

上海近期或试点出台住房保有税

证券时报记者 伍 起

本 报 讯 备受关注的上海住房保有税或将在近期出台，具体方案有望于最近的会议上得到进一步确定。

消息人士昨日向记者表示，上海住房保有税将在近期出台，上海将作为试点开征住房保有税。具体的住房保有税征收细节将于最近进一步讨论，目前可以初步确定的是，上海住房

保有税将可以正式开始试点了，具体的方案细节目前尚无无法透露。

此前，在 5 月 14 日，针对市场争论不休的上海开征住房保有税的问题，上海市分管金融工作的副市长屠光绍首度回应，称上海市房地产调控细则和房产税出台的相关工作正在进行中。在此之前，上海市房管局与市工商联住宅产业商会中数家地产商的会议已传出，房产税或将推迟至下半年出台。

据悉，上海制订的方案将对房产保有环节征税，其对市场的调节作用与另一“杀手锏”物业税相当，但物业税的征收要经过全国人大的批准，并受其他市场因素的制约，因此采取征收住房保有税的方式将有效调节房地产市场。而与物业税相比，房产保有税的征收不仅将完善房地产税收体系，还可以改变地方政府财政模式，而地方政府则可以从房地产所有者手中获得税收收入。

谢国忠：房价上涨与城市化没有必然联系

本 报 讯 独立经济学家谢国忠昨日在一个私募股权与创业投资论坛上表示，中国房价上涨的原因并不是人们通常认为的城市化，它们之间没有必然的联系。他还表示，未来中国将出现两位数以上的通胀。

谢国忠表示，许多人相信中国城市化进程导致了房价的上涨。但事实上，房价上涨与城市化没有任何必然的联系，因为涌进城市的低收入者根本不会去买房，这些需求并不是真实的需求。

他认为，房价上涨的真正动力在于三点：第一，人们相信人民币一定会升值，并由此导致热钱涌入，流动性充裕；第二，人们愿意相信房价会一直上涨从而带来的投机效应；第三，地方政府出于地方利益与房地产捆绑在一起。

谢国忠表示，目前中国经济过于依赖房地产，如果房地产问题得不到解决，那么经济结构调整就不会成功。

他强调，目前中国政府采取了许多措施，但这些措施并不能抑制房价，真正的调控应该是提高利率。

(周荣祥)

工信部十措施确保淘汰落后产能任务完成

本 报 讯 在昨天召开的全国工业系统淘汰落后产能工作会议上，工信部部长李毅中表示，淘汰落后产能时间紧，任务重，涉及面广，政策性强，必须充分发挥各职能部门的作用，综合运用好法律、经济、技术和必要的行政手段，形成合力，确保淘汰落后产能目标任务的完成。

他表示，未来要做好十方面工作。主要为充分发挥法律法规的约束作用

和技术标准的门槛作用；充分发挥市场机制的作用等。

李毅中强调，当前的首要任务是，各地要尽快将淘汰落后产能目标任务分解到地、市、县和企业，确保今年应淘汰的落后产能在第三季度前全部关停。同时，要落实停止对高能耗、高污染项目和产能过剩行业新增项目的审批、核准。

(周 宇)

比亚迪与戴姆勒成立合资公司开发电动汽车

本 报 讯 昨日，比亚迪与戴姆勒正式签署合资合同，在中国成立“深圳比亚迪戴姆勒新技术有限公司”，注册资本为 6 亿元人民币，双方各占一半股权，合资公司将为中国市场开发电动汽车。

比亚迪董事长兼总裁王传福表示，双方在创立电动汽车新品牌方面已经取得了进展，将共同努力尽早将这款新型电动车推向市场。

戴姆勒董事长蔡澈博士表示，新建的合资公司在充分发掘中国电动汽车潜力方面非常有优势，为在这一重要市场不断发展开辟了新的道路。

据了解，合资公司开发的新一代电动汽车将结合戴姆勒在电动汽车结构和安全领域的专有技术以及比亚迪的汽车电池和驱动技术。戴姆勒和比亚迪将以双方共同创立及拥有的品牌，将新一代电动汽车推向市场。

(张 达)

我国计划 5 年内建成 30 个“城市矿产”示范基地

本 报 讯 发改委、财政部日前下发《关于开展城市矿产示范基地建设的通知》，决定用 5 年时间在全国建成 30 个左右技术先进、环保达标、管理规范、利用规模化、辐射作用强的“城市矿产”示范基地。

该举措将推动报废机电设备、电线电缆、家电、汽车、手机、铅酸电池、塑料、橡胶等重点“城市矿产”资源的循环利用、规模利用和高值利用。两部门表示，希望借此开发、推广一批先进适用技术和国际领先技术，并探索形成适合

