

商贸公司扩张提速 青睐综合商业体

证券时报记者 郑昱

近日,海印股份、通程控股、东百集团等多家上市公司先后宣布投资建设商贸中心、购物广场一类的综合商业体,其投资地点多集中于中西部地区或二三线城市。不少业内人士在接受记者采访时表示,综合商业体是值得看好的一大强势业态,随着区域经济的持续发展和国家扩大内需政策的推进,上述地区蕴藏的巨大消费潜力将得以释放。

上市公司建综合商业体不是新鲜事,但近期这类投资有加速之势。仅本周以来,就有多家上市公司公布了相关投资计划。如东百集团将与兰州市政府合作建设兰州国际商贸中心,合资公司注册资本2亿元。海印股份首度异地扩张落户佛山,将建设集购物、饮食、休闲于一体的综合性购物中心布拉格思广场,预计2011年初开业。通程控股拟

配股募资不超过6亿元,部分募集资金将用于通程商业广场红星店和株洲店的建设,项目总建筑面积超过10万平方米。

兴业证券分析师向涛表示,通程控股目前的商业广场网点布局于长沙市副商圈以及地级城市,随着内地城市化率及居民收入水平的提升,这些区域存在巨大的消费潜力。步步高、武汉中百等公司曾先后尝试此类综合性业态组合,均取得超预期的经营效果。向涛认为,将百货、超市和家电零售三个业态整合在一起的综合体能满足居民多样化消费需求,在我国内地县级城市的布局已经显示出了强大的生命力。

相比于中西部和二三线商圈,一线城市整体零售环境竞争更为激烈,这也是商贸公司把扩张路线从大城市转向

小城市的一个重要因素。商业零售上市公司2009年年报显示,不少布局一线城市的公司迫于竞争压力加大了销售折扣力度后,造成了当期毛利率和盈利能力出现较大幅度下滑。面对这种情况,不少公司对扩张战略进行了调整。如武汉中百等近期将对外扩张战略由之前的直接进入省会、直辖市转变为以周边二三线城市为主要扩张标的,然后逐步向中心城市渗透。

上市公司敢于大手笔投资商贸广场,还与消费景气的持续回升及区域经济发展的提速密不可分。5月份,我国实现社会消费品零售总额12455亿元,同比增长18.7%,增速同比提升了3.5个百分点,环比提高0.2个百分点。1-5月份,社会消费品零售总额60339亿元,同比增长23.7%。据统计,仅2009年一

年,国家批准了11个区域发展规划,数量几乎是过去4年的总和。进入2010年,区域经济战略布局继续遍地开花。分析认为,当前密集出台的规划有助于矫正我国经济发展不均衡的格局,刺激区域消费增长。

值得注意的是,在物业成本越来越高的形势下,参与商业地产开发、增加物业资产成为部分上市公司开发商贸广场的重要选择。如5月14日欧亚集团以3910万元竞得国有土地使用权,用于建设分公司长春欧亚集团股份有限公司欧亚购物中心项目,6月18日又宣布3.27亿元投建综合地产项目辽源欧亚商贸城及钻石名城。根据规划,欧亚商贸城建成后,将成为辽源市规模最大、功能最全及档次最高的购物中心。

物联网 云计算 3G 成我国软件行业新增长点

据新华社电 第八届中国国际软件和信息服务业交易会23日发布的《2010中国软件创新报告》指出,软件行业作为经济发展的先导产业,在经济复苏之初,又面临新的机遇和挑战,物联网、三网融合、云计算、3G等为软件行业的发展提供了新的平台,成为我国软件行业新的增长点。

报告显示,2009年,我国RFID产业市场规模达到110亿元,比2008年增长36.8%。同时,截至2010年5月,软件企业中,涉及物联网业务的公司数量占总数量的13%。以无锡市物联网产业园为先导,全国各市相继投入到物联网产业园区的建设当中并将其放在首要位置。

三网融合作为软件业的一个新增长点受到了各方的关注,调查显示,已

有18%的企业开始进入三网融合领域,这个比例还将快速增长。

云计算使网络服务提供者可以在数秒之内,达成处理数以千万计甚至亿计的信息,能在最短时间内满足用户的需要,降低成本。此外,电信运营商、大型互联网公司以及已成为云计算供应商的各大IT巨头都具有成为云计算运营商的潜力。

3G业务的多样性和网络容量的增加,给网络应用带来了更为广阔的空间,同时将为中小企业成长提供新机遇。新一代3G网络带来新一代商业市场,为第三次商业革命提供了先机,不仅能帮助中小企业实现低成本移动信息化,还可帮企业从传统的粗放型营销管理,转型为“精耕细作”的精准营销,从而达到资源集优,树立企业品牌的功效。

