

上海近期或试点出台住房保有税

证券时报记者 伍起

本报讯备受关注的上海住房保有税或将在近期出台,具体方案有望于最近的会议上得到进一步确定。

消息人士昨日向记者表示,上海住房保有税将在近期出台,上海将作为试点开征住房保有税。具体的住房保有税征收细节将于最近进一步讨论,目前可以初步确定的是,上海住房

保有税将可以正式开始试点了,具体的方案细节目前尚无法透露。

此前,在5月14日,针对市场竞争不休的上海开征住房保有税的问题,上海市分管金融工作的副市长屠光绍首度回应,称上海市房地产调控细则和房产税出台的相关工作正在进行中。在此之前,上海市房管局与市工商联住宅产业商会中数家地产商的会议已传回,房产税或将推迟至下半年出台。

中国房地产动态政策设计研究组调查显示 逾四成开发商称调控会趋严厉

证券时报记者 李坤

除了普通购房者对今年4月中旬出台的房地产调控政策拍手称快外,昨日中国房地产动态政策设计研究组发布的调查显示,由于担心价格的非理性上涨与波动以及干扰市场正常交易秩序等行为的出现,对市场和企业的长期稳定发展造成不利影响,大多数房地产企业对调控政策也持支持的态度,对近期调控的满意度较高。

这份名为《中国房地产政策满意度调查》的报告显示,对于“严格贷款审批条件”、“调整土地出让方式”及“加强整顿房地产市场秩序”等调控措施,多数房地产开发企业表示支持。

数据显示,逾七成开发企业对今年陆续出台的一系列新政表示“支持”,并认同政策的调控方式与调控力度,认同比例分别为77.27%与68.18%。

同时,绝大多数企业对政策的出台时机表示了强烈的认同态度,比例高达86.36%。此外,63.64%的企业认为“实现平抑房价的预期目标”仅为部分实现,并且鉴于此次政府调控房价的决心十分坚定,45.45%的开发企业对于未来两个季度政策环境的判断为“将趋于‘严厉’”。

数据还显示,68.08%的开发企业认为严格贷款审批条件对抑制购房需求的影响程度“比较大”,会降低住房销量与价格,但绝大多数开发企业认为房价会呈“小幅降低”的趋势。

半数开发企业认为“保障性住房、棚户改造和自住性中小套型商品房用地不低于住房建设用地供应总量的70%”有一定合理性,近四成开发商认为继续加大保障性住房建设对企业

发展商品房项目没有影响。

调查还显示,由于住房供不应求的局面在短期内难以解决,开发企业普遍对未来的市场长期向好抱有信心。

此外,有意思的是,相比于开发商,普通购房者虽然绝对支持调控政策的出台,但是对政策的执行效果和政策的延续性明显信心不足。仅有12.28%的购房者认为政府“基本实现”了平抑房价的预期目标,超过三分之二的购房者认为预期目标“没有实现”。

对于未来政策的变化,54.29%的购房者认为调控政策环境将会趋于“严厉”,三分之一的购房者认为政策环境将会“保持现状”,未来政策走向处于中性偏紧的预期中,具体发展情况仍有待观望。

谢国忠:房价上涨与城市化没有必然联系

本报讯独立经济学家谢国忠昨日在一个私募股权与创业投资论坛上表示,中国房价上涨的原因并不是人们所通常认为的城市化,它们之间没有必然的联系。他还表示,未来中国将出现两位数以上的通胀。

谢国忠表示,许多人相信中国城市化进程导致了房价的上涨。但事实上,房价上涨与城市化没有任何必然的联系,因为涌进城市的低收入者根本不会去买房,这些需求并不是真实的需求。

他认为,房价上涨的真正动力在于三点:第一,人们相信人民币一定会升值,并由此导致热钱涌入,流动性充裕;第二,人们愿意相信房价会一直上涨从而带来的投机效应;第三,地方政府出于地方利益与房地产捆绑在一起。

谢国忠表示,目前中国经济过于依赖房地产,如果房地产问题得不到解决,那么经济结构调整就不会成功。

他强调,目前中国政府采取了许多措施,但这些措施并不能抑制房价,真正的调控应该是提高利率。

(周荣祥)

三部门发文严打哄抬农产品价格行为

据新华社电据国家发展和改革委员会27日介绍,经国务院批准,国家发改委、商务部、国家工商总局联合下发通知,要求地方各级人民政府切实加强农产品市场监管,严厉打击囤积居奇,哄抬农产品价格等炒作行为,坚决维护正常市场秩序,促进价格总水平基本稳定,安定人民群众生活。

三部门指出,我国农业生产连续几年丰收,粮油肉糖等重要农产品生产稳步增加,库存充裕,市场供求总体平衡,

价格基本稳定。但近一个时期,部分地方少数经营者利用一些地区发生自然灾害、少数农产品生产和价格出现波动之机,捏造散布涨价信息、囤积居奇、哄抬价格,牟取暴利。有些媒体报道炒作,渲染加剧紧张气氛,助推价格上涨,严重扰乱了正常市场秩序,损害了农产品生产者、消费者和其他经营者的合法权益。

