干预,第一周信贷猛增势头将难以延续

证券时报记者 罗克光

本报讯 尽管新年第一周信贷增长延续狂飙势头,但证券时报记者从部分银行人士处了解到,基于监管层多管齐下的收缩态势,这一增长势头恐怕很难在整个月份内持续下去。

而在昨日晚间,央行出乎意料地宣布自 1 月 18 日起,存款类金融机构上调存款准备金率 0.5 个百分点,信贷增长的源头进一步收紧。

一位股份银行总行人士预计,在目前种种监管因素的引导下,一季度新增信贷规模将止步于 8000 亿元,如果不

调准备金率,1 月份信贷还有可能上冲 1 万亿元,目前来看控制在 8000 亿元的可能性将大大增强。”

总量控制仍然严格

受访银行人士对记者称,其实早在年初各家银行上报银监会的信贷投放规划中,今年一季度的投放策略就已经确定。

银监会此前强调的一季度信贷投放总量控制和资本充足率控制已经很明确地反映在了我们行一季度下发的指标当中,现在情况是很多分行一周内就已经将指标用完。”前述股份银行总行人士

对记者说。

而除了规模限制,较 2009 年呈现明显下降的资本充足率亦是各家银行制定一季度投放计划的约束因素之一。记者从相关渠道获悉,一些银行出于资本补充节奏的考虑,已在考核中对 1 月份信贷下达了内部限制性指标。

此外,伴随着 3 月期和 1 年期央票发行利率的相继上扬,昨日央行创纪录的 2000 亿元 28 天期正回购操作,也都向市场明确传递了控制信贷规模的信息。

在一个月内,先是银监会强调资本充足率约束和一

季度总量控制,其次是央行表示要加强对银行体系的窗口指导,接下来上调 3 月期央票发行利率,继而提高 1 年期央票发行利率。2000 亿元正回购和正式上调存款准备金率,严控信贷规模的态势已经非常明显。”一位受访人士对记者称。

1 月份信贷难超 8000 亿

交通银行首席经济学家连平表示,从目前的情况看开年第一周大量投放的贷款,多数都是去年下半年受到压制的信贷需求。我们认为大多数都是走完程序,但没有放款的案子,集中释放出来导致第

一周的增量出现一个高潮,但后续增量如何目前还不好判断。”

业内人士原先猜测,如果在 1 月份剩余时间内信贷规模继续上冲,不排除监管层进一步加大公开市场操作力度,并采取定向央票、窗口指导等非规范手段对信贷规模予以控制的可能。不过随着存款准备金率上调 0.5 个百分点,基础货币将骤然收缩 2000 亿元左右,这已超过定向央票、窗口指导等调控手段所能带来的效果。预计 1 月份信贷超过 8000 亿元的可能性将非常小。”一位不愿具名的银行人士说。

7 类贷款需求旺盛 银行议价能力增强

商业银行议价能力在持续增强,其中,截至 1 月,城商行的

的贷款利率已经连续 5 个月得到改善。值得一提的是,作为商业银行贷款的重中之重,房地产类贷款的议价能力得到了很大的增强,部分银行此类贷款利率实现了整体上浮 20%。

证券时报记者 杨 冬

本报讯 随着经济复苏,实体经济的贷款需求不断增长。国泰君安证券日前对多家银行的调研显示,基建项目贷款的后续提款需求、房地产贷款、按揭贷款、中小企业贷款、经营性物业贷款、汽车消费贷款以及针对高端个人客户的拓展计划等 7 大类贷款需求旺盛,将成为 2010 年信贷的主要增长点。

独立研究机构莫尼塔对多家城商行的调研结果也显示,目前企业信贷需求旺盛。大部分城商行表示,目前信贷申请量持续放大,其中企业贷款申请量的比重较前期继续提高,同时在投放的信贷资金中,企业用于资本支出的情况也有所增加,微观上企业投资意愿表现出明显的改善趋势。

与此同时,商业银行的议价能力也在持续增强,其中城商行的贷款利率改善最为明显。莫妮塔的调研数据还显示,截至 1 月,城商行的贷款利率已经连续 5 个月得到改善。

尤其值得一提的是,作为商业银

行贷款的重中之重,房地产类贷款的议价能力得到了很大的增强,部分银行的此类贷款利率实现了整体上浮 20%。据国泰君安调查,随着二套房贷政策的收紧,银行的个人房贷优惠利率普遍减少,同时房地产开发贷款利率改善较为明显,对于一些大的房地产开发商贷款,银行也在给出基准利率的同时加收了一定的财务顾问费。

此外,对于中小企业贷款的重视也将直接提升银行贷款利率的改善。证券时报记者获悉,由于中小企业贷款利率较基准利率普遍上浮 20%以上。目前已有部分银行尤其是股份制银行在做 2010 年业务发展计划时,重点突出了中小企业贷款业务。

但由于多数银行在中小企业贷款业务方面运作时间不长,特别是目前该类贷款的程序不够简化、门槛较高,该类贷款在 2010 年对银行整体贷款收益率的贡献度还有待观察。如在某国有大行近期在深圳举办的中小企业贷款推荐会上,数家中小企业主均表示,几乎没有银行愿意贷款,然后是即使有银行愿意放贷,抵押和



担保也一样不能少。”

在目前信贷“量价”良性循环的环境下,银行对 2010 年的业绩充满了自信。据某投资机构人士透露,目前已有银行在对机构路演时对 2010 年业绩做出了增长 30%以上的承诺。

为了实现在今年业绩大幅增长,一

些银行纷纷在今年制定了与 2009 年相比几乎同样“宏伟”的信贷投放计划。莫妮塔的调研显示,各家城商行 2010 年目标贷款同比增速普遍将较 2009 年有所回落,但考虑到基数扩大的原因,计划中的新增贷款规模并不明显低于 2009 年。