文化中国牵手中影集团 6亿打造中国电影新媒体产业链

本报讯 昨日,文化中国(01060HK)与中国中影集团公司签署了电影、电视剧及新媒体的一系列合作协议,正式宣布建立战略合作关系。此次合作双方将共同投资6亿元,打造360°的跨媒体平台和新媒体产业链,是文化中国近日获得北京银行10亿元授信后的又一重大战略举措。

文化中国是在香港联交所上市,以精品影视剧制作、传媒经营和手机无线新媒体运营为主业的综合性文化产业集团。而中影集团是以影视产业为依托,多种产业综合发展的全国唯一拥有影片进口权的公司,拥有完善的市场发行体系和丰富的营销经验。两者的联手整合了优势资源,将加大对新媒体、新视听的发展促进及青年导演和电影人

的培养。

据记者观察,近些年文化中国大力发展传统媒体经营和数字新媒体业务,与《人民日报》旗下《豪华时报》合资开展报业经营,与人民网合作运营手机电视。目前正在筹备CMMB手持移动电视业务,提升在手机移动电视市场的竞争力。

文化中国集团主席董平表示,“与中影的合作,是追求产业链上的纵深度合作,及媒体发展上的有效结合。中影集团的优势在于内容和影院的发行网络,而文化中国的特色在于传统和新型媒体的结合,两者的合作是资源的互补,可以帮助更多青年导演摄制出优秀影视作品,推进影视、数字娱乐新媒体等文化创意产业的深入发展。”

(彭志华)

证券时报记者 周宇

本报讯 商务部、财政部等七部门昨天联合印发《家电以旧换新实施办法(修订稿)》,明确了家电以旧换新的补贴办法及具体操作流程。对于消费者重点关注的补贴种类是否扩大、补贴标准是否变化等问题,《办法》明确指出仍按照原标准执行。

家电以旧换新政策推广实施期暂定为2010年6月1日至2011年12月31日。根据办法,以旧换新补贴家电产品范围包括电视机、电冰箱(含冰柜)、洗衣机、空调和电脑。政策实施期内,个人购买新家电的,总量不超过5台;单位购买新家电的,总量不超过

50台。

办法明确了家电销售、回收、分解企业的认定标准,以旧换新的操作流程,补贴资金的来源。为增强政策的操作性以及防止骗取补贴资金,办法还对不同主体领取补贴资金的步骤进行了严密规范。

办法强调,购买人购买新家电时直接申报家电补贴,销售企业予以审核。对符合补贴条件的,销售企业按销售价格向购买人开具发票,指导购买人填写《家电以旧换新(家电)补贴资金申报表》,当场兑付补贴资金,按照新家电的正常销售价格减去补贴后的金额收取货款。

补贴主要包括家电补贴、运费补贴

和拆解处理补贴。其中,家电补贴主要是按新家电销售价格的10%给予补贴,补贴上限为:电视机400元/台,电冰箱(含冰柜)300元/台,洗衣机250元/台,空调350元/台,电脑400元/台。

具体操作流程方面,家电销售企业和回收企业由各地商务主管部门会同财政部门以招标方式确定,招标结果在15个工作日内报商务部、财政部备案,并向社会公布中标家电销售、回收企业的名单和联系方式。

拆解处理企业由各地环境保护行政主管部门从现有拆解处理企业中筛选,报政府确定,确定结果由政府于15个工作日内报环境保护部、财政部备案。

购买人可选择回收企业,通过网络、电话及其他方式提出交售旧家电申请,回收企业及时上门收购旧家电;也可先购买新家电,中标企业在向购买人配送新家电的同时回收旧家电,同时向购买人开具国家统一制定的家电以旧换新凭证。但任何单位和个人不得将家电以旧换新凭证进行转让、出售,套取财政补贴。

此外,办法还明确,补贴资金由中央财政和省级财政共同负担。其中,中央财政负担80%,省级财政负担20%。对内蒙古、广西、西藏、宁夏、新疆5个自治区以及国家确定的汶川地震51个重灾县、青海玉树地震重灾县,补贴资金由中央财政全额承担。

关于固定收益证券综合电子平台一级交易商 2010年5月份国债做市综合排名的公告

根据固定收益平台一级交易商于2010年5月份的国债做市表现,现公布2010年5月份国债做市综合排名前八名的一级交易商:

交易商	排名
国信证券	1
平安证券	2
国泰君安	3

光大证券 4
申银万国 5
广发证券 6
中金公司 7
招商证券 8

上海证券交易所以
2010年6月24日

关于河南新大新材料股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

河南新大新材料股份有限公司人民币普通股股票将于2010年6月25日在本所创业板上市。证券简称为“新大新材”,证券代码为“300080”。公司人民币普通股股份总数为140,000,000股,其中首次上网定价公开发行的28,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所以
2010年6月23日

