

**重要提示**  
1.1本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。  
1.2半年度报告摘要须经年度报告全文、报告全文同时刊载于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。投资者欲了解详细情况，应仔细阅读年度报告全文。

1.3董事丁国军未能出席本次会议，委托董事董建伟代出席并行使表决权；董事董建平因公未能出席本次会议，委托董事丁国军代为出席并行使表决权。

1.4公司无优先股。

1.5董事长孙忠人、总经理周政、财务总监捷及财务部总经理董建伟声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

1.6公司无其他说明。

2.1上市公司基本情况

2.1.1基本概况

股票简称：中粮地产 08 中粮债

股票代码：000031 112004

上市证券交易所：深圳证券交易所

董事会秘书：范步登

联系地址：深圳市福田区福华一路 1 号大中华国际广场 B 座福田区华强路 1 号大中华国际广场 B 座

电话：86-755-23990000

传真：86-755-23999999

电子邮箱：[cofcoproperty@cofco.com](mailto:cofcoproperty@cofco.com)

2.1.2主要财务数据和指标

2.1.1主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

报告期末 上年度期末 本报告期比上年同期末增减 (%)

总资产 13,794,499,272.59 13,287,262,534.44 3.82%

归属于上市公司股东的所有者权益 5,134,926,983.73 5,935,609,232.98 -13.49%

股本 1,813,731,596.00 1,813,731,596.00 0.00

归属于上市公司股东的每股市价 2.83 3.27 -13.46%

报告期初-6 月) 上同期期 本报告期比上年同期增减 (%)

营业总收入 447,536,335.85 247,600,254.41 80.75%

营业利润 78,130,054.35 1,259,678.64 6102.38%

利润总额 84,476,743.62 3,430,932.17 2362.21%

归属于上市公司股东的净利润 73,677,441.39 -3,353,314.01 2297.15%

扣除非经常损益后的净利润 64,208,530.56 -4,973,322.29 1391.06%

基本每股收益 0.041 -0.002 2150.00%

稀释每股收益 0.041 -0.002 2150.00%

扣除非经常损益的净利润 1.33% -0.10% 增加1.43个百分点

经营活动产生的现金流量净额 -1,191,506,676.99 647,531,304.84 -284.01%

每股经营活动产生的现金流量净额 -0.66 0.36 -283.33%

2.2非常经营损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目 金额 备注

非流动资产处置损益 6,028,740.23 子公司处置固定资产收益

计入当期损益的政府补助 336,680.22 政府无偿移交给公司的专营权收入

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 4,397,142.52 对鹏万公司、大中华集团公司的坏账转回

受托经营取得的托管费收入 1,500,000.00 六家企业全年托管费

除上述各项之外的其他营业外收支净额 -18,731.81

所得税影响额 -2,693,642.99

归属于少数股东的非常性损益 -81,277.97

合计 9,468,910.83

2.3国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3股本变动及股东情况

3.1股东持股情况表

■普通股股东情况

单位：股

本次变动前 本次变动后(数, -)

本次变动后

数量 比例(%) 送股数 转增股数 其他 小计 比例(%)

1.境内自然人股东 20,475 0.001 -5,119 -5,119 15,356 0.001

1.国家持股 0 0

2.境内法人股东 0 0

3.其他国家持股 20,475 0.001 -5,119 -5,119 15,356 0.001

其中：境内法人股东

境内自然人股东 20,475 0.001 -5,119 -5,119 15,356 0.001

4.境外持股

其中：境外自然人股东

境外法人股东

5.其他内资持股 1,813,731,121 99.99% +5,119 +5,119 1,813,716,240 99.99%

6.境内上市外资股 1,813,731,121 99.99% +5,119 +5,119 1,813,716,240 99.99%

7.境外上市外资股

8.其他内资持股 1,813,731,121 99.99% +5,119 +5,119 1,813,716,240 99.99%

9.境内上市外资股 1,813,731,121 99.99% +5,119 +5,119 1,813,716,240 99.99%

10.境外上市外资股 1,813,731,121 99.99% +5,119 +5,119 1,813,716,240 99.99%

3.2前十名股东持股情况

单位：股

股东总数 215,225 户

前10名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数(股) 持有有限售条件股份数量(股) 质押或冻结股份数量(股) 占股份总数的比例(%)