我国国情的“城市矿产”资源化利用的管理模式和政策机制。

目前，两部门根据资源循环利用产业发展现状及循环经济试点成效，已经首批选择天津市牙嘴循环经济产业区、广东清远华清循环经济园、青岛新天地静脉产业园等 7 家区域性资源循环利用园区开展“城市矿产”示范基地建设。到 2015 年，这 7 家示范基地将形成年加工利用再生铜 190 万吨、再生铝 80 万吨、再生铅 35 万吨、废塑料 180 万吨的能力。

(周 宇)

国际航协电子货运计划在中国大陆正式实施

本 报 讯 昨日，国际航协的电子货运项目正式在中国大陆实施。

天津滨海国际机场成为第一个符合电子货运国际标准的国内机场，而东航旗下的中国货运航空（简称中货

航）是第一家按照电子货运国际标准运营的中国货运航空公司。中国大陆是全球第 26 个提供无纸化航空货运的电子货运目的地。

(张 达)

南航深航响应民航局号召援疆

本 报 讯 5 月 21 日民航局出台《促进新疆民航事业发展的若干意见》后，多家航空公司积极响应。记者昨日从深航获悉，深航将于 7 月新开通深圳—乌鲁木齐—伊宁航线。

这是民航局出台《意见》后，国内航空公司首条计划新增的新疆航线。同时，南航昨日也与新疆签署战略合作协议，南航乌鲁木齐西部门户枢纽建设同步启动。

(张 达)

三部门发文严打哄抬农产品价格行为

据新华社电 据国家发展和改革委员会 27 日介绍，经国务院批准，国家发改委、商务部、国家工商总局联合下发通知，要求地方各级人民政府切实加强农产品市场监管，严厉打击囤积居奇，哄抬农产品价格等炒作行为，坚决维护正常市场秩序，促进价格总水平基本稳定，安定人民生活。

三部门指出，我国农业生产连续几年丰收，粮油肉糖等重要农产品生产稳步增加，库存充裕，市场供求总体平衡，

价格基本稳定。但近一个时期，部分地方少数经营者利用一些地区发生自然灾害、少数农产品生产和价格出现波动之机，捏造散布涨价信息、囤积居奇、哄抬价格、牟取暴利。有些媒体报道炒作，渲染加剧紧张气氛，助推价格上涨，严重扰乱了正常市场秩序，损害了农产品生产者、消费者和其他经营者的合法权益。

为此，三部门要求地方各级人民政府立即开展农产品市场秩序专项整治工作，重点查处捏造散布涨价信息，哄

抬价格的行为；查处市场旺销情况下，多进少售、只进不售或者囤积拒售，加剧市场供应紧张的囤积居奇行为；查处生产成本和经营成本没有明显变化，大幅度提高销售价格，牟取暴利的行为；查处相互串通，操纵市场价格的行为；查处垄断货源、阻断流通渠道，造成市场脱销断档的行为。

三部门还要求切实加强大宗农产品中长期交易市场监管，禁止非法期货交易，坚决取缔存在市场主办者入市操纵价格、挪用保证金等行为的大宗农产

品中长期交易市场。

三部门强调，地方各级人民政府及相关部门要严格执法，对情节严重、性质恶劣、社会影响大的案件，要予以公开曝光，依法没收全部违法所得，并处罚违法所得 5 倍罚款；没有违法所得的，处 100 万元以下罚款。屡查屡犯的，责令停业整顿，或者吊销营业执照；严重扰乱市场经济秩序，构成犯罪的，依法追究刑事责任。充分发挥社会监督的作用，鼓励群众举报。举报案件一经查实，对举报有功人员给予奖励。

差别电价挑战电解铝行业成本底线

证券时报记者 陈 锴

今年以来，屡屡下跌的铝价已迫使电解铝企业在成本线上挣扎，而即将实施的电价新政将挑战电解铝企业成本底线。

根据《关于清理对高耗能企业优惠电价等问题的通知》，限期取消现行对电解铝等高耗能企业用电价格优惠，并自 6 月 1 日起，将限制类企业执行的电价加价标准由现行每千瓦时 0.05 元提高到 0.10 元，淘汰类企业执行的电价加价标准由现行每千瓦时 0.2 元提高到 0.3 元。

由于电解铝成本中接近五成来自于电力能耗，电解铝企业对电价调整的敏感性较大。“上市电解铝企业基本属于‘鼓励类’企业，不少企业还拥有自备电厂，因而受差别电价的影响不会太大。不过，取消优惠电价政策对非完全自供电的电解铝企业或多或少会有影