关于广东长城集团股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

广东长城集团股份有限公司人民币普通股股票将于2010年6月25日在本所创业板上市。证券简称为“长城集团”,证券代码为“300089”。公司人民币普通股股份总数为100,000,000股,其中首次上网定价公开发行的20,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所以
2010年6月23日

关于江苏金通灵风机股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

江苏金通灵风机股份有限公司人民币普通股股票将于2010年6月25日在本所创业板上市。证券简称为“金通灵”,证券代码为“300091”。公司人民币普通股股份总数为83,600,000股,其中首次上网定价公开发行的16,800,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所以
2010年6月23日

关于四川美丰化工股份有限公司可转换公司债券上市交易的通知

四川美丰化工股份有限公司: 司按本所有关规定认真做好上市准备工作。
经本所审核,同意你公司发行的650,000,000元可转换公司债券自2010年6月25日起在本所上市交易,证券简称为“美丰转债”,证券代码为“125731”,上市数量650万张。请你公司按本所有关规定认真做好上市准备工作。特此通知

深圳证券交易所以
二〇一〇年六月二十三日

关于安徽盛运机械股份有限公司股票在创业板上市交易的公告

安徽盛运机械股份有限公司人民币普通股股票将于2010年6月25日在本所创业板上市。证券简称为“盛运股份”,证券代码为“300090”。公司人民币普通股股份总数为127,636,085股,其中首次上网定价公开发行的25,600,000股股票自上市之日起开始上市交易。

深圳证券交易所以
2010年6月23日

关于2010年中国高科集团股份有限公司公司债券上市交易的公告

中国高科集团股份有限公司发行的2010年中国高科集团股份有限公司公司债券将于2010年6月25日起在本所固定收益证券综合电子平台上交易,证券简称为“10中科债”,证券代码为“123004”。

上海证券交易所以
二〇一〇年六月二十四日

股票代码:600356 股票名称:恒丰纸业 编号:2010-014

牡丹江恒丰纸业股份有限公司 2009年度股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示:
●本次会议召开期间没有增加、否决或修改提案的情况
一、会议召开情况
1.会议召开时间
现场会议召开时间:2010年6月23日下午13:30。
网络投票时间:2010年6月23日上午9:30—11:30 下午13:00—15:00。
2.会议召开地点:牡丹江学院。
3.会议方式:采取现场投票与网络投票相结合的方式。
4.召集人:公司董事会
5.主持人:董事长徐祥先生
6.本次会议的召开符合《公司法》等有关法律、法规、规章以及《公司章程》的有关规定。

二、会议出席情况
出席本次股东大会的股东及股东代表114人,代表公司股份115,887,804股,占公司总股本的60.05%。其中:出席现场会议的股东及股东代表19人,代表公司股份109,041,880股,占公司总股本的56.50%;通过网络投票的股东95人,代表公司股份6,845,924股,占公司总股本的3.55%;公司独立董事李一军征集到投票权计0股。公司董事长徐祥先生主持本次会议,公司董事会、监事、高级管理人员及会议见证律师出席了会议。

三、议案审议和表决情况
1.审议通过《公司2009年度董事会工作报告》。
表决结果为:113,964,845股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.34%;反对165,822股,占本次会议有效表决权股份数的0.14%;弃权1,757,137股,占本次会议有效表决权股份数的1.52%。
2.审议通过《公司2009年度财务决算和2010年度财务预算报告》。
表决结果为:113,712,481股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.12%;反对187,322股,占本次会议有效表决权股份数的0.16%;弃权1,988,001股,占本次会议有效表决权股份数的1.72%。
3.审议通过《公司2009年年度报告及年度报告摘要》。
表决结果为:113,712,481股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.12%;反对175,622股,占本次会议有效表决权股份数的0.15%;弃权1,999,701股,占本次会议有效表决权股份数的1.73%。
4.审议通过《公司2009年度利润分配预案》。
表决结果为:114,263,381股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.60%;反对719,732股,占本次会议有效表决权股份数的0.62%;弃权904,691股,占本次会议有效表决权股份数的0.78%。
5.审议通过《关于选聘中审国际会计师事务所有限公司为公司审计机构的议案》。
表决结果为:113,688,381股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.10%;反对

