

1 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
本公司报告摘要经独立董事签字并全文同时刊载于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。投资者欲了解详细内容，应仔细阅读半年报全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的准确性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事均出席审议报告的第六届董事会第四十二次会议。

1.4 公司董事长亲自签署、监事长兼董事李海明先生、董事兼首席财务总监陈文先生、财务资产部总经理王总监研女士签署确认，保证公司半年报中反映的情况真实、完整。

1.5 公司董事会对会计师事务所关于年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

1.6 收购、出售资产及资产重组

1.7 收购资产

1.8 适用 □ 不适用

证券代码:000046 证券简称:泛海建设 公告编号:2010-043

泛海建设集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

单位:(人民币)万元

交易对方或最终控制方	被收购或拟注入资产名称	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为本公司带来的净利润(元)	本年初至报告期末为本公司带来的净利润(元)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权属是否已转移至本公司	所涉及的债权债务是否已转移至本公司	与交易对方的关系(适用关联关系或无关联关系情形)
武汉中央商务区建设投资有限公司	武汉王家墩中央商务区建设投资有限公司	2010年1月12日	88,874.71	-116.10	---	不适用	资产评估价格	是	是	不适用

6.1.2 出售资产 □ 适用 √ 不适用

6.1.3 资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该项目的进展情况及对报告期内经营成果与财务状况的影响 □ 适用 √ 不适用

6.2 报损项目 □ 适用 √ 不适用

单位:(人民币)万元

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)	
担保对象名称	报告日期(协议签署日)
担保金额	担保类型
无	担保期间
报告期初担保余额合计	0.00
报告期内担保余额合计	0.00
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对控股子公司担保发生额合计	31,152.29
报告期内对控股子公司担保余额合计	276,512.29
公司担保总余额	276,512.29
担保总额占净资产的比例	35.88%
其中:	
为控股股东及参股 50%以下的其他关联方提供担保的金额	0.00
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的担保金额	0.00
担保总额超过净资产 50%部分的金额	0.00
上述三项担保金额合计	0.00

6.3 非经常性关联交易往来 □ 适用 √ 不适用

单位:(人民币)万元

关联交易类别	本次变动金额(元,-)		本期变动后余额(元)	
	数量	比例	年初数	年末数
一、采购商品接受劳务	1,819,177,904	80.36%	14,960,000	14,960,000
1.向关联方采购商品	1,463,135.23		1,334,137,904	80.49%
2.向境内其他采购商采购商品	1,275,342.15		1,275,342.15	
3.向境外采购商品	2,239,567.72		2,239,567.72	
4.向其他采购商采购商品	109,988.62		109,988.62	
5.少数股东采购商品	1,164,395.53		1,164,395.53	

备注:除股东所得收益及少数股东损益后经常性损益合计为按扣除非经常性损益后归属母公司所有者的净利润计算。

6.4 境内外会计准则差异 □ 适用 √ 不适用

单位:(人民币)元

项目	本次变动数(元,-)		本期变动后余额(元)	
	数量	比例	年初数	年末数
一、营业收入	1,819,177,904	80.36%	14,960,000	14,960,000
2.商品销售商品	14,960,000		14,960,000	14,960,000
3.提供劳务	16,500		14,960,000	14,976,500
4.利息收入				
5.手续费及佣金收入				
6.其他				
7.境内、境外的营业收入	2,263,695,884	100.00%	14,960,000	14,960,000
8.营业外收入				
9.营业外支出				
10.其他				
11.营业收入总计	2,263,695,884	100.00%	14,960,000	14,960,000

备注:1)根据公司股票期权激励计划,公司已批准股票期权(部分董监高)获授股份已于 2010 年 8 月 18 日行权。本次行权股份 1,404,575 股,性质为限制性股票,因此,公司总股本将增至 2,278,655,884 股。报告期间内,公司未发生其他因股票期权、限制性股票、期权激励计划、股权转让、赠与、继承、财产分割等导致的股份变动。