为此,三部门要求地方各级人民政府立即开展农产品市场秩序专项整治工作,重点查处捏造散布涨价信息,哄

抬价格的行为;查处市场旺销情况下,多进少售、只进不出或者囤积拒售,加剧市场供应紧张的囤积居奇行为;查处生产成本和经营成本没有明显变化,大幅度提高销售价格,牟取暴利的行为;查处相互串通,操纵市场价格的行为;查处垄断货源、阻断流通渠道,造成市场脱销断档的行为。

三部门还要求切实加强大宗农产品中远期交易市场监管,禁止非法期货交易,坚决取缔存在市场主体操纵价格、挪用保证金等行为的大宗农产

品中远期交易市场。

三部门强调,地方各级人民政府及相关部门要严格执法,对情节严重、性质恶劣、社会影响大的案件,要予以公开曝光,依法没收全部违法所得,并处违法所得5倍罚款;没有违法所得的,处100万元以下罚款。屡查屡犯的,责令停业整顿,或者吊销营业执照;严重扰乱市场经济秩序,构成犯罪的,依法追究刑事责任。充分发挥社会监督的作用,鼓励群众举报。举报案件一经查实,对举报有功人员给予奖励。

差别电价挑战电解铝行业成本底线

证券时报记者 陈锴

今年以来,屡屡下跌的铝价已迫使电解铝企业在成本线上挣扎,而即将实施的电价新政将挑战电解铝企业成本底线。

根据《关于清理对高耗能企业优惠电价等问题的通知》,限期取消现行对电解铝等高耗能企业用电价格优惠,并自6月1日起,将限制类企业执行的电价加价标准由现行每千瓦时0.05元提高到0.10元,淘汰类企业执行的电价加价标准由现行每千瓦时0.2元提高到0.3元。

由于电解铝成本中接近五成来自于电力能耗,电解铝企业对电价调整的敏感性较大。“上市电解铝企业基本属于‘鼓励类’企业,不少企业还拥有自备电厂,因而受差别电价的影响不会太大。不过,取消优惠电价政策对非完全自供电的电解铝企业或多或少会有影

响,特别是淘汰类企业,对它们将形成较大的成本压力。”焦作万方这样向记者阐述电价新政带来的影响。

根据研究员的测算,电价每上调0.025元,生产电解铝的平均成本将增加360元/吨,成本上行2.5%左右。因此,在此次调价中,淘汰类企业电价加价将使得成本提升10%以上,而限制类企业的成本上升幅度约5%。

在上述政策出台之后,市场一度传出电解铝行业会出现新一轮的关闭潮。但市场方面也有另外的声音,焦作万方有关人士告诉记者,对于电解铝企业而言,重启的代价太高,在不得已的情况下,电解铝企业是不会轻易停产的,即便是去年金融危机时期,公司都不愿意关停生产线。

业内人士认为,差别电价的严格执行,将进一步加大先进设备与落后设备

间生产成本的差距,有利于小规模、高成本的产能被加速挤出,降低行业产能过剩的程度,促进行业良性发展。

南航深航响应民航局号召援疆

本报讯5月21日民航局出台《促进新疆民航事业发展的若干意见》后,多家航空公司积极响应。记者昨日从深航获悉,深航将于7月新开通深圳-乌鲁木齐-伊宁航线。

这是民航局出台《意见》后,国内航空公司首条计划新增的新疆航线。同时,南航昨日也与新疆签署战略合作协议,南航乌鲁木齐西部门户枢纽建设同步启动。

(张达)

网上服装零售总额今年将增长80%

证券时报记者 文武

本报讯昨天,记者从第二届中国服装电子商务峰会上获悉,2009年服装网上零售同比增长97%,市场规模从2007年的150亿增长到2009年的640亿,预计2010年服装网上零售市场规模

将比2009年增长80%,达到1150亿元的市场规模。一些服装类上市公司也注意到了这一变化,纷纷加大网络零售部门的投资力度。

淘宝网最新公布的数据显示,服装类目成为网上最为热卖的商品。在2009年5月1日至2010年5月1日期间,女

比亚迪M6打造超尊贵安稳MPV



驾驭享受,同时,M6车内还配置高品质音响系统,让您无论乘坐于何处,听觉将得到无与伦比的享受和满足,而车内配置的超强涡旋式制冷空调,不仅能让车内温度调节的随心所欲,还能有效过滤空气中的有害细菌和悬浮颗粒,保证车内空气吧式的空气质量。

比亚迪M6采用了三菱的4G69和BYD483QB发动机,这两款发动机都曾搭载在F6上,表现成熟优异。在中大型MPV中,M6以百公里7.4L油耗稳居前列,实用经济。同时,选择比亚迪M6的您也将享受到最优质量贴心完善的售后服务。

超高标准设计,

比亚迪M6为您保驾护航

无论是出入商务场合还是家用需要,MPV的安全性成为购车者最为关注的因素之一。比亚迪M6从主动、被动安全上下足功夫,立志为消费者打造最安全稳健的MPV车型。

在车身设计上,M6采用了非承载式车身、整体式侧围冲压、3H高刚性车身和安全笼结机构,全车座椅实现八方向调节,让您得到舒适的



急刹车时有效防止车辆失控。值得一提的是,M6车内的数字智能系统也为行驶安全提供最大保障。车身配备六探头驻车雷达和倒车可视系统,让您在车侧停靠时高枕无忧。

以尊贵、安稳主打的比亚迪M6,将以其豪华配置和舒适空间,给消费者带来最大化的价值享受,国内MPV市场有望迎来新一位“常胜将军”。