171,822股,占本次会议有效表决权股份数的0.15%;弃权2,027,601股,占本次会议有效表决权股份数的1.75%。
6.审议通过《关于公司2010年预计日常关联交易金额的议案》。
表决结果为:53,684,981股赞成,占本次会议有效表决权股份数的96.06%;反对173,422股,占本次会议有效表决权股份数的0.31%;弃权2,029,401股,占本次会议有效表决权股份数的3.63%。
7.审议通过《关于调整公司董事会成员的议案》。
表决结果为:113,688,381股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.10%;反对152,022股,占本次会议有效表决权股份数的0.13%;弃权2,051,101股,占本次会议有效表决权股份数的1.77%。
8.审议通过《关于支付独立董事薪酬的议案》。
表决结果为:113,688,381股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.12%;反对135,822股,占本次会议有效表决权股份数的0.12%;弃权2,047,401股,占本次会议有效表决权股份数的1.76%。
9.审议通过《关于修改<公司章程>的议案》。
表决结果为:113,688,381股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.10%;反对152,022股,占本次会议有效表决权股份数的0.13%;弃权2,047,401股,占本次会议有效表决权股份数的1.77%。
10.审议通过《关于修改<董事会议事规则>的议案》。
表决结果为:113,688,381股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.10%;反对152,022股,占本次会议有效表决权股份数的0.13%;弃权2,047,401股,占本次会议有效表决权股份数的1.77%。
11.审议通过《公司2009年度监事会工作报告》。
表决结果为:113,684,981股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.10%;反对152,022股,占本次会议有效表决权股份数的0.13%;弃权2,051,101股,占本次会议有效表决权股份数的1.77%。
12.审议通过《关于公司监事会改选监事的议案》。
表决结果为:113,684,981股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.10%;反对152,022股,占本次会议有效表决权股份数的0.13%;弃权2,051,101股,占本次会议有效表决权股份数的1.77%。
13.审议通过《牡丹江恒丰纸业股份有限公司股票期权激励计划(草案)》。
在投票表决时,徐祥、潘泉利、施长君、王明阳等4名关联股东回避表决。
0 激励对象
表决结果为:114,608,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.91%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.59%。
0 股票期权激励计划所涉及的股票来源和数量
表决结果为:114,549,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.86%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 股票期权的行权价格及确定方法
表决结果为:114,545,821股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.85%;反对593,

899股,占本次会议有效表决权股份数的0.51%;弃权734,114股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 股票期权的授予数量
表决结果为:114,599,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.90%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.60%。
0 股票期权的获授条件和行权条件
表决结果为:114,549,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.86%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 股票期权的有效期、授权日、行权限制期、行权有效期、可行权日和禁售期
表决结果为:114,599,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.90%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.60%。
0 股票期权激励计划的调整方法和程序
表决结果为:114,549,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.86%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 股票激励会计处理方法及对业绩的影响
表决结果为:114,549,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.86%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 激励计划的实施程序、公司授予期权及激励对象行权的程序
表决结果为:114,599,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.90%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.60%。
0 公司与激励对象各自的权利和义务
表决结果为:114,599,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.86%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 1 公司、激励对象发生异动时如何实施股权激励计划
表决结果为:114,549,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.86%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.64%。
0 2 激励计划的变更、终止
表决结果为:114,599,721股赞成,占本次会议有效表决权股份数的98.90%;反对581,199股,占本次会议有效表决权股份数的0.50%;弃权692,914股,占本次会议有效表决权股份数的0.60%。
14.审议通过《关于提请股东大会授权公司董事会办理股票期权相关事宜的议案》。
在投票表决时,徐祥、潘泉利、施长君、王明阳等4名关联股东回避表决。
表决结果为:113,438,770股赞成,占本次会议有效表决权股份数的97.90%;反对82,200股,占本次会议有效表决权股份数的0.07%;弃权2,352,864股,占本次会议有效表决权股份数的2.03%。

参加股东大会投票的前十名社会公众股东表决情况

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
股东名称	牡丹江恒丰纸业股份有限公司	CHINA ACCESS FAPER INVESTMENT COMPANY LIMITED	黑龙江辰能投资有限公司	黑龙江辰能投资有限公司	罗坤	严明	周雪梅	张轲	王耀华	朱健江
持股数	6000000	4000000	900000	400000	400101	200100	184758	121122	102000	94850
议案1	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案2	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案3	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案4	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案5	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案6	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案7	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案8	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案9	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案10	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案11	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案12	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案13	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权
议案14	同意	同意	同意	同意	同意	弃权	弃权	反对	弃权	弃权

四、律师见证情况
北京市时代九和律师事务所张启富、郑薇律师见证本次股东大会并出具法律意见书,见证律师认为,公司本次股东大会的召集和召开程序、出席会议人员的资格及表决程序符合《公司法》、《规范意见》及《公司章程》的规定,会议所通过的决议合法有效。

五、备查文件目录
1.本次股东大会决议;
2.本次股东大会法律意见书。
特此公告。

牡丹江恒丰纸业股份有限公司董事会
二〇一〇年六月二十三日