上海黄金交易所

去年黄金交易额突破 1 万亿

本报讯 去年全球黄金价格屡创新高,上海黄金交易所去年各个品种的黄金成交量和成交金额均创下历史新高。数据显示,2009 年上海黄金交易所全年合计成交黄金 4705 吨,成交金额同比增长一倍多,达到 10277.9 亿元。

(伍 起)

兴业银行 获批保险资金托管资格

本报讯 今日,兴业银行公告称,日前该公司接到保监会《关于商业银行从事保险资金托管业务评估函》,根据评估函,该公司已获准从事保险资金托管业务。

(吴清梓)

中行推出 首张网购信用卡

本报讯 昨日,国内首张专门为网购服务的信用卡——中银淘宝信用卡”正式问世,该卡由中国银行、支付宝和淘宝联合推出,直接和用户的支付宝账户绑定。

此前,消费者使用信用卡进行网上支付时,都需要事先申请开通网银。而今后用户在申请中银淘宝信用卡后,将自动绑定支付宝账号,消费者在使用支付宝进行网上购物时只需输入一次支付密码就能直接从绑定的信用卡中进行支付。

(张若斌)

深圳银行业二套房贷差异化加大

证券时报记者 唐曜华

本报讯 各家银行对新一年的房贷政策相继明确。记者获悉,并非所有银行都继续青睐利润微薄的房贷业务,深圳各银行之间的政策差异化也在加大。记者从深圳多家房地产中介处获悉,今年二套房贷政策相对去年有紧无松。

各行政策差异加大

小杨日前向招行申请第二套房贷款,被告之贷款利率须按照基准利率。而另一家银行则告诉他,利率可以在基准利率基础上打七折。

去年底以来,国务院出台的系列政策一再要求银行执行差异化信贷政策。今年房贷政策差异化的确在拉大。”深圳某知名地产中介按揭部负责人告诉记者,有个别银行甚至放弃个人住房按揭贷款业务,转攻利润较高的商用房贷业务。

中联地产一位工作人员称,个别

银行甚至连首套房贷款的标准也提高了,从客户申请情况看,首套房贷款首付普遍要求三成以上。而有的国有银行首套房贷款则相对宽松,只要满足一定条件,就可以按房产评估价的 110%为基数发放八成贷款。

据记者了解,各家银行整体上对二套房贷政策并没有因为进入新的年度而放松。中联地产上述工作人员表示,现在申请二套房贷能否享受利率优惠,享受多少优惠还取决于客户具体情况,银行会登陆征信系统查看客户第一套房面积大小、第一套房还款情况,并结合客户第二套房产的地段情况以及客户的收入情况等综合考虑。

深圳某股份制银行去年底就开始收紧了房贷政策,将房贷利率的优惠权限上收至总行。昨日,这家银行深圳分行零售业务部人士告诉记者,该行今年的房贷政策跟去年底相比变化不大。

差别化政策得到推广

此前招行零售业务部总经理刘

建军告诉记者,2010 年招行房贷将继续执行差别化信贷政策。针对不同风险的客户进行风险定价,给予不同的利率。提高风险较高的客户首付、利率。这一点不会因为市场竞争情况变化而调整。我们宁愿舍弃风险较高的客户。”

深发展总行认为,随着房价猛涨加大房贷业务风险,如果继续维持最低利率将很难覆盖当前房贷业务的风险。

随着房地产调控措施接连出台,目前一些地区的楼市成交量已经应声回落。

以深圳地区为例,据中国指数研究院监测的数据,上周(1 月 4 日-1 月 10 日)深圳市商品住宅成交总套数为 819 套,平均每日成交 117 套,环比降低 20.87%;总成交面积为 7.93 万平方米,平均每日成交 1.13 万平方米,环比下降 17.3%;成交均价为 21357 元/平方米,环比下降 0.63%。

上海:改善型二套房贷政策或网开一面

本报讯 针对国务院最新出台的“二套房贷首付比例不得低于 40%”新规,记者近日走访了上海多家银行、房产中介和公积金中心。大多数银行表示将严格遵照新规定,而据知情人士透露,上海房地产局和公积金中心正与监管部门沟通,或将对改善型二套房贷款实施“特殊”优惠政策。

国务院办公厅 1 月 10 日新文件中明确规定:对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女),贷款首付比例不得低于 40%,贷款利率严格按照风险定价。对此,业内普遍认为,这意味着未来关于二套房贷的认定将从此“一刀切”,但凡家庭购买的第二套住房都要要求首付四成,不再区分所谓的“改善型二套房”。特别值得注意的是,此前“国四条”中规定的“继续支持居民自住和改善型住房消费”已被彻底删除。

改善型住房贷款优惠政策的取

消对房市资金量有显著影响。目前,大多数银行均表示,已经对二套房严格执行首付四成利率 1.1 倍的规定,只有部分房贷中介表示,或许有政策“末班车”的操作空间。

目前,上海房地产局和公积金中心正与央行沟通,或将对改善型二套房贷款实施“特殊”优惠政策。此前,上海公积金管理中心曾规定:“购买第二套改善型普通自住房的最高限额为 60 万元。首期付款为不低于所购房屋总价的 20%。”与国务院新规定明显违背,对此,上海市公积金管理中心相关负责人表示,由于政府出台的新政策,上海肯定也会有所动作,目前上海市公积金管理中心将会同上海政府相关部门与人民银行进行沟通,是否对于改善型住房贷款利率及首付进行调整。有知情人士表示,从地方政府的态度分析,上海房地产局和公积金中心对改善型二套房贷款实施“特殊”优惠政策,网开一面的可能性很大。

(张若斌)