中粮集团有限公司 国有股东 50.65 918,665,014 0 0

中国建设银行-上海摩根中国优势证券投资基金 其他 2.60 47,119,803 0 0

中国银行-方达深证100交易型开放式证券投资基金 其他 0.97 17,636,204 0 0

中国银行-银河恒生深证100指数证券投资基金 其他 0.62 11,321,235 0 0

中国银行-基金金鹰货币 其他 0.32 5,798,284 0 0

王伟航 其他 0.30 5,683,050 0 0

其他 0.30 5,489,363 0 0

其他 0.24 4,335,800 0 0

其他 0.23 4,103,528 0 0

其他 0.22 3,899,839 0 0

3.2前十名股东持有待售情况

单位：股

股东名称 持有股数(股) 占总股本比例(%)

前10名股东持股市值(万元)

前10名股东持股变化情况(截至2010年6月30日)

单位：股

股东名称 本期增加股数(股) 本期减少股数(股) 限售原因 限售解除日期

曹世荣 4,75 -119 高管股份 限制后半年

前10名中粮持有待售情况(截至2010年6月30日)

序号 持有人名称 持有股数(股) 占总比例(%)

1 中国平安保险(集团)股份有限公司-分红个人-0181-FH002深 3,312,054 27.60

2 新华人寿保险有限公司-分红个人-0181-FH002深 2,260,000 18.83

3 中意人寿保险有限公司-石油年金组合-股票账户 1,000,770 8.34

4 中国人寿保险股份有限公司-万能险-万能险 800,000 6.67

5 中国人寿财产保险股份有限公司-普通保险产品 774,940 6.46

6 中国人寿财产保险股份有限公司-万能险-万能险 720,000 6.00

7 中国人寿保险股份有限公司-万能险-万能险 500,000 4.17

8 全国社保基金-养老保险基金 340,000 2.83

9 交通银行-华夏永久投资基 300,000 2.50

10 华人寿保险股份有限公司-万能-个险万能 300,000 2.50

3.3控股股东及实际控制人情况

□ 适用 √ 不适用

§4董事、监事、高级管理人员情况

4.1董事、监事、高级管理人员持股变动

□ 适用 □ 不适用

姓名 职务 期初持股数(股) 期末持股数(股) 变动原因

曹世荣 副总经理 20,475 股份锁定

4.2董事、监事、高级管理人员买卖公司股票情况

□ 适用 √ 不适用

姓名 职务 买入日期 买入均价(元) 卖出日期 卖出均价(元) 变动原因

曹世荣 总经理 2010-06-03 6,420 2010-06-03 6,420 限制性股票

4.3公司员工持股计划

□ 适用 √ 不适用

4.4报告期内买卖公司股票的股东情况

□ 适用 √ 不适用

4.5报告期股东变动情况(截至2010年6月30日)

单位：股

股东名称 本期增加股数(股) 本期减少股数(股) 变动原因

曹世荣 4,75 -119 高管股份

4.6报告期未持有待售情况

□ 适用 √ 不适用

4.7报告期未持有待售情况(截至2010年6月30日)

单位：股

股东名称 本期增加股数(股) 本期减少股数(股) 变动原因

曹世荣 4,75 -119 高管股份

4.8报告期未持有待售情况(截至2010年6月30日)

单位：股

股东名称 本期增加股数(股) 本期减少股数(股) 变动原因

曹世荣 4,75 -119 高管股份

4.9报告期未持有待售情况(截至2010年6月30日)

单位：股

股东名称 本期增加股数(股) 本期减少股数(股) 变动原因

曹世荣 4,75 -119 高管股份

4.10报告期未持有待售情况(截至2010年6月30日)

单位：股

股东名称 本期增加股数(股) 本期减少股数(股) 变动原因