响，特别是淘汰类企业，对它们将形成较大的成本压力。”焦作万方这样向记者阐述电价新政带来的影响。

根据研究员的测算，电价每上调 0.025 元，生产电解铝的平均成本将增加 360 元/吨，成本上行 2.5% 左右。因此，在此次调价中，淘汰类企业电价加价将使得成本提升 10% 以上，而限制类企业的成本上升幅度约 5%。

据了解，完全使用自供电的铝厂生产成本约 1.2-1.25 万元/吨，完全使用电网的铝厂生产成本约 1.4 万元/吨。按照上述调价政策，完全使用电网的“非鼓励类”铝厂的生产成本将达到 1.5 万元/吨，而目前市场上的铝价也一直在 1.5 万元/吨上下波动，新电价政策对于完全使用电网的“非鼓励类”铝厂的影响较大。

今年一季度，沪深两市的电解铝企

业普遍处于微幅盈利，*ST 关铝甚至还亏损 1700 余万元，而沪铝的价格当时是在 1.65-1.8 万元/吨，在目前的 1.5 万元/吨的铝价下，黑名单中的电解铝厂出现亏损几乎可以预见。基于新电价政策带来的影响，申万研究员对云铝、中铝、焦作万方及中孚实业盈利预测分别下调 18.5%、15.8%、7.5% 和 6.5%。

在上述政策出台之后，市场一度传出电解铝行业会出现新一轮的关闭潮。但市场方面也有另外的声音，焦作万方有关人士告诉记者，对于电解铝企业而言，重启的代价太高，在不得已的情况下，电解铝企业是不会轻易停产的，即便是去年金融危机时期，公司都不愿意关停生产线。”

业内人士认为，差别电价的严格执行，将进一步加大先进设备与落后设备

网上服装零售总额今年将增长 80%

证券时报记者 文 武

本 报 讯 昨天，记者从“第二届中国服装电子商务峰会”上获悉，2009 年服装网上零售同比增长 97%，市场规模从 2007 年的 150 亿增长到 2009 年的 640 亿，预计 2010 年服装网上零售市场规模

将比 2009 年增长 80%，达到 1150 亿元的市场规模。一些服装类上市公司也注意到了这一变化，纷纷加大网络零售部门的投资力度。

淘宝网最新公布的数据显示，服装类目成为网上最为热卖的商品。在 2009 年 5 月 1 日至 2010 年 5 月 1 日期间，女

装在网购消费力十大城市中，消费金额占比 12.17%。每 1 万元的网购成交额中，就有 1217 元都花在了女装上。根据正望咨询《2010 年网上购物调查报告》，淘宝网在 2009 年度全国服装网购中占了 86.3% 的市场份额，市场占比增加了 2.6%。

比亚迪M6打造超尊贵安稳MPV



驾乘享受。同时，M6车内还配置高品质音响系统，让您无论落座于何处，听觉将得到无与伦比的享受和满足，而车内配置的超速螺旋式制冷空调，不仅能实现车内温度调节的随心所欲，还能有效过滤空气中的有害细菌和悬浮颗粒，保证车内氧吧式的空气质量。

比亚迪M6采用了三菱的4G69和BYD483QB发动机，这两款发动机都曾搭载在F6上，表现成熟优异。在中大型MPV中，M6以百公里7.4L油耗稳居前列，实用经济。同时，选择比亚迪M6的您也将享受到最优质最贴心完善的售后服务。

超高标准设计，比亚迪M6为您保驾护航

无论是出入商务场合还是家用需要，MPV的安全性成为购车者最为关注的因素之一。比亚迪M6从主动、被动安全上下足功夫，立志为消费者打造最安全稳健的MPV车型。

在车身设计上，M6采用了非承载式车身、整体式侧围冲压、3H高强度车身和安全笼结构，有效防止车辆在碰撞过程中的变形，为车内成员提

供超越同级的安全享受。而针对车内配置，比亚迪M6全车座椅均备三点式安全带，同时车内配置6安全气囊，在发生碰撞时将车内成员提供有效保护。而在主动安全方面，比亚迪M6更是下足功夫。车内转向采用VMP智能助力转向系统，同时还配置有EBD电子制动力分配系统的ABS，在紧急刹车时有效防止车辆失控。值得一提的是，M6车内的数字智能系统也为行驶安全提供最大保障。车身配置六探头驻车雷达和倒车可视系统，让您在车辆停靠中无忧。

以尊贵、安稳主打的比亚迪M6，将以其豪华配置和舒适空间，给消费者带来最大化的价值享受，国内MPV市场有望迎来新一代“常胜将军”。