3.2 第 10 名股东持股情况 □ 适用 √ 不适用

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	持有无限售条件股份数量
中国泛海控股集团有限公司	境内非国有法人	33.67%	1,678,579,976	1,678,579,976	0
泛海建设集团股份有限公司	境内非国有法人	6.17%	148,518,428	140,811,428	14,960,000
黄木顺	境内自然人	0.00%	0	0	0
中国银行-富国天瑞强势地区精选混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.04%	19,041,375	0	0
交通银行-华商尊享心得定期开放混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	0.67%	15,233,813	0	0
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.59%	13,500,215	0	0
招银理财	境内自然人	0.27%	6,039,633	0	0
深圳证券公司企业年金受托管理计划	境内非国有法人	0.24%	5,469,424	0	0
招商银行-春华基金	境内非国有法人	0.22%	4,999,834	0	0
中国银行-华夏回报证券投资基金	境内非国有法人	0.22%	4,985,695	0	0
第 10 名股东所持股份情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种种类			
	50,899,614	人民币普通股			
股东名称	股份数量	占公司总股本的比例(%)	股份数量	股份数量	股份数量
中国泛海控股集团有限公司	1,678,579,976	33.67%	1,678,579,976	1,678,579,976	0
泛海建设集团股份有限公司	148,518,428	6.17%	148,518,428	140,811,428	14,960,000
黄木顺	0	0.00%	0	0	0
中国银行-富国天瑞强势地区精选混合型证券投资基金(LOF)	19,041,375	0.04%	19,041,375	0	0
交通银行-华商尊享心得定期开放混合型证券投资基金(LOF)	15,233,813	0.67%	15,233,813	0	0
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	13,500,215	0.59%	13,500,215	0	0
招银理财	6,039,633	0.27%	6,039,633	0	0
深圳证券公司企业年金受托管理计划	5,469,424	0.24%	5,469,424	0	0
招商银行-春华基金	4,999,834	0.22%	4,999,834	0	0
中国银行-华夏回报证券投资基金	4,985,695	0.22%	4,985,695	0	0
第 10 名股东所持股份情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种种类			
	50,899,614	人民币普通股			
股东名称	股份数量	占公司总股本的比例(%)	股份数量	股份数量	股份数量
中国泛海控股集团有限公司	1,678,579,976	33.67%	1,678,579,976	1,678,579,976	0
泛海建设集团股份有限公司	148,518,428	6.17%	148,518,428	140,811,428	14,960,000
黄木顺	0	0.00%	0	0	0
中国银行-富国天瑞强势地区精选混合型证券投资基金(LOF)	19,041,375	0.04%	19,041,375	0	0
交通银行-华商尊享心得定期开放混合型证券投资基金(LOF)	15,233,813	0.67%	15,233,813	0	0
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	13,500,215	0.59%	13,500,215	0	0
招银理财	6,039,633	0.27%	6,039,633	0	0
深圳证券公司企业年金受托管理计划	5,469,424	0.24%	5,469,424	0	0
招商银行-春华基金	4,999,834	0.22%	4,999,834	0	0
中国银行-华夏回报证券投资基金	4,985,695	0.22%	4,985,695	0	0
第 10 名股东所持股份情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种种类			
	50,899,614	人民币普通股			
股东名称	股份数量	占公司总股本的比例(%)	股份数量	股份数量	股份数量
中国泛海控股集团有限公司	1,678,579,976	33.67%	1,678,579,976	1,678,579,976	0
泛海建设集团股份有限公司	148,518,428	6.17%	148,518,428	140,811,428	14,960,000
黄木顺	0	0.00%	0	0	0
中国银行-富国天瑞强势地区精选混合型证券投资基金(LOF)	19,041,375	0.04%	19,041,375	0	0
交通银行-华商尊享心得定期开放混合型证券投资基金(LOF)	15,233,813	0.67%	15,233,813	0	0
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	13,500,215				